



**CÂMARA MUNICIPAL DE ODEMIRA**

**ATA N.º 24**

-----**ATA DA REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA MUNICIPAL, REALIZADA NO DIA VINTE E UM DE DEZEMBRO DE DOIS MIL E DEZASSETE:** -----

-----Aos vinte e um dias do mês de dezembro do ano de dois mil e dezasete, nesta Vila de Odemira, Edifício dos Paços do Concelho e Sala das Sessões da Câmara Municipal, realizou-se a Reunião Ordinária da Câmara Municipal, nos termos do artigo quadragésimo da Lei número setenta e cinco barra dois mil e treze, de doze de setembro, tendo comparecido para o efeito, os Senhores José Alberto Candeias Guerreiro, Ricardo Filipe Nobre de Campos Marreiros Cardoso, Deolinda Maria Pinto Bernardino Seno Luís, Telma Cristina Felizardo Guerreiro, Ricardo Jorge Ruas Cesário, Pedro Miguel Viana Rebelo Ramos e Ana Lúcia Salgado Vaz, o primeiro Presidente e, os restantes, Vereadores desta Câmara Municipal, tendo secretariado a reunião a Técnica Superior, Fernanda Isabel Silvestre Fernandes. -----

-----Pelas catorze horas e trinta minutos e depois de verificada a presença de todos os membros da Câmara, o Senhor Presidente declarou, nos termos da Lei, aberta a reunião.-----

-----**APROVAÇÃO DA ATA N.º 23, DA REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA MUNICIPAL EM**

**07-12-2017:** Uma vez que todos os presentes se encontravam de posse de exemplares da ata em epígrafe, previamente enviados com a restante documentação para esta reunião, foi assim dispensada a sua leitura, sendo imediatamente submetida à apreciação e aprovação. Não se registando qualquer intervenção, procedeu-se à votação da ata em causa, a qual foi aprovada por unanimidade, tendo sido devidamente assinada. -----

-----**1. - PERÍODO DE ANTES DA ORDEM DO DIA**-----

-----A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, atribuir um VOTO DE PESAR pelo falecimento do Senhor António Silva, Presidente da Direção da Associação Cultural, Recreativa e Desportiva Zambujeirense e, bem assim, que fossem enviadas as condolências à sua família e à Associação supra. -----

----- **1.1. - INTERVENÇÃO DOS MEMBROS DO EXECUTIVO** -----

----- 1 - Intervenção do Senhor Presidente-----

----- - Dias oito e nove de dezembro - Participou no XXIII Congresso Nacional da Associação Nacional de Municípios Portugueses, que decorreu em Portimão, durante o qual realizou-se a eleição dos titulares dos órgãos da ANMP (Mesa do Congresso, Conselho Geral, Conselho Diretivo e Conselho Fiscal) para o mandato 2017-2021, tendo sido reeleito o Presidente da Câmara de Coimbra, Manuel Machado, ficando o Presidente da Câmara Municipal de Odemira como suplente da Presidente da Câmara Municipal de Portimão no Conselho Diretivo. Informou ainda que no referido Congresso o tema fulcral foi a descentralização administrativa e as transferências de competências para as Autarquias Locais e Entidades Intermunicipais, estando em preparação cerca de treze matérias a legislar, com mais áreas de transferências propostas, bem como uma nova Lei das Finanças Locais. -----

----- - Dia doze de dezembro - Esteve presente na reunião da Assembleia Intermunicipal da Associação de Municípios Alentejanos para a Gestão regional do Ambiente (AMAGRA), para eleição dos novos órgãos sociais, tendo (o Presidente da Câmara Municipal de Odemira, José Alberto Guerreiro) sido reeleito para a presidência do Conselho Diretivo, acompanhado pelos autarcas Nelson Brito (Presidente da Câmara Municipal de Aljustrel), José Manuel Arsénio (Vereador da Câmara Municipal de Sines), Ana Luísa Soares (Vereadora da Alcácer do Sal) e Albano Pereira (Vereador da Santiago do Cacém). O Senhor Presidente da Câmara Municipal informou ainda que o Senhor António Viana Afonso mantém-se como Secretário Executivo daquela entidade e que na presidência da Assembleia Geral continua o Município de Ferreira do Alentejo, através do autarca Luís Pita Ameixa. -----

----- - Dia treze de dezembro - Reuniu em Odemira com o Diretor Comercial e da Distribuição da EDP, Luís Freitas, para efetuar um balanço da prestação daquele serviço no concelho, bem como um ponto de situação relativamente à questão financeira e ainda para



## CÂMARA MUNICIPAL DE ODEMIRA

debater a revisão dos contratos de concessão com o Município de Odemira que terminam no próximo ano. O Senhor Presidente da Câmara Municipal reivindicou que fosse efetuado no concelho de Odemira o programa de investimentos em montes sem iluminação pública que estava a ser desenvolvido nos Municípios de Mértola e Serpa. Questionou ainda ao Diretor o que estava previsto em termos de energias renováveis e apelou para que no concelho de Odemira fossem substituídos os equipamentos deteriorados, lamentando a ausência de resposta daquela entidade relativamente ao levantamento enviado pelo Município de Odemira das luminárias obsoletas, bem como à calendarização para a sua substituição. Por último, o Senhor Presidente da Câmara Municipal alertou para a necessidade de reforço de iluminação pública em determinadas zonas de Vila Nova de Milfontes e em São Teotónio, bem como em alguns equipamentos (postos de transformação). -----

-----Neste dia, à tarde, presidiu a cerimónia de apresentação das propostas vencedoras do Orçamento Participativo de 2017, que teve lugar no Salão Nobre dos Paços do Concelho de Odemira. Os vencedores, por categoria, foram os seguintes: nas freguesias do interior com menos de mil e quinhentos habitantes – Proposta número 20 "Beneficiação do Pavilhão de Festas da Junta de Freguesia e Colocação de Painéis Solares no Edifício Sede da Junta (Sabóia)" e Proposta número 6 "Parque de Autocaravanismo na freguesia de Santa Clara-a-Velha"; nas freguesias do litoral ou com mais de mil e quinhentos habitantes - Proposta número 14 "Amar os Outros" (proposta transversal às freguesias de Vila Nova de Milfontes e S. Luís) e a Proposta número 12 "Melhoramento geral do campo do Boa Esperança, na Boavista dos Pinheiros". -----

-----Naquela cerimónia foi efetuado ainda um balanço da execução dos projetos vencedores anteriores.-----

----- - Dia catorze de dezembro - Compareceu numa reunião da Comissão Liquidatária da Sociedade Polis Litoral Sudoeste, na qual efetuaram o ponto de situação do desenvolvimento

de todos projetos a concluir até ao final do próximo ano, data para o termo da liquidação. Para além das ações que se encontram em curso, foram propostas para o concelho de Odemira a execução da marginal da Boavista dos Pinheiros, a reparação do parque de estacionamento da Praia dos Alteirinhos, o acesso entre a Entrada da Barca e a Zambujeira do Mar, os passadiços da Praia do Almogrove e melhoramento do acesso à Praia do Farol. Foram também propostos o desassoreamento do Portinho do Canal em Vila Nova de Milfontes, beneficiação dos aprestos de Pesca da Entrada da Barca e a reparação dos aprestos de pesca de Lampa de Pombas. -----

----- Foi ainda informado naquela reunião que será lançado um Livro de Ouro com o conjunto de todas as intervenções efetuadas pelo Polis no litoral e, bem assim serão efetuados exemplares de bolso/ viagem com informação relativa à geologia e natureza das zonas intervencionadas. -----

----- Neste dia estive ainda presente na Sessão Ordinária da Assembleia Municipal de Odemira que decorreu no Salão Polivalente da Escola de Primeiro Ciclo de Odemira. -----

----- - Dia quinze de dezembro - Participou no Almoço de Natal do Município de Odemira que decorreu no ZMAR. -----

----- - Dia dezasseis de dezembro - Estive presente no Almoço de Natal da freguesia de Sabóia. -----

----- - Dia vinte de dezembro - Presidiu a reunião de coordenação do Conselho Diretivo da AMAGRA, na qual foram designados os membros para a Assembleia intermunicipal. -----

----- No mesmo dia compareceu ainda na reunião do Conselho Executivo da Comunidade Intermunicipal do Alentejo Litoral (CIMAL), onde entre outros temas debateram as questões relativas a candidaturas ao Alentejo 2020 e agendou-se uma nova reunião para o início do próximo ano para avaliação do estado de execução do Pacto do Litoral. A presente reunião foi seguida de Almoço de Natal com os respetivos funcionários da CIMAL. -----



## CÂMARA MUNICIPAL DE ODEMIRA

----- - Dia dezassete de dezembro - Compareceu no Almoço de Natal da Freguesia de São Salvador e Santa Maria.-----

### -----2 - Intervenção do Senhor Vice-Presidente-----

----- - Dia oito de dezembro - Esteve presente na iniciativa Natal no Mercado, em Odemira, uma atividade do Município de Odemira, que visa dinamizar aquele equipamento durante a época festiva, com produtos locais, artesanato, workshops, gastronomia, música, animação infantil, insufláveis e o sorteio do Cabaz do Mercado.-----

----- - Dia nove de dezembro - Participou no Almoço de Natal da Freguesia de São Luís.----

----- - Dia doze de dezembro - Acompanhou o Senhor Presidente da Câmara Municipal na reunião da Assembleia Intermunicipal da Associação de Municípios Alentejanos para a Gestão regional do Ambiente (AMAGRA).-----

-----Neste dia, efetuou ainda a apresentação à população do Plano de Trânsito para a Zambujeira do Mar, o qual apresenta algumas alterações pouco significativas relativamente ao plano implementado atualmente, destacando algumas alterações ao nível das zonas de cargas e descargas.-----

----- - Dia treze de dezembro - Acompanhou o Senhor Presidente da Câmara Municipal na reunião com o Diretor Comercial da EDP Distribuição, Luís Freitas, para efetuar um balanço da prestação daquele serviço no concelho.-----

----- - Dia catorze de dezembro - Compareceu numa reunião com a Administração do Matadouro do Litoral Alentejano, onde foi informado do atual ponto de situação económico e financeiro daquela entidade, constatando que houve um aumento do volume de abate e de comercialização, e que a operação continua com níveis de rendimento estáveis. Foi ainda informado da preocupação daquela entidade relativamente à regularização da ETAR, bem como da pretensão de um cliente, relacionado com a área das peles, de se fixar junto ao Matadouro.-----

----- Neste dia esteve ainda presente na Sessão Ordinária da Assembleia Municipal de Odemira que decorreu no Salão Polivalente da Escola de Primeiro Ciclo de Odemira. -----

----- - Dia quinze de dezembro - Participou no Conselho Regional do Alentejo da Comissão de Coordenação e Desenvolvimento Regional do Alentejo, onde foi eleito o novo órgão, ficando a Presidir a Comissão Permanente o Presidente da Câmara Municipal de Aljustrel, Nelson Brito, como Vice-Presidente Figueira Mendes, Presidente da Câmara Municipal de Grândola e foi designado representante da região no Conselho Económico e Social (CES) o Presidente da Câmara de Sines, Nuno Mascarenhas. Nesta reunião foram ainda apresentados os valores da taxa de compromisso do Programa Alentejo 2020, constatando-se que a execução ronda os sete por cento e o compromisso os vinte por cento e, bem assim, foi aprovada a redução do número de entidades que integram o Conselho Regional para a Inovação, passando de setenta e duas para quarenta. -----

----- - Dia dezasseis de dezembro - Participou no Almoço de Natal da Freguesia de Relíquias. -----

----- - Dia dezanove de dezembro - Participou como júri externo dos trabalhos efetuados pelos alunos do quarto ano do Curso de Arquitetura, da Universidade de Évora, destacando o facto de o tema escolhido refletir uma zona do concelho de Odemira. -----

----- Por último, assinalou que a maioria dos atendimentos efetuados por si no último ano foram referentes a pretensões de fixação de novas empresas no concelho de Odemira. -----

----- 3 - Intervenção da Senhora Vereadora Deolinda Maria Pinto Bernardino Seno Luís -----

----- - Dia oito de dezembro - Assistiu no Cineteatro Camacho Costa de Odemira a um espetáculo promovido pelo Jardim de Infância Nossa Senhora da Piedade, que assinalou o arranque da comemoração dos cinquenta anos daquela Instituição. A Senhora Vereadora Deolinda Seno Luís louvou a permanência no território e o trabalho desenvolvido no concelho por aquele Jardim de Infância. -----



## CÂMARA MUNICIPAL DE ODEMIRA

-----Neste dia, esteve ainda presente na inauguração da Feira de Natal de Vila Nova de Milfontes, promovida pela Comissão Interfreguesias de Vila Nova de Milfontes e Longueira/Almograve, realçando o dinamismo da feira e a sinergia criada entre os vários parceiros.-----

----- - Dia doze de dezembro - Esteve em Alcácer do Sal, na apresentação dos Planos Intermunicipais para a Igualdade de Género, que contou com a presença da Senhora Ministra Adjunta da Presidência e da nova Secretária de Estado para a Cidadania e Igualdade. Informou ainda que o Plano Intermunicipal “Uma Ponte para a Igualdade” que resulta de uma articulação com o Município de Aljezur foi apresentado pela mão da TAIPA, Crl. Este Plano resulta da territorialização da Estratégia Nacional de Combate à Violência Doméstica e de Género. -----

----- - Dia treze de dezembro - Reuniu com a Dr.<sup>a</sup> Ana Correia, Coordenadora da Rede de Bibliotecas Escolares, com o intuito de conhecer o trabalho de apoio às bibliotecas e como esse apoio poderia ser mais efetivo, designadamente através da implementação de um catálogo *online*. -----

-----Neste dia, de manhã, compareceu na inauguração da Exposição de Arte Contemporânea Experimental “Colisão”, patente ao público na Biblioteca Municipal José Saramago, em Odemira, numa iniciativa da Associação Cultivamos Cultura e do Município de Odemira. -----

-----À tarde, participou na sede da CIMAL na reunião do Grupo de Trabalho dos Arquivos Municipais, onde partilharam experiências, tendo ficado acordada a realização de um evento em Santiago do Cacém sobre a temática. -----

-----Ainda neste dia assistiu à apresentação das propostas vencedoras do Orçamento Participativo de 2017, que teve lugar no Salão Nobre dos Paços do Concelho de Odemira e participou no Jantar de Natal da Escola das Artes. -----

----- - Dia catorze de dezembro - Compareceu no Almoço de Natal do Centro de Dia da

Zambujeira do Mar, bem como na Sessão Ordinária da Assembleia Municipal de Odemira que decorreu no Salão Polivalente da Escola de Primeiro Ciclo de Odemira. -----

----- - Dia quinze de dezembro - Participou no Almoço de Natal do Município de Odemira que decorreu no ZMAR. -----

----- Por último, a Senhora Vereadora Deolinda Seno Luís distribuiu pelo Executivo Municipal um exemplar do Livro da ASSESTA intitulado "Falares, ditarenhos do Alentejo", de Luís Miguel Ricardo, apresentado na Biblioteca Municipal "José Saramago" em Odemira. Deu também conhecimento do Livro "História de Milfontes para crianças", elaborado pela GESTO, da autoria de Ana Isabel Pereira, com o apoio do Município de Odemira, no âmbito do Programa de Apoio às Atividades Culturais e Recreativas. -----

----- Convidou ainda os presentes a assistirem no dia vinte e três de dezembro ao Concerto de Natal com o Grupo "Shout!", no Cineteatro Camacho Costa. -----

----- 4 - Intervenção da Senhora Vereadora Telma Cristina Felizardo Guerreiro-----

----- - Dia onze de dezembro - Compareceu na tomada de posse do Conselho Geral do Agrupamento de Escolas de Vila Nova de Milfontes. -----

----- - Dia doze de dezembro - Assistiu à sessão de esclarecimento sobre o Programa MAR2020, promovida pela Associação para o Desenvolvimento do Litoral Alentejano, que decorreu na Casa da Juventude em Odemira. -----

----- - Dia treze de dezembro - Assistiu à Festa de Natal dos alunos da Escola de Primeiro Ciclo de Odemira que decorreu no Cineteatro "Camacho Costa" de Odemira. -----

----- Neste dia, esteve ainda presente na cerimónia de apresentação das propostas vencedoras do Orçamento Participativo de 2017, que teve lugar no Salão Nobre dos Paços do Concelho de Odemira. -----

----- - Dia catorze de dezembro - Compareceu na Sessão Ordinária da Assembleia Municipal de Odemira que decorreu no Salão Polivalente da Escola de Primeiro Ciclo de





## CÂMARA MUNICIPAL DE ODEMIRA

Odemira.-----

----- - Dia quinze de dezembro - Participou no Almoço de Natal do Município de Odemira que decorreu no ZMAR.-----

----- - Dia dezasseis de dezembro - Participou na apresentação da proposta vencedora do OP da Freguesia de São Luís e à noite esteve presente no Jantar de Aniversário e de Natal da Associação CAUTCHÙ - Associação de Promoção e Desenvolvimento de Desporto, em São Teotónio. -----

----- - Dia dezassete de dezembro - Participou no Almoço de Natal da Freguesia de Luzianes-Gare.-----

-----Neste dia representou ainda a Câmara Municipal na cerimónia de comemoração do vigésimo oitavo Aniversário da Banda Filarmónica de Odemira, que culminou com um concerto no Cineteatro "Camacho Costa". A Senhora Vereadora Telma Guerreiro salientou o crescente número de crianças na formação da Banda, considerando um sinal de esperança e de renovação. -----

----- - Dia dezanove de dezembro - Esteve presente no Almoço de Natal da Associação de Reformados, Pensionistas e Idosos de São Teotónio.-----

-----Neste dia, decorreu a primeira reunião do mandato do Conselho Municipal de Juventude de Odemira, onde tomaram posse os novos elementos. -----

----- - Dia vinte de dezembro - Recebeu os representantes da Associação de Atletismo de Beja para planeamento das atividades do próximo ano, bem como a Senhora Ana Martins, Vereadora da Câmara Municipal de Ourique, que veio conhecer as políticas de juventude e do Serviço de Voluntariado Europeu do Município de Odemira.-----

-----Neste dia, esteve ainda presente numa cerimónia organizada pelo DunaParque, em Vila Nova de Milfontes, para entrega de prémios referentes à canoagem e para receção da Seleção Nacional de Canoagem da Bielorrússia. -----

----- 5 - Intervenção do Senhor Vereador Pedro Miguel Viana Rebelo Ramos-----

----- - Dia nove de dezembro - Esteve presente no Almoço de Natal da Freguesia de Colos.

----- - Dia treze de dezembro - Assistiu à cerimónia de apresentação propostas vencedoras do Orçamento Participativo de 2017, que teve lugar no Salão Nobre dos Paços do Concelho de Odemira.-----

----- - Dia catorze de dezembro - Compareceu na Sessão Ordinária da Assembleia Municipal de Odemira que decorreu no Salão Polivalente da Escola de Primeiro Ciclo de Odemira.-----

----- - Dia quinze de dezembro - Participou no Almoço de Natal do Município de Odemira que decorreu no ZMAR.-----

----- - Dia dezasseis de dezembro - Participou no Almoço de Natal da Freguesia de Longueira/ Almogrove.-----

----- - Dia dezanove de dezembro - Participou com o Vice-Presidente da Câmara Municipal como júri externo dos trabalhos efetuados pelos alunos do quarto ano do Curso de Arquitetura, da Universidade e Évora, destacando o facto de o tema escolhido incidir na zona da Estação de Comboios de Sabóia/ Santa Clara.-----

----- 6 - Intervenção do Senhor Vereador Ricardo Jorge Ruas Cesário-----

----- - Dia nove de dezembro - Esteve presente no Almoço de Natal da Freguesia de Colos.

----- - Dia catorze de dezembro - Compareceu na Sessão Ordinária da Assembleia Municipal de Odemira, que teve lugar no Salão Polivalente da Escola de Primeiro Ciclo de Odemira.-----

----- - Dia quinze de dezembro - Participou no Almoço de Natal do Município de Odemira que decorreu no ZMAR. O Senhor Vereador Ricardo Cesário realçou o evento, porém efetuou um reparo relativamente ao serviço de mesa prestado.-----

----- - Dia dezasseis de dezembro - Participou no Almoço de Natal da Freguesia de



## CÂMARA MUNICIPAL DE ODEMIRA

Relíquias e na Feira de Natal de Colos, sugerindo sobre a última que fosse equacionado outro espaço para o evento.-----

----- - Dia dezassete de dezembro - Esteve presente no Almoço de Natal da Freguesia de São Salvador e Santa Maria, bem como no Almoço de Natal da Freguesia de Luzianes-Gare.----

-----7 - Intervenção da Senhora Vereadora Ana Lúcia Salgado Vaz-----

----- - Dia nove de dezembro - Esteve presente no Almoço de Natal da Freguesia de Colos.

----- - Dia catorze de dezembro - Compareceu na Sessão Ordinária da Assembleia Municipal de Odemira, que teve lugar no Salão Polivalente da Escola de Primeiro Ciclo de Odemira.-----

----- - Dia quinze de dezembro - Participou no Almoço de Natal do Município de Odemira que decorreu no ZMAR.-----

----- Dia dezasseis de dezembro - Participou no Almoço de Natal da Freguesia de Relíquias e na Feira de Natal de Colos.-----

----- - Dia dezassete de dezembro - Esteve presente no Almoço de Natal da Freguesia de São Salvador e Santa Maria, bem como no Almoço de Natal da Freguesia de Luzianes-Gare.----

### **2. - ORDEM DO DIA**-----

#### **2.1. - CÂMARA MUNICIPAL - SERVIÇOS DE APOIO À GESTÃO MUNICIPAL**-----

##### **2.1.1. - GABINETE DE APOIO AO PRESIDENTE**-----

###### **1 - ASSUNTO N.º 0739-2017 - ASSUNTOS PARA CONHECIMENTO.**-----

-----Foram presentes os seguintes assuntos:-----

-----1 - Ofício nº 209, datado de 30/11/2017, da Assembleia Municipal de Odemira, a remeter fotocópia da Minuta da Ata da Sessão Extraordinária, que se realizou no dia 29/11/2017.-----

-----2 - Ofício nº 216, datado de 30/11/2017, da Assembleia Municipal de Odemira, a remeter um exemplar do Edital nº 14/2017, onde constam as deliberações tomadas na Sessão

Extraordinária, que se realizou no dia 29/11/2017. -----

----- A Câmara Municipal tomou o devido conhecimento. -----

----- 2 - **ASSUNTO N.º 0740-2017 - PROPOSTA N.º 20-A/2017 P - AQUISIÇÃO DE PRÉDIO MISTO JUNTO À FACECO EM SÃO TEOTÓNIO** -----

----- Foi presente a Proposta nº 20-A/2017 P, datada de 11/12/2017, proveniente do Gabinete do Senhor Presidente, que seguidamente se transcreve: -----

----- "Proposta n.º 20-A/2017 P - Aquisição de Prédio Misto Junto à FACECO em São Teotónio -----

----- Ao longo da última década o espaço FACECO foi crescendo, tomando como espaço de exposição a zona de estacionamento e para além disso, a construção do Jardim da Elsa, limitou ainda mais a utilização habitual desse espaço, contíguo ao espaço da feira, sendo em conclusão, cada vez mais utilizado o terreno privado a Sul da FACECO, gentilmente cedido pelos seus proprietários para zona de estacionamento, especialmente durante a realização do principal certame anual em Julho de cada ano. -----

----- Por outro lado em S. Teotónio, com o crescimento da atividade económica dos últimos anos, especialmente ligada ao sector agrícola e em consequência ao comércio e serviços, tem vindo a sentir-se cada vez mais um acréscimo na carência de terrenos urbanizados destinados a habitação e serviços. -----

----- Em função do enquadramento geral descrito, tem o executivo municipal procurado encontrar soluções para responder a estes desafios, conscientes da inexistência de terrenos municipais que proporcionem soluções imediatas e devidamente localizadas. -----

----- Assim, tendo por base a inexistência de várias alternativas na envolvente ao espaço de Feiras e Certames de S. Teotónio, e o conhecimento de que os atuais proprietários se dispõem a vender o único terreno disponível (contíguo ao espaço de Feiras), que vem sendo utilizado anualmente para zona de estacionamento desse importante equipamento local, e



## CÂMARA MUNICIPAL DE ODEMIRA

que parte desse mesmo terreno se insere no Perímetro Urbano de S. Teotónio, sendo por consequência, urbanizável, solicitou-se uma reunião com os proprietários do referido terreno, ou seja, do prédio “Vagarosa” com a área total de 17.375 m<sup>2</sup>, sendo 6.485 m<sup>2</sup> em Perímetro urbano (terreno urbanizável) e os restantes 11.692 m<sup>2</sup> terreno não urbanizável (Planta em Anexo 1), confirmando a disponibilidade dos mesmos, e as condições de registo e de valor de venda pretendido.-----

-----Da reunião, resultou o conhecimento acrescido que o prédio, na sua parte urbanizável integra 2 casas de habitação (ambas destinadas a habitação, a primeira com 6 compartimentos e com 113,10 m<sup>2</sup> – art.º 97, e a segunda com 5 compartimentos, área construída de 64 m<sup>2</sup> e 210 m<sup>2</sup> de logradouro – art.º 5039), e que a família apenas admite vender o prédio pelo Valor de Venda final no montante de 300.000,00 €.-----

-----Perante o quadro supra descrito, procedeu-se à Valorização do Prédio, a preços de mercado, a fim de avaliar a justo valor do mesmo, tendo em conta que uma parte do mesmo se insere em perímetro urbano, que dispõe de duas habitações de 6 e 5 compartimentos, tendo como referência os valores de avaliação de 2013 (note-se que entre 2013 e 2017 a valorização imobiliária não parou de crescer), efetuados a prédio semelhante em S. Teotónio, no âmbito do processo de criação da Variante Urbana da Av. das Escolas, distanciada cerca de 300 m do prédio “Vagarosa”, concluindo-se para este prédio;-----

----- - Valor da Área Urbanizável (dentro do PU): 6.485 m<sup>2</sup> x 43,0 €/m<sup>2</sup> = 278.855,00 € ----

----- - Valor da Área não urbanizável: 11.692 m<sup>2</sup> x 1.5 €/m<sup>2</sup> = 17.538,00 €-----

----- - Valor da Área edificada total (casas de habitação): 177,1 m<sup>2</sup> x 483 €/m<sup>2</sup> = 85.539,00 € -----

----- - VALOR TOTAL = 278.855 + 17.538 + 85.539 = 381.932,00 €-----

-----Neste contexto, e considerando que: -----

-----• Carece e urge garantir como solução futura a zona do Estacionamento que vem

sendo utilizada provisoriamente pela FACECO, contígua ao Espaço de Feiras e Certames de S. Teotónio; -----

----- • Carece e urge promover a disponibilização de terreno urbanizado, a custos controlados, destinado a habitação, em S. Teotónio; -----

----- • A sua aquisição permitirá de forma programada, projetar a sua qualificação futura, garantindo a utilização como zona habitacional na parcela inserida no Perímetro Urbano e uma ampla zona complementar na restante área, destinada a estacionamento local; -----

----- • A proposta de Venda apresentada é inferior ao valor da valorização média para a zona, tendo em conta as suas parcelas urbanizáveis e os artigos urbanos incluídos (ver avaliação para situações idênticas efetuado em 2013 – em Anexo 2); -----

----- Considerando ainda a disponibilidade dos atuais proprietários para alienar ao Município de Odemira a totalidade do prédio Misto, denominado “Vagarosa”, inscrito na Matriz rústica sob o artigo nº 107, da seção JJ e nas Matrizes urbanas sob os artigos nºs 97 e 5039, todas da freguesia de S. Teotónio, e descrito na Conservatória do Registo Predial de Odemira sob o nº 20.383, a fls 132 vº do Livro B-58-S.Teotónio, com a área total de 17.375 m2. -----

----- Nestes termos, tenho a honra de propor à Exm.ª Câmara Municipal a aquisição da totalidade deste prédio misto com a área de 17.375 m2 (incluindo 2 casas de habitação com a área total de 177,10 m2), denominado “Vagarosa”, sito em S. Teotónio, contíguo ao espaço FACECO, conforme marcação na planta em anexo, livre de ónus ou encargos, pelo valor total de 300.000,00 € (trezentos mil euros), a liquidar no Ato da Escritura.-----

----- Proponho ainda que, em caso de aprovação desta proposta, esta seja remetida aos seus proprietários, para estes se pronunciarem no prazo de 30 dias, e que sejam concedidos plenos poderes ao Presidente da Câmara Municipal para outorgar na documentação exigida por lei necessária à respetiva aquisição, em representação do Município.-----



**CÂMARA MUNICIPAL DE ODEMIRA**

-----Odemira, 11 de dezembro de 2017-----

-----O Presidente da Câmara Municipal,-----

-----a) José Alberto Guerreiro, Eng.º".-----

-----Propõe-se a aprovação nos termos propostos.-----

-----Apreciado o assunto, a Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar nos termos propostos.-----

-----3 - **ASSUNTO N.º 0741-2017 - PROPOSTA N.º 21-A/2017 P - AQUISIÇÃO DE PRÉDIO**

**EM BOAVISTA DOS PINHEIROS**-----

-----Foi presentada a Proposta nº 21-A/2017 P, datada de 15/12/2017, proveniente do Gabinete do Senhor Presidente, que seguidamente se transcreve:-----

-----"Proposta n.º 21-A/2017 P - Aquisição de Prédio em Boavista dos Pinheiros -----

-----O Grupo Motard – “Lontras do Mira” tem vindo a desenvolver atividades desportivas, recreativa e diversas iniciativas de carácter humanitário nos últimos anos, com resultados relevantes para os seus associados, bem como, para cidadãos em situações desfavorecidas. ---

-----O Grupo Motard – “Lontras do Mira”, estão sediados desde há uma década em Boavista dos Pinheiros, liquidando anualmente uma renda de dois mil euros anuais, situação insustentável face às escassas receitas que conseguem angariar, promovendo anualmente o encontro Motard no “Parque das Águas”, em Boavista dos Pinheiros.-----

-----Em 2015, o proprietário do edifício (sede do Grupo e local em que funcionou durante vários anos uma carpintaria, e na restante área do mesmo prédio o jardim de infância da Boavista) manifestou vontade de vender o edifício, tendo informado o Grupo que teriam de sair do local, pois decidira vender o prédio e seria uma venda livre de “ónus ou encargos”. -----

-----Desde então, o grupo Motard tem solicitado apoio à CMO para um novo local de sede, ou em alternativa a aquisição daquele edifício, local onde o Município (aquando do funcionamento do jardim de Infância) e o Grupo Motard (desde que se instalaram no local e

transformaram a carpintaria ali existente à data) já investiram consideravelmente. -----

----- O Grupo “Lontras do Mira” alega, desde sempre, que é indispensável manter uma sede ativa, e através dela atrair novos associados, novas receitas e garantir o futuro do Grupo, que participa em diversas iniciativas sociais e outros encontros fora do concelho, e neste âmbito, representando-o. -----

----- Após várias diligências e trocas de e-mail, foi possível obter um princípio de acordo com o proprietário, concordando este em vender por 80.000€ (oitenta mil Euros) a totalidade do prédio, representado este valor uma valorização de (60.000€/250 m2 de área construída = 240 €/m2 + 20.000€/525 m2 de Logradouro = 38,10 €/m2), o que representa um valor abaixo dos preços praticados para idênticos prédios, em área urbana, com excelente localização em Boavista dos Pinheiros e que considera o vasto investimento público ali efetuado ao longo de três décadas, no jardim de infância e em apoios ao Grupo Motard para obras de beneficiação da sua atual sede. -----

----- Neste quadro, e considerando: -----

----- • A localização do Prédio e o investimento público ali efetuado ao longo de três décadas, no antigo jardim-de-infância e em apoios ao Grupo Motard para obras de beneficiação da sua atual sede – parte do prédio;-----

----- • Ao longo de mais de vinte anos, aquele espaço tem vindo a sofrer intervenções de beneficiação, em parte para sede do Grupo (esta na última década) e na restante, (desde há vinte anos), dotando-o de condições para jardim-de-infância e mais tarde para a realização de diversos eventos, designadamente, Bailes, Encontros Culturais, Festivos e Expositivos, verificando-se um acréscimo de procura/frequência deste equipamento para diversas realizações anuais; -----

----- • A sua aquisição é desejada pela população, Junta de Freguesia e Associações Locais, aquisição esta, que permitirá de forma tranquila e programada, projetar a sua qualificação





**CÂMARA MUNICIPAL DE ODEMIRA**

futura, garantindo no património público, a propriedade, o aproveitamento e uso das benfeitorias já realizadas com recursos maioritariamente públicos; -----

-----• A relevância do grupo “Lontras do Mira”, único grupo Motard do concelho de Odemira, representando o concelho em diversos eventos e encontros por todo o País; -----

-----• A possibilidade de ali funcionar um ATL em permanência (na restante área), pois dispõe de um amplo espaço polivalente; -----

-----Considerando ainda a disponibilidade do atual proprietário, Miguel Augusto Mendes Baptista Serrão para alienar ao Município de Odemira a totalidade do prédio inscrito na matriz predial urbana sob o artigo 921.º que, embora sito em Boavista dos Pinheiros, se encontra inscrito na freguesia de São Salvador e Santa Maria), com a área construída de 250 m<sup>2</sup> e 525 m<sup>2</sup> de logradouro e descrito na Conservatória do Registo Predial de Odemira sob o número 1689, livre de ónus ou encargos.-----

-----Nestes termos, tenho a honra de propor à Exm.<sup>a</sup> Câmara Municipal a aquisição da totalidade deste prédio urbano, local onde funciona atualmente a sede do Clube Motard “Lontras do Mira”, ocupando 1/3 da área, sendo a restante área usada anualmente pelo ATL de jovens e pela Comissão da Marcha Popular da Boavista, conforme marcação na planta em anexo, pelo valor total de 80.000,00 € (oitenta mil euros), a liquidar no Ato da Escritura. -----

-----Proponho ainda que, em caso de aprovação desta proposta, esta seja remetida ao seu proprietário, para estes se pronunciar no prazo de 5 dias, e que sejam concedidos plenos poderes ao Presidente da Câmara Municipal para outorgar na documentação exigida por lei necessária à respetiva aquisição, em representação do Município.-----

-----Odemira, 15 de Dezembro de 2017-----

-----O Presidente da Câmara Municipal, -----

-----a) José Alberto Guerreiro, Eng.º" .-----

-----Propõe-se a aprovação nos termos propostos. -----

----- Apreciado o assunto, a Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar nos termos propostos.-----

## **2.2. - DIVISÃO DE GESTÃO INTERNA**

----- 1 - **ASSUNTO N.º 0724-2017 - AQUISIÇÃO DE GASÓLEO RODOVIÁRIO A GRANEL PARA O POSTO DE ABASTECIMENTO DO MUNICÍPIO DE ODEMIRA AO ABRIGO DE ACORDO QUADRO CELEBRADO PELA CC-CIMAL**-----

----- Foi presente a informação n.º 3633/17-DGI, datada de 18 de outubro de 2017, elaborada pela Divisão de Gestão Interna, na qual consta a proposta de abertura de procedimento para aquisição de gasóleo rodoviário a granel para o Posto de Abastecimento do Município de Odemira, pelo período de três anos ou até ao valor de 1.306.800,00 (o que ocorrer primeiro), ao qual acresce IVA à taxa legal em vigor. -----

----- Face ao valor e considerando que a contratação em causa está abrangida pelas normas constantes do Código dos Contratos Públicos, aprovado pelo Decreto-Lei n.º 18/2008, de 29 de janeiro, republicado pelo Decreto-Lei n.º 278/2009, de 2 de outubro, com as alterações introduzidas pelo Decreto-Lei n.º 149/2012, de 12 de julho, solicita-se autorização para se proceder à abertura de procedimento, ao abrigo do Acordo Quadro celebrado com a CC-CIMAL, nos termos do art.º 139.º e seguintes, conjugado com o art.º 259.º do Código dos Contratos Públicos. -----

----- Constam ainda do processo em apreço, para aprovação, as peças concursais (Convite e Caderno de Encargos) e a designação do júri. -----

----- O órgão competente para tomar a decisão de contratar é a Câmara Municipal, no uso de competência própria, estabelecida na alínea b) do n.º 1 do art.º 18.º do Decreto-Lei n.º 197/99, de 8 de junho, cuja disposição foi mantida em vigor pela alínea f) do n.º 1 do art.º 14.º do Decreto-Lei n.º 18/2008, de 29 de janeiro.-----

----- Propõe-se a aprovação da abertura do procedimento de aquisição nos termos do



## CÂMARA MUNICIPAL DE ODEMIRA

art.º 259.º do Código dos Contratos Públicos, bem como a aprovação das peças concursais e a designação do júri. -----

-----Apreciado o assunto, a Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar nos termos propostos.-----

-----2 - **ASSUNTO N.º 0730-2017 - RELAÇÃO DE ORDENS DE PAGAMENTO EFETUADAS NO PERÍODO DE 29/11/2017 A 13/12/2017**-----

-----Foi presente a informação nº 4387-2017, datada de 2017/12/14, elaborada pela Divisão de Gestão Interna - Setor de Contabilidade e Tesouraria, bem como, a relação de Ordens de Pagamento autorizadas por despacho do Senhor Presidente da Câmara e/ou dos Senhores Vereadores com competência delegada, no valor de 981.706,40€ (novecentos e oitenta e um mil, setecentos e seis euros e quarenta cêntimos), cujos pagamentos foram efetuados no período de 29/11/2017 a 13/12/2017.-----

-----A Câmara Municipal tomou o devido conhecimento.-----

-----3 - **ASSUNTO N.º 0731-2017 - CELEBRAÇÃO/RENOVAÇÃO DE CONTRATOS DE AQUISIÇÃO DE SERVIÇOS, TAREFA OU AVENÇA**-----

-----Foi presente a informação nº4393/2017, datada de 14 de dezembro de 2017, elaborada pela Divisão de Gestão Interna - Sector de Compras e Gestão de Stocks, bem como a relação dos Contratos de Aquisição de Serviços, Tarefa ou Avença, para cumprimento do disposto no nº4 do art.º 49º LOE 2017, conjugado com o nº12 do mesmo artigo.-----

-----A Câmara Municipal tomou o devido conhecimento.-----

-----RESUMO DIÁRIO DE TESOURARIA: Foi presente o Resumo Diário de Tesouraria, respeitante ao vigésimo dia do mês de dezembro do corrente ano que acusava um total de Disponibilidades da importância de 4.382.582,10€ (quatro milhões, trezentos e oitenta e dois mil, quinhentos e oitenta e dois euros e dez cêntimos), dos quais 3.603.455,29€ (três milhões, seiscentos e três mil, quatrocentos e quarenta e cinco euros e vinte e nove cêntimos) são

“Dotações Orçamentais” e 779.126,81€ (setecentos e setenta e nove mil, cento e vinte e seis euros e oitenta e um cêntimos) são “Dotações Não Orçamentais”; constando em Caixa: 11.794,38€ (onze mil, setecentos e noventa e quatro euros e trinta e oito cêntimos) e depositado em Instituições Financeiras: 4.370.787,72€ (quatro milhões, trezentos e setenta mil, setecentos e oitenta e sete euros e setenta e dois cêntimos), tendo a Câmara Municipal tomado o devido conhecimento. -----

### **2.3. - DIVISÃO DE LICENCIAMENTO E GESTÃO TERRITORIAL** -----

----- 1 - **ASSUNTO N.º 0725-2017 - RELAÇÃO DOS PROCESSOS DE LICENCIAMENTO/COMUNICAÇÃO DE OBRAS E LOTEAMENTOS PARTICULARES E DE ATIVIDADES ECONÓMICAS, LEVADOS A DESPACHO DO SENHOR PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL NO PERÍODO COMPREENDIDO ENTRE 1/12/2017 E 13/12/2017, NOS TERMOS DAS PROPOSTAS Nº 5-A/2017P, REFERENTE A DELEGAÇÃO DE COMPETÊNCIAS APROVADA EM REUNIÃO EXTRAORDINÁRIA DA CÂMARA MUNICIPAL REALIZADA NO DIA 18/10/2017 E DO SENHOR VEREADOR COM COMPETÊNCIAS DELEGADAS, NOS TERMOS DO DESPACHO DE DELEGAÇÃO E SUBDELEGAÇÃO DE COMPETÊNCIAS N.º 139-A/2017P, DATADO DE 26/10/2017**

----- Proc. Nº 127 - ano - 2017 - Req. Francisco Moreira Pratas - Local da Obra - Barranco do Carvalho - Freguesia - São Salvador e Santa Maria - Assunto - Junção de elementos ao Processo n.º 127/2017 –LAO;-----

----- Proc. Nº 202 - ano - 2017 - Req. Ale N´ Bic, Unipessoal, Lda. - Local da Obra - Rua Gago Coutinho, 36 - Freguesia - Sabóia - Assunto - Projeto de Arquitetura para Destilaria/Cervejeira;-----

----- Proc. Nº 70 - ano - 2016 - Req. Association Rio Mira - Local da Obra - Quinta da Eirinha, Odemira - Freguesia - São Salvador e Santa Maria - Assunto - Pedido de Licença Administrativa, audiência prévia relativamente ao Processo n.º 22.13 - 70/2016 (LAO);-----

----- Proc. Nº 279 - ano - 2017 - Req. Miguel Pereira dos Santos - Local da Obra - Casas



**CÂMARA MUNICIPAL DE ODEMIRA**

Novas, São Miguel - Freguesia - São Teotónio - Assunto – Processo n.º 279/2017-CPOE; -----  
-----Proc. Nº 267 - ano - 2017 - Req. Paisagem Hospitaleira, Lda. - Local da Obra - Casas  
Novas - Freguesia - São Teotónio - Assunto - Pedido de urgência relativo ao Processo  
n.º267/2017-LAO; -----  
-----Proc. Nº 109 - ano - 2017 - Req. Jan Wiggert Kuyvenhoven - Local da Obra - Duna  
Parque, Lote 6 - Freguesia - Vila Nova Milfontes - Assunto - Autoliquidação de taxas referentes  
ao Processo n.º 109/2017-CPOE; -----  
-----Proc. Nº 119 - ano - 2017 - Req. Luís Filipe da Silva Cópio Frieza - Local da Obra -  
Monte Vistoso, Lote 85, Vila Nova de Milfontes - Freguesia - Vila Nova Milfontes - Assunto -  
Entrega dos Projetos das Especialidades;-----  
-----Proc. Nº 267 - ano - 2017 - Req. Paisagem Hospitaleira, Lda. - Local da Obra - Casas  
Novas - Freguesia - São Teotónio - Assunto - Pedido Licença Administrativa para Obras  
Edificação, Aprovação Arquitetura; -----  
-----Proc. Nº 71 - ano - 2017 - Req. Pedro Augusto Malheiro Múrias - Local da Obra -  
Samouqueiro - Freguesia - São Teotónio - Assunto – Processo n.º 50229/Al referente ao Req.  
13514/17; -----  
-----Proc. Nº 242 - ano - 2016 - Req. Fernando Goncalves Campos - Local da Obra - Rua  
João de Deus - Freguesia - S. Luís - Assunto - Entrega de Exposição referente ao Processo  
n.º242/2016-LAO; -----  
-----Proc. Nº 44 - ano - 2016 - Req. Stressfree, Unipessoal Lda. - Local da Obra - Rua  
Sarmento Beires, n.º 28, 1.º - Freguesia - Vila Nova Milfontes - Assunto - Resposta a  
notificação referente ao Processo n.º 30124/AL;-----  
-----Proc. Nº 107 - ano - 2017 - Req. Ângela Sofia Guerreiro Ramos - Local da Obra –  
Algoceira, Lote 6 - Freguesia - São Salvador e Santa Maria - Assunto - Comunicação de início de  
trabalhos referente ao Processo n.º 107/2017-CPOE;-----

----- Proc. Nº 44 - ano - 2016 - Req. Stressfree, Unipessoal Lda. - Local da Obra - Rua Sarmiento Beires, n.º 28, 1.º - Freguesia - Vila Nova Milfontes - Assunto - Alteração de Alojamento Local, Processo n.º 30124/AL; -----

----- Proc. Nº 182 - ano - 2016 - Req. Ana Filipa Gomes Ferreira Crujo Camões - Local da Obra - Rua dos Descobrimentos, Zambujeira do Mar - Freguesia - São Teotónio - Assunto - Junção de elementos; -----

----- Proc. Nº 98 - ano - 2017 - Req. Jean Pierre Ivo P. Vermeersch - Local da Obra - "Atalaia-Nascente", São Teotónio - Freguesia - São Teotónio - Assunto - Junção elementos referentes ao Processo n.º 98/2017- CPOE; -----

----- Proc. Nº 265 - ano - 2017 - Req. Atlantic Growers - Local da Obra - Herdade A-de-Mateus - Freguesia - Longueira/Almograve - Assunto - Pedido de autoliquidação referente ao Processo n.º 265/2017; -----

----- Proc. Nº 9 - ano - 2017 - Req. João Miguel Alexandre Lopes Afonso - Local da Obra - Rua de Odemira, n.º 13 - Freguesia - São Teotónio - Assunto - Processo n.º 9/201-LAO; -----

----- Proc. Nº 239 - ano - 2017 - Req. Fonte de Chryseia, S.A. - Local da Obra - Herdade do Brejo Redondo - Freguesia - Longueira/Almograve - Assunto - Licença da Administrativa; -----

----- Proc. Nº 289 - ano - 2017 - Req. Pedro Miguel Duarte de Jesus Pereira - Local da Obra - Quinta da Charneca do Deserto, Lote 22 - Freguesia - Boavista dos Pinheiros - Assunto - Comunicação Prévia de Obras; -----

----- Proc. Nº 224 - ano - 2017 - Req. Arménio Vitorino Gonçalves - Local da Obra - Vale Figueira de Baixo, Pereiras-Gare - Freguesia - Santa Clara-a-Velha - Assunto - Saboia - Certidão Dispensa de Autorização de Utilização; -----

----- Proc. Nº 299 - ano - 2017 - Req. António José Rocha Lourenço - Local da Obra - Cabana da Maceira, São Luís - Freguesia - S. Luís - Assunto - Pedido de Certidão de Dispensa de Autorização de Utilização; -----



**CÂMARA MUNICIPAL DE ODEMIRA**

-----Proc. Nº 272 - ano - 2017 - Req. Ana Rosaria Ferreira Mendes Massano - Local da Obra - Vales - Santa Clara-a-Velha - Freguesia - Santa Clara-a-Velha - Assunto - Certidão de Dispensa de Licença de Utilização;-----

-----Proc. Nº 294 - ano - 2017 - Req. Julien Aigret - Local da Obra - Vale da Vinha - São Martinho das Amoreiras - Freguesia - São Martinho das Amoreiras - Assunto - Pedido de Certidão de Dispensa de Autorização de Utilização;-----

-----Proc. Nº 13 - ano - 2017 - Req. José Manuel Reis Guerreiro - Local da Obra - Juncalinho - Freguesia - São Teotónio - Assunto - Exposição - Pagamento da Taxa REN;-----

-----Proc. Nº 304 - ano - 2017 - Req. Sílvia Guerreiro Rafael - Local da Obra - Monte dos Pegos ou Lagoão - Freguesia - São Teotónio - Assunto - Certidão de Dispensa de Autorização de Utilização;-----

-----Proc. Nº 102 - ano - 2017 - Req. Stressfree, Unipessoal Lda. - Local da Obra - Registo de Alojamento Local - Assunto - Alojamento Local, Apartamento Stress Free;-----

-----Proc. Nº 287 - ano - 2017 - Req. Joaquim Aguas Gomes Ruas - Local da Obra - Rua Infante D. Henrique, n.º 16, S. Luís - Assunto - Exposição – Processo n.º 287/2017 –CIAU;-----

-----Proc. Nº 243 - ano - 2017 - Req. Benilde Pereira - Local da Obra - "Às Fornalhas" - Vale de Santiago - Freguesia - Vale de Santiago - Assunto - Certidão de Dispensa de Licença de Utilização;-----

-----Proc. Nº 306 - ano - 2017 - Req. Maria da Piedade Bebiana Ramos Guerreiro - Local da Obra - Monte Sobreiro - Freguesia - São Teotónio - Assunto - Certidão de Dispensa de Autorização de Utilização;-----

-----Proc. Nº 116 - ano - 2017 - Req. Sandra da Silva de Oliveira Rocha - Local da Obra - Malavado, S. Teotónio - Freguesia - São Teotónio - Assunto - Pedido de Comunicação Previa de Obras de Edificação;-----

-----Proc. Nº 101 - ano - 2017 - Req. Maria do Ceu Machado Pereira Nunes - Local da Obra

- Rua Dr. Duarte Silva, 65/65 A, Vila Nova de Milfontes - Freguesia - Vila Nova Milfontes -  
Assunto - Registo de Alojamento Local;-----

----- Proc. Nº 28 - ano - 2017 - Req. José Marques Patrício - Local da Obra - Rua dos  
Aviadores, Vila Nova de Milfontes - Freguesia - Vila Nova Milfontes - Assunto - Comunicação  
Previa de Obras, Autoliquidação;-----

----- Proc. Nº 208 - ano - 2017 - Req. Manuel António Marques Dias - Local da Obra - Vale  
Largo, Nave Redonda - Freguesia - Sabóia - Assunto - Vistoria a casas anteriores a 1970;-----

----- Proc. Nº 209 - ano - 2017 - Req. Manuel António Marques Dias - Local da Obra - Casa  
Nova do Barranco, Nave Redonda - Freguesia - Sabóia - Assunto - Vistoria casas anteriores a  
1970;-----

----- Proc. Nº 96 - ano - 2015 - Req. Apartamentos Castilho - Aluguer Aloj. Turísticos, Lda. -  
Local da Obra - Eira da Pedra, Lote 4 - Freguesia - Vila Nova Milfontes - Assunto - Junção de  
elementos ao Processo n.º 96/2015;-----

----- Proc. Nº 107 - ano - 2017 - Req. Ângela Sofia Guerreiro Ramos - Local da Obra -  
Algoceira, Lote 6 - Freguesia - São Salvador e Santa Maria - Assunto - Autoliquidação de taxas  
para Processo Comunicação Previa Edificação;-----

----- Proc. Nº 293 - ano - 2016 - Req. Manuel João da Conceição Costa - Local da Obra -  
Travessa da Alagoinha, n.º 8 - Freguesia - Vila Nova Milfontes - Assunto - Exposição referente  
ao Processo n.º 293/2016-CPOE;-----

----- Proc. Nº 260 - ano - 2016 - Req. Associação Reformados Pensionistas e Idosos de S.  
Teotónio - Local da Obra - Rua 25 de Abril, São Teotónio - Freguesia - São Teotónio - Assunto -  
Ampliação e requalificação do Lar;-----

----- Proc. Nº 279 - ano - 2017 - Req. António Manuel Gonçalves Nobre - Local da Obra -  
Rua Miramar, n.º 20, Zambujeira do Mar - Freguesia - São Teotónio - Assunto - Pedido de  
Certidão de Dispensa de Autorização de Utilização;-----





**CÂMARA MUNICIPAL DE ODEMIRA**

-----Proc. Nº 295 - ano - 2017 - Req. Julien Aigret - Local da Obra - Vale da Vinha - São Martinho das Amoreiras - Freguesia - São Martinho das Amoreiras - Assunto - Pedido de Certidão de Dispensa de Autorização de Utilização;-----

-----Proc. Nº 167 - ano - 2017 - Req. Euronet 360 Finance Limited - Sucursal em Portugal - Local da Obra - Praceta Boa Vontade, n.º 2, Zambujeira do Mar - Freguesia - São Teotónio - Assunto - Ocupação de espaço público;-----

-----Proc. Nº 21 - ano - 2017 - Req. Diamantino Gabriel de Carvalho Serrabulho - Local da Obra - Casa Grande, Brejão - Freguesia - São Teotónio - Assunto - Resposta ao ofício n.º21/2017-LAO;-----

-----Proc. Nº 121 - ano - 2017 - Req. Dora Isabel Cardoso Horta - Local da Obra - Corgo da Fonte - Freguesia - Luzianes-Gare - Assunto - Legalização de alteração de alçados de edifício; --

-----Proc. Nº 171 - ano - 2017 - Req. Armando Francisco Martins Duarte - Local da Obra - Travessa do Atanásio, n.º 3, São Teotónio - Freguesia - São Teotónio - Assunto - Pedido de ocupação da via pública com andaimes para pintura.-----

-----Proc. Nº 211 - ano - 2014 - Req. João Manuel Goncalves Loução - Local da Obra - Boavista do Cabeço da Arvéola - Assunto - Entrega de Especialidades referente ao Processo n.º 211/2014-LAO;-----

-----Proc. Nº 152 - ano - 2017 - Req. Francisco Miguel Barros dos Santos - Local da Obra - Casa Nova - Troviscais - São Luís - Freguesia - S. Luís - Assunto - Junção de elementos ao Processo n.º 152/2017-LAO;-----

-----Proc. Nº 3 - ano - 2017 - Req. Paulo Guilherme Marques Craveiro Camacho - Local da Obra - Vale Juncal - Freguesia - São Teotónio - Assunto - Entrega de Especialidades referentes ao Processo n.º 3/2017-LAO;-----

-----Proc. Nº 187 - ano - 2017 - Req. Acústica Médica (Hidden Hearing, Portugal) - Local da Obra - Rua Sousa Prado - Freguesia - São Salvador e Santa Maria - Assunto - Pedido de

autorização ocupação de via pública;-----

----- Proc. Nº 188 - ano - 2017 - Req. Acústica Médica (Hidden Hearing, Portugal) - Local da  
Obra - Zambujeira do Mar (Junto ao Posto de Turismo) - Freguesia - São Teotónio - Assunto -  
Pedido de autorização ocupação de via pública;-----

----- Proc. Nº 80 - ano - 2017 - Req. Bubbles-Milfontes - Exploração Hoteleira, Unipessoal  
Lda. - Local da Obra - Brejo dos Pinheiros, 2, Vila Nova de Milfontes - Freguesia - Vila Nova  
Milfontes - Assunto - Vistorias de Alojamento Local; -----

----- Proc. Nº 178 - ano - 2017 - Req. Maria Antónia Botelho de Oliveira Campos - Local da  
Obra - Estrada de Circunvalação, n.º 30, Odemira - Freguesia - São Salvador e Santa Maria -  
Assunto - Exposição sobre ocupação de via pública;-----

----- Proc. Nº 181 - ano - 2017 - Req. Gestilândia - Investimentos Imobiliários, Limitada. -  
Local da Obra - Rua do Montinho, Lote 11, Vila Nova de Milfontes - Freguesia - Vila Nova  
Milfontes - Assunto – Saneamento, Licença Administrativa;-----

----- Proc. Nº 274 - ano - 2017 - Req. Caixa Crédito Agrícola Mútuo S. Teotónio - Local da  
Obra – Atalaia, Poente - Freguesia - São Teotónio - Assunto - Certidão de Dispensa de  
Autorização de Utilização;-----

----- Proc. Nº 188 - ano - 2017 - Req. José da Silva Pereira - Local da Obra - Brejo da  
Estrada - Freguesia - Vila Nova Milfontes - Assunto - Pedido de prorrogação de prazos para  
apresentar elementos solicitados referentes ao Processo n.º 188/2017-LAO;-----

----- Proc. Nº 223 - ano - 2017 - Req. Manuel Loução Pereira - Local da Obra - Monte de  
Nossa Senhora, São Martinho das Amoreiras - Freguesia - São Martinho das Amoreiras -  
Assunto - Pedido de Certidão de Dispensa de Autorização de Utilização;-----

----- Proc. Nº 121 - ano - 2017 - Req. Dora Isabel Cardoso Horta - Local da Obra - Corgo da  
Fonte - Freguesia - Luzianes-Gare - Assunto - Junção de elementos;-----

----- Proc. Nº 284 - ano - 2017 - Req. Vítor de Jesus Viana Joaquim - Local da Obra -



**CÂMARA MUNICIPAL DE ODEMIRA**

Ladeirinha - Freguesia - Sabóia - Assunto - Pedido Certidão de Autorização de Utilização;-----  
-----Proc. Nº 278 - ano - 2017 - Req. Pedro Alexandre Guerreiro Paleta - Local da Obra -  
Monte Novo do Perú, São Martinho das Amoreiras - Freguesia - São Martinho das Amoreiras -  
Assunto - Pedido de Certidão de Dispensa de Autorização de Utilização; -----  
-----Proc. Nº 131 - ano - 2016 - Req. Real Formosa, S.A. - Local da Obra - Herdade da Vila  
Formosa C4 - Freguesia - Longueira/Almograve - Assunto - Exposição em sede de audiência  
prévia;-- -----  
-----Proc. Nº 156 - ano - 2017 - Req. Sociedade Recreativa São Teotoniense - Local da  
Obra - Rua do Calvário, 8 - Freguesia - São Teotónio - Assunto – Licenças;-----  
-----Proc. Nº 163 - ano - 2017 - Req. Município de Aljezur - Local da Obra - Moita Redonda  
- Freguesia - São Teotónio - Assunto - Certidão de Dispensa de Licença de Habitação; -----  
-----Proc. Nº 154 - ano - 2017 - Req. Maria Virgínia da Silva Santos - Local da Obra -  
Brunheiras (Café o Amigo) - Freguesia - Vila Nova Milfontes - Assunto - Licença para realização  
de baile nos dias 7/12, 14/12, 21/12, 28/12; -----  
-----Proc. Nº 162 - ano - 2017 - Req. Paulo Rui Inocência Ascensão - Local da Obra - Águas  
Ferrenhas, Lote 10, Vila Nova de Milfontes - Freguesia - Vila Nova Milfontes - Assunto –  
Processo n.º 162/2017-LAO;-----  
-----Proc. Nº 155 - ano - 2017 - Req. Freguesia de Luzianes-Gare - Local da Obra - Largo da  
Feira (Centro Social) - Freguesia - Luzianes-Gare - Assunto - Pedido de Licença para realização  
de baile 02/12/2017; -----  
-----Proc. Nº 477 - ano - 1997 - Req. Congregação das Oblatas Divino Coração - Local da  
Obra - Rua Dr. João de Paiva, 6, Odemira - Freguesia - Santa Maria (Extinta) - Assunto -  
Segurança Contra Incêndios em Edifícios, Auto de Vistoria P-015168/2011 e P-016174/2016; --  
-----Proc. Nº 106 - ano - 2016 - Req. Cerca da Vitória – Apartamentos, Lda. - Local da Obra  
– Av. Marginal, Cerca da Vitória, Vila Nova de Milfontes - Freguesia - Vila Nova Milfontes -

Assunto - Obra em Vila Nova de Milfontes; -----  
----- Proc. Nº 275 - ano - 2017 - Req. Caixa Crédito Agrícola Mútuo S. Teotónio - Local da  
Obra – Atalaia, Poente - Freguesia - São Teotónio - Assunto - Certidão de Dispensa de  
Autorização de Utilização; -----  
----- Proc. Nº 285 - ano - 2017 - Req. Maravilha Farms - Produção e Comercialização de  
Frutos Unipessoal, Lda. - Local da Obra - Alcaria Nova - Freguesia - São Teotónio - Assunto -  
Informação Prévia de Construção; -----  
----- Proc. Nº 31 - ano - 2016 - Req. Carlos Manuel Nunes Pombinho - Local da Obra -  
Samoqueirinha, S. Luís - Freguesia - S. Luís - Assunto - Junção de elementos; -----  
----- Proc. Nº 67 - ano - 2017 - Req. António Augusto Silva de Almeida - Local da Obra -  
Largo Brito Pais, s/n.º, B, Vila Nova de Milfontes - Freguesia - Vila Nova Milfontes - Assunto -  
Alteração de dados referentes ao Processo n.º 51607/AL; -----  
----- Proc. Nº 149 - ano - 2017 - Req. Grupo Desportivo e Recreativo Amoreiras-Gare -  
Local da Obra - Amoreiras-Gare - Freguesia - São Martinho das Amoreiras - Assunto - Passeio  
de TT no dia 10/12/2017; -----  
----- Proc. Nº 189 - ano - 2015 - Req. Dulce Jacinto - Local da Obra - Rua António Marques  
10 r/c, Vila Nova de Milfontes - Freguesia - Vila Nova Milfontes - Assunto - Pedido de  
prorrogação de prazo de entrega de especialidades; -----  
----- Proc. Nº 302 - ano - 2017 - Req. Vilson Alexandre Guerreiro Pereira - Local da Obra -  
Herdade do Bem Casado, Sabóia - Freguesia - Sabóia - Assunto - Certidão de Dispensa de  
Autorização de Utilização para Destilaria de Medronho; -----  
----- Proc. Nº 221 - ano - 2017 - Req. Nuno Gonçalo Mariano Mendonça - Local da Obra -  
Zambujeira do Mar, Lote 6 - Freguesia - São Teotónio - Assunto - Comunicação Prévia; -----  
----- Proc. Nº 23 - ano - 2017 - Req. Ivone Maria Rodrigues Felizardo - Local da Obra -  
Corte Enxária, Sabóia - Freguesia - Sabóia - Assunto - Alteração dados; -----



**CÂMARA MUNICIPAL DE ODEMIRA**

-----Proc. Nº 229 - ano - 2016 - Req. Cláudia Sofia da Silva Marques - Local da Obra - Várzea dos Porcos, Cavaleiro - Freguesia - São Teotónio - Assunto - Apresentação do Projeto de Especialidades;-----

-----Proc. Nº 192 - ano - 2016 - Req. José Paulino Caetano - Local da Obra - Malhão da Corcha - Freguesia - São Teotónio - Assunto - Junção de elementos referente ao Processo n.º192/2016-LAO;-----

-----Proc. Nº 252 - ano - 2017 - Req. Caixa Credito Agrícola Mutuo do Sotavento Algarvio - Local da Obra - Carapetinho - Freguesia - São Teotónio - Assunto - Pedido de Certidão de Dispensa de Autorização de Utilização;-----

-----Proc. Nº 250 - ano - 2017 - Req. Fidelidade Companhia de Seguros, S.A. - Local da Obra - Largo Brito Pais - Assunto - Certidão de construção anterior a 1951;-----

-----Proc. Nº 89 - ano - 2017 - Req. Paula Alexandra Pereira Martins Silva - Local da Obra - Rua de Timor, Corte Pinheiro, São Luís - Freguesia - S. Luís - Assunto - Alojamento Local;-----

-----Proc. Nº 23 - ano - 2015 - Req. Lénia Custódia Francisca Damásio - Local da Obra - Vale Bejinha, Artigo Rustico N.º 72 da Secção Z - Freguesia - S. Luís - Assunto - Exposição sobre o Processo n.º 23/2015;-----

-----Proc. Nº 221 - ano - 2017 - Req. Nuno Gonçalo Mariano Mendonça - Local da Obra - Zambujeira do Mar, Lote 6 - Freguesia - São Teotónio - Assunto - Declaração duração de obra;-----

-----Proc. Nº 273 - ano - 2016 - Req. Sónia Isabel da Silva Guerreiro - Local da Obra - Lote Loteamento Municipal da Boavista dos Pinheiros, n.º 98 - Freguesia - Boavista dos Pinheiros - Assunto - Entrega de Projeto de Especialidades;-----

-----Proc. Nº 221 - ano - 2017 - Req. Nuno Gonçalo Mariano Mendonça - Local da Obra - Lote 6, Zambujeira do Mar - Freguesia - São Teotónio - Assunto - Nipg: 29893/17;-----

-----Proc. Nº 132 - ano - 2017 - Req. Honorato Campos Goncalves - Local da Obra - Boavistinha, Almogrove - Freguesia - Longueira/Almogrove - Assunto - Junção de elementos ao

Processo n.º 132/2017-CIAU;-----  
----- Proc. Nº 249 - ano - 2017 - Req. Ausenda Maria Amado - Local da Obra - Lugar do Galeado - Freguesia - Vila Nova Milfontes - Assunto - Certidão de Dispensa de Autorização de Utilização;-----  
----- Proc. Nº 282 - ano - 2017 - Req. Maria Rita Angelina Gonçalves - Local da Obra - Monte da Estrada, Relíquias - Freguesia - Relíquias - Assunto - Certidão de Dispensa de Licença de Utilização;-----  
----- Proc. Nº 157 - ano - 2017 - Req. Otilia Costa Guerreiro Jesus - Local da Obra - Bar Mistura Fina - Freguesia - São Teotónio - Assunto - Pedido de licença de música ao vivo para dia 08 de dezembro;-----  
----- Proc. Nº 92 - ano - 2017 - Req. Marc Eugene Van Den Dries - Local da Obra - Nespreira - Freguesia - São Teotónio - Assunto - Registo de Alojamento Local;-----  
----- Proc. Nº 357 - ano - 2006 - Req. Mário José Rodrigues Henriques - Local da Obra - Pereirinha - Freguesia - Vila Nova Milfontes - Assunto - Classificação Turística;-----  
----- Proc. Nº 93 - ano - 2017 - Req. Marc Eugene Van Den Dries - Local da Obra - Nespreira - Freguesia - São Teotónio - Assunto - Registo de Alojamento Local;-----  
----- Proc. Nº 125 - ano - 2016 - Req. Diamantina Maria Fernandes Caeiro Vargas - Local da Obra - Rua Nova s/n, Almogrove - Freguesia - Longueira/Almogrove - Assunto - Apresentação de Especialidades;-----  
----- Proc. Nº 97 - ano - 2017 - Req. Luís Filipe Rodrigues da Silva - Local da Obra - Urbanização Pinhal do Moinho, 23 F, Vila Nova Milfontes - Freguesia - Vila Nova Milfontes - Assunto - Processo n.º 58328/AL - Alojamento "Vila Azul";-----  
----- Proc. Nº 79 - ano - 2017 - Req. Carla Isabel de Jesus Viana - Local da Obra - Rodrigo Afonso, São Teotónio - Freguesia - São Teotónio - Assunto - Legalização de um armazém industrial e execução de muro de vedação;-----



**CÂMARA MUNICIPAL DE ODEMIRA**

-----Proc. Nº 35 - ano - 2017 - Req. Maria da Conceição da Câmara de Zea Bermudez - Local da Obra - Monte do Açude - Freguesia - Luzianes-Gare - Assunto - Constituição de Compropriedade;-----

-----Proc. Nº 152 - ano - 2015 - Req. José António da Silva - Local da Obra - Monte Novo da Portela, Odemira - Freguesia - São Salvador e Santa Maria - Assunto - Junção de Parecer; ---

-----Proc. Nº 144 - ano - 2017 - Req. Luísa Dias Ribeiro da Silva - Local da Obra - Rua Sousa Prado, n.º 5, Odemira - Freguesia - São Salvador e Santa Maria - Assunto - Apresentação de Especialidades;-----

-----Proc. Nº 66 - ano - 2016 - Req. Johannes Henricus Petrus Maria Van Dummelen - Local da Obra - Vale de Água de Baixo - Freguesia - São Teotónio - Assunto - Especialidades;---

-----Proc. Nº 275 - ano - 2017 - Req. Nádia Patrícia da Costa Pais Jacinto - Local da Obra - Loteamento Municipal de Santa Clara-a-Velha, Lote 51 - Freguesia - Santa Clara-a-Velha - Assunto - Comunicação de início de trabalhos e pagamento de autoliquidação, Processo n.º275/2017-CPOE;-----

-----Proc. Nº 289 - ano - 2017 - Req. Pedro Miguel Duarte de Jesus Pereira - Local da Obra - Quinta da Charneca do Deserto, Lote 22 - Freguesia - Boavista dos Pinheiros - Assunto - Comunicação de início de trabalhos e autoliquidação;-----

-----Proc. Nº 28 - ano - 2017 - Req. José Marques Patrício - Local da Obra - Rua dos Aviadores, Vila Nova de Milfontes - Freguesia - Vila Nova Milfontes - Assunto - Comunicação Previa de Obras/ Autoliquidação;-----

-----Proc. Nº 152 - ano - 2017 - Req. Francisco Miguel Barros dos Santos - Local da Obra - Casa Nova - Troviscais - São Luís - Freguesia - S. Luís - Assunto - Emissão de Parecer Final;-----

-----Proc. Nº 168 - ano - 2015 - Req. Silvestre Sinfonia Produção e Comercialização de Frutos Unipessoal, Lda. - Local da Obra - Monte do Corgo da Lenha, São Teotónio - Freguesia - São Teotónio - Assunto - Entrega de Projeto de Especialidades;-----

----- Proc. Nº 281 - ano - 2017 - Req. Oceanis Cultura de Flores e Frutos, Lda. - Local da Obra - Sardão, Zambujeira do Mar - Freguesia - São Teotónio - Assunto - Pedido de emissão de declaração;-----

----- Proc. Nº 80 - ano - 2017 - Req. Jean Pierre Ivo P. Vermeersch - Local da Obra - Atalaia Nascente - São Teotónio - Freguesia - São Teotónio - Assunto - Pedido de autoliquidação referente ao Processo n.º 80/2017;-----

----- Proc. Nº 81 - ano - 2017 - Req. Maria de Lurdes Coelho Guerreiro - Local da Obra - Seisseiras ou Encalhe, São Teotónio - Freguesia - São Teotónio - Assunto - Licença Administrativa, aprovação arquitetura;-----

----- Proc. Nº 168 - ano - 2015 - Req. Silvestre Sinfonia Produção e Comercialização de Frutos Unipessoal, Lda. - Local da Obra - Monte do Corgo da Lenha, São Teotónio - Freguesia - São Teotónio - Assunto - Junção de elementos;-----

----- Proc. Nº 245 - ano - 2015 - Req. Helena Isabel Candeias Rosalino - Local da Obra - Rua 1.º Maio, n.º 38, São Luís - Freguesia - S. Luís - Assunto - Pedido de informação sobre o Processo;-----

----- Proc. Nº 102 - ano - 2017 - Req. Maria Teresa Pereira Ceia e Silva - Local da Obra - Zambujeira - Castelão - Freguesia - S. Luís - Assunto - Licenciamento de Obras de Edificação, aprovação de Arquitetura;-----

----- Proc. Nº 33 - ano - 2017 - Req. Tatiana Castanheira Martins - Local da Obra - Rua Custódio Brás Pacheco, 79, 1º, Frente, Vila Nova de Milfontes - Assunto - Registo Alojamento Local;-----

----- Proc. Nº 223 - ano - 2017 - Req. António da Silva Rodrigues - Local da Obra - Corte Sevilha - Santa Clara-a-Velha - Freguesia - Santa Clara-a-Velha - Assunto - Licença Administrativa;-----

----- Proc. Nº 54 - ano - 2017 - Req. Fernanda Paula Alves da Silva Azeredo - Local da Obra





**CÂMARA MUNICIPAL DE ODEMIRA**

- Rua Cerca das Árvores, 15 - Vila Nova de Milfontes - Freguesia - Vila Nova Milfontes - Assunto - Alojamento Local Processo n.º 45920/AL;-----
- Proc. Nº 10 - ano - 2017 - Req. Joaquim António Candeias Modesto Goncalves - Local da Obra - Boavista dos Pinheiros - Freguesia - Boavista dos Pinheiros - Assunto – Exposição;---
- Proc. Nº 168 - ano - 2017 - Req. DMC Sociedade Unipessoal, Lda. - Local da Obra - Zambujeira do Mar - Freguesia - São Teotónio - Assunto - Informação Prévia de Obras de Edificação;-----
- Proc. Nº 249 - ano - 2017 - Req. Ilídio Duarte Fragoso, Lda. - Local da Obra - Alameda Nova da Boavista, Lote 104, Fiais - Freguesia - Boavista dos Pinheiros - Assunto - Construção de um edifício destinado a habitação e comércio; -----
- Proc. Nº 312 - ano - 2017 - Req. Adventure Paradise, Lda. - Local da Obra - Herdade das Arrifóias - Freguesia - Boavista dos Pinheiros - Assunto - Ampliação de uma habitação e legalização de um hangar a adaptar a empreendimento de Turismo em Espaço Rural;-----
- Proc. Nº 238 - ano - 2016 - Req. Monte Novo da Cruz, Lda. - Local da Obra - Estibeira - Freguesia - São Teotónio - Assunto - Entrega de Especialidades referente ao Processo n.º238/2016-LAO;-----
- Proc. Nº 186 - ano - 2017 - Req. Manuel Inácio Viegas - Local da Obra - Cerca da Vinha, n.º 3 - Assunto - Exposição de Ocupação de Via;-----
- Proc. Nº 252 - ano - 2017 - Req. Francisco Manuel Parreira Cruz de Moraes Costa - Local da Obra - Várzea dos Porcos - São Teotónio - Freguesia - São Teotónio – Assunto - Licença Administrativa para remodelação de terrenos;-----
- Proc. Nº 311 - ano - 2017 - Req. Carlos Manuel Pereira de Jesus - Local da Obra - Arneirinho dos Pinheiros da Carreira, Boavista dos Pinheiros - Freguesia - Boavista dos Pinheiros - Assunto - Construção de uma moradia unifamiliar; -----
- Proc. Nº 125 - ano - 2017 - Req. José Vítor Pacheco Penha da Silva - Local da Obra –

Retirada, S. Luís - Freguesia - S. Luís - Assunto - Certidão de Dispensa de Licença de Habitação;  
----- Proc. Nº 166 - ano - 2017 - Req. João Carlos Guerreiro Merces do Nascimento - Local da Obra - Fiais, Lote 111 do Loteamento Municipal - Freguesia - Boavista dos Pinheiros - Assunto - Resposta ao ofício n.º 007402;-----  
----- Proc. Nº 52 - ano - 2016 - Req. Ana Cristina da Silva Brito Mira - Local da Obra - Ribeira do Seissal de Baixo, Colos - Freguesia - Colos - Assunto - Pedido de vistoria/ certidão de constituição de Propriedade Horizontal;-----  
----- Proc. Nº 261 - ano - 2017 - Req. Diogo Coelho Dias Coutinho - Local da Obra - Courela do Monte Velho - Freguesia - Sabóia - Assunto - Certidão de Dispensa de Autorização de Utilização;-----  
----- Proc. Nº 62 - ano - 2017 - Req. Igreja Evangélica de Milfontes - Local da Obra - Jardim Público de Vila Nova de Milfontes - Freguesia - Vila Nova Milfontes - Assunto - Licença Especial de Ruído;-----  
----- Proc. Nº 10 - ano - 2017 - Req. José Francisco Fialho Gomes Cano - Local da Obra - Avenida Rosendo Salvador, Almogrove - Freguesia - Longueira/Almogrove - Assunto - Pedido de prorrogação de prazo;-----  
----- Proc. Nº 159 - ano - 2017 - Req. Associação Campestre Sonhadores das Moitinhas - Local da Obra - Moitinhas - Freguesia - Sabóia - Assunto - Licença para realização de baile no dia 25/07/2017;-----  
----- Proc. Nº 95 - ano - 2017 - Req. Maria Helena da Conceição Nobre Cardoso - Local da Obra - Vela de Estai, Vila Nova de Milfontes - Freguesia - Vila Nova Milfontes - Assunto - Pedido de prorrogação referentes ao Processo n.º 95/2017-IPO;-----  
----- Proc. Nº 80 - ano - 2017 - Req. Bubbles-Milfontes - Exploração Hoteleira, Unipessoal Lda. - Local da Obra - Brejo dos Pinheiros, 2, Vila Nova de Milfontes - Freguesia - Vila Nova Milfontes - Assunto - Alteração ao Processo n.º 53150/AL;-----



**CÂMARA MUNICIPAL DE ODEMIRA**

-----Proc. Nº 158 - ano - 2017 - Req. Bubbles-Milfontes - Exploração Hoteleira, Unipessoal Lda. - Local da Obra - Eira da Pedra Fração A - Freguesia - Vila Nova Milfontes - Assunto - Licença para a realização de evento;-----

-----Proc. Nº 39 - ano - 2016 - Req. António da Silva Sobral - Local da Obra - Loteamento da Bica da Areia, Lote 8 - Freguesia - Vila Nova Milfontes - Assunto - Processo n.º 39/2016 Ipo/ Inf.974/17;-----

-----Proc. Nº 89 - ano - 2017 - Req. Dom da Terra, Produção Agrícola, Lda. - Local da Obra - Casa Nova - Freguesia - Longueira/Almograve - Assunto - Pedido de Prorrogação do Prazo referente ao Processo n.º 89/2017-LAO;-----

-----Proc. Nº 175 - ano - 2017 - Req. Carlos Manuel Duarte Costa - Local da Obra - Bairro Municipal do Bom Sitio, Lote 35 - Sabóia - Freguesia - Sabóia - Assunto - Licença Administrativa;-----

-----Proc. Nº 190 - ano - 2017 - Req. Beatriz Machado Mestre Cidoncha - Local da Obra - Rua Serpa Pinto, n.º 78 - Freguesia - São Salvador e Santa Maria - Assunto - Exposição a solicitar ocupação da via pública por motivo de obras (Nipg 29557/17);-----

-----Proc. Nº 121 - ano - 2017 - Req. Dora Isabel Cardoso Horta - Local da Obra - Corgo da Fonte - Freguesia - Luzianes-Gare - Assunto - Junção de elementos;-----

-----Proc. Nº 263 - ano - 2017 - Req. Diogo Coelho Dias Coutinho - Local da Obra - Courela do Monte Velho, Corte Sevilha - Freguesia - Sabóia - Assunto - Certidão de Dispensa de Autorização de Utilização;-----

-----Proc. Nº 262 - ano - 2017 - Req. Diogo Coelho Dias Coutinho - Local da Obra - Courela do Monte Velho, Corte Sevilha - Freguesia - Sabóia - Assunto - Certidão de Dispensa de Autorização de Utilização;-----

-----Proc. Nº 135 - ano - 2017 - Req. Maria de Fátima Gamito Ramos - Local da Obra - Rua de Santiago - Freguesia - Vale de Santiago - Assunto - Junção de elementos ao Processo

n.º135/2017-LAO. -----

----- A Câmara Municipal tomou o devido conhecimento. -----

----- **2.4. - DIVISÃO DE AMBIENTE** -----

----- 1 - **ASSUNTO N.º 0722-2017 - CONTROLO ANALÍTICO DA QUALIDADE DA ÁGUA PARA CONSUMO HUMANO - RESULTADOS DO 3º TRIMESTRE DE 2017**-----

----- Foi presente a informação n.º 4172, datada de 27 de novembro de 2017, proveniente da Divisão de Ambiente, na qual constam os resultados das análises do controlo de rotina 1, controlo de rotina 2 e controlo de inspeção, realizadas durante o terceiro trimestre de 2017. Da supracitada informação consta ainda que de acordo com o Plano de Controlo da Qualidade da Água, foram detetados dois incumprimentos sendo que todos foram registados em sistemas explorados em "Alta" pelas Águas Públicas do Alentejo. Todos os incumprimentos detetados foram comunicados, quer à Autoridade de Saúde quer à Entidade Reguladora dos Serviços de Água e Resíduos (ERSAR), de acordo com a legislação em vigor, bem como à Empresa Águas Públicas do Alentejo, sempre que ocorrem em sistemas explorados em "Alta".

----- A Câmara Municipal tomou o devido conhecimento. -----

----- 2 - **ASSUNTO N.º 0723-2017 - ESTRUTURA TARIFÁRIA DOS SERVIÇOS DE ÁGUAS DE ABASTECIMENTO, SANEAMENTO E RESÍDUOS PARA ANO 2018**-----

----- Foi presente a informação n.º 4258-2017, datada de 30 de novembro de 2017, proveniente da Divisão de Ambiente, a remeter para aprovação a Estrutura Tarifária dos Serviços de Águas de Abastecimento, Saneamento e Resíduos para o Ano 2018, cuja proposta manteve a atual Estrutura em vigor. Consta ainda da supracitada informação que a proposta em causa obteve o Parecer (O-009778/2017) da Entidade Reguladora dos Serviços de Águas e Resíduos (ERSAR), com a recomendação de que a Estrutura Tarifária deve ser corrigida no sentido de garantir a sua conformidade com a Recomendação Tarifária e com o Regulamento Tarifário do serviço de gestão de resíduos urbanos. -----



## CÂMARA MUNICIPAL DE ODEMIRA

-----Propõe-se a aprovação nos termos propostos.-----

-----Apreciado o assunto, a Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar nos termos propostos.-----

### **2.5. - DIVISÃO DE INFRA-ESTRUTURAS E LOGÍSTICA**-----

-----1 - **ASSUNTO N.º 0729-2017 - APROVAÇÃO DO ESTUDO DE NUMERAÇÃO DE POLÍCIA DA ALAMEDA DA ÍNDIA, SITA EM SANTA CLARA-A-VELHA**-----

-----Foi presente a informação n.º 4288-2017, datada de 04 de dezembro de 2017, proveniente da Divisão de Infraestruturas e Logística, na qual consta que foi solicitado pelo Senhor João Carlos Coelho de Magalhães Moreira, a atribuição do número de polícia ao prédio inscrito na matriz predial urbana sob o art.º 382, sito em Santa Clara-a-Velha, da mesma freguesia.-----

-----Da análise efetuada verificou-se que o edifício em causa está localizado no arruamento denominado por "Alameda da Índia", e que não tem ainda a numeração de polícia aprovada, pelo que de forma a instruir o respetivo processo, procedeu-se ao levantamento e estudo da respetiva numeração.-----

-----Em face do exposto, propõe-se a aprovação do estudo de numeração de polícia, conforme estipulado no n.º 1 do art.º 21º do Regulamento de Toponímia e Numeração de Polícia, para que se possa responder ao solicitado pelo munícipe.-----

-----Propõe-se a aprovação nos termos propostos.-----

-----Apreciado o assunto, a Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar nos termos propostos.-----

### **2.6. - DIVISÃO DE DESENVOLVIMENTO SÓCIO-CULTURAL**-----

-----1 - **ASSUNTO N.º 0726-2017 - NOVOS PEDIDOS, NOVA DOCUMENTAÇÃO E REANÁLISE**-----

-----Foi presente a informação n.º 4309-2017, datado de 05 de dezembro de 2017, proveniente da Divisão de Desenvolvimento Sócio-Cultural, na qual consta que no âmbito da

Ação Social Escolar foram remetidos aos Serviços de Educação 16 novos processos, 6 referentes ao Jardim de Infância e 10 referentes ao 1º Ciclo de Ensino Básico. -----

----- Deram também entrada 20 pedidos de reanálise, 11 referentes ao Jardim de Infância e 9 referentes ao 1º Ciclo de Ensino Básico.-----

----- Após a análise dos processos e dos pedidos de reapreciações, propõe-se a atribuição de:-----

----- - No Ensino Pré Escolar para a refeição: 4 pedidos sem escalão atribuído e 7 pedidos de escalão A;-----

----- - No Ensino Pré-Escolar para prolongamento de horário até às 17.30h: 6 pedidos sem escalão atribuído, 6 pedidos de escalão A e 1 pedido de escalão B;-----

----- - No Ensino Pré-Escolar para prolongamento de horário até às 19h: 1 pedido de escalão A;-----

----- - No 1º Ciclo de Ensino Básico para a refeição: 9 pedidos sem escalão atribuído, 8 pedidos de escalão A e 2 pedidos de escalão B;-----

----- - No 1º Ciclo de Ensino Básico para Manuais e Material Escolar: 8 pedidos de escalão A e 2 pedidos de escalão B. -----

----- As novas atribuições não acarretam mais encargos, uma vez que os valores encontram-se cobertos no cabimento para o efeito. -----

----- Face ao exposto, propõe-se de harmonia com os n.ºs 5 e 6 Regulamento da Ação Social Escolar do Município de Odemira, conjugado com o exposto na alínea h) do n.º 1 do art.º 33º da lei n.º 75/2013, de Setembro, a aprovação das novas atribuições de auxílios económicos. -----

----- Propõe-se a aprovação nos termos propostos. -----

----- Apreciado o assunto, a Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar nos termos propostos.-----



**CÂMARA MUNICIPAL DE ODEMIRA**

-----2 - **ASSUNTO N.º 0727-2017 - BOLSAS DE ESTUDO E PRÉMIOS POR MÉRITO 2017/2018 - LISTA DEFINITIVA**-----

-----Foi presente a informação n.º 4357-2017, datada de 11 de dezembro de 2017, proveniente da Divisão de Desenvolvimento Sócio-Cultural, na qual consta que na sequência da aprovação da Lista Provisória de Candidatos das Bolsas de Estudo e Prémios por Mérito do Município de Odemira, na reunião ordinária da Câmara Municipal realizada no dia 16 de novembro de 2017, reuniu entre os dias seis e onze de dezembro de 2017 o Júri designado para proceder à análise das reclamações apresentadas e elaboração da Lista Definitiva, conforme consta na Ata n.º 02/2017.-----

-----Face ao exposto e de acordo com o art.º 12.º do Regulamento das Bolsas de Estudo e Prémios por Mérito do Município de Odemira, propõe-se à aprovação da Lista Definitiva.-----

-----Propõe-se a aprovação nos termos propostos.-----

-----Apreciado o assunto, a Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar nos termos propostos.-----

-----3 - **ASSUNTO N.º 0742-2017 - ATRIBUIÇÃO DE APOIO À ASSOCIAÇÃO NOSSA SENHORA DO MAR PARA A CELEBRAÇÃO DA QUADRA NATALÍCIA**-----

-----Foi presente a informação n.º 4305-2017, datada de 05 de dezembro de 2017, proveniente da Divisão Desenvolvimento Sócio Cultural, na qual consta que a Associação Nossa Senhora do Mar, pretende realizar uma iniciativa natalícia, a fim de envolver a aldeia e todos os que lá vivem e a visitam. Para poder levar para frente este projeto, solicitam ao Município de Odemira um apoio monetário para fazer face às despesas com esta iniciativa.-----

-----Pelo exposto, propõe-se de harmonia com a alínea u) do n.º 1 do artigo 33.º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, a atribuição de um subsídio de 300,00€ (trezentos euros), a Associação Nossa senhora do Mar.-----

-----Propõem-se a aprovação nos termos propostos.-----

----- Apreciado o assunto, a Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar nos termos propostos.-----

----- 4 - **ASSUNTO N.º 0743-2017 - ATRIBUIÇÃO DE APOIO AO CLUBE DESPORTIVO PRAIA DE MILFONTES PARA A CELEBRAÇÃO DO FINAL DO ANO EM VILA NOVA DE MILFONTES**-----

----- Foi presente a informação n.º 4431-2017, datada de 18 de dezembro de 2017, proveniente da Divisão de Desenvolvimento Sócio Cultural, na qual consta que o Clube Desportivo Praia de Milfontes, veio solicitar ao Município de Odemira a atribuição de um apoio no valor de 3.500,00€ (três mil e quinhentos euros) para ajudar a custear os artistas que irão atuar na noite de Réveillon.-----

----- Consta ainda da supracitada informação que após análise do pedido e tendo em conta o esforço e o empenho daquela comunidade em criar condições de animação em Vila Nova de Milfontes na Passagem de Ano; a afluência crescente da população do concelho, mas também dos concelhos limítrofes, para assistir às comemorações; o conjunto alargado de pessoas que escolhem a freguesia para gozo de dias de férias associadas à época, fazendo de Milfontes uma referência na região nas festas de transição de ano; o esforço da CSIF que também se associa, mobilizada junto da sua comunidade para o financiamento de fogo-de-artifício; e a promoção de diversas atividades, por parte da Junta de Freguesia de Vila Nova de Milfontes, propõe-se de harmonia com a alínea u) do n.º 1 do artigo 33.º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, a aprovação da atribuição da verba de 3.500,00 (três mil e quinhentos euros) ao Clube Desportivo Praia de Milfontes.-----

----- Propõem-se a aprovação nos termos propostos.-----

----- Apreciado o assunto, a Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar nos termos propostos.-----

----- 5 - **ASSUNTO N.º 0744-2017 - ATRIBUIÇÃO DE APOIO À ASSOCIAÇÃO CULTURAL RECREATIVA E DESPORTIVA DA LONGUEIRA PARA DINAMIZAÇÃO DA QUADRA NATALÍCIA**-----





**CÂMARA MUNICIPAL DE ODEMIRA**

-----Foi presente a informação n.º 4392-2017, datada de 14 de dezembro de 2017, proveniente da Divisão de Desenvolvimento Sócio Cultural, na qual consta que a Associação Cultural Recreativa e Desportiva da Longueira, veio solicitar a atribuição de um apoio financeiro para dinamizar a Quadra Natalícia na freguesia de Longueira/Almograve. Pelas características da freguesia e do contexto em que se posiciona, sendo o litoral do concelho de Odemira muito procurado nesta altura do ano, pretende a associação levar a efeito atividades de dinamização da Quadra Natalícia, de forma a proporcionar a residentes e visitantes um bom acolhimento.-----

-----Face ao exposto propõe-se em conformidade com a alínea u) do n.º 1 do artigo 33.º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, a atribuição de um apoio no valor de 1.200,00€ (mil e duzentos euros) à Associação Cultural Recreativa e Desportiva da Longueira, para ajudar a colmatar as despesas inerentes à dinamização da Quadra Natalícia.-----

-----Propõem-se aprovação nos termos propostos.-----

-----Apreciado o assunto, a Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar nos termos propostos.-----

-----APROVAÇÃO: A presente ata foi aprovada em minuta no final da reunião, nos termos do n.º 3 do artigo 57.º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro.-----

-----ENCERRAMENTO: Não havendo mais assuntos a tratar, o Senhor Presidente declarou encerrada a reunião eram dezoito horas e quatro minutos do dia vinte e um de dezembro de dois mil e dezassete.-----

-----De tudo, para constar, se lavrou a presente ata que, depois de lida, vai ser devidamente assinada pelo Presidente.-----

-----E por mim, \_\_\_\_\_, Técnica Superior  
a subscrevi.-----

## ÍNDICE

<b>1. - PERÍODO DE ANTES DA ORDEM DO DIA-----</b>	<b>1</b>
<b>1.1. - INTERVENÇÃO DOS MEMBROS DO EXECUTIVO -----</b>	<b>2</b>
<b>2. - ORDEM DO DIA -----</b>	<b>11</b>
<b>2.1. - CÂMARA MUNICIPAL - SERVIÇOS DE APOIO À GESTÃO MUNICIPAL -----</b>	<b>11</b>
<b>2.1.1. - GABINETE DE APOIO AO PRESIDENTE-----</b>	<b>11</b>
<b>2.2. - DIVISÃO DE GESTÃO INTERNA-----</b>	<b>18</b>
<b>2.3. - DIVISÃO DE LICENCIAMENTO E GESTÃO TERRITORIAL -----</b>	<b>20</b>
<b>2.4. - DIVISÃO DE AMBIENTE-----</b>	<b>36</b>
<b>2.5. - DIVISÃO DE INFRA-ESTRUTURAS E LOGÍSTICA -----</b>	<b>37</b>
<b>2.6. - DIVISÃO DE DESENVOLVIMENTO SÓCIO-CULTURAL -----</b>	<b>37</b>