



CÂMARA MUNICIPAL DE ODEMIRA

ATA N.º 17

-----ATA DA REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA MUNICIPAL, REALIZADA NO DIA SEIS DE SETEMBRO DE DOIS MIL E DEZOITO:-----

-----Aos seis dias do mês de setembro do ano de dois mil e dezoito, nesta Vila de Odemira, Edifício dos Paços do Concelho e Sala das Sessões da Câmara Municipal, realizou-se a Reunião Ordinária da Câmara Municipal, nos termos do artigo quadragésimo da Lei número setenta e cinco barra dois mil e treze, de doze de setembro, tendo comparecido para o efeito, os Senhores José Alberto Candeias Guerreiro, Ricardo Filipe Nobre de Campos Marreiros Cardoso, Ana Lúcia Salgado Vaz e Pedro Miguel Viana Rebelo Ramos, o primeiro Presidente e, os restantes, Vereadores desta Câmara Municipal, tendo secretariado a reunião a Técnica Superior, Fernanda Isabel Silvestre Fernandes. -----

-----Faltaram à reunião por se encontrarem de férias as Senhoras Vereadoras da Câmara Municipal, Deolinda Maria Pinto Bernardino Seno Luís e Telma Cristina Felizardo Guerreiro, eleitas pelo Partido socialista. Faltou também à reunião por motivos de saúde a Senhora Vereadora da Câmara Municipal, Sara Cristina Ramos Marcelino. A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, relevar as respetivas faltas. -----

-----Pelas catorze horas e trinta minutos e depois de verificada a presença da maioria dos membros da Câmara, o Senhor Presidente declarou, nos termos da Lei, aberta a reunião.-----

-----APROVAÇÃO DA ATA N.º 16, DA REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA MUNICIPAL EM

16-08-2018: Uma vez que todos os presentes se encontravam de posse de exemplares da ata em epígrafe, previamente enviados com a restante documentação para esta reunião, foi assim dispensada a sua leitura, sendo imediatamente submetida à apreciação e aprovação. Não se registando qualquer intervenção, procedeu-se à votação da ata em causa, a qual foi aprovada por maioria, com a abstenção do Senhor Presidente da Câmara Municipal, por não ter estado presente na reunião a que se reporta aquela ata, tendo sido devidamente assinada.

----- **1. - PERÍODO DE ANTES DA ORDEM DO DIA** -----

----- O Senhor Presidente da Câmara Municipal entregou à Senhora Vereadora Ana Vaz, as respostas aos Requerimentos apresentados pelas Vereadoras eleitas pela Coligação Democrática Unitária nas reuniões ordinárias realizadas nos dias dois e dezasseis de agosto, sobre respetivamente “Maus cheiros vindos dos esgotos no Malavado” e “Descarga de Águas Residuais no Rio Mira”.-----

----- O senhor Presidente da Câmara Municipal alertou ainda para o ofício proveniente do Senhor Secretário de Estado das Autarquias Locais esclarecendo que “a data limite para tomada de posição dos Executivos e Assembleias Municipais relativamente à aceitação ou rejeição, para o ano de dois mil e dezanove, de novas competências a transferir da Administração Central, não será o dia quinze de setembro, pois a regulamentação das respetivas verbas a transferir ainda não foi aprovada pela Assembleia da República e/ou Governo, pelo que nos termos do n.º 1 do art.º 4.º da Lei n.º 50/2018, a alínea a) do n.º 2 do art.º 4.º não é aplicável em dois mil e dezoito.-----

----- **1.1. - INTERVENÇÃO DOS MEMBROS DO EXECUTIVO** -----

----- 1 - Intervenção do Senhor Vice-Presidente -----

----- - Dias um e dois de setembro - Decorreu a Feira da Caça Maior & Pesca Desportiva do Concelho de Odemira, no Parque de Feiras e Exposições em São Teotónio, cujo evento resulta de uma parceria entre o Município de Odemira, a Junta de Freguesia de São Teotónio e as Associações de Caçadores e Pescadores do concelho. O Senhor Vice-Presidente considerou que a boa apresentação da Feira e a aposta na junção da Pesca Desportiva, revelou-se acertada levando a uma maior afluência de público.-----

----- - Dia quatro de setembro - Reuniu com o Presidente do Instituto da Mobilidade e dos Transportes (IMT, I.P.), em Lisboa, a propósito da possibilidade do concelho de Odemira acolher um Centro de Inspeção Técnica de Veículos, na sequência da Moção aprovada na



CÂMARA MUNICIPAL DE ODEMIRA

Assembleia Municipal. O Senhor Vice-Presidente informou que o Senhor Presidente do IMT, I.P. ficou sensibilizado com a distância que os munícipes do concelho de Odemira têm de percorrer para aceder aos Centros de Inspeção mais próximos, pelo que ficou de analisar do ponto de vista técnico a viabilidade da proposta. -----

-----2 - Intervenção do Senhor Vereador Pedro Miguel Viana Rebelo Ramos -----

-----O Senhor Vereador Pedro Ramos informou que no passado dia três de setembro reuniu com a Vice-Presidente da Comissão de Coordenação e Desenvolvimento Regional do Alentejo (CCDR Alentejo) para efetuarem o ponto de situação sobre o levantamento das áreas ocupadas por estufas dentro do Perímetro de Rega do Mira e o número de alojamentos temporários para trabalhadores agrícolas, cujos dados serão apresentados numa reunião com as várias entidades, que se realiza no próximo dia dez de setembro.-----

-----3 - Intervenção da Senhora Vereadora Ana Lúcia Salgado Vaz-----

-----A Senhora Vereadora Ana Vaz apresentou em nome das eleitas pela Coligação Democrática Unitária, uma DECLARAÇÃO POLÍTICA sobre "LEI N.º 50/2018 DE 16 DE AGOSTO, LEI-QUADRO DA TRANSFERÊNCIA DE COMPETÊNCIAS PARA AS AUTARQUIAS LOCAIS E PARA AS ENTIDADES INTERMUNICIPAIS" que seguidamente se transcreve na íntegra:-----

----- **DECLARAÇÃO POLÍTICA**-----

-----"1. A Lei das Finanças Locais (Lei n.º 73/2013) alterada pela Lei n.º 51/2018 e a Lei da transferência de competências para as autarquias, Lei n.º 50/2018, aprovadas no final da sessão legislativa, confirmam a consagração do subfinanciamento do poder local e a transferência de encargos em áreas e domínios vários, colocando novos e sérios problemas à gestão das autarquias e, sobretudo, à resposta aos problemas das populações.-----

-----Não pode deixar de ser considerado, aliás, o conjunto de riscos associados à legislação agora em vigor que, no ato de promulgação, o Presidente da República referenciou:

----- - A sustentabilidade financeira concreta da transferência para as autarquias locais de

atribuições até este momento da Administração Central;-----

----- - O inerente risco de essa transferência poder ser lida como mero alijar de responsabilidades do Estado;-----

----- - A preocupação com o não agravamento das desigualdades entre autarquias locais;-

----- - A exequibilidade do aprovado sem riscos de indefinição, com incidência mediata no rigor das finanças públicas;-----

----- - O afastamento excessivo do Estado de áreas específicas em que seja essencial o seu papel, sobretudo olhando à escala exigida para o sucesso das intervenções públicas.-----

----- Por si só, o público reconhecimento destes riscos é prova bastante das insuficiências e erradas opções adotadas na Lei.-----

----- Acresce que, em praticamente todos os domínios, apenas são transferidas para as autarquias competências de mera execução, o que as coloca numa situação semelhante à de extensões dos órgãos do Poder Central e multiplica as situações de tutela à revelia da Constituição, contribuindo para corroer a autonomia do Poder Local.-----

----- 2. A lei considera transferidas todas as competências, prevendo que os termos concretos da transferência em cada sector (educação, saúde, cultura, freguesias e outras) resultará de Decreto-Lei a aprovar pelo Conselho de Ministros – ou seja, um verdadeiro “cheque em branco” ao Governo para legislar em matéria da competência originária da Assembleia da República.-----

----- Porém, estabelece que essa transferência se possa fazer de forma gradual e confere às autarquias a faculdade de optarem por adiar o exercício das novas competências por deliberação das suas assembleias, comunicando a sua opção à Direcção-Geral das Autarquias Locais nos seguintes termos: -----

----- - Até 15 de Setembro de 2018, as autarquias que não pretendam a transferência em 2019;-----



CÂMARA MUNICIPAL DE ODEMIRA

----- - Até 30 de Junho de 2019, as autarquias que não pretendam a transferência em 2020. --- -----

-----3. A apreciação geral sobre o processo, o conjunto de implicações financeiras, humanas e organizacionais, a ausência de conhecimento sobre as matérias a transferir, as condições e as suas implicações (só descortináveis com a publicação de cada um dos Decretos-Lei) conduzem a que, responsabilmente e na defesa dos interesses quer da autarquia quer da população, se não devam assumir, a partir de 1 de Janeiro de 2019, as novas competências. -----

-----4. A transferência de encargos para as autarquias locais e a desresponsabilização do Estado são parte de uma orientação estratégica de desestruturação de funções sociais que, consagradas na Constituição, se devem manter na esfera do Estado, garantindo a sua universalidade com destaque para as áreas da educação, da saúde, da habitação, da cultura e dos apoios sociais.-----

-----A legislação agora aprovada, imposta a partir de um acordo entre o Governo PS e o PSD à revelia das autarquias num processo tortuoso e à margem do exame sério e rigoroso que exigia, constitui um fator de agravamento de desigualdades e assimetrias regionais.-----

-----5. A informação enviada às Câmaras Municipais e Assembleias Municipais pelo Ministério da Administração Interna é, do ponto de vista jurídico, desprovida de qualquer valor. Missivas, pareceres ou interpretações de Direções Gerais, Secretários de Estado ou Ministros não têm o poder de alterar uma Lei aprovada na Assembleia da República. Do ponto de vista político só pode ser vista como uma inadmissível pressão sobre as autarquias locais para que deixem de respeitar o que a Lei dispõe e para que não assumam, nos termos e prazos da Lei em vigor, as deliberações que ela expressamente prevê.-----

-----Considerando a falta de seriedade e rigor deste processo, só poderia ter como única resposta, dos eleitos da CDU na Câmara Municipal de Odemira, a deliberação, até 15 de

Setembro, da rejeição de transferência de competência da Administração Central em 2019 nos termos do artigo 4.º n.º 2 a) da lei n.º 50/2018.-----

----- - Ana Vaz-----

----- - Sara Ramos".-----

----- **1.2. - INTERVENÇÃO DO PÚBLICO**-----

----- 1. Esteve presente o Senhor Alfredo Joaquim Silvestre António, residente em Odemira, para solicitar esclarecimentos sobre algumas discrepâncias existentes na contagem dos dias de leitura para fins de cobrança de água, apresentando para o efeito as faturas desde o início do ano. Refere o munícipe que embora o mês tenha trinta dias tem recebido faturas com a contagem de trinta e cinco dias, o que aumenta o valor a cobrar no consumo de água, bem como nos restantes valores constantes na fatura e, bem assim, informou que desde o início do ano já lhe tinham cobrado sete dias a mais. -----

----- Seguidamente apelou para que fosse efetuada uma limpeza no espaço envolvente ao Jardim Damião em Odemira lembrando que era uma zona onde se concentravam muitas pessoas para assistirem à passagem da procissão que se realiza no sábado próximo, no dia do Feriado Municipal.-----

----- Por último, sugeriu à semelhança do que foi efetuado na Avenida Poole da Costa em Odemira que também fosse pintado um muro existente na margem esquerda do Rio Mira, o qual poderia ser alusivo ao barco "Rio Mira" que outrora navegou naquele rio, tendo sido um importante meio de transporte de mercadorias. -----

----- O Senhor Presidente da Câmara Municipal deu as boas vindas ao Senhor Alfredo António e agradeceu as questões e sugestões apresentadas. Relativamente à fatura da água, o Senhor Presidente da Câmara Municipal informou que o número de dias é relativo à diferença entre a atual e anterior leitura, porque o leitor não consegue efetuar a leitura de todas as habitações no mesmo dia, no entanto, essa condicionante não prejudica o munícipe, porque o



CÂMARA MUNICIPAL DE ODEMIRA

cálculo é sempre efetuado a trinta dias de consumo e os escalões são sempre ajustados proporcionalmente, para efeitos de cálculo de cada fatura, tendo em consideração o número de dias de consumo a dividir por trinta dias, conforme obriga a ERSAR. -----

-----2. Registou-se a presença do Senhor António Manuel Henrique, residente em Algoceira, para reiterar o pedido de resolução da discrepância das medições efetuadas pelos Serviços de Topografia do Município nos lotes dez a dezasseis em Algoceira, que vieram alterar a configuração das parcelas; bem como, da falta de limpeza do terreno por parte do seu vizinho e da vala que ainda existe no seu terreno. -----

-----O Senhor Presidente da Câmara Municipal lembrou que tinha realizado uma reunião na Associação de Moradores de Algoceira, à qual o munícipe não compareceu, onde cada residente expôs as suas questões relativas aos limites dos terrenos e foi explicado que as discrepâncias derivam da precisão dos atuais instrumentos de medição, mas que seria efetuado novo levantamento para conferir definitivamente as áreas. Referiu ainda que a marcação do terreno do munícipe já tinha sido efetuada, facto que lhe foi comunicado por ofício e que o marco de água referido pelo munícipe tinha sido desativado aquando da colocação do atual que também abastece o terreno do Senhor António Henrique. -----

-----Por último, solicitou ao Senhor Vereador Pedro Ramos para que agendasse uma reunião no local com o munícipe e o topógrafo para esclarecer definitivamente as medições efetuadas no terreno e, bem assim, solicitou ao Vereador Ricardo Cardoso para que verificasse a questão da limpeza do terreno e da vala mencionada. -----

-----3. Esteve presente o Senhor António Soares, Presidente da Comissão de Administração da AUGI do Brejinho na Zambujeira do Mar, acompanhado pelos Senhores José Nobre e Joaquim Martins, da Fiscalização da referida Comissão, para solicitar o ponto de situação do processo na sequência da diligência efetuada por eles na reunião ordinária da Câmara Municipal realizada no dia cinco de julho, designadamente questionou como se

encontrava a verificação da confirmação dos elementos do cadastro para realização do registo, o Registo do Plano, o Contrato de Urbanização e a Certidão do Plano.-----

----- Por último, informou que na última reunião da Assembleia-Geral de proprietários foi deliberado que a verba correspondente à obrigação de cada proprietário seria entregue diretamente ao Município e não à Comissão de Administração. Questionou também sobre a possibilidade de o Município de Odemira conceder apoio jurídico aquando da recolha da verba dos proprietários, face a possíveis dificuldades na cobrança. Manifestou ainda a preocupação pela dilação no tempo da finalização daquele processo e a sua repercussão na expectativa criada pelos proprietários visados, bem como na resolução dos problemas de abastecimento de água e esgoto naquela zona. -----

----- O Senhor Presidente da Câmara Municipal informou que a documentação interna está preparada para a continuidade do processo, aguardando apenas a disponibilidade de agenda por parte da Dr.ª Dulce Lopes e da Dr.ª Paula Silva (que são as juristas que estão a acompanhar o processo) para agendar a reunião, a qual previa que ocorresse ainda durante o corrente mês. Informou ainda que o modelo do Contrato de Urbanização estava estabelecido e que a Certidão do Plano estava elaborada aguardando apenas a realização da referida reunião para verificação jurídica e posterior aprovação pelos Órgãos do Município se fosse esse o entendimento legal.-----

----- Quanto à transferência direta das obrigações dos proprietários para o Município de Odemira, referiu que a pretensão terá de ser verificada juridicamente, porque a relação do Município é com a Comissão de Administração da AUGI, e esta representa os proprietários.-----

----- Por último, informou que pretendia que o Contrato de Urbanização estivesse assinado até ao final do presente ano. -----

----- 4. Registou-se a presença da Senhora Maria Carolina Varela, residente na Zambujeira do Mar, que em relação ao processo da AUGI do Brejinho perguntou, equacionando a



CÂMARA MUNICIPAL DE ODEMIRA

hipótese de na altura da cobrança das obrigações dos coproprietários dos lotes ocorrer relutâncias e dificuldades em cumprir o acordado, sobre as implicações na concretização total do processo, designadamente em termos de construção das infraestruturas.-----

-----Seguidamente, manifestou o seu agrado com a colocação de árvores aquando da requalificação urbana da Zambujeira do Mar, mas lamentou que não tivessem tido em atenção as espécies que sobrevivem na primeira linha marítima, o que levou à perda das árvores plantadas logo no primeiro inverno e conseqüente perda do investimento efetuado. Disse ainda que atualmente já foram plantadas mais árvores, cuja espécie é adequada ao local, no entanto, lamentou que não fossem regadas.-----

-----Por último, lamentou que o local onde se encontram os contentores de resíduos na Zambujeira do Mar estivesse sempre muito sujo e com mau cheiro.-----

-----Interveio o Senhor Presidente da Câmara Municipal que relativamente à questão da AUGI do Brejinho informou que iria propor à Câmara Municipal a autorização da dilação do pagamento correspondente à obrigação dos proprietários até um ano. Referiu ainda que o concurso para construção das infraestruturas decorrerá independentemente de qualquer atraso no pagamento das verbas por parte dos proprietários, e que apenas depende da assinatura do Contrato de Urbanização da AUGI.-----

-----Quanto à colocação das árvores aquando da requalificação urbana da Zambujeira do Mar, informou que a intervenção é da responsabilidade da Sociedade Polis Litoral Sudoeste e, bem assim, revelou que na altura aquela dúvida foi colocada, mas a proposta das espécies a plantar tinha sido defendida pelos respetivos técnicos. Em relação à rega informou que iria transmitir essa preocupação à respetiva Junta de Freguesia.-----

-----Por último, informou que quando se procede à lavagem dos contentores também se efetua a limpeza da zona envolvente, porém no verão, devido à necessidade de reforçar os circuitos de recolha, especialmente na zona litoral do concelho, aliada à falta de meios, leva a

uma redução no número de lavagens. Nessa conformidade e com o intuito de melhorar o serviço prestado, o Município de Odemira tinha a decorrer um processo para aquisição de uma nova viatura para lavagem dos contentores.-----

----- **2. - ORDEM DO DIA**-----

----- **2.1. - CÂMARA MUNICIPAL - SERVIÇOS DE APOIO À GESTÃO MUNICIPAL**

----- **2.1.1. - GABINETE DE APOIO AO PRESIDENTE**-----

----- 1 - **ASSUNTO N.º 0492-2018 - ASSUNTOS PARA CONHECIMENTO**-----

----- Foram presentes os seguintes documentos:-----

----- 1 - Mail, datado de 09/08/2018, da Frente Comum de Sindicatos da Administração Pública, a dar conhecimento da sua Tomada de Posição, sobre a legislação aprovada pela Assembleia da República relativamente ao processo de descentralização.-----

----- 2 - Carta 117/18/CA, datada de 07/08/2018, do Conselho de Administração da EDP Distribuição, a dar conhecimento do desenvolvimento da sua atividade, na qualidade de concessionário da rede de distribuição de energia elétrica de Baixa Tensão do Município.-----

----- 3 - Ofício com a referência DRP-RI-2018/7523, datado de 14/08/2018, das Infraestruturas de Portugal, a dar conhecimento do cumprimento da Resolução do Conselho de Ministros nº 161/2017, de 31 de outubro, a saber os trabalhos desenvolvidos na ER 393 e na EN 120.-----

----- 4 - Mail, datado de 22/08/2018, do Grupo Parlamentar "Os Verdes", a dar conhecimento da questão colocada ao Ministério da Saúde, relativamente à carência de enfermeiros no Alentejo.-----

----- 5 - Mail, datado de 30/08/2018, do Gabinete de Apoio do Ministro da Administração, a remeter a carta, relativamente à Lei-Quadro da transferência de competências para as autarquias locais e para as entidades intermunicipais.-----

----- A Câmara Municipal tomou o devido conhecimento.-----



CÂMARA MUNICIPAL DE ODEMIRA

-----2 - **ASSUNTO N.º 0498-2018 - PROPOSTA N.º 17/2018 P - ATRIBUIÇÃO DE APOIO FINANCEIRO À FÁBRICA DA IGREJA PAROQUIAL DE ODEMIRA** -----

-----Foi presente a Proposta nº 17/2018 P, datada de 30/08/2018, proveniente do Gabinete do Senhor Presidente, que seguidamente se transcreve:-----

-----"Proposta n.º 17/2018 P-----

-----Atribuição de Apoio financeiro à Fábrica da Igreja Paroquial de Odemira-----

-----Considerando que:-----

-----• A Fábrica da Igreja Paroquial de Odemira tem vindo a realizar anualmente a Festa da Nossa Senhora da Piedade, em Odemira, em parceria com diversas entidades locais;-----

-----• É fundamental que as políticas municipais de recreio e lazer sejam perspetivadas, com base em dinâmicas associativas; -----

-----• É essencial fomentar a realização das tradições locais em ações desenvolvidas entre as associações e as autarquias de forma a revitalizar e reforçar sinergias;-----

-----• A Fábrica da Igreja Paroquial de Odemira tem desenvolvido ainda, desde há várias décadas, diversas atividades culturais, religiosas e recreativas, dinamizando a participação dos cidadãos; -----

-----Neste contexto, e considerando ainda que: -----

-----• As atividades desenvolvidas pela Fábrica se desenvolvem maioritariamente na Igreja Paroquial de Odemira; -----

-----• A Fábrica da Igreja Paroquial de Odemira tem vindo a sentir uma enorme dificuldade na angariação de fundos e simultaneamente o decréscimo a nível das oferendas dos devotos/fiéis devido à atual conjuntura económica. -----

-----Tenho a honra de propor que a Exm.ª Câmara Municipal delibere, nos termos das alíneas u) do n.º 1 do artigo 33.º do Anexo I da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, atribuir um apoio financeiro no valor de 500,00€ (quinhentos euros), à Fábrica da Igreja Paroquial de

Odemira, para fazer face às despesas inerentes à aquisição de flores para o andor da Procissão da Nossa Senhora da Piedade.-----

----- Odemira, 30 de agosto de 2018 -----

----- O Presidente da Câmara -----

----- a) José Alberto Guerreiro, Eng.º". -----

----- Propõe-se a aprovação nos termos propostos. -----

----- Apreciado o assunto, a Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar nos termos propostos.-----

----- **2.2. - DIVISÃO DE GESTÃO INTERNA**-----

----- 1 - **ASSUNTO N.º 0490-2018 - CONCURSO PÚBLICO PARA ADJUDICAÇÃO DO DIREITO DE ADAPTAÇÃO E EXPLORAÇÃO DA CASA DO ARCO EM ODEMIRA PARA ALOJAMENTO DE FINS TURÍSTICOS**-----

----- Foi presente a informação n.º 3561-2018, datada de 21 de agosto de 2018, proveniente do Setor de Gestão Orçamental e Patrimonial, da Divisão de Gestão Interna, na qual consta que decorreu no período compreendido entre 18 de maio de 2018 e 16 de agosto de 2018, o Concurso Público para adjudicação do direito de adaptação e exploração da Casa do Arco em Odemira para alojamento de fins turísticos, publicado na II Série Diário da República, Número 96, não tendo sido rececionadas quaisquer candidaturas. -----

----- O ato ficou formalizado pelo Júri do Concurso que reuniu no dia 17 de agosto de 2018, tendo sido lavrada a respetiva Ata. -----

----- Propõe-se para apreciação e deliberação. -----

----- Apreciado o assunto, a Câmara Municipal tomou o devido conhecimento e deliberou, por unanimidade, solicitar aos Serviços a reapreciação do processo e proposta reformulada, no prazo de 60 (sessenta) dias.-----

----- 2 - **ASSUNTO N.º 0491-2018 - PROCEDIMENTO DE ALIENAÇÃO DE LOTES DE TERRENO**-----



CÂMARA MUNICIPAL DE ODEMIRA

PARA CONSTRUÇÃO DE HABITAÇÃO E COMÉRCIO DESTINADOS A JOVENS EMPREENDEDORES -
LOTEAMENTO MUNICIPAL DE BOAVISTA DOS PINHEIROS - ZONA SUL: LISTA DE CANDIDATOS
DEFINITIVA-----

-----Foi novamente presente o processo em epígrafe, bem como a informação n.º 3601-2018, datada de 24 de agosto de 2018, proveniente do Setor de Gestão Orçamental e Patrimonial, da Divisão de Gestão Interna, na qual consta que decorrido o prazo de publicitação da lista de candidatos admitidos provisoriamente ao Concurso de Alienação dos lotes n.ºs 54 e 55, sitos nos Loteamento Municipal de Boavista dos Pinheiros - Zona Sul, divulgada através do Edital n.º 48/2018, não foi rececionada qualquer reclamação.-----

-----Face ao exposto, propõe-se: -----

-----1. A aprovação a Lista de Candidatos Definitiva que a seguir se transcreve: -----

----- - Eduardo Manuel Soares Guerreiro -10 Pontos.-----

-----2. Que seja realizada a atribuição, através de sorteio, dos lotes n.ºs 54 e 55 ao candidato da Lista Definitiva supra. -----

-----Propõe-se para apreciação e deliberação. -----

-----Apreciado o assunto, a Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar nos termos propostos, tendo sido efetuado o sorteio dos lotes a concurso, cujo resultado atribuiu o lote número 55 (cinquenta e cinco) a Eduardo Manuel Soares Guerreiro. -----

-----3 - **ASSUNTO N.º 0494-2018 - RELAÇÃO DE ORDENS DE PAGAMENTO EFETUADAS NO PERÍODO DE 09/08/2018 A 30/08/2018** -----

-----Foi presente a informação n.º 3660/2018, datada de 31 de agosto de 2018, elaborada pela Divisão de Gestão Interna - Setor de Contabilidade e Tesouraria, bem como, a relação de Ordens de Pagamento autorizadas por despacho do Senhor Presidente da Câmara e/ou dos Senhores Vereadores com competência delegada, no valor de 1.667.397,39€ (um milhão seiscentos e sessenta e sete mil, trezentos e noventa e sete euros e trinta e nove cêntimos),

cujos pagamentos foram efetuados no período de 09/08/2018 a 30/08/2018.-----

----- A Câmara Municipal tomou o devido conhecimento. -----

----- RESUMO DIÁRIO DE TESOURARIA: Foi presente o Resumo Diário de Tesouraria, respeitante ao quinto dia do mês de setembro do corrente ano que acusava um total de Disponibilidades da importância de 5.124.955,78€ (cinco milhões, cento e vinte e quatro mil, novecentos e cinquenta e cinco euros e setenta e oito cêntimos), dos quais 4.175.584,96€ (quatro milhões, cento e setenta e cinco mil, quinhentos e oitenta e quatro euros e noventa e seis cêntimos) são “Dotações Orçamentais” e 949.370,82€ (novecentos e quarenta e nove mil, trezentos e setenta euros e oitenta e dois cêntimos) são “Dotações Não Orçamentais”; constando em Caixa: 14.673,26€ (catorze mil, seiscentos e setenta e três euros e vinte e seis cêntimos) e depositado em Instituições Financeiras: 5.110.282,52€ (cinco milhões, cento e dez mil, duzentos e oitenta e dois euros e cinquenta e dois cêntimos), tendo a Câmara Municipal tomado o devido conhecimento. -----

2.3. - DIVISÃO DE OBRAS MUNICIPAIS-----

----- 1 - **ASSUNTO N.º 0496-2018 - EMPREITADA DE CONSTRUÇÃO DA EB 1 DE S. TEOTÓNIO: ERROS E OMISSÕES**-----

----- Foi presente a informação n.º 3252-2018, datada de 26 de junho de 2018, proveniente da Divisão de Obras Municipais, na qual consta que na sequência do desenvolvimento da empreitada em epígrafe veio a empresa adjudicatária, TPS - Teixeira Pinto e Soares, S.A., apresentar uma lista de erros e omissões, onde reclama a existência erros e omissões detetados tanto em fase pré contratual como em fase de execução do contrato. ---

----- De acordo com o art.º 378.º do CCP relativo à responsabilidade pelos erros e omissões:-----

----- “1 - O dono da obra é responsável pelos trabalhos de suprimento de erros e omissões resultantes dos elementos que tenham sido por si elaborados ou disponibilizados ao



CÂMARA MUNICIPAL DE ODEMIRA

empreiteiro, designadamente os elementos da solução da obra. -----

-----2 – (...)-----

-----3 - O empreiteiro é responsável pelos trabalhos de suprimento de erros e omissões cuja deteção era exigível na fase de formação do contrato nos termos do disposto no n.º 2 do artigo 61.º, exceto pelos que hajam sido identificados pelos interessados na fase de formação do contrato mas que não tenham sido expressamente aceites pelo dono da obra.-----

-----4 - O empreiteiro é ainda responsável pelos trabalhos de suprimento de erros e omissões que, não sendo exigível que tivessem sido detetados na fase de formação do contrato nos termos do disposto no n.º 2 do artigo 61.º, também não tenham sido por ele identificados no prazo de 30 dias a contar da data em que lhe fosse exigível a sua deteção.-----

-----5 - A responsabilidade do empreiteiro prevista no n.º 3 corresponde a metade do preço dos trabalhos de suprimento dos erros e omissões executados.“ -----

-----Após análise da lista apresentada pelo adjudicatário, conclui-se que todos os trabalhos referidos poderiam ter sido detetados ainda durante a fase de erros e omissões do concurso, uma vez que resultam dos elementos disponibilizados no concurso, o que significa que nenhum dos artigos agora apresentados resultou efetivamente dos trabalhos de execução da empreitada em curso, pelo que não tem qualquer sentido fazer a separação entre “Erros e omissões detetados em fase pré contratual” e “Erros e omissões detetados em fase de execução do contrato”. -----

-----Da lista apresentada pela empresa TPS, S.A., verifica-se que os erros de quantidades agora apresentados, já tinham sido todos detetados em fase pré contratual pelos concorrentes, e que os mesmos não tinham sido aceites pelo dono da obra, na sequência da sua apreciação por parte da equipa projetista. Analisada a lista de erros e omissões e as suas quantidades reclamadas, foi efetuada uma nova medição das quantidades de trabalhos por parte da fiscalização do Município de Odemira que acompanha a obra, tendo sido apurados

valores superiores aos patenteados a concurso em alguns dos artigos, sendo que nesses artigos onde foram detetadas quantidades superiores às iniciais, foi efetuada a divisão de responsabilidades entre o Município de Odemira e o Empreiteiro de acordo com o ponto 3 do Artigo 378.º do CCP. As novas quantidades resultam, portanto, da medição sobre o projeto patenteados a concurso, e são as estritamente necessárias para o cumprimento do projeto aprovado.-----

----- Uma vez que durante a fase de concurso o concorrente Habitâmega Construções, S.A., tinha apresentado uma lista de erros e omissões - não aceites na altura, conforme já referido -com quantidades superiores às agora reclamadas pelo Adjudicatário, fica o Município obrigado a assumir a responsabilidade total de acréscimo de quantidades destes trabalhos, com exceção do artigo 1.13.4.1 em que a quantidade agora reclamada é superior à apresentada na fase de erros e omissões do concurso e à nova quantidade apurada agora pela fiscalização, pelo que da divisão de responsabilidades caberá ao Município de Odemira a totalidade da diferença entre as quantidades reclamadas pelo concorrente Habitâmega Construções, S.A. e as postas a concurso, sendo que o restante valor será dividido em partes iguais pelo Município e o Empreiteiro, o que significa que na realidade cerca de 94% das quantidades a mais deste artigo recaem sobre o Município de Odemira. -----

----- No que diz respeito às omissões presentes na lista, relativamente à omissão da “montagem, manutenção e desmontagem de estaleiro”, bem como ao “Plano de Prevenção e Gestão de Resíduos de Construção e Demolição”, os mesmos devem ser considerados nos trabalhos preparatórios, cujo enquadramento é dado pelo art.º 350.º do CCP e pela Cláusula 6.ª do Caderno de Encargos da Empreitada, e o valor destes artigos será diluído nos restantes trabalhos da empreitada, tal como já havia sido esclarecido aos concorrentes na fase de concurso. -----

----- Em relação ao “Plano de Prevenção e Gestão de Resíduos de Construção e



CÂMARA MUNICIPAL DE ODEMIRA

Demolição” é da exclusiva responsabilidade do empreiteiro sendo uma obrigação decorrente do regime jurídico aplicável ao exercício da atividade da construção.-----

-----Relativamente às omissões registadas no Sistema Fotovoltaico, reconhece-se a existência das omissões em relação ao projeto, que poderiam ter sido detetadas ainda em fase de concurso, no entanto, nenhum dos concorrentes detetou a sua falta durante esse período, como tal o Município de Odemira assume metade do valor de custo destes artigos, mas não são aceites os valores apresentados pelo Empreiteiro por serem considerados demasiado elevados em relação aos praticados pelo mercado, conforme valores apurados na região para mesmo tipo de equipamentos; no caso das telas finais deste capítulo, e atendendo a que estão previstas telas finais por especialidade, e que se considera ser esta uma especialidade com um nível de dificuldade relativa equivalente ao Capítulo do AVAC, cujo valor da proposta em concurso foi de 344,54€, contrapõe-se para o efeito um valor idêntico face aos 534,80€ apresentados. Situação idêntica no caso do artigo “Formação e instrução de pessoal” em que o valor considerado para o efeito deverá ser também o do Capítulo do AVAC que se situa em 207,27€, mesmo apesar de ser considerado um trabalho indubitavelmente de grau de complexidade superior ao do Sistema Fotovoltaico, em detrimento de 596,00€ apresentados.-----

-----Nas restantes omissões apresentadas foram avaliadas de acordo com a sua importância e necessidade consoante o tipo de trabalho, sendo que algumas não foram aceites por não serem consideradas necessárias para a empreitada, e outras por já estarem incluídas noutros artigos já existentes. No caso das omissões aceites todos os valores serão divididos em partes iguais entre o Município de Odemira e a empresa TPS, S.A., atendendo a que eram passíveis de ser detetadas durante o procedimento de contratação.-----

-----Posteriormente a Empresa Adjudicatária, TPS - Teixeira Pinto e Soares, SA, submeteu-nos uma nova lista de erros e omissões, referente aos trabalhos relacionados com as

infraestruturas da rede de abastecimento de águas localizada na zona entre o refeitório existente e o novo edifício em construção. A rede de abastecimento de águas existente está implantada na envolvente do edifício do refeitório, a uma cota intermédia coincidente com a implantação das fundações do novo edifício, o que implica a remoção total deste troço de tubagem, sendo também necessário a instalação de uma rede abastecimento de água provisória ao refeitório durante a fase de execução dos trabalhos de fundações, e uma vez concluídos estes trabalhos será necessário então executar definitivamente um novo troço da rede abastecimento de águas.-----

----- A necessidade de execução destes trabalhos resulta do desconhecimento total da existência de infraestruturas enterradas no local de execução de fundações do novo edifício que não poderiam ter sido detetadas ainda durante a fase de concurso. De acordo com o Caderno de Encargos, Cláusula 6.ª a responsabilidade do restabelecimento e do funcionamento das infraestruturas é do empreiteiro. No entanto, uma vez que não constavam do levantamento das infraestruturas existentes e que a comunicação destas omissões foi efetuada dentro do prazo de 30 dias após a sua deteção em obra, cumprindo o critério definido no artigo 378.º do CCP, a responsabilidade total destes trabalhos recairá sobre o Município de Odemira. De referir também que se procedeu análise da lista apresentada, tendo-se concluindo que as quantidades dos trabalhos em causa se ajustam às necessidades, e verificou-se igualmente que os preços presentes são os mesmos existentes no contrato.-----

----- De acordo com a aplicação do disposto na alínea a) do ponto 1 do Artigo 373.º os trabalhos referentes aos erros e omissões dariam origem a uma prorrogação de prazo de 1,55 dias, no entanto, face a natureza dos trabalhos em causa, julga-se mais adequado a fixação de uma prorrogação de prazo de 5 dias.-----

----- Em face do exposto, propõe-se:-----

----- - A aprovação da lista de erros e omissões constante da tabela anexa à informação



CÂMARA MUNICIPAL DE ODEMIRA

supra, com a divisão de responsabilidade aí proposta, que resulta na responsabilidade do Município pelo valor de 9.562,06 € (IVA não incluído), e do empreiteiro em 5.269,61 € (IVA não incluído);-----

----- - A aprovação, nos termos do disposto no ponto 1 do Artigo 377.º da prorrogação do prazo da obra por 5 dias; -----

----- - Atendendo ao disposto no n.º 1 do art.º 376.º do CCP, que se notifique o empreiteiro da obrigação de executar os trabalhos que agora se aprovam. -----

-----Mais se informa que os trabalhos constantes da lista erros e omissões apresentados não correspondem a nenhum trabalho que esteja em curso. -----

-----Propõe-se para apreciação e deliberação. -----

-----Apreciado o assunto, a Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar nos termos propostos.-----

-----2 - **ASSUNTO N.º 0499-2018 - EMPREITADA DE CONSTRUÇÃO DA EB 1 DE S. TEOTÓNIO: PEDIDO DE REEQUILIBRIO FINANCEIRO**-----

-----Foi presente a informação n.º 3693-2018, datada de 03 de setembro de 2018, onde consta que na sequência do desenvolvimento da empreitada em epígrafe, apresentou a empresa empreiteira Teixeira, Pinto e Soares, S.A., um pedido de reequilíbrio financeiro que mereceu a análise por parte da equipa de fiscalização da empreitada, tendo a mesma elaborado a informação n.º 3261-2018, datada de 26 de julho de 2018, referindo que a pretensão do adjudicatário foi requerida fora de prazo para o efeito, uma vez que não cumpre o disposto no ponto n.º 2 do Artigo 354.º do CCP. No entanto, apesar do ponto mencionado anteriormente aparentar ser suficientemente taxativo, surgiram algumas dúvidas quanto à sua interpretação e aplicabilidade, pelo que foi solicitado um parecer jurídico sobre esta matéria. -----

-----Após apreciação superior foi solicitado ao Dr. Paulo Veiga e Moura a emissão de

opinião acerca do assunto, tendo o mesmo proferido um Parecer, no qual refere no seu ponto 3 "... sempre é patente que quando foi invocado aquele direito já o mesmo se encontrava caduco, tal como consta da informação n.º 3261-2018, concordando em absoluto com a interpretação efetuada pelos dois subscritores." -----

----- Após a emissão do parecer do Dr. Paulo Veiga e Moura, a empresa adjudicatária enviou novo ofício onde melhor concretiza o pedido de reequilíbrio financeiro no valor de 56.624,95€. -----

----- Desta forma, face do exposto e tendo em atenção o Parecer elaborado pelo Dr. Paulo Veiga e Moura em 21 de agosto de 2018, sugere-se que a pretensão apresentada pela Empresa Teixeira, Pinto e Soares, S.A. não deverá ser aceite. -----

----- Mais consta que atendendo a que uma das questões expostas nos documentos enviados pelo empreiteiro e recorrentemente mencionada nas reuniões de obra, que é a dificuldade de contratação de mão-de-obra, que também tem sido frequentemente objeto de notícia nos média nacionais, e que resulta num constrangimento importante na execução da obra, se considera como admissível a prorrogação do prazo da obra a título gracioso, situação em que se deverá notificar o empreiteiro para, num prazo de dez dias, apresentar um plano de trabalhos modificado que atenda ao estado atual dos trabalhos e seu ao desenvolvimento no novo prazo. -----

----- Propõe-se para apreciação e deliberação. -----

----- Apreciado o assunto, a Câmara Municipal aprovou, por unanimidade, a intenção de indeferir a pretensão.-----

----- **2.4. - DIVISÃO DE LICENCIAMENTO E GESTÃO TERRITORIAL** -----

----- 1 - **ASSUNTO N.º 0495-2018 - RELAÇÃO DOS PROCESSOS DE LICENCIAMENTO/COMUNICAÇÃO DE OBRAS E LOTEAMENTOS PARTICULARES E DE ATIVIDADES ECONÓMICAS, LEVADOS A DESPACHO DO SENHOR PRESIDENTE DA CÂMARA** -----



CÂMARA MUNICIPAL DE ODEMIRA

MUNICIPAL NO PERÍODO COMPREENDIDO ENTRE 10/08/2018 E 30/08/2018, NOS TERMOS DAS PROPOSTAS Nº 5-A/2017P, REFERENTE A DELEGAÇÃO DE COMPETÊNCIAS APROVADA EM REUNIÃO EXTRAORDINÁRIA DA CÂMARA MUNICIPAL REALIZADA NO DIA 18/10/2017 E DO SENHOR VEREADOR COM COMPETÊNCIAS DELEGADAS, NOS TERMOS DO DESPACHO DE DELEGAÇÃO E SUBDELEGAÇÃO DE COMPETÊNCIAS Nº 139-A/2017P, DATADO DE 26/10/2017-

-----Proc. Nº 35 - ano - 2018 - Req. Lontras do Mira - Local da Obra - Herdade de Arrifoiás, Lote 4 - Freguesia - Boavista dos Pinheiros - Assunto - Licença Especial de Ruído para Festividade e ou Divertimento Público; -----

-----Proc. Nº 106 - ano - 2015 - Req. Maria de Fátima Sobral Francisco Rosa - Local da Obra - Bairro do Montinho, n.º 29 r/c Dto, Vila Nova de Milfontes - Freguesia - Vila Nova Milfontes - Assunto – Processo n.º 17783 de Alojamento Local para Apartamento (Alojamento Nicola 1); -----

-----Proc. Nº 151 - ano - 2016 - Req. Oceanis Cultura de Flores e Frutos, Lda. - Local da Obra - Herdade do Sardão - Freguesia - São Teotónio - Assunto - Pedido de vistoria/ certidão a prédio construído antes de 15/04 de 1970; -----

-----Proc. Nº 265 - ano - 2017 - Req. Atlantic Growers - Local da Obra - Herdade A-de-Mateus - Freguesia - Longueira/Almograve - Assunto - Comunicação Prévia; -----

-----Proc. Nº 49 - ano - 2016 - Req. Manuel Henrique Ramusga Cabecinha - Local da Obra - Rua São Sebastião, n.º 16, Vila Nova de Milfontes - Freguesia - Vila Nova Milfontes - Assunto – Processo n.º 30631 Alojamento Local "Hostel Inn-Milfontes"; -----

-----Proc. Nº 43 - ano - 2018 - Req. Freguesia de Vila Nova de Milfontes - Local da Obra - Avenida Marginal e Largo do Rossio - Freguesia - Vila Nova Milfontes - Assunto - Pedido de Licenciamento; -----

-----Proc. Nº 127 - ano - 2015 - Req. António Manuel Ferreira Faria - Local da Obra – Loteamento do Malavado, Lote 9 - Freguesia - São Teotónio - Assunto – Exposição; -----

----- Proc. Nº 42 - ano - 2018 - Req. Freguesia de S. Teotónio - Local da Obra - Azenha do Mar, Zambujeira do Mar e Brejão - Freguesia - São Teotónio;-----

----- Proc. Nº 155 - ano - 2015 - Req. Vela de Estai - Gestão Imobiliária, S.A - Local da Obra - Bairro Eira da Pedra, r/c J - Freguesia - Vila Nova Milfontes - Assunto – Processo n.º155/2015-RAL;-----

----- Proc. Nº 45 - ano - 2018 - Req. Associação Cultural Recreativa Desportiva Zambujeirense - Local da Obra - Rua Miramar - Freguesia - São Teotónio - Assunto - Licença de Ruido para o dia 15/08/2018; -----

----- Proc. Nº 44 - ano - 2018 - Req. Taipa - Organização Cooperativa para o Desenvolvimento Integrado do Concelho de Odemira - Local da Obra - Largo Gomes Freire - Freguesia - São Teotónio - Assunto - Licença Especial Ruido para o dia 15/08/2018; -----

----- Proc. Nº 191 - ano - 2018 - Req. Beatriz Machado Mestre Cidoncha - Local da Obra - Rua Serpa Pinto, n.º 78, Odemira - Freguesia - São Salvador e Santa Maria - Assunto - Pedido de ocupação de via pública com andaimes;-----

----- Proc. Nº 182 - ano - 2018 - Req. Carlos Manuel Pereira de Jesus - Local da Obra - Arneirinho dos Pinheiros da Carreira, Boavista Pinheiros - Freguesia - Boavista dos Pinheiros - Assunto - Construção de uma moradia unifamiliar; -----

----- Proc. Nº 188 - ano - 2018 - Req. Luís Miguel Gonçalves Henriques - Local da Obra - Alagoachos, Lote 116 - Freguesia - Vila Nova Milfontes - Assunto – Licença para ocupação de via com esplanada “Café Lagoa Azul”;-----

----- Proc. Nº 179 - ano - 2018 - Req. António Pedro da Costa Alcobia - Local da Obra - Courela do Peladiço, Lote 7, Malavado - Freguesia - São Teotónio - Assunto - Junção de elementos ao Processo n.º 179/2018-CPOE;-----

----- Proc. Nº 126 - ano - 2017 - Req. Dominant Force, Lda. - Local da Obra - Selão da Eira, Vale Juncal - Freguesia - São Teotónio - Assunto - Junção de elementos ao Processo



CÂMARA MUNICIPAL DE ODEMIRA

n.º126/2017-LAO;-----
-----Proc. Nº 235 - ano - 2016 - Req. Fernando Manuel da Conceição Guerreiro - Local da
Obra - Rua Catarina Eufémia, n.º 18, ou Rua Quirino Mealha - Corgo da Tenda - Sabóia -
Freguesia - Sabóia - Assunto - Entrega de Exposição referente a ocupação da via pública
referente ao Processo n.º 153/2016;-----
-----Proc. Nº 187 - ano - 2018 - Req. Maria João Escada Cardoso Cabral - Local da Obra -
Rua Miguel Bombarda, Sabóia - Freguesia - Sabóia - Assunto - Comunicação Prévia para
demolição de habitação;-----
-----Proc. Nº 170 - ano - 2018 - Req. Ana Isabel Santana Pereira - Local da Obra - Barbacã -
Freguesia - Vila Nova Milfontes - Assunto - Segundo Parecer da Junta de Freguesia de Vila
Nova de Milfontes;-----
-----Proc. Nº 181 - ano - 2018 - Req. Kuboenjoy, Unipessoal, Lda. - Local da Obra - Vila
Nova de Milfontes e Zambujeira do Mar - Assunto – Licença para ocupação de via pública; ----
-----Proc. Nº 28 - ano - 2018 - Req. José Jorge Calapez Oliva - Local da Obra - Rua do
Cemitério - Freguesia - Santa Clara-a-Velha - Assunto - Pedido de unificação de dois Artigos
Urbanos;-----
-----Proc. Nº 180 - ano - 2018 - Req. Famosos Solidários - Associação de Apoio Social -
Local da Obra - Rua Custodio Brás Pacheco e Zambujeira do Mar - Assunto – Autorização para
realização de Campanha de Solidariedade; -----
-----Proc. Nº 295 - ano - 2017 - Req. Adélia José Francisco - Local da Obra - Várzea do
Burdo, Baiona, São Teotónio - Freguesia - São Teotónio - Assunto - Junção de elementos
Processo n.º 295/2017-LAO;-----
-----Proc. Nº 62 - ano - 2018 - Req. Paula Alexandra Pereira Martins Silva - Local da Obra -
Portela da Corte Pinheiro, Rua de Timor - Freguesia - S. Luís - Assunto - Junção de elementos
ao Processo, entrega de Peças Escritas e Desenhadas;-----

----- Proc. Nº 28 - ano - 2016 - Req. José da Silva Pereira - Local da Obra - Rua Brejo da Estrada, Casa Jodili - Freguesia - Vila Nova Milfontes; -----

----- Proc. Nº 34 - ano - 2015 - Req. Nuno Miguel Matos de Sousa Prado - Local da Obra - Almogrove - Freguesia - Longueira/Almogrove - Assunto - Licenciamento de Obras de alteração de fachada e cobertura referente ao Processo n.º 34/2015; -----

----- Proc. Nº 99 - ano - 2018 - Req. Marta Sousa Sobral - Local da Obra - Rua Eira da Pedra, 30 r/c - Freguesia - Vila Nova Milfontes - Assunto – Processo n.º 76354 Alojamento Local; -- -----

----- Proc. Nº 45 - ano - 2018 - Req. Nature Bliss, Lda. - Local da Obra - Rua dos Carris, 6 C, Vila Nova de Milfontes - Freguesia - Vila Nova Milfontes - Assunto – Processo n.º 70240 de Alojamento Local; -----

----- Proc. Nº 125 - ano - 2017 - Req. José Vítor Pacheco Penha da Silva - Local da Obra – Retirada, S. Luís, Art.º 2715 - Freguesia - S. Luís - Assunto - Notificação de indeferimento na sequência da Exposição; -----

----- Proc. Nº 142 - ano - 2018 - Req. Luís Manuel Guerreiro Gonçalves - Local da Obra - "João Martins" - Sabóia - Freguesia - Sabóia - Assunto - Pedido de Certidão de Dispensa de Autorização de Utilização; -----

----- Proc. Nº 100 - ano - 2017 - Req. Esperança Campos Félix - Local da Obra - Alagoachos, 64 A, Vila Nova de Milfontes - Freguesia - Vila Nova Milfontes - Assunto - Alteração de Alojamento Local referente ao Processo n.º 56930/AL; -----

----- Proc. Nº 54 - ano - 2018 - Req. Christian Labaune - Local da Obra - Carvalhal da Rocha - Freguesia - São Teotónio - Assunto - Processo de Licenciamento de Obras sobre o Nipg 7387/18, Processo n.º 54/2018; -----

----- Proc. Nº 290 - ano - 2017 - Req. José Maria da Silva - Local da Obra - Foz do Vale Matos, Sabóia - Freguesia - Sabóia - Assunto - Junção de elementos ao Processo n.º 290/2017- -----



CÂMARA MUNICIPAL DE ODEMIRA

CIAU;-----
-----Proc. Nº 322 - ano - 2017 - Req. Maria Carmen Neves Silva Ramos Oliveira - Local da
Obra – Troviscais, S. Luís - Freguesia - S. Luís - Assunto - Exposição em resposta ao ofício
n.º2307 referente ao Processo n.º 322/2017-CIAU;-----
-----Proc. Nº 36 - ano - 2018 - Req. Maria Cristina F. S. C. F. Cunha Monteiro - Local da
Obra - Pousadas Velhas, Vila Nova de Milfontes - Freguesia - Vila Nova Milfontes - Assunto –
Processo n.º 66563 Alojamento Local "Monte dos Pardais 2"; -----
-----Proc. Nº 28 - ano - 2017 - Req. Maria Fernanda Emídio José - Local da Obra - Boavista
do Cabeço da Arvéola, Brejão - Freguesia - São Teotónio - Assunto – Processo n.º 44729
Alojamento Local "Casa da Mó";-----
-----Proc. Nº 35 - ano - 2018 - Req. Maria Cristina F. S. C. F. Cunha Monteiro - Local da
Obra - Pousadas Velhas, Vila Nova de Milfontes - Freguesia - Vila Nova Milfontes - Assunto –
Processo n.º 66550 Alojamento Local "Monte dos Pardais"; -----
-----Proc. Nº 10 - ano - 2018 - Req. Elaine da Costa Batista - Local da Obra - R. N.ª Sr.ª do
Mar, Porta A2, 1º B, Zambujeira do Mar - Freguesia - São Teotónio - Assunto – Processo
n.º22.0615 - 10/2018;-----
-----Proc. Nº 79 - ano - 2017 - Req. Milsol - Empreendimentos Turísticos do Litoral
Alentejano, Lda. - Local da Obra - Eira da Pedra, Lote 6, Rua D. João II, Vila Nova de Milfontes -
Freguesia - Vila Nova Milfontes - Assunto – Processo n.º 52125 de Alojamento Local;-----
-----Proc. Nº 162 - ano - 2017 - Req. Paulo Rui Inocência Ascensão - Local da Obra - Águas
Ferrenhas, Lote 10, Vila Nova de Milfontes - Freguesia - Vila Nova Milfontes - Assunto - Pedido
de Prorrogação para a entrega das Especialidades referentes ao Processo n.º 162/2017; -----
-----Proc. Nº 255 - ano - 2017 - Req. Haojun Guo - Local da Obra - Avenida Poole da Costa,
Lote 4, Odemira - Freguesia - São Salvador e Santa Maria - Assunto - Junção de elementos ao
Processo n.º 255/2017; -----

----- Proc. Nº 32 - ano - 2014 - Req. António Maria Ramos Marcelino - Local da Obra - Loteamento Municipal da Zambujeira do Mar, Lote 28, Zambujeira do Mar - Freguesia - São Teotónio - Assunto - Audiência Prévia sobre pedido de Certidão para Constituição de Propriedade Horizontal;-----

----- Proc. Nº 255 - ano - 2009 - Req. Rui Manuel Gomes Cabecinha - Local da Obra - Travessa de Santa Maria, n.º 6 - Freguesia - Vila Nova Milfontes - Assunto - Exposição sobre prorrogação de prazo;-----

----- Proc. Nº 174 - ano - 2018 - Req. Tânia Isabel Loução Fonseca - Local da Obra - Rua Carlos Maia, 26, Colos - Freguesia - Colos - Assunto - Exposição;-----

----- Proc. Nº 49 - ano - 2018 - Req. Taipa - Organização Cooperativa para o Desenvolvimento Integrado do Concelho de Odemira - Local da Obra - Largo Gomes Freire - Freguesia - São Teotónio - Assunto - Licença de Ruido para o dia 24/08/2018; -----

----- Proc. Nº 168 - ano - 2015 - Req. António Manuel Maria Inácio - Local da Obra - Cerquinha do Poço, São Teotónio - Freguesia - São Teotónio - Assunto - Exposição em resposta à intenção de indeferir; -----

----- Proc. Nº 94 - ano - 2014 - Req. Lídio Francisco Viana - Local da Obra - Vardascal - Freguesia - São Teotónio - Assunto - Pedido de concessão de prazo;-----

----- Proc. Nº 328 - ano - 2017 - Req. António Manuel Alves Soares - Local da Obra - Bairro dos Pescadores, Zambujeira do Mar - Freguesia - Concelho de Odemira - Assunto - Junção de elementos Processo n.º 328/2017-CPOE;-----

----- Proc. Nº 56 - ano - 2016 - Req. Inácio Silva Afonso - Local da Obra - Casa Novas do Bom Sitio - Freguesia - Sabóia - Assunto - Nipg:9572/16;-----

----- Proc. Nº 50 - ano - 2018 - Req. Fábrica da Igreja Paroquial de Bicos - Local da Obra - Polidesportivo Vale Santiago - Freguesia - Vale de Santiago - Assunto - Licença de Ruido para o dia 25/08/2018;-----



CÂMARA MUNICIPAL DE ODEMIRA

-----Proc. Nº 60 - ano - 2018 - Req. Anabela das Neves Canhestros Marinho - Local da Obra - Alagoachos, Lote 228 - Freguesia - Vila Nova Milfontes - Assunto - Pedido de Comunicação Prévia;-----

-----Proc. Nº 182 - ano - 2016 - Req. Ana Filipa Gomes Ferreira Crujo Camões - Local da Obra - Rua dos Descobrimentos, Zambujeira do Mar - Freguesia - São Teotónio - Assunto - Junção de elementos;-----

-----Proc. Nº 108 - ano - 2018 - Req. Associação Cult. e Desenvolv. Económico e Social do Brejão - Local da Obra - Brejão - Freguesia - São Teotónio - Assunto - Licença de realização de Evento no dia 01/09/2018;-----

-----Proc. Nº 133 - ano - 2018 - Req. Bartholomaeus Klotz - Local da Obra - Barranco do Ouro, Odemira - Freguesia - São Salvador e Santa Maria - Assunto - Junção de elementos;-----

-----Proc. Nº 197 - ano - 2018 - Req. Ambiente Positivo, Lda. - Local da Obra - Rua Joaquim Inácio da Silva, 17,19 e 21 - São Luís - Freguesia - S. Luís - Assunto - Pedido de Comunicação Prévia;-----

-----Proc. Nº 7 - ano - 2018 - Req. Hendrina Maria Mijling - Local da Obra - Monte da Carrapateira, São Martinho das Amoreiras - Freguesia - São Martinho das Amoreiras - Assunto - Processo n.º 61070 Alojamento Local;-----

-----Proc. Nº 4 - ano - 2018 - Req. Elza Santos Pereira, Unipessoal, Lda. - Local da Obra - Largo do Almada, r/c A n.º 40 - Freguesia - Vila Nova Milfontes - Assunto - Registo de SIR "Fabricação de Joalheria";-----

-----Proc. Nº 32 - ano - 2017 - Req. Driscoll's Portugal - Produção e Comercialização Frutas, Unipessoal, Lda. - Local da Obra - Herdade das Taliscas, São Teotónio - Freguesia - São Teotónio - Assunto - Prorrogação do prazo sobre o Processo n.º 22.0602 - 32/2017;-----

-----Proc. Nº 91 - ano - 2018 - Req. Walter Portos Dias da Silva - Local da Obra - Brejo da Estrada - Freguesia - Vila Nova Milfontes - Assunto - Pedido Licença de recinto itinerante

improvisado de 27 de julho a 03 de setembro de 2018;-----

----- Proc. Nº 60 - ano - 2017 - Req. Vitalina Maria Nobre Marreiros - Local da Obra - Moitas de São Miguel - Freguesia - São Teotónio - Assunto - Exposição relativa a legalização de duas casas; -----

----- Proc. Nº 190 - ano - 2018 - Req. Nigel Ivor Frederick Philp - Local da Obra - Barranco de Cima - Freguesia - Longueira/Almograve - Assunto - Pedido de Comunicação Prévia;-----

----- Proc. Nº 11 - ano - 2018 - Req. João Paulo Gonçalves Cardador - Local da Obra - Rua Custódio Brás Pacheco, 13, Vila Nova de Milfontes - Freguesia - Vila Nova Milfontes - Assunto - Exposição sobre prorrogação de prazo referente ao pedido ocupação de via pública;-----

----- Proc. Nº 195 - ano - 2018 - Req. Belmiro Teixeira Santos - Local da Obra - Vila Nova Milfontes (frente aos Correios) - Freguesia - Vila Nova Milfontes - Assunto - Venda de artesanato de Verão em Vila Nova de Milfontes; -----

----- Proc. Nº 98 - ano - 2018 - Req. Driscoll's Portugal - Produção e Comercialização Frutas, Unipessoal, Lda. - Local da Obra - Loteamento Industrial da Boavista dos Pinheiros, Zona Sul - Freguesia - Boavista dos Pinheiros - Assunto - Pagamento de autoliquidação sobre o Processo n.º 98/2018-CPOE;-----

----- Proc. Nº 2 - ano - 2018 - Req. Maria Filomena Carneiro da Silva Mendes - Local da Obra - Lote 19 do Loteamento da Junta de Freguesia de Vila Nova de Milfontes - Freguesia - Vila Nova Milfontes - Assunto - Emissão de Alvará de Loteamento referente ao Processo n.º2/2018-LAL; -----

----- Proc. Nº 5 - ano - 2017 - Req. Joel da Silva Pereira Rosalino - Local da Obra - Vale Porquinho, Sabóia - Freguesia - Sabóia - Assunto - Pedido de Comunicação de abertura de Destilaria;-----

----- Proc. Nº 117 - ano - 2018 - Req. Milftropical Hospedaria, Lda. - Local da Obra - Rua Sarmento Beires, n.º 19 - Freguesia - Vila Nova Milfontes - Assunto - Pedido de ocupação de



CÂMARA MUNICIPAL DE ODEMIRA

via público com esplanada; -----
-----Proc. Nº 16 - ano - 2017 - Req. Baía do Tonel - Turismo, Habitação e Manutenção Ambiental, Lda. - Local da Obra - Touril - Freguesia - São Teotónio - Assunto - Deliberação da Entidade Regional da RAN Alentejo sobre o Processo N.º Odm2018/00185 - Baía do Tonel”;----
-----Proc. Nº 154 - ano - 2018 - Req. Inácia Martins Viegas - Local da Obra - Loteamento da Cerca do Caixeiro, Lote W, São Teotónio - Freguesia - São Teotónio - Assunto - Pedido de Comunicação Prévia; -----
-----Proc. Nº 3 - ano - 2018 - Req. Alma Orgânica Unipessoal, Lda. - Local da Obra – Sobral, São Miguel - Freguesia - São Teotónio - Assunto - Registo SIR;-----
-----Proc. Nº 179 - ano - 2018 - Req. Nuno Fernando Cortes Rodrigues - Local da Obra - Junto a Praia Fluvial da Barragem de Santa Clara-a-Velha - Freguesia - Santa Clara-a-Velha - Assunto – Licença para ocupação de via pública;-----
-----Proc. Nº 159 - ano - 2018 - Req. Maria Ramos Gonçalves Luís - Local da Obra - Monte Novo, São Teotónio - Freguesia - São Teotónio - Assunto - Pedido de Certidão de Dispensa de Autorização de Utilização;-----
-----Proc. Nº 296 - ano - 2016 - Req. António Santos Francisco - Local da Obra - Almajarnito - Freguesia - Colos - Assunto - Licenciamento de Obras de Edificação, aprovação de Arquitetura;-----
-----Proc. Nº 16 - ano - 2018 - Req. Bubbles-Milfontes - Exploração Hoteleira, Unipessoal Lda. - Local da Obra - Travessa da Alagoinha, Rua do Pinhal 29 - Freguesia - Vila Nova Milfontes - Assunto - Pedido de isenção ou redução de taxas no âmbito do Estatuto dos Benefícios Fiscais para Reabilitação Urbana;-----
-----Proc. Nº 109 - ano - 2018 - Req. Associação Cultural Recreativa Desportiva Zambujeirense - Local da Obra - Rua Miramar (Salão de Festas) - Freguesia - São Teotónio - Assunto - Licença para realização de evento no dia 29/08/2018;-----

----- Proc. Nº 151 - ano - 2018 - Req. Manuel Martinho dos Santos Guerreiro - Local da Obra - Rua Gamito, n.º 1, Zambujeira do Mar - Freguesia - São Teotónio - Assunto - Pedido de Licença Administrativa para Obras de Edificação, aprovação do Projeto de Arquitetura;-----

----- Proc. Nº 181 - ano - 2018 - Req. DMC Sociedade Unipessoal, Lda. - Local da Obra - Brejo da Lagoa, Zambujeira do Mar - Freguesia - São Teotónio - Assunto - Instalação de Alojamento Temporário de trabalhadores;-----

----- Proc. Nº 177 - ano - 2018 - Req. Francisco Marinho de Magalhães Carneiro - Local da Obra - Rua de Odemira - Freguesia - S. Luís - Assunto - Pedido de Licença Administrativa;-----

----- Proc. Nº 106 - ano - 2018 - Req. Helena Sofia da Costa Colaço - Local da Obra - Algoceira, Lote N.º 13 - Freguesia - São Salvador e Santa Maria - Assunto - Junção de elementos ao Processo n.º 106/2018-IPO; -----

----- Proc. Nº 180 - ano - 2017 - Req. Clarisse Florência Jerónimo Ramos - Local da Obra - Rua D. Afonso Henriques, n.º 9, Santa Clara-a-Velha - Freguesia - Santa Clara-a-Velha - Assunto - Entrega de Exposição a solicitar a prorrogação de prazo da Licença referente ao Processo n.º180/2017;-----

----- Proc. Nº 316 - ano - 2017 - Req. Cristina Rosa Magra Gaié Delmiro - Local da Obra - Corte Pinheiro - São Luís - Freguesia - S. Luís - Assunto - Certidão de Dispensa de Autorização de Utilização; -----

----- Proc. Nº 2 - ano - 2017 - Req. Agência Funerária Odemirense, Limitada - Local da Obra - Loteamento Industrial, Lote 146, Zona Sul, Boavista dos Pinheiros - Freguesia - Boavista dos Pinheiros - Assunto - Junção de elementos referente ao Processo n.º 2/2017; -----

----- Proc. Nº 162 - ano - 2016 - Req. Inácia Maria Coelho Conceição - Local da Obra - Torquines de Cima, Sabóia - Freguesia - Sabóia - Assunto - Junção de elementos; -----

----- Proc. Nº 201 - ano - 2017 - Req. Maria José Camacho Vilhena Gonçalves - Local da Obra - S. Luís - Freguesia - S. Luís - Assunto - Exposição – Resposta ao ofício n.º 6594 datado de



CÂMARA MUNICIPAL DE ODEMIRA

17/10/01 referente ao Processo n.º 201/2017-CIAU;-----
-----Proc. Nº 188 - ano - 2016 - Req. Rui Manuel Marques da Costa - Local da Obra -
Carvalho do Sarilho - Freguesia - São Teotónio - Assunto - Entrega das Especialidades
referentes ao Processo n.º 188/2016-LAO;-----
-----Proc. Nº 51 - ano - 2018 - Req. Destiltasca - Ferradura, Sociedade Unipessoal, Lda. -
Local da Obra - Largo da Casa do Povo - Freguesia - S. Luís - Assunto - Licença de Ruído para
realização de Arraial no dia 24/08/2018;-----
-----Proc. Nº 396 - ano - 1999 - Req. Maria Barbara C. Reis Dinis - Local da Obra -
Almograve - Freguesia - Longueira/Almograve - Assunto - Exposição sobre anulação do pedido
Nip:18676/18, Registo: 12622/18;-----
-----Proc. Nº 146 - ano - 2017 - Req. Maria dos Anjos Silva Rosa - Local da Obra - Rua da
Fonte, São Teotónio - Freguesia - São Teotónio - Assunto - Pedido de ocupação de via pública
sobre obras de escassa relevância Ref. Nipg: 12736/16;-----
-----Proc. Nº 5 - ano - 2018 - Req. Zorra a Preto e Branco, Lda. - Local da Obra - Cova da
Zorra, São Luís - Freguesia - S. Luís - Assunto - Mera Comunicação Prévia de instalação de
Estabelecimento Industrial;-----
-----Proc. Nº 111 - ano - 2018 - Req. Fernando Manuel Lourenço Guerreiro - Local da Obra
- Rua Miramar, 17 A, Zambujeira do Mar - Freguesia - São Teotónio - Assunto - Pedido de
ocupação de via pública com andaimes para pintura de habitação;-----
-----Proc. Nº 130 - ano - 2018 - Req. Maria Victoria Guerreiro Cândido - Local da Obra -
Loteamento Municipal de Zambujeira do Mar, Lote 18 - Freguesia - São Teotónio - Assunto -
Pagamento de autoliquidação e comunicação de início dos trabalhos referentes ao Processo
n.º 130/2018-CPOE;-----
-----Proc. Nº 141 - ano - 2018 - Req. Natureza, Unipessoal, Lda. - Local da Obra - Pisões,
São Teotónio - Freguesia - São Teotónio - Assunto - Licença Administrativa;-----

----- Proc. Nº 14 - ano - 2018 - Req. Manuel dos Reis Horta - Local da Obra – Luzianes-Gare - Freguesia - Luzianes-Gare - Assunto - Vistoria para determinação do estado de conservação; -

----- Proc. Nº 1 - ano - 2018 - Req. José Eduardo Aroeira Lança - Local da Obra - Alagoachos, Lote 292 - Freguesia - Vila Nova Milfontes - Assunto - Pedido de alteração de Loteamento Processo n.º 38/1990; -----

----- Proc. Nº 110 - ano - 2018 - Req. Vasco Maria Lopes Madoreira Falcão Galvão - Local da Obra - Porto das Barcas (Esplanada Restaurante) - Freguesia - Vila Nova Milfontes - Assunto - Licença de realização Festividade e ou Divertimento Público; -----

----- Proc. Nº 185 - ano - 2018 - Req. Maria Odete Santana Protásio - Local da Obra - Café Mira Mar, Brejão - Freguesia - São Teotónio - Assunto – Exposição; -----

----- Proc. Nº 154 - ano - 2018 - Req. Inácia Martins Viegas - Local da Obra - Loteamento da Cerca do Caixeiro, Lote W - São Teotónio - Freguesia - São Teotónio - Assunto - Junção de elementos ao Processo n.º 154/2018-CPOE; -----

----- Proc. Nº 9 - ano - 2018 - Req. Patrícia Carmo Fernandes Ramos - Local da Obra - Largo de Goa, n.º 4 - Freguesia - Santa Clara-a-Velha - Assunto - (Ipo) Audiência Prévia sobre Exposição; -----

----- Proc. Nº 111 - ano - 2018 - Req. Sporting Clube Santaclareense - Local da Obra - Recinto Desportivo Santaclareense - Freguesia - Santa Clara-a-Velha - Assunto - Licença para a realização de evento no dia 25/08/2018; -----

----- Proc. Nº 189 - ano - 2018 - Req. Terracrúa - Construções Ecológicas Unipessoal, Lda. - Local da Obra - Loteamento Industrial Boavista dos Pinheiros, Lotes 163 I e 164 I - Freguesia - Boavista dos Pinheiros - Assunto - Informação Prévia de Construção; -----

----- Proc. Nº 70 - ano - 2016 - Req. Association Rio Mira - Local da Obra - Quinta da Eirinha - Odemira - Freguesia - São Salvador e Santa Maria - Assunto – Audiência Prévia referente ao Processo n.º 22.13 - 70/2016 (LAO) sobre pedido de Licença Administrativa; -----



CÂMARA MUNICIPAL DE ODEMIRA

-----Proc. Nº 21 - ano - 2018 - Req. Maurício Luís Reis Soares - Local da Obra - Rua da Esperança, n.º 1 - Freguesia - São Teotónio - Assunto - Exposição sobre Processo n.º 21/2018-LAO;-----

-----Proc. Nº 107 - ano - 2018 - Req. Marco André Alves Quinta - Local da Obra - Vale da Vinha, Cavaleiro - Freguesia - São Teotónio - Assunto - Pedido de Certidão de Dispensa de Autorização de Utilização;-----

-----Proc. Nº 166 - ano - 2018 - Req. Maria José Melo de Sousa - Local da Obra - Alagoachos, Lote 3 - Freguesia - Vila Nova Milfontes - Assunto - Licenciamento Administrativo para Legalização;-----

-----Proc. Nº 52 - ano - 2018 - Req. António Rosa - Local da Obra - Seisseiras, São Teotónio - Freguesia - São Teotónio - Assunto - Junção de elementos;-----

-----Proc. Nº 147 - ano - 2017 - Req. Rui Manuel de São Braz Martins - Local da Obra - Almarjão - Freguesia - Colos - Assunto - Processo n.º 147/2017-CIAU;-----

-----Proc. Nº 195 - ano - 2016 - Req. Braz de Jesus Domingos - Local da Obra - Monte Novo do Barreiro das Fontainhas, Vila Nova de Milfontes - Freguesia - Vila Nova Milfontes - Assunto - Comunicação Prévia no âmbito da REN referente à legalização de habitação e de pequenas construções de apoio agrícola;-----

-----Proc. Nº 269 - ano - 2016 - Req. Maria Rocha Guerreiro Batista - Local da Obra - Portela, S. Miguel - Freguesia - São Teotónio - Assunto - Entrega de Exposição;-----

-----Proc. Nº 179 - ano - 2018 - Req. António Pedro da Costa Alcobia - Local da Obra - Courela do Peladiço, Lote 7, Malavado - Freguesia - São Teotónio - Assunto - Comunicação Prévia de Obras de Edificação sobre o Processo n.º 179/2018;-----

-----Proc. Nº 82 - ano - 2018 - Req. Gest4Hotel - Consultoria, Gestão Hoteleira e Turismo, Lda. - Local da Obra - Alagoachos, Lote n.º 282, Vila Nova de Milfontes - Freguesia - Vila Nova Milfontes - Assunto - Processo n.º 75202 Alojamento Local "Sunny House";-----

----- Proc. Nº 174 - ano - 2018 - Req. Tânia Isabel Loução Fonseca - Local da Obra - Rua Carlos Maia, 26, Colos - Freguesia - Colos - Assunto - Exposição;-----

----- Proc. Nº 10 - ano - 2016 - Req. Jorge Manuel Silva Valério - Local da Obra - Rua Celso Jacinto Caeiros, n.º 15 - Freguesia - São Teotónio - Assunto - Alteração da capacidade no Alojamento Local com o Processo n.º 24823;-----

----- Proc. Nº 83 - ano - 2018 - Req. Associação das Testemunhas de Jeová - Local da Obra - Monte Novo da Estrada, Portas do Transval, Odemira - Freguesia - São Salvador e Santa Maria - Assunto - Certidão de Dispensa de Utilização referente ao Art.º 1504;-----

----- Proc. Nº 236 - ano - 2017 - Req. Quinta Framboesa - Exploração Agrícola, Lda. - Local da Obra - Carapuço - Freguesia - São Teotónio - Assunto - Processo n.º 22.0602 - 236/2017;----

----- Proc. Nº 48 - ano - 2018 - Req. José Luís da Costa Jacinto - Local da Obra - Breijinho, Zambujeira do Mar - Freguesia - São Teotónio - Assunto - Alteração e ampliação de uma moradia;-----

----- Proc. Nº 302 - ano - 2017 - Req. Luísa Maria Guerreiro Pacheco Moreno - Local da Obra - Bairro do Reduto, n.º 30, Odemira - Freguesia - São Salvador e Santa Maria - Assunto - Exposição referente ao Processo n.º 302/2017-LAO;-----

----- Proc. Nº 73 - ano - 2018 - Req. Manuel Mamede Marques - Local da Obra - Cerca do Poço Novo ou Largo do Poço Novo, Vila Nova de Milfontes - Freguesia - Vila Nova Milfontes - Assunto - Junção de elementos;-----

----- Proc. Nº 21 - ano - 2018 - Req. Luís Filipe da Silva Cópio Frieza - Local da Obra - Urbanização Monte Vitoso, Lote 85, Vila Nova de Milfontes - Freguesia - Vila Nova Milfontes - Assunto - Registo de Alojamento Local Milfontes, Apartaments Rentals, Fração1;-----

----- Proc. Nº 35 - ano - 2014 - Req. Fontemira - Empreendimentos Turísticos e Urbanos, S.A. - Local da Obra - Urbanização do Monte da Rosa, Lote 2, Fração D - Freguesia - Vila Nova Milfontes - Assunto - Alteração de dados referentes ao Processo n.º 1808/AL;-----



CÂMARA MUNICIPAL DE ODEMIRA

-----Proc. Nº 29 - ano - 2014 - Req. Fontemira - Empreendimentos Turísticos e Urbanos, S.A. - Local da Obra - Urbanização do Monte da Rosa, Lote 2, Fração C - Freguesia - Vila Nova Milfontes - Assunto - Alteração de dados referentes ao Processo n.º 1856/AL;-----

-----Proc. Nº 34 - ano - 2014 - Req. Fontemira - Empreendimentos Turísticos e Urbanos, S.A. - Local da Obra - Urbanização Monte da Rosa, Lote 2, Fração B - Freguesia - Vila Nova Milfontes - Assunto - Alteração de dados referentes ao Processo n.º 1805/AL;-----

-----Proc. Nº 28 - ano - 2014 - Req. Fontemira - Empreendimentos Turísticos e Urbanos, S.A. - Local da Obra - Urbanização do Monte da Rosa, Lote 2, Fração A - Freguesia - Vila Nova Milfontes - Assunto - Alteração de dados referentes ao Processo n.º 1525/AL;-----

-----Proc. Nº 82 - ano - 2018 - Req. Carlos Alberto Domingos - Local da Obra - Monte Alentejano da Boavistinha, Ribeira da Azenha - Freguesia - Vila Nova Milfontes - Assunto - Legalização de alterações a moradia;-----

-----Proc. Nº 170 - ano - 2018 - Req. Sofia de Jesus Silva Guerreiro - Local da Obra - Rua 5 de Outubro, Cerca da Nogueira - Freguesia - São Martinho das Amoreiras - Assunto - Licença Administrativa;-----

-----Proc. Nº 192 - ano - 2018 - Req. Maria Montserrat Cuaresma Escudero - Local da Obra - Zambujeira do Mar - Freguesia - São Teotónio - Assunto - Exposição sobre autorização para venda de artesanato;-----

-----Proc. Nº 170 - ano - 2018 - Req. Sofia de Jesus Silva Guerreiro - Local da Obra - Rua 5 de Outubro, Cerca da Nogueira - Freguesia - São Martinho das Amoreiras - Assunto - Licença Administrativa;-----

-----Proc. Nº 47 - ano - 2016 - Req. José Pacheco Guerreiro - Local da Obra - Sardanita, Zambujeira do Mar - Freguesia - São Teotónio - Assunto - Resposta ao ofício sobre o Processo n.º 47/2016;-----

-----Proc. Nº 33 - ano - 2014 - Req. Fontemira - Empreendimentos Turísticos e Urbanos,

S.A. - Local da Obra - Urbanização do Monte da Rosa, Lote 1, Fração B - Freguesia - Vila Nova Milfontes - Assunto - Alteração de dados ao Processo n.º 1753/AL; -----
----- Proc. Nº 31 - ano - 2014 - Req. Fontemira - Empreendimentos Turísticos e Urbanos,
S.A. - Local da Obra - Urbanização do Monte da Rosa Lote 1 Fração C - Freguesia - Vila Nova Milfontes - Assunto - Alteração de dados ao Processo n.º 1810/AL; -----
----- Proc. Nº 30 - ano - 2014 - Req. Fontemira - Empreendimentos Turísticos e Urbanos,
S.A. - Local da Obra - Urbanização do Monte da Rosa, Lote 1 Fração A - Freguesia - Vila Nova Milfontes - Assunto - Alteração de dados referentes ao Processo n.º 1898/AL;-----
----- Proc. Nº 32 - ano - 2014 - Req. Fontemira - Empreendimentos Turísticos e Urbanos,
S.A. - Local da Obra - Urbanização do Monte da Rosa, Lote 1, Fração D - Freguesia - Vila Nova Milfontes - Assunto - Alteração de dados referentes ao Processo n.º 283/AL; -----
----- Proc. Nº 70 - ano - 2018 - Req. Natascha Jane Nake - Local da Obra - Foz do Rio, Baiona – Freguesia, São Teotónio - Assunto – Processo n.º 74164 Alojamento Local "Bohoriver House"; -----
----- Proc. Nº 192 - ano - 2016 - Req. José Paulino Caetano - Local da Obra - Malhão da Corcha - Freguesia - São Teotónio - Assunto - Junção de elementos ao Processo n.º 192/2016-LAO;-----
----- Proc. Nº 279 - ano - 2017 - Req. Miguel Pereira dos Santos - Local da Obra - Casas Novas - São Miguel - Freguesia - São Teotónio - Assunto – Exposição sobre autoliquidação referente ao Processo n.º 279/2017-CPOE; -----
----- Proc. Nº 186 - ano - 2018 - Req. Fernando André Alves Silva - Local da Obra - Loteamento Municipal de Colos, Lote 7 - Colos - Freguesia - Colos - Assunto - Licença Administrativa, aprovação Arquitetura;-----
----- Proc. Nº 27 - ano - 2015 - Req. Ricardo Simões Catarino - Local da Obra - Baiona - Freguesia - São Teotónio - Assunto - Anúncio de Alojamento;-----



CÂMARA MUNICIPAL DE ODEMIRA

-----Proc. Nº 58 - ano - 2018 - Req. Gabriel Joaquim Dias - Local da Obra - Rua Eira da Pedra, n.º 28 - Freguesia - Vila Nova Milfontes - Assunto – Processo n.º 71886 Alojamento Local; -----

-----Proc. Nº 165 - ano - 2018 - Req. Manuel Rosa Joaquim - Local da Obra - Vagarosa, Estibeira - Freguesia - São Teotónio - Assunto - Pedido de Certidão de Dispensa de Autorização de Utilização; -----

-----Proc. Nº 324 - ano - 2017 - Req. Monte Down Under, Lda. - Local da Obra - Carvalho do Sarilho, Pederneiras - Freguesia - São Teotónio - Assunto - Entrega de Especialidades referente ao Processo n.º 324/2017-LAO; -----

-----Proc. Nº 25 - ano - 2014 - Req. Fontemira - Empreendimentos Turísticos e Urbanos, S.A. - Local da Obra - Urbanização do Monte da Rosa, Lote 3, Fração C - Freguesia - Vila Nova Milfontes - Assunto - Alteração de dados referentes ao Processo n.º 1568/AL; -----

-----Proc. Nº 26 - ano - 2014 - Req. Fontemira - Empreendimentos Turísticos e Urbanos, S.A. - Local da Obra - Urbanização do Monte da Rosa, Lote 3, Fração D - Freguesia - Vila Nova Milfontes - Assunto - Alteração de dados; -----

-----Proc. Nº 66 - ano - 2018 - Req. Ute Gerhardt - Local da Obra - Arneiro das Bornicas e Moita Nova - Freguesia - São Teotónio - Assunto - Envio de justificação referente ao Processo n.º 66/2018; -----

-----Proc. Nº 24 - ano - 2014 - Req. Fontemira - Empreendimentos Turísticos e Urbanos S.A. - Local da Obra - Urbanização do Monte da Rosa, Lote 3, Fração A - Freguesia - Vila Nova Milfontes - Assunto - Alteração de dados referentes ao Processo n.º 418/AL; -----

-----Proc. Nº 27 - ano - 2014 - Req. Fontemira - Empreendimentos Turísticos e Urbanos, S.A.- Local da Obra - Urbanização do Monte da Rosa, Lote 3, Fração B - Freguesia - Vila Nova Milfontes - Assunto - Alteração de dados referentes ao Processo n.º 1824/AL; -----

-----Proc. Nº 159 - ano - 2018 - Req. Pedro Alexandre Martinho dos Santos Neves - Local

da Obra - Algoceira, Lote 87 - Freguesia - São Salvador e Santa Maria - Assunto - Comunicação Prévia de início dos trabalhos referente ao Processo n.º 159/2018-CPOE; -----

----- Proc. Nº 42 - ano - 2015 - Req. Fontemira - Empreendimentos Turísticos e Urbanos, S.A. - Local da Obra - Bairro Maria da Graça 3 - Freguesia - Vila Nova Milfontes - Assunto - Alteração de dados referentes ao Processo n.º 11253/AL; -----

----- Proc. Nº 41 - ano - 2015 - Req. Fontemira - Empreendimentos Turísticos e Urbanos, S.A. - Local da Obra - Bairro Maria da Graça 3 - Freguesia - Vila Nova Milfontes - Assunto - Alteração de dados referentes ao Processo n.º 11248/AL; -----

----- Proc. Nº 40 - ano - 2015 - Req. Fontemira - Empreendimentos Turísticos e Urbanos, S.A. - Local da Obra - Bairro Maria da Graça 3 - Freguesia - Vila Nova Milfontes - Assunto - Alteração de dados referentes ao Processo n.º 11251/AL; -----

----- Proc. Nº 39 - ano - 2015 - Req. Fontemira - Empreendimentos Turísticos e Urbanos, S.A. - Local da Obra - Bairro Maria da Graça 3 - Freguesia - Vila Nova Milfontes - Assunto - Alteração de dados referentes ao Processo n.º 11244/AL; -----

----- Proc. Nº 38 - ano - 2015 - Req. Fontemira - Empreendimentos Turísticos e Urbanos, S.A. - Local da Obra - Bairro Maria da Graça 3 - Freguesia - Vila Nova Milfontes - Assunto - Alteração de dados referentes ao Processo n.º 11240/AL; -----

----- Proc. Nº 284 - ano - 2016 - Req. Elisabete Gomes dos Santos Pereira - Local da Obra - Cabeço Queimado de Cima, São Teotónio - Freguesia - São Teotónio - Assunto - Junção de elementos; -----

----- Proc. Nº 37 - ano - 2015 - Req. Fontemira - Empreendimentos Turísticos e Urbanos, S.A. - Local da Obra - Bairro Maria da Graça 3 - Freguesia - Vila Nova Milfontes - Assunto - Alteração de dados referentes ao Processo n.º 11238/AL; -----

----- Proc. Nº 43 - ano - 2017 - Req. Flavia Meier-Kellenberger - Local da Obra - Casa Nova da Figueira - Freguesia - Boavista dos Pinheiros - Assunto - Notificação para alteração de



CÂMARA MUNICIPAL DE ODEMIRA

dados referentes ao Processo n.º 46014/AL; -----
-----Proc. Nº 110 - ano - 2017 - Req. Dina do Carmo Rocha Ferro Henriques - Local da
Obra – Alagoachos, Porta 116 - Freguesia - Vila Nova Milfontes - Assunto - Alojamento Local
n.º 60489/ 22.0615-110/2017;-----
-----Proc. Nº 18 - ano - 2018 - Req. Encarnação da Silva Julião Luís - Local da Obra - Vale
de Água do Cerro, Relíquias - Freguesia - Relíquias - Assunto - Pedido de prorrogação de prazo
referente ao Processo n.º 18/2018-LAO; -----
-----Proc. Nº 60 - ano - 2016 - Req. Maria da Glória Guerreiro Correia - Local da Obra -
Sardanito da Frente, São Teotónio - Freguesia - São Teotónio - Assunto - Junção de elementos
ao Processo n.º 60/2016-LAO;-----
-----Proc. Nº 23 - ano - 2018 - Req. Mariana Maria Campos Felício - Local da Obra - Monte
da Estrada - Freguesia - Relíquias - Assunto - Pedido de constituição de Compropriedade
referente ao Art.º 75 G;-----
-----Proc. Nº 110 - ano - 2017 - Req. Dina do Carmo Rocha Ferro Henriques - Local da
Obra – Alagoachos, Lote 116 - Freguesia - Vila Nova Milfontes - Assunto - Registo de
Alojamento Local 60489; -----
-----Proc. Nº 35 - ano - 2015 - Req. Fontemira - Empreendimentos Turísticos e Urbanos,
S.A. - Local da Obra - Bairro Maria da Graça 3 - Freguesia - Vila Nova Milfontes - Assunto -
Alteração de dados referentes ao Processo n.º 11233/AL; -----
-----Proc. Nº 15 - ano - 2018 - Req. Cecília Antónia Martins - Local da Obra - Vale Ferro -
Freguesia - Relíquias - Assunto - Pedido de Certidão Genérica; -----
-----Proc. Nº 85 - ano - 2018 - Req. Diogo Luís de Matos Proença - Local da Obra - Rua 25
de Abril, n.º 9, 1º C, Zambujeira do Mar - Freguesia - São Teotónio - Assunto - Processo
n.º75288 Alojamento Local "Sigma"; -----
-----Proc. Nº 89 - ano - 2017 - Req. Dom da Terra, Produção Agrícola, Lda. - Local da Obra

- Casa Nova - Freguesia - Longueira/Almograve - Assunto - Licença Administrativa/ aprovação da Arquitetura;-----

----- Proc. Nº 112 - ano - 2018 - Req. Casa do Povo de São Martinho das Amoreiras - Local da Obra - Centro Social - Freguesia - São Martinho das Amoreiras - Assunto - Licença para a realização de evento no dia 31/08/2018;-----

----- Proc. Nº 36 - ano - 2015 - Req. Fontemira - Empreendimentos Turísticos e Urbanos S.A. - Local da Obra - Bairro Maria da Graça 3 - Freguesia - Vila Nova Milfontes - Assunto - Alteração de dados referentes ao Processo n.º 11231/AL;-----

----- Proc. Nº 3 - ano - 2018 - Req. Outro Sul, Lda. - Local da Obra - Loteamento da Alagoinha, Lote 30 A - Freguesia - Vila Nova Milfontes - Assunto - Alteração de Loteamento;---

----- Proc. Nº 84 - ano - 2018 - Req. José Luís Mendonça - Local da Obra - Cerca do Arneirão - Freguesia - Vila Nova Milfontes - Assunto - Cedência de terreno para a pipoca carrocel;-----

----- Proc. Nº 137 - ano - 2018 - Req. Nuno Simão Salvador - Local da Obra - Cerro da Tenda e Cabeço Queimado - Freguesia - São Teotónio - Assunto - Certidão de Dispensa de Autorização de Utilização, Artigo 2211;-----

----- Proc. Nº 31 - ano - 2018 - Req. NOS-Towering - Gestão de Torres de Telecomunicações, S.A. - Local da Obra - Casa Nova da Boavista, Brejão - Freguesia - São Teotónio - Assunto - Instalação de infraestruturas de suporte de estação de radiocomunicações;-----

----- Proc. Nº 16 - ano - 2004 - Req. Maria Francisca Freire Marreiros Figueira Wehmeier - Local da Obra - Fonte Nova da Telha - Freguesia - S. Teotónio - Assunto - Classificação Turística “Monte da Xica”, RNET 7191;-----

----- Proc. Nº 172 - ano - 2016 - Req. Maria de Fátima Pacheco de Campos Oliveira - Local da Obra - Mal Julgada - Freguesia - Longueira/Almograve - Assunto - Informação Prévia para



CÂMARA MUNICIPAL DE ODEMIRA

legalização de parte do edificado;-----
-----Proc. Nº 84 - ano - 2018 - Req. Diogo Luís de Matos Proença - Local da Obra - Rua 25 de Abril, 9 A r/c, Zambujeira do Mar - Freguesia - São Teotónio - Assunto – Processo n.º 75281 Alojamento Local "Hostel Nature";-----
-----Proc. Nº 125 - ano - 2017 - Req. José Vítor Pacheco Penha da Silva - Local da Obra – Retirada, São Luis, Art.º 2715 - Freguesia - S. Luís - Assunto - Exposição sobre notificação de indeferimento;-----
-----Proc. Nº 134 - ano - 2018 - Req. João Filipe Gonçalves de Campos Rúpio - Local da Obra - Sobralinho da Portela - Freguesia - São Martinho das Amoreiras - Assunto - Audiência Prévia sobre Licença Administrativa e aprovação de arquitetura;-----
-----Proc. Nº 107 - ano - 2017 - Req. Ângela Sofia Guerreiro Ramos - Local da Obra – Algoceira, Lote 6 - Freguesia - São Salvador e Santa Maria - Assunto - Autoliquidação de taxas para Processo Comunicação Prévia Edificação;-----
-----Proc. Nº 221 - ano - 2017 - Req. Nuno Gonçalo Mariano Mendonça - Local da Obra - Lote 6, Zambujeira do Mar - Freguesia - São Teotónio - Assunto - Pedido de prorrogação de prazo referente ao Processo n.º 221/2017-CPOE;-----
-----Proc. Nº 29 - ano - 2018 - Req. Anabela Canas, Advogada - Local da Obra - Cerca do Poço Novo - Freguesia - Vila Nova Milfontes - Assunto - Comunicação de desistência do Processo Nipg: 20852/18;-----
-----Proc. Nº 58 - ano - 2018 - Req. Gabriel Joaquim Dias - Local da Obra - Rua Eira da Pedra, n.º 28 - Freguesia - Vila Nova Milfontes - Assunto - Alteração de dados do Alojamento Local n.º 71886;-----
-----Proc. Nº 153 - ano - 2017 - Req. Cornells Wilhelmus Antonius Goossens - Local da Obra - Camachos de Cima, São Teotónio - Freguesia - São Teotónio - Assunto - Informação Prévia;-----

----- Proc. Nº 277 - ano - 2017 - Req. Pedro Alexandre Guerreiro Paleta - Local da Obra - Monte Novo do Perú, São Martinho das Amoreiras - Freguesia - São Martinho das Amoreiras - Assunto - Exposição sobre o Processo n.º 277/2017-CIAU;-----

----- Proc. Nº 574 - ano - 2004 - Req. Ana Paula Caneira da Silva Aguincha Pinto Leite - Local da Obra - Instituto Nossa Senhora de Fátima, Lote A, 7, Vila Nova de Milfontes - Freguesia - Vila Nova Milfontes - Assunto - Ficha Técnica de Habitação;-----

----- Proc. Nº 138 - ano - 2018 - Req. José Henrique Inácio Sérgio - Local da Obra - Rua Eira da Lagoa, n.º 11, Colos - Freguesia - Colos - Assunto - Junção de elementos ao Processo; -----

----- Proc. Nº 159 - ano - 2018 - Req. Pedro Alexandre Martinho dos Santos Neves - Local da Obra - Algoceira, Lote 87 - Freguesia - São Salvador e Santa Maria - Assunto - Junção de elementos ao Processo n.º 159/2018-CPOE;-----

----- Proc. Nº 115 - ano - 2018 - Req. Manuel António Ferreira da Silva - Local da Obra - Monte Branco - Freguesia - Longueira/Almograve - Assunto - Comprovativo transação de transferência nacional;-----

----- Proc. Nº 228 - ano - 2002 - Req. António José Nogueira Freire - Local da Obra - Várzea dos Porcos, Cavaleiro - Freguesia - S. Teotónio - Assunto - Exposição de retificação da Licença de Utilização; -----

----- Proc. Nº 43 - ano - 2017 - Req. Flavia Meier-Kellenberger - Local da Obra - Casa Nova da Figueira - Freguesia - Boavista dos Pinheiros - Assunto - Pedido de alteração do número de camas no Alojamento Local n.º 46014;-----

----- Proc. Nº 77 - ano - 2017 - Req. Paulo Victor Antunes Augusto dos Santos - Local da Obra - A-de-Mateus - Freguesia - Longueira/Almograve - Assunto - Exposição sobre registo de Alojamento Local com o n.º 52990;-----

----- Proc. Nº 329 - ano - 2017 - Req. Maria Amelia Nunes - Local da Obra - Vale Touriz - Freguesia - Sabóia - Assunto - Junção de elementos ao Processo n.º 329/2017;-----



CÂMARA MUNICIPAL DE ODEMIRA

-----Proc. Nº 10 - ano - 2017 - Req. Joaquim António Candeias Modesto Goncalves - Local da Obra - Boavista dos Pinheiros - Freguesia - Boavista dos Pinheiros - Assunto – Exposição;-----

-----Proc. Nº 68 - ano - 2018 - Req. Nelson Humberto Martins Sérgio - Local da Obra - Rua de S. Sebastião, 6 r/c, Vila Nova de Milfontes - Freguesia - Vila Nova Milfontes - Assunto – Processo n.º 71520 Alojamento Local; -----

-----Proc. Nº 57 - ano - 2018 - Req. Carmen Luz & Simões, Lda. - Local da Obra - Rua do Sol, n.º 9, Vila Nova de Milfontes - Freguesia - Vila Nova Milfontes - Assunto – Processo n.º71706 Alojamento Local; -----

-----Proc. Nº 247 - ano - 2017 - Req. Agropecuária Petiz e Maia, Lda. - Local da Obra - Herdade das Quintas - Freguesia - Vale de Santiago - Assunto - Processo n.º 247/2017; -----

-----Proc. Nº 304 - ano - 2017 - Req. Sílvia Guerreiro Rafael - Local da Obra - Monte dos Pegos ou Lagoão - Freguesia - São Teotónio - Assunto - Exposição sobre pedido de prorrogação de prazo para entrega de Projeto de Arquitetura;-----

-----Proc. Nº 45 - ano - 2017 - Req. Heléne Maité Maillé - Local da Obra - Longueira - Freguesia - Longueira/Almograve - Assunto - Pedido de Certidão comprovativa da verificação dos requisitos de destaque dentro do Perímetro Urbano; -----

-----Proc. Nº 247 - ano - 2017 - Req. Agropecuária Petiz e Maia, Lda. - Local da Obra - Herdade das Quintas - Freguesia - Vale de Santiago - Assunto - Licença Administrativa; -----

-----Proc. Nº 294 - ano - 2017 - Req. Susana Maria Barata Carvalho - Local da Obra - Cerca do Arneirão, Lote 2, Vila Nova de Milfontes - Freguesia - Vila Nova Milfontes - Assunto - Junção de elementos ao Processo;-----

-----Proc. Nº 340 - ano - 2017 - Req. Elisabete da Conceição Guerreiro da Silva Pereira - Local da Obra - Vale da Trave de Baixo, Luzianes-Gare - Freguesia - Luzianes-Gare; -----

-----Proc. Nº 109 - ano - 2017 - Req. Jorge da Silva Policia - Local da Obra – Zambujeiro, Ribeira da Azenha, Vila Nova de Milfontes - Freguesia - Vila Nova Milfontes - Assunto - Licença

Administrativa;-----

----- Proc. Nº 102 - ano - 2018 - Req. Carmen Luz & Simões, Lda. - Local da Obra - Rua Sarmento Beires, n.º 5, 1.º C - Freguesia - Vila Nova Milfontes - Assunto – Processo n.º 76578 Alojamento Local;-----

----- Proc. Nº 7 - ano - 2017 - Req. Isis Cristina Henriques Simões Antunes - Local da Obra - Rua da Fonte, 1, 1º, - Zambujeira do Mar - Freguesia - São Teotónio - Assunto - Processo n.º7/2017-RAL;-----

----- Proc. Nº 337 - ano - 2017 - Req. Bento & Filho - Artigos Alimentares, Lda. - Local da Obra - Casa dos Cantoneiros, Agua das Bacias, S. Teotónio - Freguesia - São Teotónio - Assunto Suspensão de Processo;-----

----- Proc. Nº 11 - ano - 2017 - Req. Carlos Manuel Pereira de Jesus - Local da Obra - Pega - Freguesia - Boavista dos Pinheiros - Assunto – Resposta ao Nipg 22293/17;-----

----- Proc. Nº 31 - ano - 2018 - Req. Pedro Manuel Appleton Figueira - Local da Obra - Vales - Santa Clara-a-Velha - Freguesia - Santa Clara-a-Velha - Assunto - Constituição de Compropriedade;-----

----- Proc. Nº 87 - ano - 2018 - Req. Isabel Luísa Cirne Trigo - Local da Obra - Monte Novo das Taliscas, Garcia Galego, São Martinho das Amoreiras - Freguesia - São Martinho das Amoreiras - Assunto - Ampliação de moradia unifamiliar;-----

----- Proc. Nº 47 - ano - 2018 - Req. Alfredo Maria Correia Maldonado Passanha - Local da Obra - Herdade do Barbachinho, São Luís - Freguesia - S. Luís - Assunto - Decisão global da administração do Processo da Plataforma SIRJUE n.º Odm2018/00180;-----

----- Proc. Nº 299 - ano - 2016 - Req. Embalpom, Lda. - Local da Obra – Loteamento Municipal Industrial da Boavista dos Pinheiros, Lotes 165/166/167/168 - Freguesia - Boavista dos Pinheiros - Assunto - Envio de Certidões;-----

----- Proc. Nº 52 - ano - 2017 - Req. Carlos Filipe de Matos Candeias Quinta Queimada -



CÂMARA MUNICIPAL DE ODEMIRA

Local da Obra - Rua Artur Horta, n.º 11 r/c - Assunto - Registo n.º 488260/AL (Nipg:10670/17);
-----Proc. Nº 74 - ano - 2018 - Req. Peter Pfoch - Local da Obra - Casa Nova do Ameixial,
São Teotónio - Freguesia - São Teotónio - Assunto - Exposição do Processo n.º 74/2018-CIAU; -
-----Proc. Nº 13 - ano - 2018 - Req. Roca Magica, Lda. - Local da Obra - Várzea das Pedras -
Freguesia - São Teotónio - Assunto - Registo do Alojamento Local; -----
-----Proc. Nº 28 - ano - 2018 - Req. José Jorge Calapez Oliva - Local da Obra - Rua do
Cemitério - Freguesia - Santa Clara-a-Velha - Assunto - Junção de elementos Processo
n.º28/2018;-----
-----Proc. Nº 187 - ano - 2018 - Req. Maria João Escada Cardoso Cabral - Local da Obra -
Rua Miguel Bombarda, Sabóia - Freguesia - Sabóia - Assunto - Autoliquidação das Taxas de
Demolição;-----
-----Proc. Nº 113 - ano - 2017 - Req. António José Joaquim - Local da Obra - Cerquinha,
Lote 7, Vila Nova de Milfontes - Freguesia - Vila Nova Milfontes - Assunto - Junção de
elementos ao Processo n.º 113/2017-LAO; -----
-----Proc. Nº 130 - ano - 2018 - Req. Maria Victoria Guerreiro Cândido - Local da Obra -
Loteamento Municipal de Zambujeira do Mar, Lote 18 - Freguesia - São Teotónio - Assunto -
Pedido de junção de elementos ao Processo n.º 130/2018-CPOE; -----
-----Proc. Nº 5 - ano - 2017 - Req. José Rodrigues Vicente - Local da Obra - Baiona, São
Teotónio - Freguesia - São Teotónio - Assunto - Junção de elementos; -----
-----Proc. Nº 114 - ano - 2018 - Req. Multiparques a Céu Aberto, Lda. - Local da Obra -
Zmar - Freguesia - Longueira/Almogrove - Assunto - Licença Zmar;-----
-----Proc. Nº 52 - ano - 2018 - Req. Associação Cultural Recreativo "Os Amigos de Santa
Clara" - Local da Obra - Pavilhão Multiusos, zona envolvente do Campo de Futebol - Freguesia
- Santa Clara-a-Velha - Assunto - Licença para o Festival do Achigã; -----
-----Proc. Nº 113 - ano - 2018 - Req. José António Casado da Silva Lança - Local da Obra -

Discoteca Sudwest - Freguesia - Vila Nova Milfontes - Assunto - Licença para realização de evento na Discoteca Sudwest no dia 01-09-2018;-----

----- Proc. Nº 198 - ano - 2018 - Req. Isabel Maria Del Carmen de Burgos Martinez - Local da Obra - Praia do Malhão - Freguesia - Vila Nova Milfontes - Assunto - Exposição ocupação de via pública para venda ambulante;-----

----- Proc. Nº 28 - ano - 2018 - Req. José Jorge Calapez Oliva - Local da Obra - Rua do Cemitério - Freguesia - Santa Clara-a-Velha - Assunto - Junção de elementos ao Processo n.º28/2018;-----

----- Proc. Nº 17 - ano - 2010 - Req. Milsol - Empreendimentos Turísticos do Litoral Alentejano, Lda. - Local da Obra - Eira da Pedra - Freguesia - Vila Nova Milfontes - Assunto - Processo n.º 2213 - RAL; 17/2010;-----

----- Proc. Nº 152 - ano - 2017 - Req. Francisco Miguel Barros dos Santos - Local da Obra - Casa Nova, Troviscais, São Luís - Freguesia - S. Luís - Assunto - Pedido de prorrogação para entrega de especialidades;-----

----- Proc. Nº 44 - ano - 2016 - Req. António Maria de Oliveira Rafael - Local da Obra - Várzea dos Porcos - Freguesia - São Teotónio - Assunto - Audiência Prévia referente ao Processo n.º 44/2015;-----

----- Proc. Nº 192 - ano - 2016 - Req. José Paulino Caetano - Local da Obra - Malhão da Corcha - Freguesia - São Teotónio - Assunto - Junção de elementos ao Processo n.º 192/2016 - LAO;-----

----- Proc. Nº 34 - ano - 2018 - Req. Christian Werner - Local da Obra - Vale de El Rei, São Martinho das Amoreiras - Freguesia - São Martinho das Amoreiras - Assunto - Regularização ao Processo n.º 34/2018 Auto 151/18;-----

----- Proc. Nº 116 - ano - 2018 - Req. Clube Automóvel do Algarve - Local da Obra - Nave Redonda - Freguesia - Sabóia - Assunto - European Rally Trophy - Rallye Casinos do Algarve;----



CÂMARA MUNICIPAL DE ODEMIRA

-----Proc. Nº 234 - ano - 2016 - Req. Jaime Santos Silva - Local da Obra - Courela do Cantarrão - Freguesia - São Teotónio - Assunto - Licenciamento de Obras de Edificação, aprovação de Arquitetura para Projeto de Destilaria;-----

-----Proc. Nº 199 - ano - 2018 - Req. Tecnodemira Construções e Obras Públicas, Lda. - Local da Obra - Travessa do Norte, Lote 59, Boavista dos Pinheiros - Freguesia - Boavista dos Pinheiros - Assunto - Comunicação Prévia;-----

-----Proc. Nº 5 - ano - 2018 - Req. Susana Filomena Zambujo da Silva - Local da Obra - Travessa de Santa Maria, n.º 10 e 10 A, Quinta do Velho, Vila Nova Milfontes - Freguesia - Vila Nova Milfontes - Assunto - Pedido de prorrogação de prazo;-----

-----Proc. Nº 117 - ano - 2018 - Req. Clube Desportivo Caça e Pesca de S. Miguel - Local da Obra - Freguesias do Concelho - Assunto - Licença para a realização de Festividade e ou Divertimento Público;-----

-----Proc. Nº 56 - ano - 2016 - Req. Inácio Silva Afonso - Local da Obra - Casa Novas do Bom Sitio - Freguesia - Sabóia - Assunto - Nipg:9572/16;-----

-----Proc. Nº 9 - ano - 2015 - Req. Turisdimar, Lda. - Local da Obra - Rua Nossa Senhora do Mar, n.º 2, Zambujeira do Mar - Freguesia - São Teotónio - Assunto - Alteração da modalidade no registo de Alojamento Local n.º 5168;-----

-----Proc. Nº 1 - ano - 2015 - Req. Real Formosa, S.A. - Local da Obra - Vila Formosa e Montalvo - Freguesia - Longueira/Almograve - Assunto - Junção de elementos ao Projeto de Loteamento e Obras de Urbanização do conjunto Turístico de Vila Formosa no âmbito da audiência prévia;-----

-----Proc. Nº 28 - ano - 2018 - Req. Telcabo - Telecomunicações e Eletricidade, S.A. - Local da Obra - Corte Grande, Santa Clara-a-Velha - Freguesia - Santa Clara-a-Velha - Assunto - Junção de elementos ao Processo n.º 28/2018;-----

-----Proc. Nº 109 - ano - 2017 - Req. Catarina Isabel Faria Gomes Raminhos - Local da

Obra - Rua Artur Horta, n.º 13 F, Vila Nova de Milfontes - Freguesia - Vila Nova Milfontes -
Assunto - Alteração de dados referentes à modalidade no Registo n.º 60744;-----
----- Proc. Nº 104 - ano - 2018 - Req. Pa & Pi's Consultores - Consultoria em Gestão, Lda. -
Local da Obra - Cela Vermelha, Vila Nova de Milfontes - Freguesia - Vila Nova Milfontes -
Assunto – Processo n.º 74805 Alojamento Local;-----
----- Proc. Nº 187 - ano - 2017 - Req. Fernando Maria Patrício - Local da Obra - Rua Nova
dos Combatentes da Grande Guerra - Freguesia - São Salvador e Santa Maria - Assunto -
Alteração de Licença Administrativa;-----
----- Proc. Nº 45 - ano - 2017 - Req. Héléne Maité Maillé - Local da Obra - Longueira -
Freguesia - Longueira/Almograve - Assunto - Pedido de Certidão Comprovativa da verificação
dos requisitos de destaque dentro do Perímetro Urbano;-----
----- Proc. Nº 135 - ano - 2018 - Req. Herdeiros de Arménio Candeias Pereira “Cabeça de
Casal” - Local da Obra - Largo da Corcha, Santa Clara-a-Velha - Freguesia - Santa Clara-a-Velha
- Assunto - Pedido de Licença Administrativa;-----
----- Proc. Nº 139 - ano - 2018 - Req. Elena Trohin - Local da Obra - Bica da Areia, Lote 35,
Vila Nova de Milfontes - Freguesia - Vila Nova Milfontes - Assunto - Licença Administrativa
para construção de edificação;-----
----- Proc. Nº 98 - ano - 2017 - Req. José Vítor Pacheco Penha da Silva - Local da Obra -
Vidigal, Retirada, São Luís - Freguesia - S. Luís - Assunto – Processo n.º 58463 Alojamento Local
"Monte da Retirada";-----
----- Proc. Nº 269 - ano - 2016 - Req. Maria Rocha Guerreiro Batista - Local da Obra -
Portela, S. Miguel - Freguesia - São Teotónio - Assunto - Alteração e pedido de faseamento da
obra;-----
----- Proc. Nº 54 - ano - 2016 - Req. Annick Suzanne Marie Thérèse Nisolle - Local da Obra -
Vale Fontes - Monte da Serra - Freguesia - Luzianes-Gare - Assunto - Processo n.º 54/2016.-----



CÂMARA MUNICIPAL DE ODEMIRA

-----A Câmara Municipal tomou o devido conhecimento.-----

-----**2.5. - DIVISÃO DE DESENVOLVIMENTO SÓCIO-CULTURAL**-----

-----1 - **ASSUNTO N.º 0489-2018 - PROGRAMA MUNICIPAL DE EMPREENDEDORISMO E EMPREGO «ODEMIRA EMPREENDE»: APROVAÇÃO DE CANDIDATURAS**-----

-----Foram presentes as informações n.ºs 3471-2018 e 3637-2018, datadas de 13 e 29 de agosto de 2018, respetivamente, provenientes da Divisão de Desenvolvimento Sócio Cultural, nas quais consta que em cumprimento do exposto no artigo 13.º do Regulamento do Programa Municipal de Empreendedorismo e Emprego «Odemira Empreende», o Gabinete de Apoio ao Empreendedor procedeu à análise das candidaturas dos promotores Paulo Jorge Loução Guerreiro e Paulo Jorge da Silva Dionísio Candeias.-----

-----Consta ainda nas supracitadas informações que após avaliação da coerência das candidaturas, da elegibilidade das despesas apresentadas, bem como da respetiva taxa de apoio, o Gabinete de Apoio ao Empreendedor emitiu uma proposta de parecer favorável, apurando como valor a compartilhar pela Câmara Municipal:-----

----- - Paulo Jorge Loução Guerreiro - Apoio financeiro ao investimento: 6.726,95€ (seis mil, setecentos e vinte seis euros e noventa e cinco cêntimos);-----

----- - Paulo Jorge da Silva Dionísio Candeias - Apoio financeiro ao investimento: 10.000,00€ (dez mil euros).-----

-----Em face do exposto, propõe-se de acordo com o n.º 2 do artigo 14.º do Regulamento do Programa Municipal de Empreendedorismo e Emprego «Odemira Empreende» a apreciação e deliberação das candidaturas e da concessão dos referidos apoios.-----

-----Propõe-se a aprovação nos termos propostos.-----

-----Apreciado o assunto, a Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar nos termos propostos.-----

-----2 - **ASSUNTO N.º 0493-2018 - ACORDO DE COLABORAÇÃO A CELEBRAR ENTRE O**

MUNICÍPIO DE ODEMIRA E A ASSOCIAÇÃO CULTURAL RECREATIVA E DESPORTIVA ZAMBUJEIRENSE-----

----- Foi presente a informação n.º 3628-2018, datada de 28 de agosto de 2018, proveniente da Divisão de Desenvolvimento Sócio Cultural, bem como a minuta do Acordo de Colaboração a celebrar entre o Município de Odemira e a Associação Cultural Recreativa e Desportiva Zambujeirense, com vista a promover e apoiar o desenvolvimento de diversas atividades de interesse municipal, bem como de promoção turística do território, designadamente referentes ao Festival do Polvo e à organização dos festejos de fim-do-ano. --

----- Em face do exposto, propõe-se de harmonia com as alíneas o) e ff) do n.º 1 do art.º 33.º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, a aprovação da minuta do Acordo de Colaboração a celebrar com a Associação Cultural Recreativa e Desportiva Zambujeirense, bem como da atribuição de um apoio financeiro no valor de 17.500,00€ (dezassete mil e quinhentos euros) para suportar as despesas inerentes às referidas atividades. Propõe-se ainda que sejam concedidos plenos poderes ao senhor Presidente da Câmara Municipal para outorgar o documento em representação do Município de Odemira. -----

----- Propõe-se a aprovação nos termos propostos. -----

----- Apreciado o assunto, a Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar nos termos propostos. -----

----- 3 - ASSUNTO N.º 0497-2018 - ATRIBUIÇÃO DE SUBSÍDIO À ASSOCIAÇÃO HUMANITÁRIA D. ANA PACHECO NO ÂMBITO DA COMEMORAÇÃO DO DIA DO IDOSO-----

----- Foi presente a informação n.º 3485-2018, datada de 13 de agosto de 2018, proveniente da Divisão de Desenvolvimento Sócio Cultural, na qual consta que no seguimento da deliberação tomada na reunião da Comissão Municipal do Idoso, realizada no dia 23 de maio, sobre a Comemoração do Dia Internacional do Idoso, onde ficou acordada a forma de assinalar e reconhecer o contributo da população sénior no desenvolvimento do Concelho e



CÂMARA MUNICIPAL DE ODEMIRA

promover uma velhice digna, ativa e participativa; e, à semelhança dos anos anteriores, pretende o Município de Odemira organizar um almoço convívio dirigido aos utentes das estruturas residenciais de apoio a idosos, Centros de Dia e Serviços de Apoio Domiciliário das oito instituições locais de apoio à população sénior. -----

-----Consta ainda na informação supra que o evento de comemoração realizar-se-á no dia 01 de outubro, no Pavilhão da Junta de Freguesia de Sabóia, prevendo-se a participação de trezentas e quarenta (340) pessoas, e que o Município de Odemira, enquanto entidade promotora da atividade, propôs a uma entidade a colaboração para a organização do evento (almoço e decoração do espaço), tendo a Associação Humanitária D. Ana Pacheco se disponibilizado para o efeito, apresentando um orçamento no valor de 8,00€ por pessoa. -----

-----Em face do exposto, propõe-se em conformidade com a alínea u) do n.º 1 do artigo 33.º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, a atribuição de um subsídio no valor de 2.720,00€ (dois mil setecentos e vinte euros) à Associação Humanitária D. Ana Pacheco.-----

-----Propõe-se para apreciação e deliberação.-----

-----Apreciado o assunto, a Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar nos termos propostos.-----

-----APROVAÇÃO: A presente ata foi aprovada em minuta no final da reunião, nos termos do n.º 3 do artigo 57.º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro.-----

-----ENCERRAMENTO: Não havendo mais assuntos a tratar, o Senhor Presidente declarou encerrada a reunião eram dezoito horas e vinte minutos do dia seis de setembro de dois mil e dezoito. -----

-----De tudo, para constar, se lavrou a presente ata que, depois de lida, vai ser devidamente assinada pelo Presidente. -----

----- E por mim,

,Técnica Superior

a subscrevi.-----



CÂMARA MUNICIPAL DE ODEMIRA

ÍNDICE

1. - PERÍODO DE ANTES DA ORDEM DO DIA-----	2
1.1. - INTERVENÇÃO DOS MEMBROS DO EXECUTIVO -----	2
1.2. - INTERVENÇÃO DO PÚBLICO -----	6
2. - ORDEM DO DIA -----	10
2.1. - CÂMARA MUNICIPAL - SERVIÇOS DE APOIO À GESTÃO MUNICIPAL -----	10
2.1.1. - GABINETE DE APOIO AO PRESIDENTE-----	10
2.2. - DIVISÃO DE GESTÃO INTERNA-----	12
2.3. - DIVISÃO DE OBRAS MUNICIPAIS -----	14
2.4. - DIVISÃO DE LICENCIAMENTO E GESTÃO TERRITORIAL-----	20
2.5. - DIVISÃO DE DESENVOLVIMENTO SÓCIO-CULTURAL-----	49