

CERTIDÃO DE DESTAQUE

Despacho

Registo de Entrada

NIPG: .....

Data: .....

Processo n.º: .....

Pagamento: .....

Guia n.º: ..... Valor: .....

O Funcionário  
.....

**A** Identificação

- 01 Nome / Entidade: .....
- 02 Morada / Sede: .....
- 03 Freguesia: ..... 04 Código Postal: .....
- 05 NIF / NIPC: ..... 06 N.º de Identificação Civil: ..... 07 Validade: .....
- 08 Telefone: ..... 09 Telemóvel: ..... 10 Fax: .....
- 11 Email: .....
- 12  Solicito o envio de notificações, no decorrer deste processo, para o endereço eletrónico indicado.
- 13 Código de Certidão Comercial Permanente: .....
- 14 Código de Certidão Permanente do Registo Predial: .....
- 15  Pessoa Coletiva  Pessoa Singular
- 16 Na qualidade de:  Mandatário  Sócio Gerente  Administrador  Outro .....

**B** Exposição do Pedido

Ao abrigo do n.º 9 do artigo 6.º do Regime Jurídico da Urbanização e da Edificação, aprovado pelo Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, na redação conferida pelo Decreto-Lei n.º 136/2014, de 9 de setembro:

- 01 Vem solicitar a emissão de certidão comprovativa da verificação dos requisitos de destaque de uma parcela, com área de ..... m<sup>2</sup>, 02 do prédio com a área total de ..... m<sup>2</sup>, 03 descrito na Conservatória do Registo Predial ..... 04 sob o número ....., e 05 inscrito na matriz predial  rústica, ou/e  urbana da 06 freguesia de ....., 07 sob o(a) artigo(a) ....., 08 sita em ....., 09 freguesia de ....., 10 Município de ....., 11 área situada  dentro do perímetro urbano  fora do perímetro urbano  ou em perímetro urbano e fora deste.

Mais refere a existência, no local, de:

- 12  Edificação com alvará de  licença  ou de autorização de utilização n.º ....., emitido em ....., referente ao Processo de Obras n.º .....
- 13  Edificação isenta de autorização de utilização de acordo com a certidão n.º ..... emitida em .....

## C

## Descrição das Parcelas Resultantes do Destaque

- 01 A parcela a destacar (identificada pela letra ..... , no levantamento topográfico em anexo), tem a área de ..... m<sup>2</sup>,  
confrontando a Norte com ..... ,  
a Sul com ..... ,  
a Nascente com ..... ,  
e a Poente com ..... ,  
situando-se  exclusivamente em perímetro Urbano,  exclusivamente fora do perímetro urbano, ou  tanto em  
perímetro urbano como fora deste.
- A parcela restante (identificada pela letra ..... , no levantamento topográfico em anexo), tem a área de ..... m<sup>2</sup>  
confrontando a Norte com ..... ,  
a Sul com ..... ,  
a Nascente ..... ,  
e a Poente com ..... ,

## D

## Outras Informações

- 01  Tratando-se de **parcela exclusivamente situada em perímetro urbano**, informa que as parcelas resultantes do destaque,  
confrontam com arruamentos públicos.
- Caso venha a ser concretizado o destaque, cuja certidão ora se requer, fica o requerente obrigado, nos termos dos  
n.ºs 6 e 7, do artigo 6.º do RJUE, a promover a inscrição no Registo Predial do ónus do não fracionamento, por um  
prazo de dez anos, contados da data do destaque.
- 02  Tratando-se de **parcela situada exclusivamente fora do perímetro urbano**, informa que a parcela restante respeita a área  
mínima de unidade de cultura.
- Caso venha a ser concretizado o destaque, cuja certidão ora se requer, fica o requerente obrigado, nos termos da  
alínea a), do n.º 5, n.º 6 e n.º 7, do artigo 6.º do RJUE, a promover a inscrição no Registo Predial do condicionamento  
da construção (de que na parcela destacada só é possível a construção de edifício que se destine exclusivamente a  
fins habitacionais e que não tenha mais de dois fogos), bem como do ónus do não fracionamento, por um prazo de  
dez anos, contados da data do destaque.
- 03 Tratando-se de **parcela situada em perímetro urbano e fora deste**, informa, para efeitos do disposto no n.º 10, do artigo 6.º do  
RJUE, que a parcela a destacar:
- Situa-se fora do perímetro urbano  
 Em perímetro urbano  
 Apesar de também ela se situar em perímetro urbano e fora deste, localiza-se na sua maior parte  fora do perímetro  
urbano, ou  em perímetro urbano

## E

## Informação/Consentimento

De acordo com o RGPD, o Município de Odemira enquanto responsável pelo tratamento, informa que os dados recolhidos destinam-se exclusivamente para o  
fim presente neste formulário.

Os titulares dos dados podem exercer, por escrito, os seus direitos previstos no art. 13.º, designadamente: direito de informação, acesso, retificação,  
apagamento, limitação do tratamento, portabilidade, oposição e de ser informado em caso de violações de segurança.

Para mais informações contacte: protecao.dados@cm-odemira.pt, Município de Odemira, Praça da República, 7630-139 Odemira, Tel. 283 320 900 ou  
consulte a política de privacidade em [www.cm-odemira.pt](http://www.cm-odemira.pt).

De acordo com a Lei de Acesso aos Documentos Administrativos, os elementos apresentados no âmbito do presente processo são documentos administra-  
tivos, pelo que o Município estará obrigado a garantir o seu acesso, salvaguardando os dados pessoais, a todos aqueles que o solicitarem.

## F

## Pedido de Deferimento

- 01 O Requerente: ..... 02 Data: .....  
assinatura

Ao assinar este documento, declaro para o devido efeito, sob compromisso de honra, que na instrução do presente  
pedido todos os dados são verdadeiros, nada tendo omitido.

## G

## Documentação a Apresentar

O seu pedido deve ser instruído com os elementos abaixo indicados. Assinale com uma cruz (X) os documentos que anexa ao seu processo

- 01  Documento de identificação do requerente
- 02  Documento(a) comprovativo(a) da legitimidade do requerente
- 03  Certidão da descrição e de todas as inscrições em vigor emitida pela Conservatória do Registo Predial referente ao prédio
- 04  Cópia da Caderneta Predial atualizada, referente ao prédio
- 05  Planta de localização à escala 1:10000 e 1:2000, com indicação precisa dos limites da parcela a destacar
- 06  Extrato das plantas de ordenamento e condicionantes do PDM de Odemira
- 07  Planta topográfica do terreno à escala 1:500 ou superior, com representação da delimitação do prédio objeto da operação de destaque, bem como da delimitação da parcela e da parcela remanescente, e respetivas áreas
- 08  Memória descritiva que inclua a descrição do prédio objeto do destaque pretendido, da parcela a destacar e da parcela remanescente
- 09  Fotografias do local

**Caso o destaque incida sobre terreno com construção erigida, deve ser entregue:**

- 10  Cópia do respetivo alvará de utilização e identificado o correspondente processo de licenciamento ou certidão de isenção de autorização.

**Quando o destaque incida sobre prédio em área situada fora do perímetro urbano e surjam dúvidas sobre o tipo de cultura dominante, o requerente deve ainda, apresentar:**

- 11  Certidão da Direção Regional do Ministério da Agricultura, que permita definir a unidade mínima de cultura fixada na lei, para a parcela objeto do pedido de destaque

## H

## Observações