



CÂMARA MUNICIPAL DE ODEMIRA

ACTA N.º 1

----- ACTA DA REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA MUNICIPAL, REALIZADA NO DIA SEIS DE JANEIRO DE DOIS MIL E ONZE:-----

----- Aos seis dias do mês de Janeiro do ano de dois mil e onze, nesta Vila de Odemira, Edifício dos Paços do Concelho e Sala das Sessões da Câmara Municipal, realizou-se a Reunião Ordinária da Câmara Municipal, tendo comparecido para o efeito, os Senhores: José Alberto Candeias Guerreiro, Cláudio José dos Santos Percheiro, Hélder António Guerreiro, Maria da Piedade Grego Dias Sobral Barradas, António Manuel Assude Ferreira, Ricardo Filipe Nobre de Campos Marreiros Cardoso, o primeiro Presidente e, os restantes, Vereadores desta Câmara Municipal, tendo assistido à reunião a Técnica Superior, Elisabete Maria de Oliveira Inácio Cardoso Pereira. -----

----- Faltou à reunião a Senhora Vereadora Sónia Isabel Nobre Correia. -----

----- A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, relevar a falta da Senhora Vereadora Sónia Isabel Nobre Correia por se encontrar de baixa médica.-----

----- APROVAÇÃO DAS ACTAS N.º 26 e N.º 27, DA REUNIÃO ORDINÁRIA E EXTRAORDINÁRIA DA CÂMARA MUNICIPAL REALIZADAS EM 16-12-2010 E 23-

12-2010 RESPECTIVAMENTE:- Em primeiro lugar, procedeu-se à distribuição de fotocópias das actas n.º 26 e n.º 27 , da Reunião Ordinária e Extraordinária da Câmara Municipal, realizadas em 16-12-2010 e 23-12-2010 respectivamente que, depois de lidas e aprovadas, por unanimidade, foram devidamente assinadas. -----

----- 1. - PERÍODO DE ANTES DA ORDEM DO DIA -----

----- Pelas catorze horas e trinta minutos e depois de verificada a presença de todos os membros da Câmara, o Senhor Presidente declarou, nos termos da Lei, aberta a reunião.-----

----- 1.1. - INTERVENÇÃO DOS MEMBROS DO EXECUTIVO -----

----- Foi tomada a palavra pelo Senhor Presidente tendo informado a Câmara Municipal

que para além dos assuntos de gestão corrente da sua competência, destacava desde a última reunião de Câmara os seguintes assuntos: -----

----- 1 - Intervenção do Senhor Presidente.-----

----- Dia 20/12 – Esteve presente e participou em reunião do Conselho Directivo da AMGAP - Associação de Municípios para a gestão da Água Pública e a empresa Águas Públicas do Alentejo SA., tendo sido elaborado um documento, para discussão em reunião com Sua Excelência a Senhora Ministra do Ambiente, com várias reivindicações dos Municípios associados na empresa Águas Públicas do Alentejo, S.A. – AgdA, S.A., do qual se destacam a solicitação do aumento da percentagem de comparticipação dos fundos comunitários aos investimentos a executar na região, tal como a discordância relativamente ao valor patrimonial atribuído ao Património dos vários Municípios a ceder à exploração da empresa AgdA, S.A., pelo que pretendem apresentar um pedido para uma reavaliação do mesmo com vista ao aumento das rendas a pagar pela empresa aos Municípios. -----

----- Dia 21/12 (Manhã) – Reuniu com o Director da Caixa Agrícola de Santiago do Cacém, para debater a questão de financiamento de capital para conclusão dos investimentos do Matadouro do Litoral Alentejano - MLA, tendo sido demonstrada abertura para apreciação da pretensão do MLA. -----

----- Dia 21/12 (16 horas) – Esteve presente em Reunião com Sua Excelência Senhora Ministra do Ambiente, com os restantes quatro elementos do Conselho de Administração da Águas Públicas do Alentejo, S.A - AgdA, para apresentar e discutir o documento elaborado na reunião do Conselho Directivo da AMGAP em 20/12/2010, tendo a Sr.^a Ministra assumido o compromisso de estudar o documento com a sua equipa e responder às questões e pretensões colocadas. -----

----- Dia 30/12 – Esteve presente em reunião, na Sala de Sessões dos Paços do Município, com o Administrador da AgdA, S.A., Eng.º Silva e Costa, na qual foram assinados os contratos



CÂMARA MUNICIPAL DE ODEMIRA

com os dez funcionários Municipais interessados em formalizar a sua colaboração permanente com a empresa. -----

----- Informou ainda que os trabalhos de preparação para o início das operações em “alta”, no sistema de águas e esgotos Municipais ainda não estavam concluídos, pelo que solicitaram mais 15 dias para o seu início, tendo ficado acordado o início da transferência de responsabilidades para a empresa para o dia 02 de Fevereiro de 2011. -----

----- Em seguida o Senhor Presidente deu a palavra a cada um dos Senhores Vereadores presentes: -----

----- *2 - Intervenção do Senhor Vice - Presidente.*-----

----- Dia 22/12 – Esteve presente no Conselho Geral da Associação dos Municípios do Baixo Alentejo e Alentejo Litoral – AMBAAL, onde foram aprovados o Orçamento para o ano de 2011 e o Plano Plurianual de Investimento. -----

----- Informou ainda que o Jornal, Diário do Alentejo, tem um novo director que é o Dr. Paulo Barrigas. -----

----- *3 - Intervenção dos Eleitos pela Coligação Democrática Unitária.* -----

----- Foi apresentado um protesto, pelo facto das Actas das Reuniões da Excelentíssima Câmara Municipal, a partir de 21 de Outubro de 2010, não estarem ainda disponíveis na página da internet do Município. -----

----- **2. - ORDEM DO DIA** -----

----- **2.1. - CÂMARA MUNICIPAL - SERVIÇOS DE APOIO À GESTÃO MUNICIPAL**-----

----- **2.1.1. - GABINETE DE APOIO À PRESIDÊNCIA** -----

----- 1 - **ASSUNTO N.º 0003-2011 - ASSUNTOS PARA CONHECIMENTO.** -----

----- Foram presentes os seguintes documentos: -----

----- 1 – Ofício n.º 9514, datado de 03/12/2010, do Instituto de Gestão do Património

Arquitectónico e Arqueológico, a dar conhecimento que através de despacho do Senhor Subdirector do referido Instituto, datado de 23/11/2010, foram autorizados os trabalhos arqueológicos a realizar no âmbito da Avaliação Ambiental da Proposta de Plano Estratégico de Intervenção de Requalificação e Valorização do Sudoeste Alentejano e Costa Vicentina. -----

----- 2 – Circular nº 178/2010-PB, datada de 07/12/2010, da ANMP – Associação Nacional de Municípios Portugueses, a dar conhecimento que a referida Associação formulou uma proposta ao Governo, relativamente à responsabilidade financeira dos eleitos locais, tendo sido a mesma rejeitada pelos Deputados aquando da aprovação do Orçamento de Estado para 2011. -

----- Face ao exposto, sugere a ANMP que os eleitos locais, no âmbito da prática de infracções financeiras suportadas em pareceres técnicos dos serviços sejam notificados para a liquidação de multas, que não procedam à sua liquidação de forma voluntária, e contestem o pedido formulado, chamando assim, a intervenção do Tribunal à apreciação da matéria em causa. -- -----

----- 3 – Mail, datado de 15/12/2010, da ANMP – Associação Nacional de Municípios Portugueses, a dar conhecimento do documento aprovado pelo Conselho Directivo da referida Associação, relativamente à aprovação do Orçamento de Estado para 2011, pela Assembleia da República.-----

----- 4 – Ofício nº 61248, datado de 10/12/2010, do INFARMED – Autoridade Nacional do Medicamento e Produtos de Saúde, I.P., a acusar a recepção do nosso ofício, datado de 26/11/2010, referente à abertura de nova farmácia em Colos devido à transferência da farmácia centenária de Colos para Vila Nova de Milfontes, bem como a informar que a decisão de abertura de novos concursos públicos encontra-se pendente da resolução de uma questão que se prende com a validade do critério de graduação dos concorrentes ao concurso público para instalação de farmácia, definido na Portaria nº 1430/2007, de 2 de Novembro. -----

----- 5 - Ofício nº 289, datado de 21/12/2010, da Assembleia Municipal de Odemira, a



CÂMARA MUNICIPAL DE ODEMIRA

remeter fotocópia da minuta da acta da Sessão Ordinária, que se realizou no dia 17/12/2010.----

----- 6 - Ofício nº 290, datado de 21/12/2010, da Assembleia Municipal de Odemira, a remeter fotocópia da acta da Sessões Ordinária realizada no dia 24/09/2010, e aprovada na Sessão Ordinária de Dezembro, realizada no dia 17/12/2010.-----

----- 7 – Mail, datado de 23/12/2010, da ANMP – Associação Nacional de Municípios Portugueses, a dar conhecimento dos atrasos na transferência da Derrama.-----

----- 8 - Mail, datado de 23/12/2010, da ANMP – Associação Nacional de Municípios Portugueses, a dar conhecimento dos atrasos na transferência do IRS para os Municípios dos Açores e da Madeira.-----

----- 9 – Mail, datado de 28/12/2010, da CIMAL – Comunidade Intermunicipal Alentejo Litoral, a dar conhecimento do documento do Observatório do QREN, relativamente ao ponto de situação da execução das intervenções previstas nos contratos com as Comunidades Intermunicipais e Áreas Metropolitanas.-----

----- 10 – Ofício nº 672, datado de 21/12/2010, da Associação Humanitária dos Bombeiros Voluntários de Vila Nova de Milfontes, a dar conhecimento da tomada de posse dos Órgãos Sociais da Associação em apreço, bem como a sua composição, para o triénio 2011-2013.-----

----- 11 - Ofício nº 123, datado de 29/12/2010, da Associação de Reformados e Idosos de Vila Nova de Milfontes, a dar conhecimento da tomada de posse dos Órgãos Sociais da Associação em apreço, bem como a sua composição, para o triénio 2011-2013.-----

----- 12 - Ofício nº 121, datado de 29/12/2010, da Associação de Reformados e Idosos de Vila Nova de Milfontes, a remeter um exemplar do Plano de Actividades e o Orçamento para o ano de 2011, da referida Associação.-----

----- 13 - Ofício n.º 5, datado de 27/12/2010, da Associação Casa do Povo de Vila Nova de Milfontes, a remeter um exemplar do Relatório de Contas, referente aos anos de 2008 e 2009, bem como o Plano de Actividades para o ano de 2011, da referida Associação. -----

----- 14 – Relatório e Contas do ano de 2009, do MLA – Matadouro do Litoral Alentejano, S.A. -----

----- A Câmara Municipal tomou o devido conhecimento. -----

----- 2 - ASSUNTO N.º 0006-2011 - PROPOSTA N.º 50/2010 P - APRECIACÃO E EVENTUAL APROVAÇÃO DO NOVO REGULAMENTO DE CONTROLO INTERNO DO MUNICÍPIO DE ODEMIRA. -----

----- Foi presente a Proposta nº 50/2010 P, datada de 30/12/2010, proveniente do Gabinete do Senhor Presidente, que seguidamente se transcreve: -----

----- “PROPOSTA N.º 50/2010 P -----

----- APRECIACÃO E EVENTUAL APROVAÇÃO DO NOVO REGULAMENTO DE CONTROLO INTERNO DO MUNICÍPIO DE ODEMIRA -----

----- A entrada em vigor do DL 54-A/2009, de 22 de Fevereiro veio impor às Autarquias Locais a elaboração de um Sistema de Controlo Interno, sendo que, de acordo com o diploma - “o sistema de controlo interno a adoptar engloba, designadamente o plano de organização, políticas, métodos e procedimentos de controlo, bem como todos os outros métodos e procedimentos definidos pelos responsáveis autárquicos que contribuam para assegurar o desenvolvimento das actividades de forma ordenada e eficiente, incluindo a salvaguarda dos activos, a prevenção e detecção de situações de ilegalidade, fraude e erro, a exactidão e a integridade dos registos contabilísticos e a preparação oportuna de informação financeira fiável.”. -----

----- O Controlo Interno é assim um processo levado a cabo pelo município, com a finalidade de minimizar riscos na concretização dos objectivos e simultaneamente verificar o cumprimento das normas legais e regulamentares, permitindo uma gestão baseada nos princípios da eficácia e eficiência. -----

----- Por outro lado, o POCAL pretende ser um instrumento de apoio às autarquias locais



CÂMARA MUNICIPAL DE ODEMIRA

que permita: -----

----- 1. A disponibilização de informação a controlo financeiro para os órgãos autárquicos. -

----- 2. O acompanhamento da execução orçamental numa perspectiva de caixa e compromissos. -----

----- 3. Estabelecimento de regras e procedimentos específicos para a execução orçamental.

----- 4. Modificação dos documentos previsionais para garantir a compatibilidade com as regras definidas. -----

----- 5. Retomar os princípios orçamentais estabelecidos na Lei de enquadramento do Orçamento do Estado. -----

----- 6. A maior racionalização possível das dotações aprovadas e da gestão de tesouraria. --

----- 7. Uma melhor uniformização de critérios de previsão, com o estabelecimento de regras para a elaboração do orçamento. -----

----- 8. Obter os elementos indispensáveis ao cálculo dos agregados relevantes da contabilidade nacional. -----

----- 9. Disponibilizar informação sobre a situação patrimonial de cada autarquia local.-----

----- 10. Finalmente, visa-se a uniformização, normalização a simplificação da contabilidade. -----

----- A presente proposta de regulamento do sistema de controlo interno foi elaborado em conformidade com o Decreto-Lei 54-A/99, de 22 de Fevereiro, diploma que aprovou o Plano Oficial da Contabilidade das Autarquias Locais (POCAL), e suas alterações introduzidas, pela Lei n.º 162/99, de 14 de Setembro, pelo Decreto-Lei n.º 315/2000, de 2 de Dezembro, e pelo Decreto-Lei n.º 84-A/02, de 5 de Abril. -----

----- Nestes termos, e considerando que o presente regulamento pressupõe, para a respectiva aplicação, a estrutura orgânica dos Serviços Municipais aprovada em 18 de

Novembro de 2010 em reunião ordinária da Câmara Municipal, e em 26 de Novembro de 2010 em reunião extraordinária da Assembleia Municipal, com publicação do Regulamento n.º 881/2010, no Diário da República n.º 241, II Série, em 15 de Dezembro de 2010; -----

----- Tenho a honra de propor ao Colectivo Municipal que, após apreciação, Aprove, a presente proposta do novo Regulamento de Controlo Interno dos Serviços da Câmara Municipal de Odemira. -----

----- Odemira 30 de Dezembro de 2010. -----

----- O Presidente da Câmara Municipal, -----

----- a) José Alberto Candeias Guerreiro”. -----

----- Propõe-se a apreciação e aprovação da proposta do novo Regulamento de Controlo Interno dos Serviços da Câmara Municipal de Odemira. -----

----- Apreciado o assunto, a Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar nos termos propostos. -----

----- **2.1.2. - GABINETE DE APOIO AO ELEITO LOCAL**-----

----- 1 - ASSUNTO N.º 0007-2011 - EMPREITADA DA "REQUALIFICAÇÃO URBANA" DE ODEMIRA - CONSTITUIÇÃO DO JÚRI DE CONCURSO.-----

----- Foi presente a informação n.º 528/2010, datada de 29 de Dezembro de 2010, elaborada pelo Gabinete de Apoio ao Eleito Local, a informar da constituição do júri do concurso referido em epígrafe, nos termos do artigo 67.º do Código dos Contratos Públicos, que seguidamente se enumera: -----

----- - 1º Membro efectivo e Presidente do Júri: -----

----- Presidente do Júri – José António Rosa; -----

----- Suplente do Presidente do Júri – Pedro Alexandre dos Santos Silva Nicolau.-----

----- - Outros membros efectivos (não inferior a dois): -----

----- Gilberto Alves Gonçalves; -----



CÂMARA MUNICIPAL DE ODEMIRA

----- Vítor José Silveira Afonso.-----

----- - Membros suplentes: -----

----- Duarte Nuno Viegas;-----

----- Leonardo Neves.-----

----- Informa ainda, que dada a urgência da decisão e o seu carácter, no que respeita ao lançamento do concurso, foi a mesma aprovada pelo Senhor Presidente, devendo assim, ser ratificada pela Excelentíssima Câmara Municipal, atendendo ser este o órgão competente para a decisão de contratar. -----

----- Propõe-se a ratificação do acto praticado pelo Senhor Presidente da Câmara. -----

----- Apreciado o assunto, a Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar nos termos propostos. -----

2.2. - DEPARTAMENTO DE GESTÃO INTERNA E COMUNICAÇÃO

2.2.1. - DIVISÃO FINANCEIRA E DE APROVISIONAMENTO

1 - ASSUNTO N.º 0002-2011 - RELAÇÃO DE ORDENS DE PAGAMENTO.

----- Foi presente a informação nº.99, datada de 30/12/2010, elaborada pela Divisão Financeira – Secção de Contabilidade, à qual se encontra anexa a relação de ordens de pagamento autorizadas por despacho do Senhor Presidente da Câmara e/ou dos Senhores Vereadores com competência delegada, no valor de 2.579.502,84 € (DOIS MILHÕES, QUINHENTOS E SETENTA E NOVE MIL, QUINHENTOS E DOIS EUROS E OITENTA E QUATRO CÊNTIMOS), cujos pagamentos foram efectuados no período de 10/12/2010 a 30/12/2010.-----

----- A Câmara Municipal tomou o devido conhecimento.-----

----- RESUMO DIÁRIO DA TESOURARIA: foi presente o resumo diário da Tesouraria, respeitante ao dia 2010/12/31, que acusava um total de disponibilidades da importância de €

1.476.313,97 (UM MILHÃO, QUATROCENTOS E SETENTA E SEIS MIL, TREZENTOS E TREZE EUROS E NOVENTA E SETE CÊNTIMOS), constando em caixa: € 181,57 (CENTO E OITENTA E UM EUROS E CINQUENTA E SETE CÊNTIMOS) e depositado em Instituições Financeiras: € 1.476.132,40 (UM MILHÃO, QUATROCENTOS E SETENTA E SEIS MIL, CENTO E TRINTA E DOIS EUROS E QUARENTA CÊNTIMOS), tendo a Câmara Municipal tomado o devido conhecimento. -----

----- RESUMO DIÁRIO DA TESOURARIA: foi presente o resumo diário da Tesouraria, respeitante ao dia 2011/01/05, que acusava um total de disponibilidades da importância de € 1.496.400,48 (UM MILHÃO, QUATROCENTOS E NOVENTA E SEIS MIL, QUATROCENTOS EUROS E QUARENTA E OITO CÊNTIMOS), constando em caixa: € 3.458,12 (TRÊS MIL, QUATROCENTOS E CINQUENTA E OITO EUROS E DOZE CÊNTIMOS) e depositado em Instituições Financeiras: € 1.492.942,36 (UM MILHÃO, QUATROCENTOS E NOVENTA E DOIS MIL, NOVECENTOS E QUARENTA E DOIS EUROS E TRINTA E SEIS CÊNTIMOS), tendo a Câmara Municipal tomado o devido conhecimento. -----

----- 2 - ASSUNTO N.º 0005-2011 - REGULAMENTO DE FUNDOS DE MANEIO. -----

----- Foi presente a informação n.º 1, datada de 03/01/2011, elaborada pela Divisão Financeira e de Aprovisionamento – Sector de Contabilidade, relativa à alteração do Regulamento de Fundos de Maneio, a fim de o adequar ao novo modelo organizativo da autarquia. -----

----- Propõe-se a aprovação nos termos propostos -----

----- Apreciado o assunto, a Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar nos termos propostos. -----

----- 3 - ASSUNTO N.º 0004-2011 - FUNDOS DE MANEIO PARA 2011. -----

----- Foi presente a informação n.º 2, datada de 03/01/2011, elaborada pela Divisão



CÂMARA MUNICIPAL DE ODEMIRA

Financeira e de Aprovisionamento – Sector de Contabilidade, relativa à atribuição de fundos de maneiio no montante de € 1.000,00 (MIL EUROS), ao Senhor Presidente da Câmara, bem como a cada uma das chefias do Gabinete de Contencioso, Assessoria Jurídica e Notariado (GCAJN), Divisão Financeira e de Aprovisionamento (DFA), Divisão de Operações Urbanísticas e Licenciamento de Actividades (DOULA), Divisão de Ambiente (DA), Divisão de Logística (DL), Divisão de Rede Viária e Espaço Público (DRVEP) e Divisão de Educação e Acção Social (DEAS). -----

----- Propõe-se a aprovação nos termos propostos-----

----- Apreciado o assunto, a Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar nos termos propostos.-----

----- 4 - ASSUNTO N.º 0807-2010 - TERMINAL RODOVIÁRIO DA ZAMBUJEIRA DO MAR - ABERTURA DE PROCEDIMENTO PARA CONCESSÃO DO ESPAÇO.-----

----- Foi presente a informação n.º. 155/2010, datada de 23/11/2010, elaborada pela Divisão de Aprovisionamento e Gestão de Stocks – Secção de Património, relativa à abertura de procedimento de concessão de exploração do bar integrado no terminal rodoviário da Zambujeira do Mar, com as normas e/ou regras de exploração a constar no contrato a celebrar futuramente,-----

----- “CONTRATO DE CONCESSÃO DE EXPLORAÇÃO”-----

----- Aos _____ dias do mês de _____ de 2010, nesta Vila de Odemira, no Edifício dos Paços do Concelho e Divisão de _____ da Câmara Municipal de Odemira, perante mim, Maria Paula Silva Correia Nunes, Notária Privativa desta Câmara, designada por despacho do Senhor Presidente da Câmara de _____ de _____ de 2010, ao abrigo da alínea b), do nº 2, do artigo 68º da Lei nº. 169/99, de 18/09, na redacção da Lei nº. 5-A/2002, de 11/01, compareceram como outorgantes:-----

----- PRIMEIRO OUTORGANTE: José Alberto Candeia Guerreiro, casado, natural da

freguesia de _____, Concelho de _____, residente em _____, freguesia de _____, concelho de _____, que outorga na qualidade de Presidente da Câmara e em representação do Município de Odemira, entidade equiparada a pessoa colectiva n.º. 505 311 313, no uso dos poderes concedidos pela alínea a) do n.º. 1, do artigo 68º da Lei 169/99, de 18/09, na redacção da Lei n.º. 5-A/2002, de 11/01, e em cumprimento da deliberação da Câmara Municipal de Odemira de ____de 2010. -----

----- SEGUNDO OUTORGANTE: _____, estado civil, natural da freguesia de _____, Concelho de _____, residente em _____, freguesia de _____, concelho de _____, titular do Bilhete de Identidade n.º. _____, emitido em ____/____/____, pelo _____, contribuinte fiscal n.º. _____.

-----Verifiquei a identidade dos outorgantes e a qualidade e poderes que se arroga o Primeiro Outorgante, por conhecimento pessoal, e o Segundo Outorgante por exibição do Bilhete de Identidade. -----

----- E, pelo Primeiro Outorgante foi dito: -----

----- 1ª Cláusula -----

-----Que o Município de Odemira é dono e legítimo possuidor do prédio urbano inscrito na matriz urbana da freguesia da Zambujeira do Mar sob o artigo P758, com a área total de 51,30 m², conforme planta anexa, integrado no Terminal Rodoviário da Zambujeira do Mar, freguesia da Zambujeira do Mar.-----

----- 2ª Cláusula -----

----- O objecto deste contrato consiste na concessão da exploração do Bar, fornecimento de bebida, refeições ligeiras, venda de revistas, jornais e bilhetes, cuja adjudicação foi efectuada de acordo com a proposta apresentada pelo Segundo Outorgante, documento que faz parte integrante do presente contrato, ficando a ele anexo, depois de rubricado pelos outorgantes. ----

----- 3ª Cláusula -----



CÂMARA MUNICIPAL DE ODEMIRA

----- A concessão da exploração, objecto deste contrato terá a duração inicial de 3 anos, com inicio a ____/____/____, renovável anualmente. -----

----- 4ª Cláusula -----

----- Por este contrato de concessão o segundo outorgante, obriga-se ao pagamento da quantia mensal de € ____, ____ (____), à qual acresce IVA à taxa legal em vigor, até ao dia 8 de cada mês subsequente. -----

----- A renda será actualizada anualmente, de acordo com o índice da taxa de inflação. -----

----- 5ª Cláusula -----

----- Qualquer das partes pode, a todo o momento, denunciar o contrato, contando que o faça, por escrito, com antecedência de 90 (noventa) dias em relação à data da sua produção de efeitos, salvo se por situações excepcionais, devidamente justificadas, a Câmara entender diminuir este prazo. -----

----- 6ª Cláusula -----

----- § Único - No mês de inicio da exploração, em virtude de não ter decorrido um mês completo, o adjudicatário paga, ate ao dia 8 do mês subsequente, o montante que for apurado através da aplicação de formula legal.-----

----- 7ª Cláusula -----

----- A falta de pagamento efectivo de duas mensalidades, conforme o descrito na 4ª cláusula, confere ao Primeiro Outorgante, o direito de exigir o seu pagamento, com acréscimo de 50%. -----

----- 8ª Cláusula -----

----- A presente concessão destina-se ao fornecimento de bebidas, refeições ligeiras, venda de revistas, jornais e bilhetes, não lhe podendo ser dado outro fim. -----

----- 9ª Cláusula -----

----- A Câmara Municipal te o direito de resgate a partir do primeiro mês de concessão se,

por motivos de força maior, designadamente utilização das instalações para fins diversos daqueles a que se destinam ou inobservância das normas e princípios éticos que norteiam a exploração de estabelecimentos desta natureza, o justifiquem. -----

----- Caso se verifique a resolução do contrato pelos motivos referidos no parágrafo anterior, ao concessionário não será devida qualquer indemnização. -----

----- 10ª Cláusula-----

----- A presente concessão não é transmissível, total ou parcialmente, mesmo por arrendamento, sendo nulos e de nenhum efeito os actos praticados pelo concessionário com infracção do disposto neste preceito. -----

----- 11ª Cláusula-----

----- A Câmara Municipal de Odemira reserva-se o direito de fiscalização sobre o concessionário, que fica desde já proibido de executar qualquer obra ou construção qualquer que seja a sua finalidade, sem o consentimento prévio da Câmara Municipal. -----

----- 12ª Cláusula-----

----- 1 – Independentemente de outras sanções decorrentes da lei geral aplicável ou especialmente previstas neste título contratual, o não cumprimento sistemático das condições contratuais poderá determinar a rescisão do presente contrato. -----

----- 2 – No caso de rescisão do contrato por parte do adjudicatário este fica obrigado ao pagamento da quantia referente ao período de tempo que exerceu a actividade no bar, calculada nos termos legais. -----

----- 13ª Cláusula-----

----- Ficam a cargo do concessionário o pagamento de todas as contribuições, impostos, taxas, multas devidas ao estado, às Autarquias Locais ou a qualquer organismo. -----

----- 14ª Cláusula-----

----- 1 – Os encargos resultantes do presente contrato são por conta do segundo outorgante.-



CÂMARA MUNICIPAL DE ODEMIRA

----- 2 – Ficam igualmente a cargo do segundo outorgante o pagamento das facturas da água, energia eléctrica, assim como de outros serviços que sejam instalados no estabelecimento. -----

----- Pelo Segundo Outorgante foi dito: -----

----- 15ª Cláusula-----

----- Que se compromete a garantir um eficiente serviço no estabelecimento concessionado.

----- 16ª Cláusula-----

----- Que se obriga a: -----

----- a) Manter o estabelecimento em boas condições de conservação, limpeza e higiene; ---

----- b) Manter em bom estado de utilização e conservação o equipamento, mobiliário e utensílios necessários ao tipo e às características do serviço que presta; -----

----- c) Manter afixada à entrada do estabelecimento, em local visível e destacado, de modo a permitir a sua fácil leitura do exterior, mesmo durante o período de funcionamento nocturno, a lista de preços, a capacidade máxima do estabelecimento e a existência de livro de reclamações; -----

----- d) Não são permitidas nas áreas envolventes do referido espaço, quaisquer arrumos, nomeadamente, de grades, barris, caixas e outros; -----

----- e) Observar todos os condicionalismos legais e regulamentares exigidos para o tipo de serviço prestado, designadamente o disposto no Decreto-Lei n.º 234/2007, de 19/06, com as alterações que lhe foram introduzidas pela Lei n.º 16/2010, de 30/07 e pelo Decreto-Lei n.º 209/2008, de 29/10, e ainda o Decreto Regulamentar n.º 4/99, de 01/04. -----

----- 17ª Cláusula -----

----- 1 – Que se obriga a manter o estabelecimento aberto ao público durante o horário de funcionamento autorizado, constante de mapa que deve ser afixado em local bem visível, e que deverá coincidir com os horários dos transportes públicos, de maneira a que o mesmo esteja

aberto aquando da primeira partida e à chegada do último transporte. -----

----- 2 – Que se responsabiliza pelo funcionamento e nível de serviços a prestar no estabelecimento concessionado, cabendo-lhe assegurar o cumprimento das disposições legais e regulamentares aplicáveis. -----

----- 18ª Cláusula-----

----- Que, em caso de incumprimento de qualquer norma legal, regulamentar ou contratual, será o único responsável, sendo-lhe imputada toda e qualquer sanção, independentemente do direito de regresso que ele tenha sobre qualquer terceiro. -----

----- 19ª Cláusula-----

----- E pelo segundo Outorgante foi ainda dito: -----

----- Que aceita o presente contrato nos termos em que fica exarado e, nos casos omissos regularão as disposições legais em vigor aplicáveis. -----

----- Esta Concessão, foi submetida a aprovação da Câmara Municipal de Odemira, na sua reunião de ___/___/2010, nos termos do n.º 3 do artigo 68.º da Lei n.º 169/99, de 18/09, com as alterações que lhe foram introduzidas pela Lei n.º 5-A/2000, de 11/01. -----

----- ARQUIVO: Proposta apresentada pelo segundo outorgante, certidão da deliberação de Câmara atrás referida, cópia de declaração de início de actividade entregue no Serviço de Finanças de Odemira em ___/___/___, declaração comprovativa da situação regularizada perante a Segurança Social, passada pelo Instituto de Gestão Financeira da Segurança Social em ___/___/___, certidão de que não tem dividas ao Estado por contribuições e impostos, passada pelo serviço de Finanças de Odemira em ___/___/___ e comprovada a não existência de dividas a este Município. -----

----- Este contrato foi lido aos outorgantes, em voz alta, na presença simultânea de ambos a quem foi explicado o seu conteúdo e efeitos. -----

-----O Primeiro Outorgante----- O Segundo Outorgante -----



CÂMARA MUNICIPAL DE ODEMIRA

----- Propõe-se a aprovação da minuta do contrato e que o procedimento a adoptar seja o de entrega de propostas em carta fechada, com o valor base de licitação de € 250,00 (duzentos e cinquenta e euros), a renda mensal de € 250,00 e o prazo de entrega de propostas de 30 dias, a contar da data da reunião, sendo a abertura das mesmas na primeira reunião imediatamente a seguir ao fim do prazo fixado.-----

----- Apreciado o assunto, e face á existência de uma Candidatura ao Fundo Europeu de Desenvolvimento Regional – FEDER, já aprovada e sem previsão de geração de receita, a Câmara Municipal deliberou, por unanimidade aprovar, a solicitação de esclarecimentos no quadro dos regulamentos e nomes do FEDER se há lugar ao tratamento/previsão da receita gerada pela concessão.-----

----- 5 - ASSUNTO N.º 0808-2010 - PEDIDO DE EXERCÍCIO DO DIREITO DE PREFERÊNCIA NA VENDA DAS BENFEITORIAS EXISTENTES NA PARCELA DE TERRENO N.º. 378 (FG-403), SITA EM FOROS DO GALEADO, FREGUESIA DE VILA NOVA DE MILFONTES.-----

----- Foi presente a informação n.º. 167/2010, datada de 14/12/2010, elaborada pela Divisão de Aprovisionamento e Gestão de Stocks – Secção de Património, relativa ao pedido formulado por Judite da Silva Almeida Rosa, de exercício do direito de preferência por parte do Município de Odemira, na venda das benfeitorias existentes na parcela de terreno n.º. 378 (Fg-403), sita em Foros do Galeado, Freguesia de Vila Nova de Milfontes.-----

----- Propõe-se o não exercício do direito de preferência na venda das benfeitorias existentes na parcela de terreno n.º. 378 (FG-403), sita em Foros dos Galeado, Freguesia de Vila Nova de Milfontes.-----

----- Apreciado o assunto, a Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, não exercer o

direito de preferência nos termos propostos. -----

----- 6 - ASSUNTO N.º 0809-2010 - LOTEAMENTO MUNICIPAL DE S.LUIS -
CANDIDATOS A ADMITIR PROVISORIAMENTE.-----

----- Foi presente a informação nº. 171/2010, datada de 23/12/2010, elaborada pela Divisão Financeira e de Aprovisionamento – Património, relativa aos candidatos a admitir provisoriamente ao concurso de alienação de dois lotes de terreno, na modalidade de concurso de atribuição: -----

----- - CANDIDATOS ADMITIDOS PROVISORIAMENTE – EFECTIVOS. -----

----- David Jorge dos Reis Mansos5.26 pontos; ---

----- Luís Manuel Santos Marques5.15 pontos;---

----- - CANDIDATO ADMITIDO PROVISORIAMENTE – SUPLENTE.-----

----- Balbina Inácia da Silva Nobre1.3 pontos.---

----- Propõe-se a aprovação da listagem provisória dos candidatos admitidos ao concurso. --

----- Apreciado o assunto, a Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar nos termos propostos. -----

----- **2.3. - DEPARTAMENTO DE GESTÃO TERRITORIAL**-----

----- **2.3.1. - DIVISÃO DE OPERAÇÕES URBANÍSTICAS E LICENCIAMENTO
DE ACTIVIDADES**-----

----- 1 - ASSUNTO N.º 0001-2011 - RELAÇÃO DOS PROCESSOS DE LICENCIAMENTO
E COMUNICAÇÃO DE OBRAS E LOTEAMENTOS PARTICULARES, LICENCIAMENTO DE
PUBLICIDADE E OCUPAÇÃO DE VIA PÚBLICA, LEVADOS A DESPACHO DO SENHOR
PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL NO PERÍODO COMPREENDIDO ENTRE
08/12/2010 E 31/12/2010, NOS TERMOS DA DELEGAÇÃO DE COMPETÊNCIAS
DELIBERADA EM REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA MUNICIPAL REALIZADA NO DIA



CÂMARA MUNICIPAL DE ODEMIRA

19/11/2009, E DA SENHORA VEREADORA COM COMPETÊNCIAS DELEGADAS, NOS TERMOS DO DESPACHO SUB-DELEGATÓRIO DE COMPETÊNCIAS Nº 389/2009/P, DATADO DE 20/11/2009. -----

----- Processo n.º 272 - Ano - 2008 - Req. Aldeia do Moinho - Propriedades, S.A. - Local da Obra - Quinta do Moinho de Vento. - Freguesia - Vila Nova Milfontes - Assunto - Junção de Elementos em resposta ao ofício n.º016240 de 22-09-10. -----

----- Processo n.º 286 - Ano - 2010 - Req. Fernanda Maria da Silva - Local da Obra - Boavista de Baixo, Boavista dos Pinheiros, Lote 1 - Freguesia - Boavista dos Pinheiros - Assunto - Comunicação Prévia Obras de Edificação para uma Moradia Unifamiliar. -----

----- Processo n.º 161 - Ano - 2003 - Req. José da Silva Costa - Local da Obra - Rua Coronel Galhardo, 2, Fração A - Odemira - Freguesia - Santa Maria - Assunto - Renovação Ocupação de Via Pública com Toldo. -----

----- Processo n.º 258 - Ano - 2010 - Req. Antónia dos Santos Loureiro - Local da Obra - Foros do Galeado - Freguesia - Vila Nova Milfontes - Assunto - Construção de uma pequena casa para guardar as garrafas do gás. -----

----- Processo n.º 161 - Ano - 2003 - Req. José da Silva Costa - Local da Obra - Rua Coronel Galhardo, 2, Fração A - Odemira - Freguesia - Santa Maria - Assunto - Renovação Ocupação de Via Pública com Toldo. -----

----- Processo n.º 347 - Ano - 2008 - Req. ISAVESTE - Investimentos Imobiliários, S.A. - Local da Obra - Carregouçal e Cargoçal - Santa Maria e Salvador - Freguesia - Santa Maria - Assunto - Junção de elementos em resposta ao ofício n.º 016126/2010 datado de 21/09/2010. ---

----- Processo n.º 124 - Ano - 2010 - Req. Fernanda Pinela - Local da Obra - Quinta das Acácias - Freguesia - Vila Nova Milfontes - Assunto - Certidão - Inexistência de Projecto/Planta de Implantação. -----

----- Processo n.º 106 - Ano - 2010 - Req. Julieta Luísa de Sousa - Local da Obra - Foros do

Galeado - Freguesia - Vila Nova Milfontes - Assunto - Certidão - Inexistência de Projecto/Planta de Implantação-----

----- Processo n.º 89 - Ano - 2010 - Req. Manuel José Gonçalves da Costa - Local da Obra - Foros da Pereira - Freguesia - Vila Nova Milfontes - Assunto - Pedido de Certidão de Inexistência de Projecto.-----

----- Processo n.º 251 - Ano - 2010 - Req. António Augusto Loução Domingos - Local da Obra - Monte Branco - Freguesia - Salvador - Assunto - Junção elementos em resposta ao ofício n.º 020688/10.-----

----- Processo n.º 111 - Ano - 2010 - Req. Serafim Antero de Carvalho - Local da Obra - Foros da Pereira - Assunto - Certidão Inexistência de Projecto/Planta de Implantação.-----

----- Processo n.º 296 - Ano - 2010 - Req. Elisabete Maria Oliveira Inácio - Local da Obra - Rua Alexandre Herculano,2,4 e 6 - Freguesia - Santa Maria - Assunto - Licenciamento de Obras de Edificação - Aprovação de Arquitectura.-----

----- Processo n.º 245 - Ano - 2007 - Req. Vasco Miguel Nobre Rodrigues Correia - Local da Obra - Algoceira, Lote 50 - Freguesia - Salvador - Assunto - Junção de elementos ao processo-----

----- Processo n.º 119 - Ano - 2010 - Req. Maria Joaquina Amador Bernardo Pereira - Local da Obra - Camarinheiras - Freguesia - Vila Nova Milfontes - Assunto - Pedido de Certidão de Inexistência de Projecto.-----

----- Processo n.º 254 - Ano - 2010 - Req. Emídio de Assunção Gabriel - Local da Obra - Estrada da Circunvalação, n.º 14 - Freguesia - Salvador - Assunto - Junção elementos em resposta ao ofício n.º 019965/10.-----

----- Processo n.º 263 - Ano - 2010 - Req. Joaquim António Mestre Sobral - Local da Obra - Vales - Freguesia - Colos - Assunto - Junção da cópia do requerimento entregue na Erran.-----

----- Processo n.º 293 - Ano - 2010 - Req. António Manuel Modesto Paulino - Local da



CÂMARA MUNICIPAL DE ODEMIRA

Obra - Manteiga - Freguesia - Sabóia - Assunto - Licença para Trabalhos de Remodelação de Terrenos. -----

----- Processo n.º 141 - Ano - 2010 - Req. Sudomonte - Mediação Imobiliária, Lda. - Local da Obra - Rua José Estêvão, n.º 1 - Freguesia - S.Teotónio - Assunto - Junção de elementos em resposta ao ofício n.º 019979 de 18/11/2010. -----

----- Processo n.º 141 - Ano - 2010 - Req. Sudomonte - Mediação Imobiliária, Lda. - Local da Obra - Rua José Estêvão, n.º 1 - Freguesia - S.Teotónio - Assunto - Junção de elementos em resposta ao ofício n.º 019979 de 18/11/2010. -----

----- Processo n.º 175 - Ano - 2007 - Req. Francisco Aleixo da Silveira - Local da Obra - Loteamento Seisseiras, Lote 1. - Freguesia - S.Teotónio - Assunto - Vistorias Diversas - Licença de Exploração. -----

----- Processo n.º 297 - Ano - 2010 - Req. José Manuel Malveiro da Silva - Local da Obra - Foros do Galeado, Lote n.º 92 - Freguesia - Vila Nova Milfontes - Assunto - Comunicação prévia obras de legalização. -----

----- Processo n.º 205 - Ano - 2002 - Req. Miguel Godinho dos Santos - Local da Obra - Cabeço de Arvéola - Brejão - Freguesia - S.Teotónio - Assunto - Pedido de vistoria para reconversão de classificação - Alteração e ampliação de um Turismo de Natureza. -----

----- Processo n.º 200 - Ano - 2009 - Req. Dilar Maria Modesto Sobral - Local da Obra - Teimosa - Freguesia - São Luís - Assunto - Aprovação de Projectos de Especialidade. -----

----- Processo n.º 11 - Ano - 2010 - Req. Maria Francisca Calinhos - Local da Obra - Rua Serpa Pinto/Estrada da Circunvalação - Freguesia - Salvador - Assunto - Vistoria a casa em Ruínas - Muro que Ruiu. -----

----- Processo n.º 220 - Ano - 1997 - Req. António Jorge da Costa José - Local da Obra - Rua Diário de Noticias - Freguesia - Vila Nova Milfontes - Assunto - Reclassificação Turística de Turismo Rural para Turismo de Habitação - Alteração e Ampliação de um edifício. -----

----- Processo n.º 12 - Ano - 2007 - Req. Manuel Luís Guerreiro - Local da Obra - Peladiço do Malavado - Freguesia - S.Teotónio - Assunto - Exposição em resposta ao ofício n.º 020368, datado de 29/11/2010.-----

----- Processo n.º 387 - Ano - 2007 - Req. Arthur Edward Tiffany - Local da Obra - Salgadinho - Freguesia - S.Teotónio - Assunto - Exposição em resposta ao ofício n.º019645 de 12-11-10.-----

----- Processo n.º 134 - Ano - 2010 - Req. Dulce Maria Silveira - Local da Obra - Bicos - Freguesia - Bicos - Assunto - Certidão de Inexistência de Projecto - Artigo 253.-----

----- Processo n.º 90 - Ano - 2010 - Req. José Ventura Rodrigues - Local da Obra - Foz dos Claros - Freguesia - Santa Clara-a-Velha - Assunto - Junção de requerimento assinado pelos Proprietários.-----

----- Processo n.º 133 - Ano - 2010 - Req. Dulce Maria Silveira - Local da Obra - Bicos - Freguesia - Bicos - Assunto - Certidão de Inexistência de Projecto.-----

----- Processo n.º 37 - Ano - 2010 - Req. Jorge Manuel Rodrigues Vaz Moreno - Local da Obra - Cerro do Moinho - Freguesia - São Luís - Assunto - Junção elementos em resposta Intenção de Indeferir.-----

----- Processo n.º 213 - Ano - 2005 - Req. Maria José Penetra Campos de Carvalho - Local da Obra - Herdade do Zambujeiro - Freguesia - Longueira-Almograve - Assunto - Exposição em resposta ao ofício n.º 018481 de 13-10-2009.-----

----- Processo n.º 43 - Ano - 2010 - Req. Eduarda de Jesus Martins Jacob - Local da Obra - Cerro Alto - Freguesia - Vale de Santiago - Assunto - Pedido de Averbamento/Requerente - Reconstrução de uma Moradia Unifamiliar.-----

----- Processo n.º 159 - Ano - 2010 - Req. COMG - Comercialização de Gás, S.A - Local da Obra - Parque de Campismo de Campiférias - Freguesia - Vila Nova Milfontes - Assunto - Junção de Elementos.-----



CÂMARA MUNICIPAL DE ODEMIRA

----- Processo n.º 130 - Ano - 2010 - Req. Sónia Isabel Silva Mendes - Local da Obra - Foros da Pereira Apartado 146 - Freguesia - Vila Nova Milfontes - Assunto - Pedido de Certidão - Inexistência de Projecto/Planta de Implantação.-----

----- Processo n.º 272 - Ano - 2008 - Req. Aldeia do Moinho - Propriedades, S.A. - Local da Obra - Quinta do Moinho de Vento. - Freguesia - Vila Nova Milfontes - Assunto - Junção de elementos em resposta ao ofício n.º016240 de 22-09-10.-----

----- Processo n.º 255 - Ano - 2009 - Req. Rui Manuel Gomes Cabecinha - Local da Obra - Travessa de Santa Maria, n.º 6 - Freguesia - Vila Nova Milfontes - Assunto - Envio de documentos.-----

----- Processo n.º 290 - Ano - 2010 - Req. Diogo Lapas de Gusmão Baltazar Costa - Local da Obra - Verdelho - Freguesia - São Martinho das Amoreiras - Assunto - Licença para Trabalhos de Remodelação de Terrenos.-----

----- Processo n.º 127 - Ano - 2010 - Req. Rosa da Cruz Albano Elias - Local da Obra - Cavaleiro - Freguesia - S.Teotónio - Assunto - Pedido de Inexistência de Projecto.-----

----- Processo n.º 162 - Ano - 2010 - Req. Fernando Manuel Fragoso Viana - Local da Obra - Lote 59 da Algoceira - São Salvador - Freguesia - Salvador - Assunto - Autorização de Utilização.-----

----- Processo n.º 162 - Ano - 2010 - Req. Fernando Manuel Fragoso Viana - Local da Obra - Lote 59 da Algoceira - São Salvador - Freguesia - Salvador - Assunto - Autorização de Utilização.-----

----- Processo n.º 168 - Ano - 2010 - Req. Manuel Fernando Silva Fatana dos Santos - Local da Obra - Loteamento do Cajado, Lote 3 - São Teotónio - Freguesia - S.Teotónio - Assunto - Entrega de Uma Exposição.-----

----- Processo n.º 22 - Ano - 2009 - Req. Ana Cristina Pereira Alão Correia da Silva - Local da Obra - Rua 5 de Outubro, 5. - Freguesia - Santa Maria - Assunto - Regime excepcional de

extensão dos prazos. -----

----- Processo n.º 267 - Ano - 2010 - Req. Guilherme da Silva Pacheco Fernandes - Local da Obra - Malhão de Silveira - Freguesia - S.Teotónio - Assunto - Pedido de prolongamento de prazo por mais 30 dias. -----

----- Processo n.º 131 - Ano - 2010 - Req. Leonilde Cecília Gonçalves Costa José - Local da Obra - Cabeço de Arveola - S.Teotónio - Freguesia - S.Teotónio - Assunto - Certidão de Inexistência de Projecto.-----

----- Processo n.º 156 - Ano - 2010 - Req. Maditorres, Sociedade Comércio Exp. Madeiras, Ld.ª - Local da Obra - A-de-Mateus - Freguesia - S.Teotónio - Assunto - Parecer desfavorável. -

----- Processo n.º 112 - Ano - 2010 - Req. Natália Anne Teagle - Local da Obra - Carrascal - Freguesia - Longueira-Almogrove - Assunto - Pedido de Certidão de Inexistência de Projecto.-----

----- Processo n.º 345 - Ano - 2007 - Req. Marco António da Conceição Fachadas - Local da Obra - Farol, Cavaleiro - Freguesia - S.Teotónio - Assunto - Junção Elementos.-----

----- Processo n.º 275 - Ano - 2009 - Req. António José de Jesus Machado - Local da Obra - Monte da Figueira - Freguesia - S.Teotónio - Assunto - Legalização de uma piscina - Parecer desfavorável. -----

----- Processo n.º 68 - Ano - 2010 - Req. Timothy Alexander Vieira - Local da Obra - Alcaria Nascente - Freguesia - Zambujeira do Mar - Assunto - Construção de uma moradia unifamiliar. -----

----- Processo n.º 187 - Ano - 2010 - Req. TRUSTSQUARE, Lda. - Local da Obra - Quinta do Craveiral - Freguesia - S.Teotónio - Assunto - Junção Elementos.-----

----- Processo n.º 261 - Ano - 2009 - Req. Delicias da Floresta, Lda. - Local da Obra - Relva Grande - Freguesia - S.Teotónio - Assunto - Junção de elementos em resposta ao ofício n.º 21177 de 3/12/2010 - Construção de um armazém agrícola.-----



CÂMARA MUNICIPAL DE ODEMIRA

----- Processo n.º 362 - Ano - 2008 - Req. Francisco Antunes Mendes - Local da Obra - Rua Coronel Galhardo - Freguesia - Santa Maria - Assunto - Entrega de Exposição. -----

----- Processo n.º 73 - Ano - 2010 - Req. Maria dos Anjos da Costa Gomes Lemos - Local da Obra - Ameiral Velho - Freguesia - Vila Nova Milfontes - Assunto - Pedido de Certidão Diversa. -----

----- Processo n.º 3 - Ano - 2009 - Req. Serafim da Silva Fino - Local da Obra - Courela da Cerca, Lote 10 - Freguesia - S.Teotónio - Assunto - Pedido de aprovação da alteração da licença de operação de loteamento. -----

----- Processo n.º 121 - Ano - 2010 - Req. José Joaquim Correia da Silva - Local da Obra - Flor do Pegos - Cavaleiro - Assunto - Exposição ao pedido de certidão - Inexistência de Projecto/Planta de Implantação. -----

----- Processo n.º 10 - Ano - 2004 - Req. Eairy Properties - Desenvolvimento Urbanístico, Lda. - Local da Obra - Montinho da Ribeira, Algoceira - Freguesia - Salvador - Assunto - Cópia da exposição apresentada ao SEALOT. -----

----- Processo n.º 283 - Ano - 2010 - Req. Bea Van Bloemendaal - Local da Obra - Herdade da Chaiça - Relíquias - Freguesia - Relíquias - Assunto - Licenciamento de obras de edificação - Aprovação de Arquitectura. -----

----- Processo n.º 231 - Ano - 2010 - Req. Waylaidu Gounden - Local da Obra - Cabaços - Vale Ferro. - Freguesia - Relíquias - Assunto - Junção de elementos em resposta ao ofício n.º019609 de 11/11/2010. -----

----- Processo n.º 269 - Ano - 2010 - Req. Hans Kristian Jorgensen - Local da Obra - Zambujeira Velha. - Freguesia - Longueira - Almogrove - Assunto - Junção elementos em resposta ao ofício n.º 019633/10. -----

----- Processo n.º 173 - Ano - 2010 - Req. Sol a Montes - Actividades Turísticas, Lda. - Local da Obra - Estibeira - Freguesia - S.Teotónio - Assunto - Exposição relativamente ao

prazo do pedido para construção de uma moradia e apoio agrícola. -----

----- Processo n.º 99 - Ano - 2010 - Req. Sandra Barreiros Poeira Gaspar Carreira - Local da Obra - Taliscas - Freguesia - S.Teotónio - Assunto - Pedido de Certidão de Compropriedade.

----- Processo n.º 188 - Ano - 2010 - Req. Vitalina Maria Nobre Marreiros - Local da Obra - Loteamento de S. Miguel Lote 18 - Freguesia - S.Teotónio - Assunto - Informação prévia de ampliação de um edifício - Comercio – Mercearia. -----

----- Processo n.º 6 - Ano - 2010 - Req. Amaro & Gonçalves, S.A. - Local da Obra - Zambujeira do Mar - Freguesia - Zambujeira do Mar - Assunto - Junção de elementos. -----

----- Processo n.º 98 - Ano - 2010 - Req. Joaquim José Machado Talhinhos - Local da Obra - Moita, Monte da Moita das Pedras - Freguesia - S.Teotónio - Assunto - Junção elementos ao destaque de uma parcela de terreno. -----

----- Processo n.º 295 - Ano - 2010 - Req. Luís Filipe Cocco Leotte Falcão - Local da Obra - Monte do Touril - Freguesia - S.Teotónio - Assunto - Informação prévia de obras de edificação. -----

----- Processo n.º 306 - Ano - 2010 - Req. TRILÓGICA, Empreendedores Imobiliários, Lda. - Local da Obra - Cabecinho Lote n.º 8 - Almogrove - Freguesia – Longueira - Almogrove - Assunto - Comunicação previa de obras de edificação de uma moradia unifamiliar. -----

----- Processo n.º 305 - Ano - 2010 - Req. TRILÓGICA, Empreendedores Imobiliários, Lda. - Local da Obra - Lote n.º 9 Cabecinho, Almogrove - Freguesia – Longueira - Almogrove - Assunto - Comunicação prévia obras de edificação. -----

----- Processo n.º 307 - Ano - 2010 - Req. Timothy Alexander Vieira - Local da Obra - Alcaria Nascente - Freguesia - Zambujeira do Mar - Assunto - Comunicação prévia obras de arranjos exteriores. -----

----- Processo n.º 304 - Ano - 2010 - Req. TRILÓGICA, Empreendedores Imobiliários, Lda. - Local da Obra - Cabecinho Lote n.º 7 - Almogrove - Freguesia – Longueira - Almogrove



CÂMARA MUNICIPAL DE ODEMIRA

- Assunto - Comunicação previa de obras de edificação de uma moradia unifamiliar. -----
----- Processo n.º 250 - Ano - 2003 - Req. Mário Rosa Mateus - Local da Obra - Rua do Montinho, 25 - V. N. Milfontes - Freguesia - Vila Nova Milfontes - Assunto - Renovação de Publicidade -Reclame Luminoso. -----
- Processo n.º 303 - Ano - 2010 - Req. TRILÓGICA, Empreendedores Imobiliários, Lda. - Local da Obra - Cabecinho Lote n.º 3 - Almogrove - Freguesia – Longueira - Almogrove - Assunto - Comunicação prévia obras de edificação. -----
- Processo n.º 298 - Ano - 2010 - Req. TRILÓGICA, Empreendedores Imobiliários, Lda. - Local da Obra - Cabecinho Lote n.º 1, Almogrove - Freguesia – Longueira - Almogrove - Assunto - Comunicação prévia obras de edificação. -----
- Processo n.º 253 - Ano - 2010 - Req. António Amorim da Silva Petiz - Local da Obra - Quintas - Freguesia - Vale de Santiago - Assunto - Junção de Elementos. -----
- Processo n.º 302 - Ano - 2010 - Req. TRILÓGICA, Empreendedores Imobiliários, Lda. - Local da Obra - Lote n.º 6 do Cabecinho - Almogrove - Freguesia – Longueira - Almogrove - Assunto - Comunicação previa de obras de edificação de uma moradia unifamiliar. -----
- Processo n.º 311 - Ano - 2009 - Req. Acúrcio Seixas Leal - Local da Obra - Parque de campismo da Zambujeira do Mar - Freguesia - Zambujeira do Mar - Assunto - Junção elementos em resposta a um ofício.-----
- Processo n.º 300 - Ano - 2010 - Req. TRILÓGICA, Empreendedores Imobiliários, Lda. - Local da Obra - Lote n.º 5 - Cabecinho - Almogrove - Freguesia – Longueira - Almogrove - Assunto - Comunicação previa de obras de edificação de uma moradia unifamiliar. -----
- Processo n.º 32 - Ano - 1985 - Req. Luís da Purificação Merino - Local da Obra - Cerca das Figueiras - Freguesia - Vila Nova Milfontes - Assunto - Pedido de

Averbamento/Requerente.-----
----- Processo n.º 294 - Ano - 2010 - Req. Luís Filipe Cocco Leotte Falcão - Local da Obra
- Touril do Tonel Norte - Freguesia - S.Teotónio - Assunto - Alteração ao processo n.º
294/2010 de Turismo Rural para Habitação do Proprietário. -----
----- Processo n.º 299 - Ano - 2010 - Req. TRILÓGICA, Empreendedores Imobiliários,
Lda. - Local da Obra - Lote n.º 4 do Cabecinho - Almogrove - Freguesia - Longueira-
Almogrove - Assunto - Comunicação previa de obras de edificação de uma moradia
unifamiliar. -----
----- Processo n.º 301 - Ano - 2010 - Req. TRILÓGICA, Empreendedores Imobiliários,
Lda. - Local da Obra - Lote n.º 2 Cabecinho, Almogrove - Freguesia – Longueira - Almogrove -
Assunto - Comunicação prévia obras de edificação. -----
----- Processo n.º 292 - Ano - 2010 - Req. Manfred Johannes Groth - Local da Obra -
Courela da Cerca Lote 5 - Freguesia - S.Teotónio - Assunto - Informação prévia para obras de
edificação. -----
----- Processo n.º 129 - Ano - 2010 - Req. Teresa de Jesus Martins - Local da Obra - Monte
da Horta - Portas de Transval - Freguesia - Salvador - Assunto - Destaque(dentro do Perímetro
Urbano). -----
----- Processo n.º 11 - Ano - 2010 - Req. Charlotte Margareta Jarlhage Durães - Local da
Obra - Estrada da Circunvalação - Freguesia - Salvador - Assunto - Pedido de publicidade para
colocação de uma tableta – Encerramento. -----
----- Processo n.º 122 - Ano - 2010 - Req. Maria da Graça Cordeiro Belchior de Sousa
Prado - Local da Obra - Estrada Circunvalação n.º 7. - Freguesia - Salvador - Assunto - Entrega
de uma exposição. -----
----- Processo n.º 147 - Ano - 2010 - Req. Otília Antónia Pereira da Luz - Local da Obra -
Rua do Forno n.º3 - Freguesia - Luzianes-Gare - Assunto - Pedido de Vistoria/Certidão a prédio



CÂMARA MUNICIPAL DE ODEMIRA

construído antes de 15/04 de 1970. -----

----- Processo n.º 287 - Ano - 2010 - Req. Maria Teresa Barreiros da Costa Campos Gaspar
- Local da Obra - Bairro Santa Isabel, n.º 13 - Freguesia - S.Teotónio - Assunto - Pedido de
informação sobre índice de construção. -----

----- Processo n.º 385 - Ano - 2007 - Req. Yves Edgar Crouzet - Local da Obra - Herdade
das Fontes - Malavado. - Freguesia - S.Teotónio - Assunto - Pedido de Prorrogação de prazo da
Licença Administrativa para obras. -----

----- Processo n.º 52 - Ano - 2010 - Req. Carlos Miguel Ramos Grego - Local da Obra -
Pinheiros, Boavista dos Pinheiros - Freguesia - Boavista dos Pinheiros - Assunto - Junção de
elementos. -----

----- Processo n.º 128 - Ano - 2010 - Req. Inácia do Nascimento Correia - Local da Obra -
Av. Sacadura Cabral n.º10 B - Freguesia - Santa Maria - Assunto - Pedido de Certidão de
localização do prédio em área de reabilitação urbana. -----

----- Processo n.º 10 - Ano - 2010 - Req. Charlotte Margareta Jarlhage Durães - Local da
Obra - Estrada da Circunvalação - Freguesia - Salvador - Assunto - Pedido de ocupação de Via
Pública - Toldo - Encerramento. -----

----- Processo n.º 149 - Ano - 2010 - Req. Hubertus Wilhelmus Penners - Local da Obra -
Pendão - Freguesia - São Luís - Assunto - Junção dos elementos solicitados através do ofício
18622 de 28/10/2010 - Construção de uma moradia unifamiliar. -----

----- Processo n.º 139 - Ano - 2010 - Req. Werner Herrmann - Local da Obra - Oleiros de
Cima - Freguesia - S.Teotónio - Assunto - Destaque de uma parcela de terreno. -----

----- Processo n.º 259 - Ano - 2010 - Req. Clínica Dentária da Costa Vicente Lda. - Local
da Obra - Rua Coronel Galhardo R/C Fração A - Freguesia - Santa Maria - Assunto -
Licenciamento de Obras de Edificação - Aprovação de Arquitectura. -----

----- Processo n.º 261 - Ano - 2007 - Req. Luís Manuel Malpique Peleja - Local da Obra -

Loteamento da Cerca das Árvores, Lote 35 - Freguesia - Vila Nova Milfontes - Assunto - Prorrogação de Prazo.-----

----- Processo n.º 169 - Ano - 2010 - Req. Martina Hendrika Overduin - Local da Obra - Seixinal - Freguesia - São Luís - Assunto - Certidão de isenção de autorização de utilização. ----

----- Processo n.º 276 - Ano - 2010 - Req. Dominant Force Lda. - Local da Obra - Selão da Eira - Freguesia - S.Teotónio - Assunto - Junção de elementos em resposta ao ofício n.º 021779/10 - Licença Administrativa para obras de edificação de um estabelecimento de Hotel Rural. -- -----

----- Processo n.º 171 - Ano - 2010 - Req. Martina Hendrika Overduin - Local da Obra - Seixinal - Freguesia - São Luís - Assunto - Certidão de isenção de autorização de utilização. ----

----- Processo n.º 232 - Ano - 2006 - Req. Anton Jakob Balthasar Trueb - Local da Obra - Barrada de Baixo - Ribeira da Azenha. - Freguesia - Vila Nova Milfontes - Assunto - Reclassificação Turística. -----

----- Processo n.º 16 - Ano - 2010 - Req. Anton Jakob Balthasar Trueb - Local da Obra - Ribeira da Azenha - Freguesia - Vila Nova Milfontes - Assunto - Registo de Alojamento Local.

----- Processo n.º 141 - Ano - 2010 - Req. Isabel Maria Miranda Ludovina - Local da Obra - Rua Principal n.º 11 - Freguesia - S.Teotónio - Assunto - Pedido de Certidão de Inexistência de Projecto.-----

----- Processo n.º 137 - Ano - 2010 - Req. Henrique Manuel Eufigénio Martins - Local da Obra - Rua do Castelo, n.º 12 - S.Teotónio - Freguesia - S.Teotónio - Assunto - Certidão de Inexistência de Projecto.-----

----- Processo n.º 78 - Ano - 2010 - Req. Jorge Francisco Soares - Local da Obra - Montecos - Colos - Freguesia - Colos - Assunto - Junção de Elementos em resposta ao ofício 18807 de 2/11/2010- Autorização de utilização de um prédio. -----

----- Processo n.º 277 - Ano - 2010 - Req. José Júlio Rosa de Oliveira - Local da Obra - Rua



CÂMARA MUNICIPAL DE ODEMIRA

José Pedro Gaspar Guerreiro - Freguesia - S.Teotónio - Assunto - Informação Prévia de Obras de Edificação. -----

----- Processo n.º 12 - Ano - 2007 - Req. Manuel Luís Guerreiro - Local da Obra - Peladiço do Malavado - Freguesia - S.Teotónio - Assunto - Exposição - Entrega de Peças.-----

----- Processo n.º 198 - Ano - 2007 - Req. Susana Paula Correia da Silva Lourenço - Local da Obra - Cerca Grande, Lote 45 - Freguesia - Santa Clara-a-Velha - Assunto - Exposição relativa à Emissão de Autorização de Utilização. -----

----- Processo n.º 7 - Ano - 2010 - Req. Valtrave - Empreendimentos Imobiliários, Lda. - Local da Obra - Bemposta - S.Teotónio - Freguesia - S.Teotónio - Assunto - Exposição sobre a aprovação da alteração da licença de operação de loteamento - Pº 7/1994.-----

----- Processo n.º 159 - Ano - 2010 - Req. URBAGADI - Promoção Imobiliária e Construções Limitada - Local da Obra - Loteamento de Manuel Augusto Loução, Lote 18, Longueira - Freguesia - Longueira - Almogrove - Assunto - Exposição em resposta ao ofício n.º 021249/10.-----

----- Processo n.º 4 - Ano - 2006 - Req. DAFILESSA Construções, Lda. - Local da Obra - Peladiço do Malavado - Freguesia - S.Teotónio - Assunto - Exposição. -----

----- Processo n.º 100 - Ano - 2009 - Req. Santa Casa da Misericórdia de Odemira - Local da Obra - Rua da Boavista - Freguesia - Colos - Assunto - Aprovação de Projecto de Alterações.-----

----- Processo n.º 46 - Ano - 2009 - Req. Frupor- Sociedade Agro-Industrial, S.A. - Local da Obra - Carvalho de Baixo - Freguesia - S.Teotónio - Assunto - Informação prévia de construção de um Turismo Rural - Casas de Campo. -----

----- Processo n.º 185 - Ano - 2007 - Req. Guilherme da Silva Pacheco Fernandes - Local da Obra - Malhão da Silveira - Freguesia - S.Teotónio - Assunto - Junção de elementos em resposta ao ofício n.º 016434 de 27/09/2010. -----

----- Processo n.º 132 - Ano - 2010 - Req. António Gonçalves Viana - Local da Obra - Rua do Passal, n.º 9 - S.Teotónio - Freguesia - S.Teotónio - Assunto - Certidão de destaque dentro do perímetro urbano. -----

----- Processo n.º 187 - Ano - 2010 - Req. Trustsquare, Lda. - Local da Obra - Quinta do Craveiral - Freguesia - S.Teotónio - Assunto - Exposição relativa ao indeferimento do Projecto pela ANPC. -----

----- Processo n.º 148 - Ano - 2010 - Req. Predialobo Construção Civil, Lda. - Local da Obra - Arneiro do Gregório, Lote 53 - Freguesia - Vila Nova Milfontes - Assunto - Junção de elementos. -----

----- Processo n.º 149 - Ano - 2010 - Req. J. Silva Lobo - Construção Civil, Lda. - Local da Obra - Arneiro do Gregório, Lote 52 - Freguesia - Vila Nova Milfontes - Assunto - Junção de elementos. -----

----- Processo n.º 375 - Ano - 1988 - Req. Monte Carvalho da Rocha - Turismo no Meio Rural Lda. - Local da Obra - Monte do Carvalho da Rocha - Freguesia - S.Teotónio - Assunto - Parque de Campismo - Pedido de Vistoria para reconversão de Classificação. -----

----- Processo n.º 153 - Ano - 1988 - Req. Santos & Gonçalves Turismo, Lda. - Local da Obra - Casas Novas, Parque de Campismo de São Miguel - Freguesia - S.Teotónio - Assunto - Exposição sobre as Condições do Parque de Campismo de S.Miguel. -----

----- Processo n.º 17 - Ano - 2010 - Req. Gonçalo Luís da Fonseca Dumas Diniz - Local da Obra - Cabeço de Arveola - S.Teotónio - Freguesia - S.Teotónio - Assunto - Entrega de Junção elementos em resposta ao ofício n.º 19465/10. -----

----- Processo n.º 279 - Ano - 2010 - Req. Vitória Manuela de Sousa Lourenço Ferreira - Local da Obra - Zambujeira Velha - Freguesia - Longueira-Almograve - Assunto - Junção de elementos em resposta ao ofício n.º 021240/10. -----

----- Processo n.º 170 - Ano - 2010 - Req. Martina Hendrika Overduin - Local da Obra -



CÂMARA MUNICIPAL DE ODEMIRA

Seixinal - Freguesia - São Luís - Assunto - Certidão de Isenção de autorização de Utilização. ---
----- Processo n.º 289 - Ano - 2001 - Req. Maria Catarina Patrício Craveira Geraldes Monteiro - Local da Obra - Herdade do Adail de Cima - Freguesia - Vila Nova Milfontes - Assunto - Pedido de Vistoria para reconversão de Classificação - Alteração de um Turismo em Espaço Rural. -----
----- Processo n.º 163 - Ano - 2010 - Req. Ana Rita Paixão Cruz Simões Cabral - Local da Obra - Rua Sarmento Beires, Lote 36 - Freguesia - Vila Nova Milfontes - Assunto - Pedido de Autorização de Utilização. -----
----- Processo n.º 275 - Ano - 2009 - Req. António José de Jesus Machado - Local da Obra - Monte da Figueira - Freguesia - S.Teotónio - Assunto - Legalização de uma piscina - Emissão de Parecer desfavorável. -----
----- Processo n.º 272 - Ano - 2008 - Req. Aldeia do Moinho - Propriedades, S.A. - Local da Obra - Quinta do Moinho de Vento. - Freguesia - Vila Nova Milfontes - Assunto - Junção de elementos em resposta ao ofício n.º016240 de 22-09-10. -----
----- Processo n.º 156 - Ano - 2010 - Req. Maditorres, Sociedade Comércio Exp. Madeiras, Ld.^a - Local da Obra - A-de-Mateus - Freguesia - S.Teotónio - Assunto - Pedido de Prolongamento de Prazo referente ao ofício n.º018792 de 02-11-2010. -----
----- Processo n.º 147 - Ano - 2001 - Req. Augusta Maria de Jesus Gonçalves Ludovico - Local da Obra - Lote 32-Loteamento Manuel Augusto Gonçalves - Salvador - Freguesia - Longueira - Almogrove - Assunto - Pedido de Vistoria para Reconversão de Classificação - Alteração de um edificio para Turismo em Espaço Rural. -----
----- Processo n.º 66 - Ano - 2009 - Req. Sociedade Recreativa S. Teotoniense - IPSS - Local da Obra - Cerca da Bemposta, Lote 36 - S.Teotónio - Freguesia - S.Teotónio - Assunto - Envio de Cópia de Parecer. -----
----- Processo n.º 177 - Ano - 2010 - Req. António Sobral - Construções Lda. - Local da

Obra - Longueira - Freguesia - Longueira-Almograve - Assunto - Pedido de Licença de Autorização de Utilização. -----

----- Processo n.º 297 - Ano - 2009 - Req. Trilhos Inéditos, Lda. - Local da Obra - Herdade da Argamassa Velha - Freguesia - São Luís - Assunto - Junção Elementos. -----

----- Processo n.º 178 - Ano - 2010 - Req. António Sobral - Construções Lda. - Local da Obra - Longueira - Freguesia - Longueira-Almograve - Assunto - Pedido de Licença de Autorização de Utilização Lot.4. -----

----- Processo n.º 310 - Ano - 2010 - Req. Ana Carla Efigenio Faisco - Local da Obra - Rua da Escola - Santa Maria - Odemira - Freguesia - Santa Maria - Assunto - Licenciamento de Obras de Edificação para Alteração da Fachada do Edifício. -----

----- A Câmara Municipal tomou o devido conhecimento. -----

2.4. - DEPARTAMENTO DE INFRA-ESTRUTURAS E LOGÍSTICA-----

2.4.1. - DIVISÃO DE REDE VIÁRIA E ESPAÇO PÚBLICO-----

----- 1 - ASSUNTO N.º 0806-2010 - PROPOSTA DE APLICAÇÃO DE SINALIZAÇÃO DE ESTACIONAMENTO PROIBIDO NA RUA JOSÉ MARIA DE ANDRADE E NA RUA ANTÓNIO FORTUNATO SIMÕES DOS SANTOS NA VILA DE ODEMIRA. -----

----- Foi presente a informação n.º 742/2010, datada de 17 de Dezembro, proveniente da Divisão da Rede Viária e Espaço Público, através da qual se remete a proposta de aplicação de sinalização de estacionamento proibido na Rua José Maria de Andrade e na Rua António Fortunato Simões dos Santos em Odemira, nomeadamente, a aplicação de dois sinais de proibição do tipo C15 – Estacionamento proibido, nas ruas atrás mencionadas, conforme consta na planta apensa a esta informação. -----

----- Mais refere que a proposta foi alvo de parecer positivo da Junta de Freguesia de S. Salvador. -----



CÂMARA MUNICIPAL DE ODEMIRA

----- Propõe-se a apreciação e deliberação do assunto nos termos propostos. -----

----- Apreciado o assunto, a Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar nos termos propostos. -----

----- APROVAÇÃO: - A presente acta foi aprovada em minuta no final da reunião, nos termos do n.º 3 do artigo 92.º da Lei n.º 169/99, de 18 de Setembro, na redacção dada pela Lei n.º 5-A/2002, de 11 de Janeiro. -----

----- Eram dezasseis horas e quarenta minutos do dia seis de Janeiro de dois mil e onze. -----

----- ENCERRAMENTO: - Findos os trabalhos, o Senhor Presidente declarou, nos termos da Lei, encerrada a reunião, do que para constar se lavrou a presente acta que, depois de lida, vai ser devidamente assinada. -----

----- E eu, _____, Técnica Superior a subscrevi. -----





CÂMARA MUNICIPAL DE ODEMIRA

ÍNDICE

1. - PERÍODO DE ANTES DA ORDEM DO DIA -----	1
2. - ORDEM DO DIA -----	3
2.1. - CÂMARA MUNICIPAL - SERVIÇOS DE APOIO À GESTÃO MUNICIPAL ----	3
2.1.1. - GABINETE DE APOIO À PRESIDÊNCIA -----	3
2.1.2. - GABINETE DE APOIO AO ELEITO LOCAL -----	8
2.2. - DEPARTAMENTO DE GESTÃO INTERNA E COMUNICAÇÃO -----	9
2.2.1. - DIVISÃO FINANCEIRA E DE APROVISIONAMENTO -----	9
2.3. - DEPARTAMENTO DE GESTÃO TERRITORIAL -----	18
2.3.1. - DIVISÃO DE OPERAÇÕES URBANÍSTICAS E LICENCIAMENTO DE ACTIVIDADES -----	18
2.4. - DEPARTAMENTO DE INFRA-ESTRUTURAS E LOGÍSTICA -----	34
2.4.1. - DIVISÃO DE REDE VIÁRIA E ESPAÇO PÚBLICO -----	34

