



यह विज्ञापन फ्लायर, प्रवासियों के एकीकरण के लिए नगर निगम की योजना हेतु माप 11 है और स्थानीय आयोग द्वारा इंटर कल्चरलिटी के लिए तैयार किया गया था।

उपयोगी लिंकरू
www.cm-odemira.pt
(प्रवासियों के एकीकरण के लिए नगर निगम की योजना)
www.seg-social.pt
www.portaldasfinancas.pt
www.acm.gov.pt

आवास किराया और प्रवासी

सहायक प्रवासी नागरिक

ODEMIRA की नगर पालिका
दूर. 283 320 900 | फ़ैक्स 283 327 323
ई-मेल pm.imigrantes@cm-odemira.pt
geral@cm-odemira.pt



"1. हर किसी के पास अपने और अपने परिवार के लिए, पर्याप्त आकार के आवास के लिए, एक स्वच्छ और आरामदायक स्थिति में, व्यक्तिगत अंतरंगता और पारिवारिक गोपनीयता को संरक्षित करने का अधिकार है। श्पुर्तगाली गणराज्य के संविधान में अनुच्छेद 65, आवास और षहरीवाद



लीज समझौता

- यह मकान मालिक और किरायेदार, दोनों के लिए अधिकार और कर्तव्य पर जोर देता है।
- दोनों पक्षों के लिए लीज प्रक्रिया को अधिक निष्पक्ष बनाता है।
- यह मकान मालिक और किरायेदार, दोनों को कर लाभ देता है
- किरायेदार द्वारा किराए का भुगतान न करने की स्थिति में, मकान मालिक बेदखली का अनुरोध कर सकता है
- किरायेदार को केवल किसी कारण के लिए बेदखली के लिए अधिसूचित किया जा सकता है।

किराएदार

कर्तव्य

- अपेक्षित तिथि पर किराए का मासिक भुगतान करें
- वर्तमान खचौरू पानी, बिजली या गैस बिल का भुगतान करें
- संपत्ति को उसी स्थिति में रखें जैसी उसे प्राप्त हुई थी
- आवास में होने वाली समस्याओं के बारे में मकान मालिक को सूचित करें (जैसे कि भरा हुआ पाइप, टूटे हुए कांच, बिजली की सम. स्याएं ...)
- इच्छित उद्देश्य (आवास या गैर-आवास) के लिए संपत्ति का प्रभावी ढंग से उपयोग करें
- यदि मकान मालिक द्वारा अनुरोध किया गया हो तो पट्टे पर दिए गए स्थान को सत्यापित करने के लिए उसे अधिकृत करें
- एक ही इमारत में या आस-पास के आवास में रहने वाले मकान मालिक और अन्य लोगों के साथ, अच्छे पड़ोस के नियमों का अनुपालन करना
- संपत्ति को उसी अवस्था में लौटाएं जैसी वह इसमें प्रवेश करते समय थी।

अधिकार

- अपने परिवारधउन लोगों के साथ अच्छी तरह से रहें जिनके साथ आप संपत्ति साझा करते हैं, आवास क्षमता का सम्मान करते हैं
- आप संपत्ति में मामूली बदलाव कर सकते हैं। उदाहरणरू हैंगिंग पिक्चर्स, टेलीविजन केबल या अलमारियों के लिए छेद

• यदि मालिक नियत समय में ऐसा करने में विफल रहता है तो आवश्यक और तत्काल मरम्मत कराने पर आप लागत की प्रतिपूर्ति के हकदार होंगे।

अच्छे पड़ोस के लिए नियम ...

- अपने पड़ोसियों को नमस्कार करें
- फर्ष पर कचरा न फेंके और इसे उचित स्थान पर डालें।
- अपने टीवी या साउंड सिस्टम की ध्वनि को उचित स्तर पर रखें
- पड़ोसी को परेषान मत करें, विशेष रूप से 22.00 और सुबह 07.00 के बीच
- 20.00 बजे से क्ल काम औरध या इमारत संरक्षण करने से बचें।