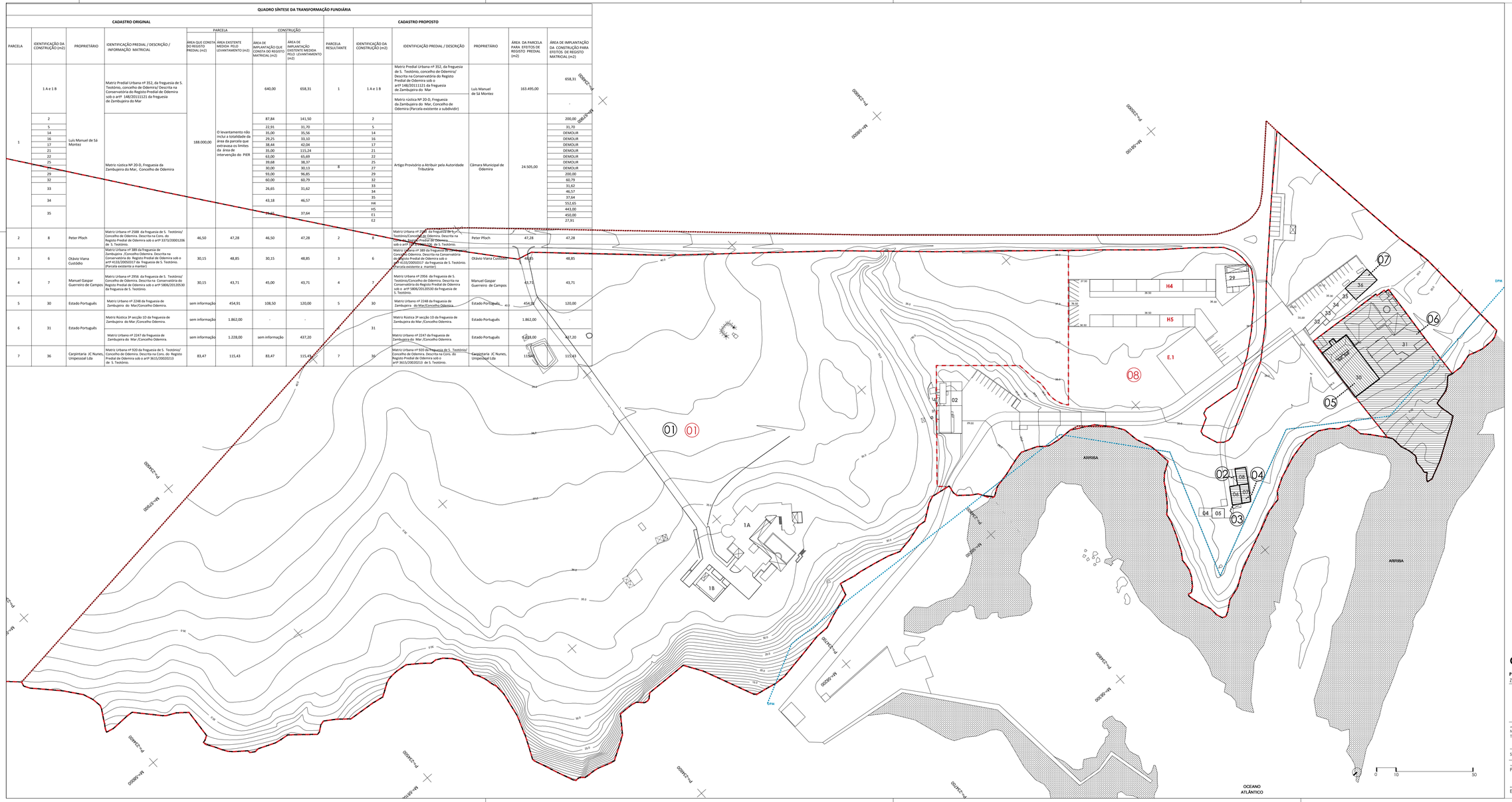
QUADRO SÍNTESE DA TRANSFORMAÇÃO FUNDIÁRIA

CADASTRO ORIGINAL								CADASTRO PROPOSTO					
				PARCELA		CONSTRUÇÃO							
PARCELA	IDENTIFICAÇÃO DA CONSTRUÇÃO (m2)	PROPRIETÁRIO	IDENTIFICAÇÃO PREDIAL / DESCRIÇÃO / INFORMAÇÃO MATRICIAL	ÁREA QUE CONSTA DO REGISTO PREDIAL (m2)	ÁREA EXISTENTE MEDIDA PELO LEVANTAMENTO (m2)	ÁREA DE IMPLANTAÇÃO QUE CONSTA DO REGISTO MATRICIAL (m2)	ÁREA DE IMPLANTAÇÃO EXISTENTE MEDIDA PELO LEVANTAMENTO (m2)	PARCELA RESULTANTE	IDENTIFICAÇÃO DA CONSTRUÇÃO (m2)	IDENTIFICAÇÃO PREDIAL / DESCRIÇÃO	PROPRIETÁRIO	ÁREA DA PARCELA PARA EFEITOS DE REGISTO PREDIAL (m2)	ÁREA DE IMPLANTAÇÃO DA CONSTRUÇÃO PARA EFEITOS DE REGISTO MATRICIAL (m2)
1	1 A e 1 B	Luís Manuel de Sá Montez	Matriz Predial Urbana nº 352, da freguesia de S. Teotónio, concelho de Odemira/ Descrita na Conservatória do Registo Predial de Odemira sob o artº 148/20111121 da freguesia de Zambujeira do Mar	188.000,00	O levantamento não inclui a totalidade da área da parcela que extravasa os limites da área de intervenção do PIER	640,00	658,31	1	1 A e 1 B	Matriz Predial Urbana nº 352, da freguesia de S. Teotónio, concelho de Odemira/ Descrita na Conservatória do Registo Predial de Odemira sob o artº 148/20111121 da freguesia de Zambujeira do Mar	Luís Manuel de Sá Montez	163.495,00	658,31
										Matriz rústica Nº 20-D, Freguesia da Zambujeira do Mar, Concelho de Odemira (Parcela existente a subdividir)			-
	2		Matriz rústica Nº 20-D, Freguesia da Zambujeira do Mar, Concelho de Odemira			87,84	141,50		2	Artigo Provisório a Atribuir pela Autoridade Tributária	Câmara Municipal de Odemira	24.505,00	200,00
	5					22,91	31,70		5				31,70
	14					35,00	35,56		14				DEMOLIR
	16					29,25	33,10		16				DEMOLIR
	17					38,44	42,04		17				DEMOLIR
	21					35,00	115,24		21				DEMOLIR
	22					63,00	66,69		22				DEMOLIR
	25					39,68	38,37		25				DEMOLIR
	26					30,00	30,13	8	27				DEMOLIR
	29					93,00	96,85		29				200,00
	32					60,00	60,79		32				60,79
	33					26,65	31,62		33				31,62
									34				46,57
	34					43,18	46,57		35				37,64
									H4				552,65
	35					29,45	37,64		H5				443,00
									E1				450,00
									E2				27,91
2	8	Peter Pfoch	Matriz Urbana nº 2588 da freguesia de S. Teotónio/ Concelho de Odemira. Descrita na Cons. do Registo Predial de Odemira sob o artº 3172/20001206 de S. Teotónio.	46,50	47,28	46,50	47,28	2	8	Matriz Urbana nº 2588 da freguesia de S. Teotónio/Concelho de Odemira. Descrita na Conservatória do Registo Predial de Odemira sob o artº 3172/20001206 de S. Teotónio.	Peter Pfoch	47,28	47,28
3	6	Otávio Viana Custódio	Matriz Urbana nº 389 da freguesia de Zambujeira /Concelho Odemira. Descrita na Conservatória do Registo Predial de Odemira sob o artº 4133/20050317 da freguesia de S. Teotónio. (Parcela existente a manter)	30,15	48,85	30,15	48,85	3	6	Matriz Urbana nº 389 da freguesia de Zambujeira /Concelho Odemira. Descrita na Conservatória do Registo Predial de Odemira sob o artº 4133/20050317 da freguesia de S. Teotónio. (Parcela existente a manter)	Otávio Viana Custódio	48,85	48,85
4	7	Manuel Gaspar Guerreiro de Campos	Matriz Urbana nº 2956 da freguesia de S. Teotónio/ Concelho de Odemira. Descrita na Conservatória do Registo Predial de Odemira sob o artº 5806/20120530 da freguesia de S. Teotónio	30,15	43,71	45,00	43,71	4	7	Matriz Urbana nº 2956 da freguesia de S. Teotónio/Concelho de Odemira. Descrita na Conservatória do Registo Predial de Odemira sob o artº 5806/20120530 da freguesia de S. Teotónio.	Manuel Gaspar Guerreiro de Campos	43,71	43,71
5	30	Estado Português	Matriz Urbano nº 2248 da freguesia de Zambujeira do Mar/Concelho Odemira.	sem informação	454,91	108,50	120,00	5	30	Matriz Urbano nº 2248 da freguesia de Zambujeira do Mar/Concelho Odemira.	Estado Português	454,91	120,00
6	31	Estado Português	Matriz Rústica 3ª secção 10 da freguesia de Zambujeira do Mar /Concelho Odemira.	sem informação	1.862,00	-	-		31	Matriz Rústica 3ª secção 10 da freguesia de Zambujeira do Mar /Concelho Odemira.	Estado Português	1.862,00	-
			Matriz Urbano nº 2247 da freguesia de Zambujeira do Mar /Concelho Odemira.	sem informação	1.228,00	sem informação	437,20			Matriz Urbano nº 2247 da freguesia de Zambujeira do Mar /Concelho Odemira.	Estado Português	1.228,00	437,20
7	36	Carpintaria JC Nunes, Unipessoal Lda	Matriz Urbana nº 920 da freguesia de S. Teotónio/ Concelho de Odemira. Descrita na Cons. do Registo Predial de Odemira sob o artº 3615/20020213 de S. Teotónio.	83,47	115,43	83,47	115,43	7	36	Matriz Urbana nº 920 da freguesia de S. Teotónio/ Concelho de Odemira. Descrita na Cons. do Registo Predial de Odemira sob o artº 3615/20020213 de S. Teotónio.	Carpintaria JC Nunes, Unipessoal Lda	115,43	115,43



TRANSFORMAÇÃO FUNDIÁRIA

00 PARCELA INICIAL

00 PARCELA FINAL

00 IDENTIFICAÇÃO DAS CONSTRUÇÕES EXISTENTES A MANTER

00 IDENTIFICAÇÃO DAS CONSTRUÇÕES PROPOSTAS

PARCELA EXISTENTE COMPATÍVEL COM O PLANO

ARRIBA

LIMITE- DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO

LIMITE - AGLOMERADO RURAL DA ENTRADA DA BARCA

LIMITE -ÁREA DE INTERVENÇÃO DO P.I.E.R.

00.00 CURVAS DE NÍVEL (1.00x1.00 m)

00.00 COTAS PROPOSTAS (admite-se uma variação +- 80cm)

CARTOGRAFIA DE REFERÊNCIA
Levantamento Topográfico

Entidade proprietária: Município de Odemira
Entidade produtora: SigmaCiles Ltda
Data de edição: Outubro 2014
Data de atualização: Não aplicável
Data M.Topográfica: Maio 2014/041
Sistema referência e projeção cartográfica: ETRS89
Sistema referência altimétrica: Marégrafo de Cascais

Câmara Municipal de Odemira

PIER - Plano de Entrada do Porto da Barca.
Zambujeira do Mar, São Teotónio

Odemira

FASE DE APROVAÇÃO
PROPOSTA FINAL DE PLANO

DATA
OUTUBRO 2020

ARQUITECTO DO PLANO
MUNICÍPIO DE ODEMIRA | SETOR DE ORDENAMENTO DO TERRITÓRIO

RESPONSÁVEL PELA EQUIPA
VENTURA TRINDADE
ARQUITECTO | ARQUITECTURA

COORDENADOR
SOCIEDADE POLIS LITORAL SUDOESTE

BALDIOS
ARQUITECTO | ARQUITECTURA

TÍTULO DO DESENHO
PLANTA DA TRANSFORMAÇÃO FUNDIÁRIA

ESCALA
ESCALA 1:1.000

NÚMERO DO DESENHO | REVISÃO
24-00