

Categorias e subcategorias de espaço		Polígono		Parcela integrada no Polígono		Edificação existente a manter				Limites máximos de edificabilidade					
Identificação	Área (m2)	ID	Área (m2)	N.º	Área (m2)	N.º Construção	Área implantação (m2)	Área bruta construção (m2)	Área implantação (m2)	Área bruta construção (m2)	Índice impermeabilização (%)	N.º de pisos		N.º fogos	
												Acima	Abaixo do solo		
AGLOMERADO RURAL DA ENTRADA DA BARCA	19 761	E1	725	8	725	-	-	-	450	650 (a)	100	1	0	0	
Área de equipamentos	2 436	E2	28	8	28	4	28	28	28	28	100	1	0	0	
		E3	1 228	5	1 228	30	120	120	-	-	-	-	-	-	
Área de restauração, comércio e serviços	638	RCS1	288	8	288	28	97	139	200	250 (b)	100	1	0	0	
		RCS2	350	8	350	2	190	221	200	250 (b)	100	1	0	0	
Área habitacional	1 561	H1	140	3	49	6	49	73	46	73	100	2	0	1	
		H2	292	8	177	32	61	61	61	61	100	1	0	1	
		H3	32	8	32	5	32	32	32	32	100	1	0	1	
		H4	597	8	597	-	-	443	500	100	1	0	4		
		H5	500	8	500	-	-	-	0	(c)	(c)	0	0	0	
		CV	807	8	807	-	-	-	0	100	0	0	0	0	
		CM	3 619	8	3 619	-	-	-	0	0	100	0	0	0	
		CP	585	8	585	-	-	-	0	0	50	0	0	0	
		AAP	55 857	1	55 857	-	-	-	0	0	-	0	0	0	
		AAE	2 837	1	2 837	1A	571	801 (d)	658	897 (d)	45	1	1	2	
ESPAÇO AGRÍCOLA	58 694														
Área agrícola de produção	58 694														
Área agrícola destinada a edificações	2 837														
ESPAÇO NATURAL	41 157														
Área de proteção de linhas de água	27 202	LA	27 202	1	27 202	-	-	-	0	0	0	0	0	0	
Área de regeneração natural	13 955	BN	13 955	6	1 862	-	-	-	0	0	0	0	0	0	
ESPAÇO DE INFRAESTRUTURAS DE MOBILIDADE	2 810														
Área de infraestruturas viárias - caminho municipal	2 725	ICM	2 725	-	2 725	-	-	-	0	0	100	0	0	0	
Área de infraestruturas de mobilidade em modos suaves	85	IMS	85	8	85	-	-	-	0	0	100	0	0	0	
TOTAL	122 421								1 945	2 331	2 995	3 661			20

NOTAS:
(a) Sendo pelo menos 200m2 da área bruta de construção para espaços exteriores cobertos
(b) Sendo pelo menos 50m2 da área bruta de construção para espaços exteriores cobertos
(c) É interdito a edificação e apenas admite a instalação de infraestruturas e equipamentos previsto no artigo 16.º do regulamento
(d) Sendo pelo menos 160m2 da área bruta de construção para espaços exteriores cobertos



AGLOMERADO RURAL DA ENTRADA DA BARCA

ÁREA DE EQUIPAMENTOS (H1 e H2 - ARMAZÉM E APRESTOS DE PESCA - H3 - GRU)

ÁREA DE RESTAURAÇÃO COMÉRCIO E SERVIÇOS (RCS)

ÁREA HABITACIONAL (H1, H2 e H3 - EXISTENTE; H4 e H5 - REALOJAMENTO)

ÁREA VERDE DE ENQUADRAMENTO (AVE)

ÁREA DE CIRCULAÇÃO VIÁRIA (CV)

ÁREA DE CIRCULAÇÃO MISTA (CM)

ÁREA DE CIRCULAÇÃO CICLO-PEDONAL (CP)

ESPAÇO NATURAL

ÁREA DE PROTEÇÃO DE LINHAS DE ÁGUA (LA)

ÁREA DE REGENERAÇÃO NATURAL (BN)

ESPAÇO AGRÍCOLA

ÁREA AGRÍCOLA DE PRODUÇÃO (AAP)

ÁREA AGRÍCOLA DESTINADA A EDIFICAÇÕES (AAE)

ESPAÇO DE INFRAESTRUTURAS DE MOBILIDADE

ÁREA DE INFRAESTRUTURAS VIÁRIAS - CAMINHO MUNICIPAL (ICM)

ÁREA DE INFRAESTRUTURAS DE MOBILIDADE EM MODOS SUAVES (IMS)

--- LIMITE - DOMÍNIO PÚBLICO MARÍTIMO

--- LIMITE - AGLOMERADO RURAL DA ENTRADA DA BARCA

--- LIMITE - ÁREA DE INTERVENÇÃO DO P.I.E.R.

--- LIMITE - PARCELA

--- OCORRÊNCIAS ARQUEOLÓGICAS (conforme relatório do Património Histórico-Arqueológico, elaborado em Janeiro de 2020)

* NÚCLEO ARQUEOLÓGICO

XXX IDENTIFICAÇÃO DA CATEGORIA DE ESPAÇO

00 IDENTIFICAÇÃO DA PARCELA

00 IDENTIFICAÇÃO DA CONSTRUÇÃO

ARRIBA

EDIFICAÇÃO EXISTENTE A MANTER

DEMOLIÇÕES

PERCURSOS CICLO-PEDONAIS

00.00 CURVAS DE NÍVEL (1:00x1.00 m)

00.00 COTAS PROPOSTAS (admitte-se uma variação de +80cm)

CARTOGRAFIA DE REFERÊNCIA

Levantamento topográfico

Entidade proprietária: Município de Odemira

Entidade produtora: SignoGeo Lda

Data de edição: Outubro 2014

Série cartográfica oficial: Não aplicável

Data/Nº homologação: Março 2014/24M

Sistema referencial e projeção cartográfica: ETRS89

Sistema referencial altimétrico: Marégrafo de Cascais

Câmara Municipal de Odemira

PIER - Plano de Entrada do Porto da Barca.

Zambujera do Mar, São Teotónio

PROPOSTA FINAL DE PLANO

OUTUBRO 2020

MUNICÍPIO DE ODEMIRA | SETOR DE ORDENAMENTO DO TERRITÓRIO

SOCIEDADE PÓLIS LITORAL SUDOESTE

VENTURA TRINDADE ARQUITECTOS ASSOCIADOS, Lda

BALDIOS

ESCALA 1:1.000

01-00