ZONA DE EXPANSAO - QUADRO SINTESE - Alteração

Nº LOTE	ÁREA LOTE (m²)	ÍNDICE OCUP. LÍQUIDO (Iol)	ÁREA MÁXIMA IMPLANTAÇÃO (m²)	Nº PISOS	ÍNDICE UTILIZ. LÍQUIDO (Iul)	ÁREA MÁXIMA CONSTRUÇÃO (m²)	Nº FOGOS	TIPOLOGIA TIPO	TIPOLOGIA DESIGN.
1	1.870,00	0,40	748,00	1	0,40	748,00	0	C	6
2	321,75	0,55	176,00	1	0,55	176,00	1	MB	2
3	321,75	0,55	176,00	1	0,55	176,00	1	MB	2
4	321,75	0,55	176,00	1	0,55	176,00	1	MB	2
5	321,75	0,55	176,00	1	0,55	176,00	1	MB	2
6	321,75	0,55	176,00	1	0,55	176,00	1	MB	2
7	321,75	0,55	176,00	1	0,55	176,00	1	MB	2
8	321,75	0,55	176,00	1	0,55	176,00	1	MB	2
9	321,75	0,55	176,00	1	0,55	176,00	1	MB	2
10	321,75	0,55	176,00	1	0,55	176,00	1	MB	2
11	321,75	0,55	176,00	1	0,55	176,00	1	MB	2
12	321,75	0,55	176,00	1	0,55	176,00	1	MB	2
13	321,75	0,55	176,00	1	0,55	176,00	1	MB	2
14	321,75	0,55	176,00	1	0,55	176,00	1	MB	2
15	321,75	0,55	176,00	1	0,55	176,00	1	MB	2
16	321,75	0,55	176,00	1	0,55	176,00	1	MB	2
17	300,00	0,59	176,00	2	1,00	300,00	1	EB	3
18	300,00	0,59	176,00	2	1,00	300,00	1	EB	3
19	300,00	0,59	176,00	2	1,00	300,00	1	EB	3
20	357,60	0,54	192,00	2	1,00	357,60	2	EB	5
21	191,25	0,56	107,00	2	0,98	187,00	1	MB	1
22	191,25	0,56	107,00	2	0,98	187,00	1	MB	1
23	191,25	0,56	107,00	2	0,98	187,00	1	MB	1
24	191,25	0,56	107,00	2	0,98	187,00	1	MB	1
25	191,25	0,56	107,00	2	0,98	187,00	1	MB	1
26	191,25	0,56	107,00	2	0,98	187,00	1	MB	1
27	191,25	0,56	107,00	2	0,98	187,00	1	MB	1
28	191,25	0,56	107,00	2	0,98	187,00	1	MB	1
29	191,25	0,56	107,00	2	0,98	187,00	1	MB	1
30	191,25	0,56	107,00	2	0,98	187,00	1	MB	1
31	191,25	0,56	107,00	2	0,98	187,00	1	MB	1
32	191,25	0,56	107,00	2	0,98	187,00	1	MB	1
33	191,25	0,56	107,00	2	0,98	187,00	1	MB	1
34	191,25	0,56	107,00	2	0,98	187,00	1	MB	1
35	191,25	0,56	107,00	2	0,98	187,00	1	MB	1
36	191,25	0,56	107,00	2	0,98	187,00	1	MB	1
37	191,25	0,56	107,00	2	0,98	187,00	1	MB	1
38	268,75	0,65	176,00	1	0,65	176,00	1	MB	2
39	266,90	0,66	176,00	1	0,66	176,00	1	MB	2
40	294,10	0,60	176,00	1	0,60	176,00	1	MB	2
41	244,15	0,72	176,00	1	0,72	176,00	1	MB	2
42	253,00	0,70	176,00	1	0,70	176,00	1	MB	2
43	249,50	0,71	176,00	1	0,71	176,00	1	MB	2
44	302,90	0,58	176,00	1	0,58	176,00	1	MB	2
45	325,70	0,54	176,00	1	0,54	176,00	1	MB	2
46	244,00	0,72	176,00	1	0,72	176,00	1	MB	2
47	253,00	0,70	176,00	1	0,70	176,00	1	MB	2
48	260,80	0,67	176,00	1	0,67	176,00	1	MB	2
49	191,25	0,56	107,00	2	0,98	187,00	1	MB	1
50	191,25	0,56	107,00	2	0,98	187,00	1	MB	1
51	191,25	0,56	107,00	2	0,98	187,00	1	MB	1
52	191,25	0,56	107,00	2	0,98	187,00	1	MB	1
53	300,00	0,59	176,00	2	1,00	300,00	1	EB	3
54	300,00	0,59	176,00	2	1,00	300,00	1	EB	3
55	300,00	0,59	176,00	2	1,00	300,00	1	EB	3
56	297,80	0,59	176,00	1	0,59	176,00	1	MB	2
57	292,81	0,60	176,00	1	0,60	176,00	1	MB	2
58	301,70	0,58	176,00	1	0,58	176,00	1	MB	2
59	310,25	0,57	176,00	1	0,57	176,00	1	MB	2
60	319,50	0,55	176,00	1	0,55	176,00	1	MB	2
61	328,38	0,54	176,00	1	0,54	176,00	1	MB	2
62	324,15	0,54	176,00	1	0,54	176,00	1	MB	2
63	283,82	0,62	176,00	1	0,62	176,00	1	MB	2
64	292,85	0,60	176,00	1	0,60	176,00	1	MB	2
65	301,70	0,58	176,00	1	0,58	176,00	1	MB	2
66	310,70	0,57	176,00	1	0,57	176,00	1	MB	2
67	319,60	0,55	176,00	1	0,55	176,00	1	MB	2
68	328,50	0,54	176,00	1	0,54	176,00	1	MB	2
69	337,45	0,52	176,00	1	0,52	176,00	1	MB	2
70	315,70	0,56	176,00	1	0,56	176,00	1	MB	2
71	297,65	0,59	176,00	1	0,59	176,00	1	MB	2
72	314,50	0,56	176,00	1	0,56	176,00	1	MB	2
73	300,00	0,59	176,00	2	1,00	300,00	1	EB	3
74	300,00	0,59	176,00	2	1,00	300,00	1	EB	3
75	300,00	0,59	176,00	2	1,00	300,00	1	EB	3
76	191,25	0,56	107,00	2	0,98	187,00	1	MB	1
77	191,25	0,56	107,00	2	0,98	187,00	1	MB	1
78	191,25	0,56	107,00	2	0,98	187,00	1	MB	1
79	191,25	0,56	107,00	2	0,98	187,00	1	MB	1
80	191,25	0,56	107,00	2	0,98	187,00	1	MB	1
81	191,25	0,56	107,00	2	0,98	187,00	1	MB	1
82	191,25	0,56	107,00	2	0,98	187,00	1	MB	1
83	191,25	0,56	107,00	2	0,98	187,00	1	MB	1
84	191,25	0,56	107,00	2	0,98	187,00	1	MB	1
85	191,25	0,56	107,00	2	0,98	187,00	1	MB	1
86	191,25	0,56	107,00	2	0,98	187,00	1	MB	1
87	191,25	0,56	107,00	2	0,98	187,00	1	MB	1
88	191,25	0,56	107,00	2	0,98	187,00	1	MB	1
89	191,25	0,56	107,00	2	0,98	187,00	1	MB	1
90	191,25	0,56	107,00	2	0,98	187,00	1	MB	1
91	191,25	0,56	107,00	2	0,98	187,00	1	MB	1
92	191,25	0,56	107,00	2	0,98	187,00	1	MB	1
93	191,25	0,56	107,00	2	0,98	187,00	1	MB	1
94	191,25	0,56	107,00	2	0,98	187,00	1	MB	1
95	191,25	0,56	107,00	2	0,98	187,00	1	MB	1
96	300,00	0,59	176,00	2	1,00	300,00	1	EB	3
97	300,00	0,59	176,00	2	1,00	300,00	1	EB	3
98	300,00	0,59	176,00	2	1,00	300,00	1	EB	3
99	300,00	0,59	176,00	2	1,00	300,00	1	EB	3
100	300,00	0,59	176,00	2	1,00	300,00	1	EB	3
101	300,00	0,59	176,00	2	1,00	300,00	1	EB	3
102	337,50	0,57	192,00	2	1,06	357,60	2	EB	5
103	337,50	0,57	192,00	2	1,06	357,60	2	EB	5
104	337,50	0,57	192,00	2	1,06	357,60	2	EB	5
105	337,50	0,57	192,00	2	1,06	357,60	2	EB	5
106	300,00	0,59	176,00	2	1,00	300,00	1	EB	3
107	300,00	0,59	176,00	2	1,00	300,00	1	EB	3
108	300,00	0,59	176,00	2	1,00	300,00	1	EB	3
109	320,00	0,55	176,00	1	0,55	176,00	1	MB	2
110	320,00	0,55	176,00	1	0,55	176,00	1	MB	2
111	320,00	0,55	176,00	1	0,55	176,00	1	MB	2
112	360,00	0,49	176,00	1	0,49	176,00	1	MB	2
113	360,00	0,49	176,00	1	0,49	176,00	1	MB	2
114	360,00	0,49	176,00	1	0,49	176,00	1	MB	2
115	360,00	0,49	176,00	1	0,49	176,00	1	MB	2
116	360,00	0,49	176,00	1	0,49	176,00	1	MB	2
117	360,00	0,49	176,00	1	0,49	176,00	1	MB	2
118	360,00	0,49	176,00	1	0,49	176,00	1	MB	2
119	360,00	0,49	176,00	1	0,49	176,00	1	MB	2
120	360,00	0,49	176,00	1	0,49	176,00	1	MB	2
121	360,00	0,49	176,00	1	0,49	176,00	1	MB	2
122	283,50	0,62	176,00	2	1,06	300,00	1	EB	3
123	283,50	0,62	176,00	2	1,06	300,00	1	EB	3
124	283,50	0,62	176,00	2	1,06	300,00	1	EB	3
125	191,25	0,56	107,00	2	0,98	187,00	1	MB	1
126	191,25	0,56	107,00	2	0,98	187,00	1	MB	1
127	191,25	0,56	107,00	2	0,98	187,00	1	MB	1
128	191,25	0,56	107,00	2	0,98	187,00	1	MB	1
129	191,25	0,56	107,00	2	0,98	187,00	1	MB	1
130	191,25	0,56	107,00	2	0,98	187,00	1	MB	1
131	191,25	0,56	107,00	2	0,98	187,00	1	MB	1
132	191,25	0,56	107,00	2	0,98	187,00	1	MB	1
133	191,25	0,56	107,00	2	0,98	187,00	1	MB	1
134	191,25	0,56	107,00	2	0,98	187,00	1	MB	1
135	191,25	0,56	107,00	2	0,98	187,00	1	MB	1
136	191,25	0,56	107,00	2	0,98	187,00	1	MB	1
137	191,25	0,56	107,00	2	0,98	187,00	1	MB	1
138	191,25	0,56	107,00	2	0,98	187,00	1	MB	1
139	191,25	0,56	107,00	2	0,98	187,00	1	MB	1
140	191,25	0,56	107,00	2	0,98	187,00	1	MB	1
141	191,25	0,56	107,00	2	0,98	187,00	1	MB	1
142	191,25	0,56	107,00	2	0,98	187,00	1	MB	1
143	191,25	0,56	107,00	2	0,98	187,00	1	MB	1
144	191,25	0,56	107,00	2	0,98	187,00	1	MB	1
TOTAIS	39.120,46	0,56	21.787,000		0,77	30.099,00	148		

TIPOLOGIA (Designação)

1 T3 c/Garagem - 2 PISOS
2 T3 c/Garagem - 1 PISO
3 COMÉRCIO + T4
4 COMÉRCIO + T3
5 COMÉRCIO + 2 T3
6 COMÉRCIO

ESPAÇO INDUSTRIAL - QUADRO SÍNTESE - Alteração

Nº LOTE	ÁREA LOTE (m²)	ÍNDICE OCUP. LÍQUIDO (Iol)	ÁREA MÁXIMA IMPLANTAÇÃO (m²)	Nº PISOS	CÉRCEA (m)	ÍNDICE UTILIZ. LÍQUIDO (Iul)	ÁREA MÁXIMA CONSTRUÇÃO (m²)
145 I	448,00	0,80	358,40	2	6,50	1,20	537,60
146 I	499,00	0,80	399,20	2	6,50	1,20	598,80
147 I	445,90	0,80	356,72	2	6,50	1,20	535,08
148 I	450,00	0,80	360,00	2	6,50	1,20	540,00
149 I	450,00	0,80	360,00	2	6,50	1,20	540,00
150 I	450,00	0,80	360,00	2	6,50	1,20	540,00
151 I	500,00	0,80	400,00	2	6,50	1,20	600,00
152 I	500,00	0,80	400,00	2	6,50	1,20	600,00
153 I	500,00	0,80	400,00	2	6,50	1,20	600,00
154 I	500,00	0,80	400,00	2	6,50	1,20	600,00
155 I	500,00	0,80	400,00	2	6,50	1,20	600,00
156 I	500,00	0,80	400,00	2	6,50	1,20	600,00
157 I	500,00	0,80	400,00	2	6,50	1,20	600,00
158 I	500,00	0,80	400,00	2	6,50	1,20	600,00
159 I	500,00	0,80	400,00	2	6,50	1,20	600,00
160 I	500,00	0,80	400,00	2	6,50	1,20	600,00
161 I	500,00	0,80	400,00	2	6,50	1,20	600,00
162 I	500,00	0,80	400,00	2	6,50	1,20	600,00
163 I	500,00	0,80	400,00	2	6,50	1,20	600,00
164 I	500,00	0,80	400,00	2	6,50	1,20	600,00
165 I	500,00	0,80	400,00	2	6,50	1,20	600,00
166 I	500,00	0,80	400,00	2	6,50	1,20	600,00
167 I	500,00	0,80	400,00	2	6,50	1,20	600,00
168 I	500,00	0,80	400,00	2	6,50	1,20	600,00
169 I	500,00	0,80	400,00	2	6,50	1,20	600,00
170 I	500,00	0,80	400,00	2	6,50	1,20	600,00
171 I	500,00	0,80	400,00	2	6,50	1,20	600,00
172 I	500,00	0,80	400,00	2	6,50	1,20	600,00
173 I	500,00	0,80	400,00	2	6,50	1,20	600,00
174 I	500,00	0,80	400,00	2	6,50	1,20	600,00
175 I	500,00	0,80	400,00	2	6,50	1,20	600,00
176 I	500,00	0,80	400,00	2	6,50	1,20	600,00
177 I	500,00	0,80	400,00	2	6,50	1,20	600,00
178 I	500,00	0,80	400,00	2	6,50	1,20	600,00
179 I	500,00	0,80	400,00	2	6,50	1,20	600,00
180 I	500,00	0,80	400,00	2	6,50	1,20	600,00
181 I	490,00	0,80	392,00	2	6,50	1,20	588,00
182 I	490,00	0,80	392,00	2	6,50	1,20	588,00
183 I	2.000,00	0,80	1.600,00	2	6,50	1,20	2.400,00
184 I	1.000,00	0,80	800,00	2	6,50	1,20	1.200,00
185 I	2.000,00	0,80	1.600,00	2	6,50	1,20	2.400,00
186 I	6.480,00	0,80	5.184,00	2	6,50	1,20	7.776,00
TOTAIS	18.722,90	0,80	14.978,32			1,20	22.467,48

O lote 183 I resultou do emparcelamento dos lotes 157 I, 158 I, 159 I e 160 I
O lote 184 I resultou do emparcelamento dos lotes 161 I e 162 I
O lote 185 I resultou do emparcelamento dos lotes 165 I, 166 I, 167 I e 168 I
O lote 186 I resultou do emparcelamento dos lotes 170 I a 182 I

LOTEAMENTO MUNICIPAL DA BOAVISTA DOS PINHEIROS (ZONA SUL)

DADOS URBANÍSTICOS - Alteração

1. ÁREAS

1.1. ÁREA URBANIZÁVEL	142.195,00 m²
1.2. ÁREA DE LOTES	
1.2.1. Habitação e Comércio	39.120,46 m²
1.2.2. Indústria	18.722,90 m²
1.2.3. TOTAL	57.843,36 m²
1.3. ÁREA DESTINADA A ESPAÇOS LIVRES PÚBLICOS	
1.3.1. Arruamentos, Passeios e Estacionamento	45.739,82 m²
1.3.2. Zonas Verdes	37.811,82 m²
1.3.3. Equipamento	800,00 m²
1.3.4. TOTAL	84.351,64 m²

2. EDIFICABILIDADE

2.1. ÁREA DE OCUPAÇÃO TOTAL	
2.1.1. Habitação e Comércio	21.787,00 m²
2.1.2. Indústria	14.978,32 m²
2.1.3. TOTAL	36.765,32 m²
2.2. ÁREA BRUTA TOTAL	
2.2.1. Habitação e Comércio	30.099,00 m²
2.2.2. Indústria	22.467,48 m²
2.2.3. TOTAL	52.566,48 m²

3. ÍNDICES E PARÂMETROS GLOBAIS

3.1. ÍNDICES

3.1.1. ÍNDICE DE OCUPAÇÃO BRUTO *(Iob)*

Iob = área de implantação / área urbanizável 0,26

3.1.2. ÍNDICE DE UTILIZAÇÃO BRUTO *(Iub)*

Iub = área de construção / área urbanizável 0,37

3.2. DENSIDADES

3.2.1. DENSIDADE HABITACIONAL BRUTA

(nº máximo de fogos / área urbanizável) 10,41 fogos/ha

3.2.2. DENSIDADE POPULACIONAL BRUTA

(nº máx. fogos*3 hab/fogo) / área urbanizável 31,22 hab/ha

Município Odemira
Departamento de Gestão Territorial
Divisão de Ordenamento, Planeamento e Obras

Projeto: Loteamento Municipal da Boavista dos Pinheiros (Zona Sul)			
Desenho: Planta de Síntese (emparcelamento dos lotes 165 I, 166 I, 167 I e 168 I, originando o lote 185 I)		Escala: 1/1000	Folha nº
Desenho: AP	Verificou	Técnico: HS	Data: Fevereiro 2012; alteração: março 2018