



- PERIMETRO DE IMPLANTAÇÃO DA CONSTRUÇÃO**
PERIMETRO DE IMPLANTAÇÃO DO ABRIGO PARA CARRO
PERIMETRO DE IMPLANTAÇÃO DO LOTE PARA TURISMO
- CEDÊNCIAS PARA O DOMÍNIO PÚBLICO**
- ÁREAS A CEDER PARA ARRUMAMENTOS
 - ÁREAS A CEDER PARA PASSEIOS
 - ÁREAS A CEDER PARA ESTACIONAMENTO
 - ESPAÇO VERDE PÚBLICO
 - ESPAÇO PARA EQUIPAMENTO
 - POSSÍVEL LOCALIZAÇÃO DO PT
 - ESPAÇO PARA O DEPÓSITO DE GÁS

- DRENAGEM DE ÁGUAS PLUVIAIS**
- Tubagem a instalar, em PVC da classe PN1
 - Câmara de visita
 - Sentido de escoamento
 - Boca de recolha de pluviais da valeta existente
 - Caixa de visita e ramal de ligação dos lotes
- DRENAGEM DE ÁGUAS RESIDUAIS DOMÉSTICAS**
- Colector Projectado - Tubagem em PVC (PN4)
 - Colector existente 200mm
 - Ramal de ligação (PVC 125mm - PN4)
 - Sentido de escoamento
 - Câmara de visita existente
 - Câmara de visita projectada
 - Caixa de ligação dos ramais

- REDE DE DISTRIBUIÇÃO EM B.T.**
- Poste de betão da rede eléctrica existente
 - Cabo armado enterrado em vala
 - Árario de distribuição em pedestal
 - Árario de distribuição oscilatória encastrado
 - Chegada a cabo a caixa de contador em murete
- REDE DE ILUMINAÇÃO PÚBLICA**
- Cabo armado enterrado em vala
 - Candeiro em coluna metálica de 4m
 - Candeiro em coluna metálica com Hú de Bm
- REDE DE TELECOMUNICAÇÕES**
- Conduta c/ tubos de PVC rígido
 - Terra de Protecção
 - Árario sub-repartidor embudo em murete
 - Caixa de visita permanente
 - Poste de madeira existente a manter
 - Poste de betão 5/400 montado em fim de linha
 - Ligação à rede existente (ponto de transição)
 - Futura ligação à rede

- REDE DE ÁGUAS**
- Conduta existente
 - Tubagem em PVC
 - Marco de Incêndio
 - Válvula de seccionamento
 - Boca de lavagem
 - Tonada de água da rede de rega
 - Nó de transição
- REDE DE GÁS**
- Tubagem em polietileno
 - Entrada no consumidor

- SINALIZAÇÃO NO PAVIMENTO**
- Linha descontinua - M2
 - Saias oblíquas delimitadas por linha contínua - M7
 - Seta de selecção - M15
 - Seta de selecção - M15c
 - Passagem de peões
 - Indicação de desenho do eixo da faixa de rodagem

- ARRANJOS EXTERIORES**
- Mobiliário urbano e percursos
 - Árvores a plantar
 - Sebes
 - Faixas arbustivas
 - Trepadeiras
 - Prado de sequeiro
 - Piso desportivo

- SINALIZAÇÃO VERTICAL**
- Passagem de peões - H7
 - Paragem obrigatória - B2
 - 30
 - Proibição de exceder a vel. máx. de 30km/h - C13
 - Cedência de passagem - B1
 - Sentido proibido - C1
 - Sentido obrigatório - D1c
 - Sentidos obrigatórios possíveis - D2a
 - Parque de estacionamento - Z.1
 - Alojamento turístico - H17
 - Posto de informação - H22

Quadro de áreas do loteamento

Lote No	Área do Lote	Área de Implantação	Índice de Implantação	Nº de Pisos	Nº de Fogos	Tipologia do Fogo	Nº de Habit.	Área de Comércio	Área de Construção	Índice de Construção	Volume de Construção	Cota de Solaria
1	32,30	32,40	0,28	2	1	T2/F4	3	18,80	18,80	0,83	55,400	32,80
2	22,25	32,40	0,42	2	1	T2/F4	3	18,80	18,80	0,83	55,400	32,80
3	22,25	32,40	0,42	2	1	T2/F4	3	18,80	18,80	0,83	55,400	32,80
4	22,25	32,40	0,42	2	1	T2/F4	3	18,80	18,80	0,83	55,400	32,80
5	22,25	32,40	0,42	2	1	T2/F4	3	18,80	18,80	0,83	55,400	32,80
6	22,25	32,40	0,42	2	1	T2/F4	3	18,80	18,80	0,83	55,400	32,80
7	22,25	32,40	0,42	2	1	T2/F4	3	18,80	18,80	0,83	55,400	32,80
8	22,25	32,40	0,42	2	1	T2/F4	3	18,80	18,80	0,83	55,400	32,80
9	19,65	17,50	0,37	2	1	T2/F4	3	14,700	14,700	0,75	44,200	32,40
10	19,65	17,50	0,37	2	1	T2/F4	3	14,700	14,700	0,75	44,200	32,40
11	19,65	17,50	0,37	2	1	T2/F4	3	14,700	14,700	0,75	44,200	32,40
12	19,65	17,50	0,37	2	1	T2/F4	3	14,700	14,700	0,75	44,200	32,40
13	19,65	17,50	0,37	2	1	T2/F4	3	14,700	14,700	0,75	44,200	32,40
14	19,65	17,50	0,37	2	1	T2/F4	3	14,700	14,700	0,75	44,200	32,40
15	19,65	17,50	0,37	2	1	T2/F4	3	14,700	14,700	0,75	44,200	32,40
16	30,70	17,50	0,24	2	1	T2/F4	3	14,700	14,700	0,68	44,200	33,00
17	2,240	32,00	0,39	2	1	T2/F4	3	16,600	16,600	0,77	49,200	31,00
18	2,240	32,00	0,39	2	1	T2/F4	3	16,600	16,600	0,77	49,200	31,00
19	2,240	32,00	0,39	2	1	T2/F4	3	16,600	16,600	0,77	49,200	31,00
20	2,240	32,00	0,39	2	1	T2/F4	3	16,600	16,600	0,77	49,200	31,00
21	2,240	32,00	0,39	2	1	T2/F4	3	16,600	16,600	0,77	49,200	31,00
22	2,240	32,00	0,39	2	1	T2/F4	3	16,600	16,600	0,77	49,200	31,00
23	2,240	32,00	0,39	2	1	T2/F4	3	16,600	16,600	0,77	49,200	31,00
24	2,240	32,00	0,39	2	1	T2/F4	3	16,600	16,600	0,77	49,200	31,00
25	2,240	32,00	0,39	2	1	T2/F4	3	16,600	16,600	0,77	49,200	31,00
26	3,270	32,00	0,26	2	1	T2/F4	3	16,600	16,600	0,62	49,200	32,60
27	30,70	14,00	0,24	2	1	T2/F4	3	14,800	14,800	0,66	44,200	31,90
28	19,60	14,00	0,37	2	1	T2/F4	3	14,800	14,800	0,75	44,200	31,90
29	19,60	14,00	0,37	2	1	T2/F4	3	14,800	14,800	0,75	44,200	31,90
30	19,60	14,00	0,37	2	1	T2/F4	3	14,800	14,800	0,75	44,200	31,90
31	19,60	14,00	0,37	2	1	T2/F4	3	14,800	14,800	0,75	44,200	31,90
32	19,60	14,00	0,37	2	1	T2/F4	3	14,800	14,800	0,75	44,200	31,90
33	19,60	14,00	0,37	2	1	T2/F4	3	14,800	14,800	0,75	44,200	31,90
34	19,60	14,00	0,37	2	1	T2/F4	3	14,800	14,800	0,75	44,200	31,90
35	19,60	14,00	0,37	2	1	T2/F4	3	14,800	14,800	0,75	44,200	31,90
36	19,60	14,00	0,37	2	1	T2/F4	3	14,800	14,800	0,75	44,200	31,90
37	19,60	14,00	0,37	2	1	T2/F4	3	14,800	14,800	0,75	44,200	31,90
38	19,60	14,00	0,37	2	1	T2/F4	3	14,800	14,800	0,75	44,200	31,90
Tot	829,30	3.685,20	0,5	38	362+2+1	112	6.070,40	6.070,40	0,70	18.210,00		

Lote para unidades de alojamento turístico (UATI) e comércio

Lote No	Área	Área de Implantação	Índice de Implantação	Nº de Pisos	Nº de Fogos	Tipologia do Fogo	Nº de Habit.	Área de Comércio	Área de Construção	Índice de Construção	Volume de Construção	Cota de Solaria	
39	1.372,00	60,00	0,33	2	14	H10+H11	28	1.050,00	250,00	1,300,00	6,6	34,000,00	33,30
TOTAL	10.246,30	3.685,20	0,38	52	140	7.200,40	250,00	7.370,40	0,37	21.682,00			

Quadro de Áreas de Cedência

Arrumamentos	Estação pública	Passeios	Lotés	Espaço verde	Equipamento	PT	GS	Total
2.626,30	1.064,50	2.583,90	10.246,30	1.438,90	1.887,00	17,50	40,00	21.000,00
13,01	5,32	12,92	30,02	7,92	9,44	0,09	0,70	100,00

Limite da área da propriedade (20.000,00m²)
 Equidistância das curvas de nível - 0,25m

JOSE [REDACTED] LUIS
 TERRENO NO CABECINHO
 ALMOGRAVE
 PROJECTO DE LOTEAMENTO

José Messias Arc., UNIPessoal, Lda
 R. Manuel Arraga, 12, 2º Dº, 1495 ALGÉS

PROCESSO Nº [REDACTED]
 DESSENHO Nº [REDACTED]
 Desaplicação de [REDACTED]
 DATA: ABR2007
 ESC: 1:500
 PLANTA DE SÍNTESE FINAL