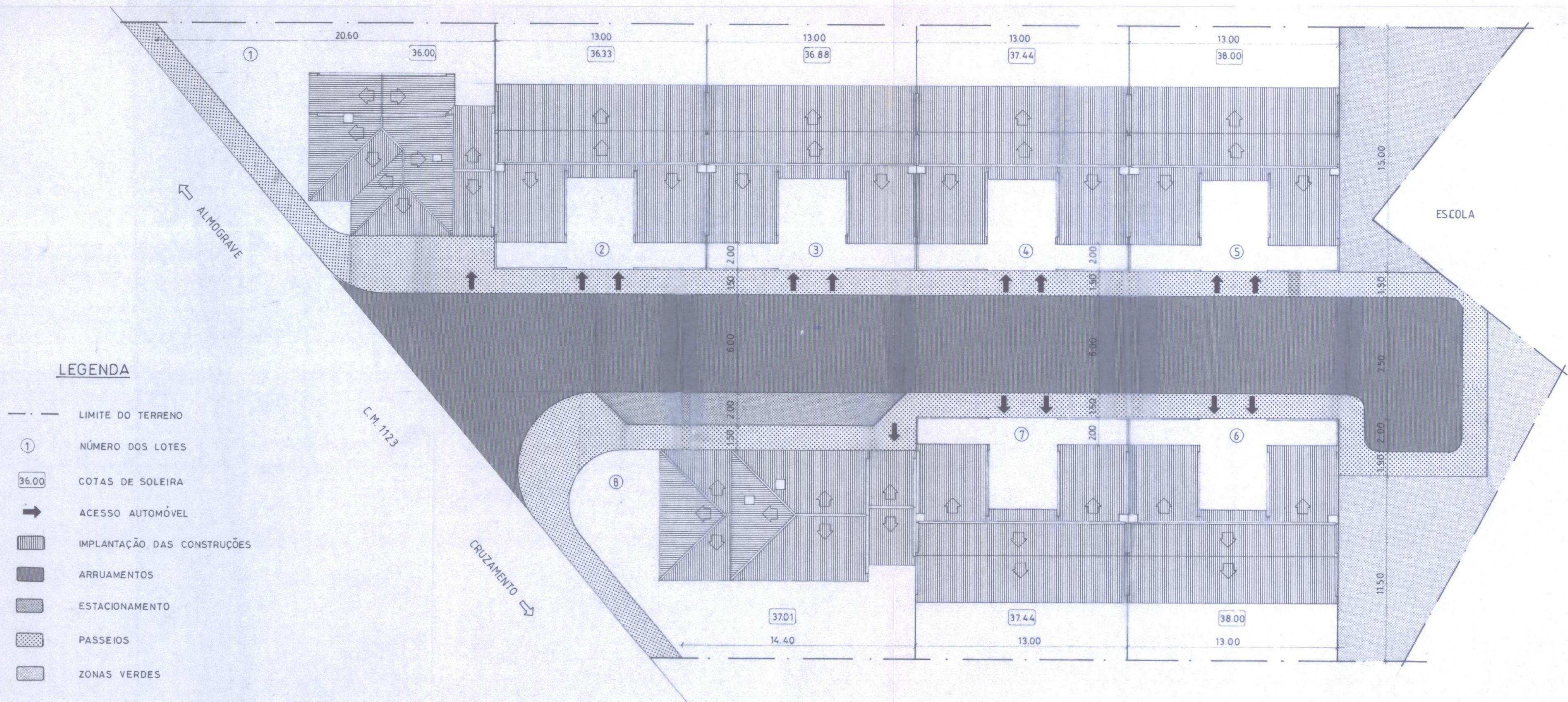
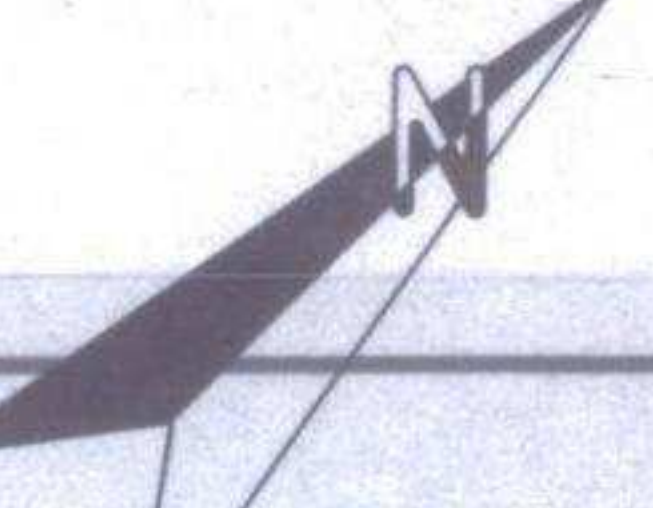


85.91
7.



LEGENDA

- LIMITE DO TERRENO
- ① NÚMERO DOS LOTES
- 36.00 COTAS DE SOLEIRA
- ➔ ACESSO AUTOMÓVEL
- ▨ IMPLANTAÇÃO DAS CONSTRUÇÕES
- ARRUAMENTOS
- ESTACIONAMENTO
- ▤ PASSEIOS
- ZONAS VERDES

EDIFICABILIDADE MÁXIMA

Nº LOTE	ÁREA LOTE (m²)	C.A.S. %	ÁREA TOTAL IMPLANTAÇÃO (m²)	Nº PISOS	C.O.S. %	ÁREA TOTAL CONSTRUÇÃO (m²)	Nº FOGOS	TIPOLOGIA URBANA
1	191,75	0,43	82,45	2	0,63	128,80	1	COM + T1
2	195,00	0,43	83,85	2	0,63	122,85	2	T2
3	195,00	0,43	83,85	2	0,63	122,85	2	T2
4	195,00	0,43	83,85	2	0,63	122,85	2	T2
5	195,00	0,43	83,85	2	0,63	122,85	2	T2
6	195,00	0,43	83,85	2	0,63	122,85	2	T2
7	195,00	0,43	83,85	2	0,63	122,85	2	T2
8	217,75	0,43	93,63	2	0,63	137,18	1	COM + T1
1.579,50		0,43	679,19		0,63	998,09	14	

DADOS URBANÍSTICOS

1. ÁREA URBANIZÁVEL	2.250,00 m²
1.1. DESTINADA A HABITAÇÃO E COMÉRCIO	1.579,50 m²
1.3. ÁREA DESTINADA A ESPAÇOS LIVRES PÚBLICOS	670,50 m²
1.3.1. ARRUAMENTOS	381,00 m²
1.3.2. PASSEIOS, ESTACIONAMENTO	246,00 m²
1.3.3. ESPAÇOS VERDES	43,50 m²
2. ÁREA DE CONSTRUÇÃO	998,09 m²
2.1. DESTINADA A HABITAÇÃO	819,00 m²
2.2. DESTINADA A COMÉRCIO SERVIÇOS	179,09 m²
3. COEFICIENTES DE OCUPAÇÃO DO SOLO	
3.1. ÍNDICE DE UTILIZAÇÃO GLOBAL I.U.S.	
I.U.S. = área de implantação / área urbanizável	0,28
3.2. ÍNDICE DE OCUPAÇÃO GLOBAL I.O.S.	
I.O.S. = área de construção / área urbanizável	0,44
3.3. DENSIDADES	
3.3.1. Nº FOGOS/HA	
Nº FOGOS/HA = nº máximo de fogos/área urbanizável	58 fogos/ha

VALORES ABSOLUTOS E PORCENTAGENS DAS ÁREAS DE CEDÊNCIAS

ÁREA DO TERRENO		2.250,00 m²
CEDÊNCIAS OBRIGATORIAS		
ARRUAMENTOS	381,00	16,93
PASSEIOS, ESTACIONAMENTO	246,00	10,93
ESPAÇOS VERDES	43,50	1,93
TOTAL	670,50	29,80

FIDSAL - INVEST. IMOBILIÁRIOS DO SW ALENTEJANO, Lda

LOTEAMENTO

LONGUEIRA

PLANTA DE SÍNTESE