

QUADRO DE LOTES										
N.º	LOTE	ÁREA (m²)			N.º DE PISOS		TIPOLOGIAS	ESTACIONAMENTO	APRECHAD.	
		IMPLANTAÇÃO	CONSTRUÇÃO	CAVE	CONSTRUÇÃO PRINCIPAL	PRINCIPAL				
1	148,30	65,70	115,50	---	2	1	TI	1	HAB	
2	123,10	65,70	115,50	---	2	1	TI	1	HAB	
3	123,90	65,70	115,50	---	2	1	TI	1	HAB	
4	124,60	65,70	115,50	---	2	1	TI	1	HAB	
5	124,70	65,70	115,50	---	2	1	TI	1	HAB	
6	124,60	65,70	115,50	---	2	1	TI	1	HAB	
7	124,50	65,70	115,50	---	2	1	TI	1	HAB	
8	124,35	65,70	115,50	---	2	1	TI	1	HAB	
9	124,20	65,70	115,50	---	2	1	TI	1	HAB	
10	123,40	65,70	115,50	---	2	1	TI	1	HAB	
11	122,60	65,70	115,50	---	2	1	TI	1	HAB	
12	122,15	65,70	115,50	---	2	1	TI	1	HAB	
13	121,65	65,70	115,50	---	2	1	TI	1	HAB	
14	121,20	65,70	115,50	---	2	1	TI	1	HAB	
15	120,80	65,70	115,50	---	2	1	TI	1	HAB	
16	120,40	65,70	115,50	---	2	1	TI	1	HAB	
17	119,90	65,70	115,50	---	2	1	TI	1	HAB	
18	110,45	65,70	115,50	---	2	1	TI	1	HAB	
19	130,50	130,50	261,00	---	2	---	XCOM	---	COM	
20	95,00	95,00	190,00	---	2	---	XCOM	---	COM	
21	501,20	166,00	332,00	---	2	4	TI	8	HAB	
22	709,10	307,10	496,85	347,30	1	2	3	14	6	TUR
TOTALS		3.680,00	1.881,20	3.308,85	347,30			25	32	

CEDÊNCIAS	
2.844,50	ARRIAMENTOS, PASSEROS E ESTACIONAMENTO
1.494,90	ESPAÇO VERDE / EQUIPAMENTO DE UTILIZAÇÃO COLECTIVA

TOTAL CUBICADAS	4.339,40
TOTAL TERRENO	8.000,00

ÍNDICES URBANÍSTICOS		
	F.U. ALMOGRAVE	PROPOSTA
DENSIDADE POPULACIONAL BRUTA	70	70
ÍNDICE DE UTILIZAÇÃO BRUTO	0,70	0,42
Nº MÁXIMO DE PISOS	2	2
UNIDADES COMERCIAIS	1	4
Nº DE CAMAS TURÍSTICAS	11	12

CEDÊNCIAS AO DOMÍNIO PÚBLICO		
	PORTARIA	PROPOSTA
ESPAÇOS VERDES DE UTILIZAÇÃO COLECTIVA	823,70	694,90
EQUIPAMENTO DE UTILIZAÇÃO COLECTIVA	984,50	800,00
ESTACIONAMENTO PÚBLICO	14	42



LEGENDA:

- Limite do Terreno (8.000,00m²)
- Limite do Lote
- Edificações Propostas
- Circulação Automóvel
- Circulação Pedonal
- Equipamento de Utilização Colectiva (Parque Infantil 800,00m²)
- Espaço Verde de Utilização Colectiva (694,90m²)
- Repuxo
- Mesa/Banco
- Banco
- Árvores Propostas
- Muro cénico

CONFRONTAÇÕES:

- NORTE - António [Redacted] Fino
- SUL - Marcelino [Redacted] Soares
- NASCENTE - José dos Reis, Eduardo [Redacted] Alão, "Misericórdia" e "Cabecinho"
- POENTE - Marcelino [Redacted] Soares e "Cabecinho"

REVISÕES

CLIENTE:

OBRA:

ESPECIALIDADE:

FASE:

DESIGNAÇÃO:

DATA E ESCALA:

DESENHO Nº:

TECNICO:

TRILÓGICA
Rua das Oliveiras, nº20, Faneiro
2670-362 Lares

OPERAÇÃO DE LOTEAMENTO
VILLAS DO PINHAL
ALMOGRAVE - ODEMIRA

PLANEAMENTO
LICENCIAMENTO

PLANTA DE SINTESE

07.MAR.07 | 1/500

655PLA - LIC005

PLANIVIDE
PLANIVIDE - ARQUITECTURA E ENGENHARIA UNI., LDA.
ESTRADA DO DESVIO LOTE 43 2ºB - 1750-075 LISBOA
TELEFONE: 21 757 42 70 - 91 449 11 69 - FAX: 21 752 46 55
MÓVEL: 91 723 06 15 - EMAIL: PLANIVIDE@MAIL.TELEPAC.PT