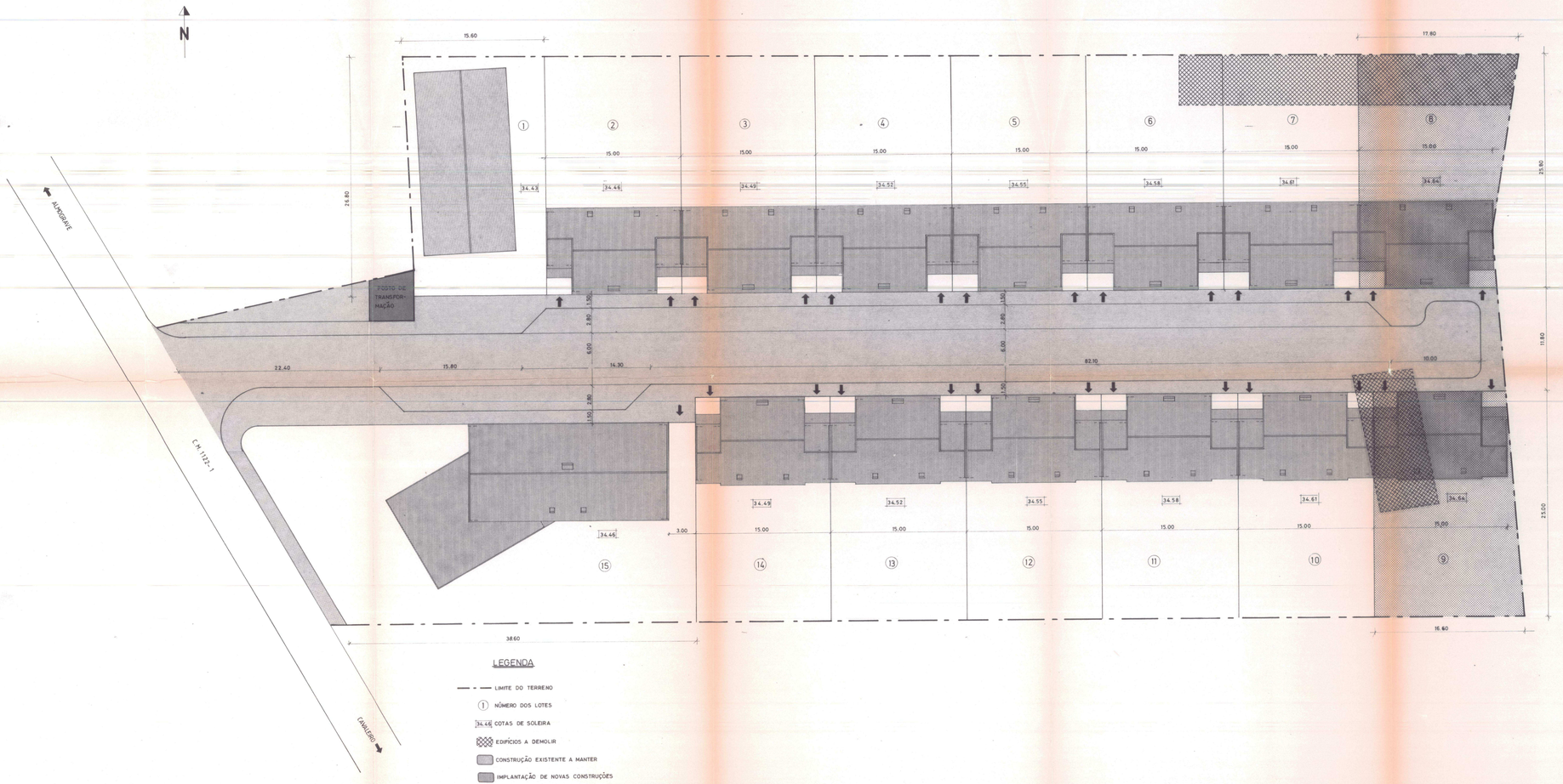

LEGENDA

- LIMITE DO TERRENO
- (1) NÚMERO DOS LOTES
- 34.46 COTAS DE SOLEIRA
- EDIFÍCIOS A DEMOLIR
- CONSTRUÇÃO EXISTENTE A MANTER
- IMPLANTAÇÃO DE NOVAS CONSTRUÇÕES
- POSTO DE TRANSFORMAÇÃO
- ÁREAS DE CEDÊNCIA OBRIGATÓRIAS
- CEDÊNCIA NOS TERMOS DO P.P.
- ACESSO AUTOMÓVEL

DADOS URBANÍSTICOS

1 — ÁREA URBANIZÁVEL — 8.212,00 m²
- 1.1 — ÁREA DOS LOTES — 6.431,70 m²
- 1.2 — DESTINADO A ARRUAMENTOS E ESPAÇOS LIVRES PÚBLICOS — 1.753,80 m²
  - 1.2.1 — ARRUAMENTOS — 865,00 m²
  - 1.2.2 — ESTACIONAMENTOS — 338,50 m²
  - 1.2.3 — PASSEIOS E ESPAÇOS PÚBLICOS — 550,30 m²

2 — ÁREA DE CONSTRUÇÃO — 3.772,56 m²
- 2.1 — DESTINADA A HABITAÇÃO — 3.600,76 m²
- 2.2 — DESTINADA A COMÉRCIO — 171,80 m²

3 — COEFICIENTES DE OCUPAÇÃO DO SOLO
- 3.1 — ÍNDICE DE OCUPAÇÃO GLOBAL (IOS) — 0.46
- 3.2 — DENSIDADES
  - 3.2.1 — Nº FOGOS/ha — 35
  - 3.2.2 — Nº HABITANTES/ha — 124

EDIFICABILIDADE MÁXIMA

LOTE	ÁREA	P.O.L. MAX. (%)	ÁREA DE IMPLAN. (m²)	I.O.L. MAX.	ÁREA DE CONST. (m²)	Nº FOGOS	Nº PISO	DESTINO DOS EDIFÍCIOS	TIPOLOGIA
1	403.20	51	204.00	0.51	204.00	—	1	armazém	a)
2	397.50	30	119.32	0.59	233.04	2	2	habitação	2 T3
3	396.00	30	119.32	0.59	233.04	2	2	"	"
4	394.50	30	119.32	0.59	233.04	2	2	"	"
5	393.00	30	119.32	0.59	233.04	2	2	"	"
6	391.50	30	119.32	0.60	233.04	2	2	"	"
7	390.00	31	119.32	0.60	233.04	2	2	"	"
8	426.00	28	119.32	0.55	233.04	2	2	"	"
9	395.00	31	121.40	0.57	225.88	2	2	"	2 T2
10	375.00	32	121.40	0.60	225.88	2	2	"	"
11	375.00	32	121.40	0.60	225.88	2	2	"	"
12	375.00	32	121.40	0.60	225.88	2	2	"	"
13	375.00	32	121.40	0.60	225.88	2	2	"	"
14	375.00	32	121.40	0.60	225.88	2	2	"	"
15	970.00	35	339.50	0.60	582.00	3	2	hab/com	3 T3
	6.431.70		2107.14		3.772.56	29			

a) construção existente a manter

APROVADO
REUNIÃO DE 26/7/95

VALORES ABSOLUTOS E PERCENTAGENS DAS ÁREAS DE CEDÊNCIAS

ÁREA TOTAL URBANIZÁVEL — 8.212.00 m²

CEDÊNCIAS OBRIGATÓRIAS	ÁREAS (m²)	% DA ÁREA URBANI.
arruamentos	865.00	10.5
estacionamentos	338.50	4.1
passeios e esp. públicos	550.30	7.0
TOTAL	1753.80	21.6

OUTRAS CEDÊNCIAS	ÁREAS (m²)	% DA ÁREA URBANI.
nos termos do plano de pormenor	821.00	10.0
posto de transformação	26.50	0.3
TOTAL	847.50	10.3

TOTAL DE CEDÊNCIAS — 2607.33 — 31.9

REQUERENTE	LUÍS FERNANDO PACHECO SANTANA E OUTRO	DATA Março 1995
DESIGNAÇÃO	LOTEAMENTO — ALMOGRAVE	ESCALA 1/250
	PLANTA DE SÍNTESE	Nº 13