

## CÂMARA MUNICIPAL DE ODEMIRA

### ALVARÁ DE LOTEAMENTO COM OBRAS DE URBANIZAÇÃO Nº 5/2006

PROCESSO Nº 14/2002

Nos termos do artigo 74º do Decreto-Lei Nº 555/99, de 16 de Dezembro, com nova redacção dada pelo Decreto-Lei N.º 177/01, de 4 de Junho, é emitido o Alvará de Licença n.º 5/2006 em nome de **ARMÉNIO [REDACTED] SALVADOR**, portador do Contribuinte n.º [REDACTED], residente em VIVENDA VALE BRAVO - LONGUEIRA, **MARIA [REDACTED] SILVA**, portadora do Contribuinte n.º [REDACTED] residente em [REDACTED] e **MARIA [REDACTED] GUERREIRO** portadora do contribuinte n.º [REDACTED], residente em [REDACTED], que titula a aprovação das obras que incidem sobre parte do prédio sito em VALE BRAVO - LONGUEIRA, da freguesia de LONGUEIRA-ALMOGRAVE, descrito na Conservatória do Registo Predial de ODEMIRA, sob o n.º 00462/170392 e inscrito na matriz Predial rústica sob o artigo 202 F e Urbana sob o artigo 3148 da respectiva freguesia.

A operação de loteamento, aprovada por Despacho do Presidente de 2006/05/29, nos termos da delegação de competências tomada em reunião ordinária da Câmara Municipal, respeita o disposto no Plano Director Municipal e apresenta, de acordo com a planta que constitui o anexo I, as seguintes características:

Área total do prédio: 13250 m<sup>2</sup> – área a lotear :5818 m<sup>2</sup>

Área total de construção do loteamento: 4366 m<sup>2</sup>

As áreas de implantação das construções, áreas de construção, áreas dos lotes, número de pisos e número de fogos, de estabelecimentos e edificações para outros fins, como a seguir se descreve:

LOTE N.º 01, com a área de 2308 m<sup>2</sup>, destinado à construção de MORADIA, com a área de implantação de 1605 m<sup>2</sup> e área de construção de 2809 m<sup>2</sup>, constituído por 1 fogo, T4 c/garagem, com 0 pisos abaixo da cota de soleira e 2 pisos acima da cota de soleira, no qual está implantado o prédio urbano a que se refere o artigo urbano 3148.

LOTE N.º 02, com a área de 428 m<sup>2</sup>, destinado à construção de MORADIA, com a área de implantação de 112 m<sup>2</sup> e área de construção de 201 m<sup>2</sup>, constituído por 1 fogo, T3 c/garagem, com 0 pisos abaixo da cota de soleira e 2 pisos acima da cota de soleira.

LOTE N.º 03, com a área de 364 m<sup>2</sup>, destinado à construção de MORADIA, com a área de implantação de 129 m<sup>2</sup> e área de construção de 230 m<sup>2</sup>, constituído por 1 fogo, T3 c/garagem, com 0 pisos abaixo da cota de soleira e 2 pisos acima da cota de soleira.

LOTE N.º 04, com a área de 140 m<sup>2</sup>, destinado à construção de MORADIA, com a área de implantação de 54 m<sup>2</sup> e área de construção de 108 m<sup>2</sup>, constituído por 1 fogo, T1 c/garagem, com 0 pisos abaixo da cota de soleira e 2 pisos acima da cota de soleira.

LOTE N.º 05, com a área de 90 m<sup>2</sup>, destinado à construção de MORADIA, com a área de implantação de 54 m<sup>2</sup>



e área de construção de 108 m<sup>2</sup>, constituído por 1 fogo. T1 c/igaragem, com 0 pisos abaixo da cota de soleira e 2 pisos acima da cota de soleira.

LOTE N.º 06, com a área de 90 m<sup>2</sup>, destinado à construção de MORADIA, com a área de implantação de 54 m<sup>2</sup> e área de construção de 108 m<sup>2</sup>, constituído por 1 fogo. T1 c/igaragem, com 0 pisos abaixo da cota de soleira e 2 pisos acima da cota de soleira.

LOTE N.º 07, com a área de 90 m<sup>2</sup>, destinado à construção de MORADIA, com a área de implantação de 54 m<sup>2</sup> e área de construção de 108 m<sup>2</sup>, constituído por 1 fogo. T1 c/igaragem, com 0 pisos abaixo da cota de soleira e 2 pisos acima da cota de soleira.

LOTE N.º 08, com a área de 90 m<sup>2</sup>, destinado à construção de MORADIA, com a área de implantação de 54 m<sup>2</sup> e área de construção de 108 m<sup>2</sup>, constituído por 1 fogo. T1 c/igaragem, com 0 pisos abaixo da cota de soleira e 2 pisos acima da cota de soleira.

LOTE N.º 09, com a área de 90 m<sup>2</sup>, destinado à construção de MORADIA, com a área de implantação de 54 m<sup>2</sup> e área de construção de 108 m<sup>2</sup>, constituído por 1 fogo. T1 c/igaragem, com 0 pisos abaixo da cota de soleira e 2 pisos acima da cota de soleira.

LOTE N.º 10, com a área de 213 m<sup>2</sup>, destinado à construção de MORADIA, com a área de implantação de 54 m<sup>2</sup> e área de construção de 108 m<sup>2</sup>, constituído por 1 fogo. T2 c/igaragem, com 0 pisos abaixo da cota de soleira e 2 pisos acima da cota de soleira.

LOTE N.º 11, com a área de 164 m<sup>2</sup>, destinado à construção de MORADIA, com a área de implantação de 54 m<sup>2</sup> e área de construção de 108 m<sup>2</sup>, constituído por 1 fogo. T2 c/igaragem, com 0 pisos abaixo da cota de soleira e 2 pisos acima da cota de soleira.

LOTE N.º 12, com a área de 131 m<sup>2</sup>, destinado à construção de MORADIA, com a área de implantação de 54 m<sup>2</sup> e área de construção de 108 m<sup>2</sup>, constituído por 1 fogo. T2 c/igaragem, com 0 pisos abaixo da cota de soleira e 2 pisos acima da cota de soleira.

LOTE N.º 13, com a área de 188 m<sup>2</sup>, destinado à construção de MORADIA, com a área de implantação de 82 m<sup>2</sup> e área de construção de 154 m<sup>2</sup>, constituído por 1 fogo. T3 c/igaragem, com 0 pisos abaixo da cota de soleira e 2 pisos acima da cota de soleira.

#### CONDICIONANTES DO LICENCIAMENTO:

**OBRAS DE URBANIZAÇÃO** - Para infra-estruturação completa do loteamento serão realizados, em conformidade com os projectos aprovados, os seguintes trabalhos:

- Rede Vária - Arruamentos, passeios, estacionamento e arranjos exteriores
- Água e esgotos - Redes de abastecimento de água, esgotos domésticos e pluviais
- Telefones - Infra-estruturas telefónicas
- Electricidade - Infra-estruturas eléctricas

**PRZOS** - O prazo para a conclusão das obras de urbanização fixa-se em 12 Meses, cuja data de início deverá ser comunicada antecipadamente, por escrito, aos serviços camarários, de forma a permitir o indispensável acompanhamento técnico e fiscalizador.

#### CEIÊNCIAS

São cedidos ao Município de Odemira, para integrar no domínio público as seguintes parcelas de terreno:

- Arruamentos e Passeios com a área de 1248,00 m<sup>2</sup>.
- Zona Verde comum com a área de 146,00 m<sup>2</sup>.
- Equipamento P. T. e Eco-Ponto com a área de 38,00 m<sup>2</sup>.

#### CAUÇÕES

Foi prestada a caução a que se referem os artigos 24º e 30º da legislação mencionada:

- No valor de 108.091,81 € (CENTO E OITO MIL E NOVENTA E UM EUROS E OITENTA E UM CENTIMOS), por Garantia Bancária, emitida pelo banco Caixa de Crédito Agrícola Mútuo de S. Teotónio, em 2006/05/15.
- No valor de 9.107,06 € (NOVE MIL CENTO E SETE EUROS E SEIS CENTIMOS), por Garantia Bancária, emitida pelo banco Caixa de Crédito Agrícola Mútuo de S. Teotónio, em 2006/05/15.
- No valor de 24.847,41 € (VINTE E QUATRO MIL OTOCENTOS E QUARENTA E SETE EUROS E QUARENTA E UM CENTIMOS), por Garantia Bancária, emitida pelo banco Caixa de Crédito Agrícola Mútuo de S. Teotónio, em 2006/05/15.

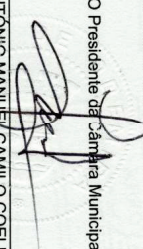
Para garantir o pagamento diferido da taxa Municipal de Urbanização e compensações, corresponde a 75% do valor total, foi apresentada a seguinte garantia bancária:

- No valor de 25.787,61 € (VINTE E CINCO MIL SETECENTOS E OITENTA E SEIE EUROS E SESSENTA E UM CENTIMOS), emitida pela Caixa de Crédito Agrícola Mútuo de S. Teotónio, em 2006/05/15.

Esta Licença é válida até : 2007/05/30, tendo início em 2006/05/30.

Dado e passado para que sirva de título ao requerente e para todos os efeitos prescritos no N.º 559/99, de 16 de Dezembro, com nova redacção dada pelo Decreto-Lei N.º 177/01, de 4 de Junho.

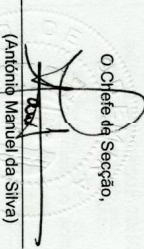
O Presidente da Câmara Municipal

  
(ANTÓNIO MANUEL CAMILHO COELHO)

Registado no MUNICÍPIO DE ODEMIRA, em 30/05/2006.

A receita proveniente da concessão do presente alvará de licença foi registada com a Guia N.º 4164 emitida em 26/05/2006.  
Odemira, 30 de MAIO de 2006.

O Chefe de Secção,

  
(António Manuel da Silva)





## CÂMARA MUNICIPAL DE ODEMIRA

### RECTIFICAÇÃO DO

### ALVARÁ DE LOTEAMENTO COM OBRAS DE URBANIZAÇÃO Nº 5/2006

PROCESSO Nº 14/2002

No uso da competência que me confere a alínea b) nº 1 do Art.º 68º do Dec. Lei nº 169/99 de 18/09, conjugada com o Artº 94º do mesmo diploma, conforme Despacho de 2006/09/29, por delegação de competências tomada em reunião ordinária da Câmara Municipal, foi autorizada a rectificação do presente alvará, por se ter verificado que a área do lote nº 1, respectiva área de implantação e construção, bem como a área de cedência ao Município no que se refere a arruamentos e passeios não se encontrava correcta, pelo que se procedeu à respectiva rectificação.

Por lapso não foi rectificada a área total de construção do loteamento, pelo que, de acordo com o despacho de 2007/01/12, foi autorizada a sua rectificação a qual, de acordo com a soma da área de construção de todos os lotes passa a ser de 1902 m².

Foi ainda autorizado apensar ao presente alvará e respectivos duplicados, a planta de síntese devidamente corrigida. Face aos despachos atrás referidos o teor do alvará nº 5/06 passa a ter a seguinte redacção:

### ALVARÁ DE LOTEAMENTO COM OBRAS DE URBANIZAÇÃO Nº 5/2006

PROCESSO Nº 14/2002

- Nos termos do artigo 74º do Decreto-Lei Nº 555/99, de 16 de Dezembro, com nova redacção dada pelo Decreto-Lei N.º 177/01, de 4 de Junho, é emitido o Alvará de Licença n.º 5/2006 em nome de **ARMÉNIO SALVADOR**, portador do Contribuinte nº [REDACTED], residente em [REDACTED], **MARIA [REDACTED] SILVA**, portadora do Contribuinte nº [REDACTED], residente em [REDACTED] Velha, Freguesia de S. Salvador, e **MARIA [REDACTED] GUERREIRO** portadora do contribuinte nº [REDACTED] residente em [REDACTED], que titula a aprovação das obras que incidem sobre parte do prédio sito em VALE BRAVO - LONGUEIRA, da freguesia de LONGUEIRA-ALMOGRAVE, descrito na Conservatória do Registo Predial de ODEMIRA, sob o nº 00462/170392 e inscrito na matriz Predial rústica sob o artigo 202 F e Urbana sob o artigo 3148 da respectiva freguesia.

A operação de loteamento, aprovada por Despacho do Presidente de 2006/05/29, nos termos da delegação de competências tomada em reunião ordinária da Câmara Municipal, respeita o disposto no Plano Director Municipal e apresenta, de acordo com a planta que constitui o anexo I, as seguintes características:

Área total do prédio: 13250 m² – área a lotear :5818 m²

Área total de construção do loteamento: 1902 m²

As áreas de implantação das construções, áreas de construção, áreas dos lotes, número de pisos e número de fogos, de estabelecimentos e edificações para outros fins, como a seguir se descreve:



LOTE N.º 01, com a área de 2350 m<sup>2</sup>, destinado à construção de MORADIA, com a área de implantação de 250 m<sup>2</sup> e área de construção de 345 m<sup>2</sup>, constituído por 1 fogo. T4 c/garagem, com 0 pisos abaixo da cola de soleira e 2 pisos acima da cola de soleira, no qual está implantado o prédio urbano a que se refere o artigo urbano 3148.

LOTE N.º 02, com a área de 428 m<sup>2</sup>, destinado à construção de MORADIA, com a área de implantação de 112 m<sup>2</sup> e área de construção de 201 m<sup>2</sup>, constituído por 1 fogo. T3 c/garagem, com 0 pisos abaixo da cola de soleira e 2 pisos acima da cola de soleira.

LOTE N.º 03, com a área de 364 m<sup>2</sup>, destinado à construção de MORADIA, com a área de implantação de 129 m<sup>2</sup> e área de construção de 230 m<sup>2</sup>, constituído por 1 fogo. T3 c/garagem, com 0 pisos abaixo da cola de soleira e 2 pisos acima da cola de soleira.

LOTE N.º 04, com a área de 140 m<sup>2</sup>, destinado à construção de MORADIA, com a área de implantação de 54 m<sup>2</sup> e área de construção de 108 m<sup>2</sup>, constituído por 1 fogo. T1 c/garagem, com 0 pisos abaixo da cola de soleira e 2 pisos acima da cola de soleira.

LOTE N.º 05, com a área de 90 m<sup>2</sup>, destinado à construção de MORADIA, com a área de implantação de 54 m<sup>2</sup> e área de construção de 108 m<sup>2</sup>, constituído por 1 fogo. T1 c/garagem, com 0 pisos abaixo da cola de soleira e 2 pisos acima da cola de soleira.

LOTE N.º 06, com a área de 90 m<sup>2</sup>, destinado à construção de MORADIA, com a área de implantação de 54 m<sup>2</sup> e área de construção de 108 m<sup>2</sup>, constituído por 1 fogo. T1 c/garagem, com 0 pisos abaixo da cola de soleira e 2 pisos acima da cola de soleira.

LOTE N.º 07, com a área de 90 m<sup>2</sup>, destinado à construção de MORADIA, com a área de implantação de 54 m<sup>2</sup> e área de construção de 108 m<sup>2</sup>, constituído por 1 fogo. T1 c/garagem, com 0 pisos abaixo da cola de soleira e 2 pisos acima da cola de soleira.

LOTE N.º 08, com a área de 90 m<sup>2</sup>, destinado à construção de MORADIA, com a área de implantação de 54 m<sup>2</sup> e área de construção de 108 m<sup>2</sup>, constituído por 1 fogo. T1 c/garagem, com 0 pisos abaixo da cola de soleira e 2 pisos acima da cola de soleira.

LOTE N.º 09, com a área de 90 m<sup>2</sup>, destinado à construção de MORADIA, com a área de implantação de 54 m<sup>2</sup> e área de construção de 108 m<sup>2</sup>, constituído por 1 fogo. T1 c/garagem, com 0 pisos abaixo da cola de soleira e 2 pisos acima da cola de soleira.

LOTE N.º 10, com a área de 213 m<sup>2</sup>, destinado à construção de MORADIA, com a área de implantação de 54 m<sup>2</sup> e área de construção de 108 m<sup>2</sup>, constituído por 1 fogo. T2 c/garagem, com 0 pisos abaixo da cola de soleira e 2 pisos acima da cola de soleira.

LOTE N.º 11, com a área de 164 m<sup>2</sup>, destinado à construção de MORADIA, com a área de implantação de 54 m<sup>2</sup> e área de construção de 108 m<sup>2</sup>, constituído por 1 fogo. T2 c/garagem, com 0 pisos abaixo da cola de soleira e 2 pisos acima da cola de soleira.

LOTE N.º 12, com a área de 131 m<sup>2</sup>, destinado à construção de MORADIA, com a área de implantação de 54 m<sup>2</sup> e área de construção de 108 m<sup>2</sup>, constituído por 1 fogo. T2 c/garagem, com 0 pisos abaixo da cola de soleira e 2 pisos acima da cola de soleira.

LOTE N.º 13, com a área de 188 m<sup>2</sup>, destinado à construção de MORADIA, com a área de implantação de 82 m<sup>2</sup> e área de construção de 154 m<sup>2</sup>, constituído por 1 fogo. T3 c/garagem, com 0 pisos abaixo da cola de soleira e 2 pisos acima da cola de soleira.

**CONDICIONANTES DO LICENCIAMENTO:**

**OBRAS DE URBANIZAÇÃO** - Para infra estruturação completa do loteamento serão realizados, em conformidade com os projectos aprovados, os seguintes trabalhos:

Rede Viária - Arruamentos, passeios, estacionamento e arranjos exteriores

Água e esgotos - Redes de abastecimento de água, esgotos domésticos e pluviais

Telefones - Infra-estruturas telefónicas

Electricidade - Infra-estruturas eléctricas

**PRAZOS** - O prazo para a conclusão das obras de urbanização fixa-se em 12 Meses, cuja data de início deverá ser comunicada antecipadamente, por escrito, aos serviços camarários, de forma a permitir o indispensável acompanhamento técnico e fiscalizador.

**CEBÊNCIAS**

São cedidos ao Município de Odemira, para integrar no domínio público as seguintes parcelas de terreno:

- Arruamentos e Passeios com a área de 1206,00 m<sup>2</sup>.

- Zona Verde comum com a área de 146,00 m<sup>2</sup>.

- Equipamento P.T. e Eco-Ponto com a área de 38,00 m<sup>2</sup>.

**CAUÇÕES**

Foi prestada a caução a que se referem os artigos 24.º e 30.º da legislação mencionada:

a) No valor de 108 091,81 € (CENTO E OITO MIL E NOVENTA E UM EUROS E OITENTA E UM CENTIMOS), por Garantia Bancária, emitida pelo banco Caixa de Crédito Agrícola Mútuo de S. Teotónio, em 2006/05/15.

b) No valor de 9.107,06 € (NOVE MIL CENTO E SETE EUROS E SEIS CENTIMOS), por Garantia Bancária, emitida pelo banco Caixa de Crédito Agrícola Mútuo de S. Teotónio, em 2006/05/15.

c) No valor de 24.847,41 € (VINTE E QUATRO MIL OTOCENTOS E QUARENTA E SETE EUROS E QUARENTA E UM CENTIMOS), por Garantia Bancária, emitida pelo banco Caixa de Crédito Agrícola Mútuo de S. Teotónio, em 2006/05/15.

**Para garantir o pagamento diferido da taxa Municipal de Urbanização e compensações, corresponde a 75% do valor total, foi apresentada a seguinte garantia bancária:**

- No valor de 25.787,61 € (VINTE E CINCO MIL SETECENTOS E OITENTA E SETE EUROS E SSESSENTA E UM CENTIMOS), emitida pela Caixa de Crédito Agrícola Mútuo de S. Teotónio, em 2006/05/15.

Esta Licença é válida até : 2007/05/30, tendo início em 2006/05/30.

Dado e passado para que sirva de título ao requerente e para todos os efeitos prescritos no Nº 555/99, de 16 de Dezembro, com nova redacção dada pelo Decreto-Lei N.º 177/01, de 4 de Junho.

O Presidente da Câmara Municipal

(António Manuel Caprião Coelho)

(ANTÓNIO MANUEL CAMILO COELHO)

Registado no MUNICÍPIO DE ODEMIRA, em 30/05/2006.

A receita proveniente da concessão do presente alvará de licença foi registada com a Guia Nº 4164 emitida em 26/05/2006.