



CÂMARA MUNICIPAL DE ODEMIRA

ATA N.º 20/22

-----ATA DA REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA MUNICIPAL, REALIZADA NO VINTE E NOVE DE SETEMBRO DE DOIS MIL E VINTE E DOIS:-----

-----Aos vinte e nove dias do mês de setembro de dois mil e vinte e dois, na Sala de Sessões dos Paços do Concelho, realizou-se Reunião Ordinária da Câmara Municipal, nos termos do artigo quadragésimo da Lei número setenta e cinco barra dois mil e treze, de doze de setembro, tendo participado os Senhores Hélder António Guerreiro, Ricardo Filipe Nobre Campos Marreiros Cardoso, Sara Cristina Ramos Marcelino, Luis Carlos Lima Cardoso, Isabel Vieira da Silva Palma Raposo, Raquel Alexandra Lourenço Vicente e Silva, o primeiro Presidente e, os restantes, Vereadores desta Câmara Municipal, tendo secretariado a reunião a Assistente Técnica, Cátia Sofia Arsénio Candeias.-----

-----Faltou à reunião Pedro Miguel Viana Rebelo Ramos, Vereador da Câmara Municipal, eleito pelo Partido Socialista, por se encontrar de férias. A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, relevar a sua falta.-----

-----Pelas catorze horas e trinta minutos e depois de verificada a presença da maioria dos membros da Câmara, o Senhor Presidente declarou, nos termos da Lei, aberta a reunião.-----

-----APROVAÇÃO DA ATA N.º 19/22, DA REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA MUNICIPAL EM

15/09/2022: Uma vez que todos os presentes se encontravam de posse de exemplares da ata em epígrafe, previamente enviados com a restante documentação para esta reunião, foi assim dispensada a sua leitura, sendo imediatamente submetida à apreciação e aprovação. Não se registando qualquer intervenção, procedeu-se à votação da ata em causa, a qual foi aprovada por unanimidade, tendo sido devidamente assinada.-----

----- 1. - PERÍODO DE ANTES DA ORDEM DO DIA-----

----- 1.1. - INTERVENÇÃO DOS MEMBROS DO EXECUTIVO-----

----- 1 - Intervenção do Senhor Presidente-----

----- - Dia dezasseis de setembro – Esteve presente com o restante Executivo Municipal nas

atividades da Semana Aberta, que decorreu nas Freguesias de Boavista dos Pinheiros, São Luís e São Salvador e Santa Maria. Nesse mesmo dia, assistiu ao Concerto de Rui Veloso, que se realizou na zona ribeirinha de Odemira.-----

----- - Dia vinte e um de setembro – Esteve presente numa reunião da AMAGRA/AMBILITAL, onde foi efetuada uma visita às instalações. Nesse mesmo dia esteve presente numa reunião da CIMAL - Comunidade Intermunicipal do Alentejo Litoral, onde foi aprovado o Plano Estratégico Alentejo Litoral 2030 e aprovada o logotipo e imagem do serviço público de transporte de passageiros.-----

----- - Dia vinte e dois de setembro – Esteve presente com várias entidades numa reunião sobre “O Maior desafio de Odemira”, para recolha de contributos e finalização do documento. Nesse mesmo dia participou numa reunião com representantes do Movimento MiraVolta, sobre o Plano de Gestão de água da Barragem de Santa Clara-a-Velha.-----

----- - Dia vinte e três de setembro – Compareceu na Conferência “O Desafio da Produtividade na Economia Portuguesa”, que se realizou em Lisboa, para a elaboração de parecer do Conselho Económico Social sobre este tema. -----

----- - Dia vinte e quatro de setembro – Presidiu a reunião do Conselho Municipal da Juventude, para a aprovação do plano de atividades para o próximo ano.-----

----- - Dia vinte e oito de setembro – Participou no Seminário “Taipa 22 anos de Intervenção”, centrado em quatro grandes temáticas, nas áreas de intervenção: - Integração Socioprofissional; Intervenção Social; Integração de Migrantes e Formação Socioprofissional, que decorreu no Cineteatro Camacho Costa.-----

-----2 - Intervenção do Senhor Vice-Presidente -----

----- - Dia dezasseis de setembro – Esteve presente com o restante Executivo Municipal nas atividades da Semana Aberta, que decorreu nas Freguesias de Boavista dos Pinheiros, São Luís e São Salvador e Santa Maria. Nesse mesmo dia, assistiu ao Concerto de Rui Veloso, que se realizou na zona ribeirinha de Odemira.-----



CÂMARA MUNICIPAL DE ODEMIRA

----- - Dia dezassete de setembro – Assistiu à apresentação do projeto cultural “O Museu Somos Todos”, que decorreu na Igreja da Misericórdia de Odemira. Nesse mesmo dia assistiu ao espetáculo musical com “Santa Clara Blues”, que decorreu no Espelho de água de Santa Clara-a-Velha. -----

----- - Dia vinte e quatro de setembro – Esteve presente na apresentação do livro “Contos da Biblioteca” pela Assesta, que decorreu na Biblioteca Municipal José Saramago, em Odemira.-----

----- - Dia vinte e cinco de setembro – Procedeu à entrega de Prémios da 10ª Prova de BTT Desenferruja Canelas, realizada no Vale Bejinha, no âmbito do BTT Odemira - Taça Concelhia 2022.-----

----- - Dia vinte e oito de setembro – Assistiu à Tomada de Posse do novo Capitão do Porto de Sines Capitão-de-Fragata, Luís Filipe Conceição Duarte. Relativamente a este assunto, propôs que fosse endereçado um Voto de Agradecimento ao anterior Capitão do Porto de Sines, Silva Filipe.-----

-----Nessa conformidade, a Câmara Municipal de Odemira deliberou aprovar, por unanimidade, atribuir um **Voto de Agradecimento** ao Capitão-de-Fragata, Rui Silva Filipe, pelo serviço prestado e excelente colaboração tida com o Município de Odemira. -----

-----3 - Intervenção da Senhora Vereadora Raquel Alexandra Lourenço Vicente e Silva -----

----- - Dia dezasseis de setembro – Esteve presente com o restante Executivo Municipal nas atividades da Semana Aberta, que decorreu nas Freguesias de Boavista dos Pinheiros, São Luís e São Salvador e Santa Maria. -----

----- - Dia dezassete de setembro – Assistiu à apresentação do projeto cultural “O Museu Somos Todos” e ao espetáculo para piano e desenho “Quatro Mãos” de Filipe Raposo e António Jorge Gonçalves, que decorreu na Igreja da Misericórdia de Odemira. -----

----- - Dia dezoito de setembro – Acompanhou o Senhor Presidente da Câmara Municipal e o Serviço Municipal de Proteção Civil, ao incêndio que ocorreu na Freguesia de São Teotónio, onde infelizmente arderam cerca 200 hectares. Ainda durante o decorrer da semana surgiram vários reacendimentos, mas foram logo todos controlados. -----

----- - Dia vinte de setembro – Efetuou uma visita técnica ao projeto AURORAL, que tem por base

a instalação de equipamentos que permitam de forma digital a monitorização de dados. No Município de Odemira, este projeto piloto da CCDR - Comissão de Coordenação e Desenvolvimento Regional será implementado na Freguesia de Sabóia. -----

----- - Dia vinte e três e vinte e sete de setembro – Esteve presente no Intercâmbio Erasmus, sobre o desenvolvimento rural entre Portugal e a Alemanha, aldeia de Rothenklempenow, onde decorreu a Semana Europeia da Sustentabilidade sob o tema "Tempo para o futuro - Troca Região da Lagoa de Szczecin". -----

----- - Dia vinte e oito de setembro – Visitou em conjunto com a Autoridade de Saúde e a AGDA – Águas Públicas do Alentejo, as Estações de Tratamentos de Águas de Vila Nova de Milfontes e do Almogrove, para uma análise do sistema devido à alteração da qualidade de água que ocorreu em Vila Nova de Milfontes, no passado dia 16 de setembro.-----

-----4 - Intervenção da Senhora Vereadora Isabel Vieira da Silva Palma Raposo -----

----- - Dia dezasseis de setembro – Esteve presente com o restante Executivo Municipal nas atividades da Semana Aberta, que decorreu nas Freguesias de Boavista dos Pinheiros, São Luís e São Salvador e Santa Maria. -----

----- - Dia dezassete de setembro – Assistiu à apresentação do projeto cultural “O Museu Somos Todos”, que decorreu na Igreja da Misericórdia de Odemira; e nesse mesmo dia assistiu ao espetáculo musical com “Santa Clara Blues”, que decorreu no Espelho de água de Santa Clara-a-Velha. -----

----- - Dia vinte de setembro – Esteve presente numa reunião com representantes dos Agrupamentos de Escolas e Agentes Culturais do Território, sobre o Plano Nacional das Artes.-----

----- Dia vinte e dois de setembro – Esteve presente numa reunião da Comissão Local para a Interculturalidade, sobre “O maior desafio de Odemira”. -----

----- - Dia vinte e oito de setembro – Assistiu ao Seminário “Taipa 22 anos de Intervenção”, que decorreu no Cineteatro Camacho Costa. Nesse mesmo dia esteve presente no Evento final do Projeto "Aprender Juntos com o Erasmus"; e, por fim, participou na reunião do Conselho Geral do



CÂMARA MUNICIPAL DE ODEMIRA

Agrupamento de Escolas de Colos. -----

-----5 - Intervenção da Senhora Vereadora Sara Cristina Ramos Marcelino -----

----- - Dia vinte e dois de setembro – Visitou o Estabelecimento Prisional de Odemira.-----

----- - Dia vinte e três de setembro – Visitou o Estaleiro Municipal, pelo que neste sentido solicitou o ponto de situação referente ao projeto de remodelação daquele espaço. -----

-----Relembrou que as condições de trabalho abrangem uma ampla gama de questões, desde o tempo de trabalho, a remuneração, bem como as condições físicas do local, e que estão em causa assistentes operacionais com baixos salários. Informou ainda saber que sempre existiu um projeto para os estaleiros municipais e que atualmente existe um projeto com estruturas amovíveis, pelo que questionou quanto tempo vão os trabalhadores esperar para que efetivamente comecem os trabalhos.-----

-----Recordou que atualmente existem para apoio dos trabalhadores dois contentores completamente degradados e sem qualquer equipamento que carecem de melhorias significativas, e que necessitavam de um abrigo enquanto aguardam pelo autocarro. Alertou também para o facto de algum material, equipamentos, veículos, continuarem sujeitos às condições metrológicas, o que inevitavelmente acelera a sua degradação e esse material representa um custo para o Município de Odemira. Revelou que “são estes trabalhadores, que diariamente, trabalham nas Freguesias dos Concelho de Odemira, nos trabalhos mais duros e exigentes, pelo que é para eles neste momento que alerta para a urgência de encontrar uma solução o mais rapidamente possível.” -----

-----Sobre este assunto interveio a Vereadora Raquel Silva que informou que existem contentores com melhores condições na parte lateral do estaleiro, pelo que poderiam ser analisadas as opções e criar uma junção dos mesmos para uma melhoria, enquanto a remodelação total não era efetuada. -----

-----Interveio o Senhor Presidente da Câmara Municipal que informou que era obrigação do Município de Odemira criar as melhores condições para os respetivos funcionários, pelo que o

concurso iria ser lançado para uma remodelação de toda a zona do estaleiro municipal. -----

-----6 - Intervenção do Senhor Vereador Luís Carlos Lima Cardoso -----

-----Interveio o Vereador Luis Cardoso que alertou para a existência de uma casa degradada sem janela e porta, em Relíquias, que está a ser utilizada para fins impróprios, pelo que sugeriu que fosse efetuada alguma intervenção. Alertou ainda para o facto de existirem nestas condições mais cerca de dez casas. -----

-----Por solicitação do Senhor Presidente da Câmara Municipal, interveio o Senhor Francisco Martins, Adjunto do Senhor Presidente, que informou que os proprietários das habitações já tinham sido notificados para procederem ao seu arranjo ou demolição. Decorrido o prazo, não tinham tomado nenhuma intervenção, pelo que neste momento decorria um processo de empreitada para a demolição das habitações.-----

-----Interveio o Vereador Luís Cardoso que questionou o ponto de situação para a possível aquisição do prédio acima da Junta de Freguesia de Relíquias. -----

-----Informou o Senhor Francisco Martins que os proprietários do prédio não quiseram efetuar a venda e, neste momento, o prédio já tinha revertido para o Estado. -----

-----Sobre a 1ª fase da empreitada da Estrada Municipal 532 de Relíquias/Monte da Estrada, o Vereador Luís Cardoso questionou sobre o ponto da situação do processo e informou que percorreu a referida estrada, verificando que as bermas têm largura suficiente para que o alargamento a efetuar possa ser semelhante à executada na 2ª fase, e que inclusive há muitos troços em que as bermas podiam ficar mais largas por ter espaço suficiente para a execução dos trabalhos. -----

-----Seguidamente, sugeriu que fosse analisada a sinalização colocada recentemente na localidade de Bicos, uma vez que recebeu algumas queixas pelo facto de a sinalização estar bastante confusa, tendo-se deslocado ao local e confirmado a situação relatada pelos moradores, pelo que entregou algumas fotografias sobre este assunto. -----

-----Questionou também sobre a sinalização de um Senhor residente em Odemira, conforme



CÂMARA MUNICIPAL DE ODEMIRA

informou na reunião ordinária da Câmara Municipal que se realizou no dia seis de janeiro do corrente ano. O Senhor vive numa habitação com poucas condições de habitabilidade, sem casa de banho e foi visitado por várias equipas nos últimos quatro anos, mas a situação até à data não se alterou, pelo que caso o Município não possa intervir, apelava para o fazer junto da Segurança Social. -----

-----Sobre o Concerto do Rui Veloso que decorreu no jardim da zona ribeirinha do Rio Mira, referiu que se poderá tomar como exemplo para a realização das Comemorações do 25 de Abril no próximo ano. Apenas a realçar a pouca iluminação da zona onde estava instalado o insuflável de maior dimensão e que os mesmos deveriam ter ficado a funcionar no decorrer do concerto, porque mantinham as crianças ocupadas e os pais conseguiam assistir ao concerto da zona onde estavam colocados. Por fim, questionou o motivo pelo qual o palco tinha sido removido vários dias depois, pois poderia ter sido ocupado com outros concertos. -----

-----Interveio o Senhor Presidente da Câmara Municipal que informou que o palco foi contratado para o dia do concerto e que a sua remoção foi efetuada apenas quando a empresa teve disponibilidade. -----

-----Por último, interveio o Senhor Vereador Luis Cardoso que informou ter recebido três chamadas no seu telemóvel, de munícipes a reportar que a água em Vila Nova de Milfontes estava com um cheiro e sabor muito desagradável, comparado com enxofre ou ovos podres. Uma vez que não foi possível junto dos serviços perceber o que se estava a passar, na qualidade de Vereador do Município, deslocou-se à localidade para perceber qual o problema, dirigindo-se a alguns cafés, à Junta de Freguesia de Vila Nova de Milfontes e a vários locais na vila, e comprovou existir algum problema com a água distribuída, devido ao forte cheiro nauseabundo e com um sabor muito desagradável. Informou ainda que por volta das treze horas o Município de Odemira não tinha alertado as pessoas para a não ingestão da água até se perceber cabalmente a extensão do problema, e pelas quinze horas, na posse de duas amostras de água colhidas em dois pontos diferentes, deslocou-se aos serviços da Autoridade de Saúde, e confirmou com uma das técnicas que os serviços não tinham

conhecimento da situação o que lamentou. Constatou assim que houve uma total falta de informação e coordenação entre as entidades competentes e pior ainda, a população de Vila Nova de Milfontes ficou entregue a si própria, sem saber qual a gravidade da situação e sem respostas, tomou a iniciativa da não utilização de água. -----

-----Interveio a Vereadora Raquel Silva que informou que o Município foi alertado para a situação por munícipes e que foi solicitado aos serviços que apurassem informações junto da entidade responsável, a AGDA - Águas Publicas do Alentejo e se deslocassem ao local a fim de procederem a análises de desinfetante residual na rede, uma vez que as queixas incidiam num forte odor a lixívia, Constatou-se nos resultados a inexistência de desinfetante residual na rede e, após articulação com a Delegada de Saúde, aguardou-se a resolução por parte da AGDA do problema técnico, sendo comunicado para efetuar descargas na rede e repetir as análises na rede para que a Delegada de Saúde pudesse decidir sobre a intenção a ser efetuada. -----

-----A Vereadora Sara Ramos questionou qual tinha sido o problema técnico. -----

-----A Vereadora Raquel Silva informou que tinha sido uma avaria elétrica que parou a doseadora de desinfetante. -----

-----Interveio o Vereador Luis Cardoso que sugeriu que num caso como o ocorrido, o Município de Odemira deveria ter tido a iniciativa e comunicado à população para não consumirem a água. -----

-----Interveio a Vereadora Raquel Silva que informou não ser possível ao Município tomar essa iniciativa, mas sim a Delegada de Saúde. -----

-----Interveio o Senhor Presidente da Câmara que considerou que enquanto membros do Executivo, tinham o dever de informar os serviços com competência na matéria, sempre que surjam inconformidades. -----

-----Interveio a Vereadora Raquel Silva que informou que sempre que os serviços recebem alguma informação de anomalia na água, é recolhida uma amostra, e reportada às Aguas Publicas do Alentejo. -----



CÂMARA MUNICIPAL DE ODEMIRA

-----Interveio o Vereador Ricardo Cardoso que sugeriu que, sempre que sejam recebidas várias queixas para uma anomalia na água e enquanto se aguardam pelos resultados das análises, fosse tomada como medida informar a população aconselhando para que não seja consumida a água até a situação estar analisada e resolvida. -----

2. - PERÍODO DA ORDEM DO DIA-----

2.1. - GAOMAJ - GABINETE DE APOIO AOS ÓRGÃOS MUNICIPAIS E ASSESSORIA

JURÍDICA-----

1 - PROPOSTA N.º 15/2022 P - FIXAÇÃO DA DERRAMA A LIQUIDAR EM 2023-----

-----Foi presente a informação nº 5241-2022, datada de 23/09/2022, proveniente do Gabinete de Apoio aos Órgãos Municipais e Assessoria Jurídica, na qual consta que nos termos do preceituado na alínea ccc) do n.º 1 do artigo 33.º e da alínea d) do n.º 1 do artigo 25º do Anexo I da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, em conjugação com o disposto no artigo 18.º da Lei n.º 73/2013, de 3 de setembro (Lei das Finanças Locais), na sua atual redação, remete-se para aprovação da Câmara Municipal de Odemira, a Proposta n.º 15/2022 P - Fixação da Derrama a liquidar em 2023, bem como a remessa à Assembleia Municipal para apreciação e deliberação, devendo em caso de aprovação por aquele Órgão, tal ser comunicado à DGCI até 30 de novembro do corrente ano para efeitos de cobrança. -----

-----A Proposta n.º 15/2022 P - Fixação da Derrama a liquidar em 2023, que seguidamente se transcreve:-----

-----“Proposta n.º 15/2022 P - Fixação da Derrama a liquidar em 2023-----

-----Considerando que:-----

-----De harmonia com a Lei n.º 73/2013, de 3 de setembro, na sua atual redação, que estabelece o regime financeiro das autarquias locais e das entidades intermunicipais (LFL), constitui receita municipal a taxa de Derrama, competindo à Câmara Municipal a sua fixação; -----

-----Os impactos económicos decorrentes deste imposto, ainda que afetem diretamente as empresas, têm também repercussão na capacidade municipal de implementar políticas públicas como

o “Odemira Empreende” que pretendem a criação de postos de trabalho e, conseqüentemente, a criação de riqueza e qualidade de vida no nosso concelho;-----

-----A Câmara Municipal, pelas razões aduzidas anteriormente, tem a obrigação de não desprezar a arrecadação das receitas necessárias à promoção de respostas adequadas à satisfação das necessidades das populações, num cenário de cada vez maiores atribuições e competências dos Municípios;-----

-----O n.º 1 do artigo 18.º da LFL prevê que “Os municípios podem deliberar lançar uma derrama, de duração anual e que vigore até nova deliberação, até ao limite máximo de 1,5 %, sobre o lucro tributável sujeito e não isento de imposto sobre o rendimento das pessoas coletivas (IRC), que corresponda à proporção do rendimento gerado na sua área geográfica por sujeitos passivos residentes em território português que exerçam, a título principal, uma atividade de natureza comercial, industrial ou agrícola e não residentes com estabelecimento estável nesse território.”;-----

-----Ainda que no n.º 24, do artigo 18.º, da LFL se preveja a possibilidade de lançar uma taxa reduzida de derrama para sujeitos passivos com um volume de negócios que no ano anterior não ultrapasse os 150.000€;-----

-----E tendo presente que:-----

-----1. Se trata de um imposto sobre os lucros tributáveis;-----

-----2. Que continuamos a atravessar um período com muita imprevisibilidade para as empresas, muito em especial das pequenas empresas de comércio e serviços;-----

-----Após ponderação de todas as realidades supra mencionadas e considerando o princípio da estabilidade tributária, tenho a honra de propor que a Exm.ª Câmara Municipal delibere, nos termos do preceituado na alínea ccc) do n.º 1 do artigo 33.º e da alínea d) do nº 1 do artigo 25º do Anexo I da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, em conjugação com o disposto no artigo 18.º da Lei n.º 73/2013, de 3 de setembro (Lei das Finanças Locais), na sua atual redação, aprovar a proposta da Taxa de derrama a aplicar em 2023, traduzida em:-----



CÂMARA MUNICIPAL DE ODEMIRA

-----1. A derrama a lançar, nos termos do n.º 1 do artigo 18.º da Lei n.º 73/2013, de 3 de setembro, sobre o lucro tributável sujeito e não isento de imposto sobre o rendimento das pessoas coletivas (IRC), a cobrar por parte dos Serviços competentes do Estado no ano 2022, seja de 1%; -----

-----2. A taxa reduzida de derrama a lançar, nos termos do n.º 24 do artigo 18.º da Lei n.º 73/2013, de 3 de setembro, sobre o lucro tributável sujeito e não isento de imposto sobre o rendimento das pessoas coletivas (IRC), a cobrar por parte dos Serviços competentes do Estado no ano 2022 a sujeitos passivos com um volume de negócios que não ultrapasse os 150.000€, seja de 0,01%, enquanto não existir Regulamento Municipal que enquadre isenções e/ou reduções.-----

-----Mais proponho que, em caso de aprovação da presente proposta, a mesma seja remetida à Exm.ª Assembleia Municipal para apreciação e deliberação, devendo em caso de aprovação por aquele Órgão, tal ser comunicado à DGCI até 30 de novembro do corrente ano para efeitos de cobrança. -----

-----Odemira, 23 de setembro de 2022-----

-----O Presidente da Câmara Municipal, -----

-----Hélder Guerreiro, Eng.º.” -----

-----Apreciado o assunto, foi aprovado por unanimidade nos termos propostos. Mais foi aprovado, por unanimidade, solicitar a inclusão do presente assunto na Ordem de Trabalhos da Sessão Ordinária da Assembleia Municipal que se realiza no dia 30/09/2022. -----

-----2 - REGULAMENTO MUNICIPAL DE ACESSO À HABITAÇÃO - APROVAÇÃO FINAL-----

-----Foi presente a informação nº 5283-22, datada de 27/09/2022, proveniente do Gabinete de Apoio ao Presidente, onde consta que findo o prazo de 30 dias da discussão pública, relativo ao Projeto de Regulamento Municipal de Acesso à Habitação, aprovado por unanimidade em reunião ordinária da Câmara Municipal, realizada no dia 23 de junho de 2022, e na segunda reunião da sessão ordinária da Assembleia Municipal, realizada no dia 1 de julho de 2022, foram apenas recebidos contributos internos enviados pelos serviços do Município de Odemira e, externamente, pela CDU – Coligação Democrática Unitária, os quais foram devidamente analisados, resultando na versão final do

documento anexo à presente informação. -----

-----Face ao exposto propõe-se a aprovação final do Projeto de Regulamento Municipal de Acesso à Habitação, nos termos do disposto na alínea k) do nº 1 do artigo 33º da Lei nº 75/2013, de 12 de setembro, bem como, a sua remessa à Assembleia Municipal para o mesmo efeito. Após a aprovação dos órgãos municipais, deverá ser ainda remetido pelo GAOMAJ o presente Regulamento ao IHRU - Instituto de Habitação e Reabilitação Urbana para efeitos de emissão de parecer vinculativo no que se refere ao regime de Arrendamento Acessível. -----

-----Propõe-se a aprovação nos termos propostos. -----

-----Apreciado o assunto, foi aprovado por unanimidade nos termos propostos. Mais foi aprovado, por unanimidade, solicitar a inclusão do presente assunto na Ordem de Trabalhos da Sessão Ordinária da Assembleia Municipal que se realiza no dia 30/09/2022. -----

----- **2.2. - SMPC - SERVIÇO MUNICIPAL DE PROTEÇÃO CIVIL** -----

----- **3 - RELATÓRIO - BALANÇO MEO SUDOESTE 2022** -----

-----Foi presente a informação nº 4684-2022, datada de 18 de setembro de 2022, proveniente do Serviço Municipal de Proteção Civil, na qual consta que se realizou entre os dias 03 e 06 de agosto, na Herdade da Casa Branca, freguesia de São Teotónio, a 24ª edição do Festival Meo Sudoeste 2022, com abertura do campismo a 30 de julho. Sendo este um evento com características que reúnem risco de ocorrência de acidente grave ou catástrofe, requer por parte do Serviço Municipal de Proteção Civil uma maior atenção ao planeamento e ação de medidas preventivas. -----

-----Consta ainda na referida informação, de acordo com a Portaria n.º 293/2020, de 18 de dezembro - Primeira alteração à Portaria n.º 102/2014, de 15 de maio, que estabelece o sistema de segurança obrigatório aplicável aos espetáculos e divertimentos em recintos autorizados, ao abrigo do artigo 4.º alínea h), que referencia “Nos espetáculos cuja lotação seja igual ou superior a 15.000 espetadores, definição do centro de operações coordenação do evento, com a identificação dos representantes acreditados.”, conduziu ao Serviço Municipal de Proteção Civil, após concordância das



CÂMARA MUNICIPAL DE ODEMIRA

entidades representadas na primeira reunião de articulação para o evento (no dia 01 de junho de 2022), à implementação do Posto de Coordenação do Evento do Meo Sudoeste 2022. -----

-----Em face do exposto, e tendo em consideração ter sido o primeiro ano em que o Serviço Municipal de Proteção Civil se encontrou em permanência no evento 24h/dia, anexo à presente informação, remete-se relatório de balanço para análise. -----

-----Foi tomado o devido conhecimento. -----

-----**2.3. - DFCP - DIVISÃO FINANCEIRA E CONTRATAÇÃO PÚBLICA**-----

-----**4 - RELAÇÃO DAS ORDENS DE PAGAMENTO EFETUADAS NO PERÍODO DE 7 DE SETEMBRO A 20 DE SETEMBRO**-----

-----Foi presente a informação n.º 5182-2022, datada de 21/09/2022, elaborada pela Secção de Contabilidade e Tesouraria, da Divisão Financeira e Contratação Pública, bem como a relação de Ordens de Pagamento autorizadas por despacho do Senhor Presidente da Câmara e/ou dos Senhores Vereadores com competência delegada, no valor 1.207.460,92€ (um milhão duzentos e sete mil quatrocentos e sessenta euros e noventa e dois cêntimos), cujos pagamentos foram efetuados no período de 07/09/2022 a 20/09/2022. -----

-----Foi tomado o devido conhecimento. -----

-----RESUMO DIÁRIO DE TESOURARIA: Foi presente o Resumo Diário de Tesouraria, respeitante ao vigésimo oitavo dia do mês de setembro do corrente ano que acusava um total de Disponibilidades da importância de 11.915.203,76€ (onze milhões, novecentos e quinze mil, duzentos e três euros e setenta e seis cêntimos), dos quais 10.810.719,75€ (dez milhões, oitocentos e dez mil, setecentos e dezanove euros e setenta e cinco cêntimos) são “Dotações Orçamentais” e 1.104.484,01€ (um milhão, cento e quatro mil, quatrocentos e oitenta e quatro euros e um cêntimo) são “Dotações Não Orçamentais”, tendo a Câmara Municipal tomado o devido conhecimento. -----

-----**2.4. - DL - DIVISÃO DE LICENCIAMENTO**-----

-----5 - RELAÇÃO DOS PROCESSOS DE LICENCIAMENTO E COMUNICAÇÃO DE OBRAS E
LOTEAMENTOS PARTICULARES PARA CONHECIMENTO-----

-----Proc. Nº 301 - ano - 2020 - Req. Fernando Manuel Tinoco Raposo - Local da Obra - Quinta das
Palmeiras - Vila Nova de Milfontes - Freguesia - Vila Nova Milfontes - Assunto - Pedido de Junção de
Elementos ao Proc. nº 301/2020-Lou; -----

-----Proc. Nº 345 - ano - 2022 - Req. André Alexandre Portela Martins - Local da Obra - Cerca das
Parreiras - Freguesia - Vale de Santiago - Assunto - Direito a Informação; -----

-----Proc. Nº 704 - ano - 2021 - Req. Cláudio Ricardo dos Santos Gonçalves Cabral de Melo - Local
da Obra – Lot. da Bica da Areia 22 - Coitos - Freguesia - Vila Nova Milfontes - Assunto - Especialidades
Pº 704/2021 – Lou; -----

-----Proc. Nº 366 - ano - 2022 - Req. Eugenia Maria Jesus Nobre Rafael - Local da Obra - Vale da
Vinha, Cavaleiro - Freguesia - São Teotónio - Assunto - Informação Previa; -----

-----Proc. Nº 12 - ano - 2021 - Req. Arne Grotjohann - Local da Obra - Foz da Carreta - Freguesia -
Santa Clara-A-Velha - Assunto - Pedido de Obras de Escassa Relevância Urbanística Artº831; -----

-----Proc. Nº 405 - ano - 2022 - Req. Vítor Manuel Martins António - Local da Obra - Foros das
Quintas, Caixa Postal 1528 - Freguesia - Boavista dos Pinheiros - Assunto – Exposição;-----

-----Proc. Nº 230 - ano - 2022 - Req. Ana Mafalda Coelho Nunes - Local da Obra - Loteamento da
Courela da Cerca, Lote 17 - Freguesia - São Teotónio - Assunto - Entrega de Projeto de Alterações; -----

-----Proc. Nº 695 - ano - 2019 - Req. Carla Isabel Sebastião Neto Pinhão - Local da Obra - Casa
Nova-Almogrove - Freguesia - Longueira/Almogrove - Assunto - Pedido de Prorrogação de Prazo para
Entrega de Documentos Referente ao Processo 968/2019-Lou;-----

-----Proc. Nº 293 - ano - 2022 - Req. Manuel Coelho e Ana Aleixo – Soc. Advogados - Local da
Obra - Lobelha- - Freguesia - Santa Clara-A-Velha - Assunto - Pedido de Consulta de Processo; -----

-----Proc. Nº 758 - ano - 2021 - Req. Ferdinand Thomas Johannes Enthoven - Local da Obra -
Carvalhal - Freguesia - São Salvador e Santa Maria - Assunto - Estudo de Viabilidade de Proposta



CÂMARA MUNICIPAL DE ODEMIRA

Infraestruturas;-----
-----Proc. Nº 618 - ano - 2020 - Req. Fresh Factor - Comercialização de Hortofrutícolas, Lda - Local da Obra - Rodrigo Afonso - Freguesia - São Teotónio - Assunto - Junção de Elementos;-----
-----Proc. Nº 297 - ano - 2022 - Req. Paulo Alexandre Aires da Silva - Local da Obra - Loteamento dos Alagoachos Lote 65 - Freguesia - Vila Nova Milfontes - Assunto - Pedido de Consulta E/Ou Fotocópias de Processo;-----
-----Proc. Nº 761 - ano - 2021 - Req. António Maria Guerreiro - Local da Obra - Ribeira do Ruivo - Freguesia - São Teotónio - Assunto - Direito à Informação;-----
-----Proc. Nº 48 - ano - 2018 - Req. José Luis da Costa Jacinto - Local da Obra - Breijinho, Zambujeira do Mar - Freguesia - São Teotónio - Assunto - Junção de Elementos;-----
-----Proc. Nº 525 - ano - 2022 - Req. Maria Rosa Duarte Viana Luis - Local da Obra - Quarteirões - Freguesia - São Teotónio - Assunto - Pedido de Constituição de Compropriedade;-----
-----Proc. Nº 417 - ano - 2020 - Req. Universo Restrito, Lda - Local da Obra - Cerca das Figueiras - Freguesia - Vila Nova Milfontes - Assunto - Resposta ao Ofício NºGdobp-3160 Pº Pip 417/2020;-----
-----Proc. Nº 400 - ano - 2022 - Req. Rui Pedro Patinha Felício Teresa - Local da Obra - Alteração de Loteamento - Freguesia - Vila Nova Milfontes - Assunto - Junção de Elementos;-----
-----Proc. Nº 354 - ano - 2022 - Req. Rui Miguel Santos Guerreiro - Local da Obra - Loteamento Municipal Lote 93 - Freguesia - Boavista dos Pinheiros - Assunto - Entrega de Junção de Elementos;-----
-----Proc. Nº 225 - ano - 2021 - Req. Claudia Giovanoli - Local da Obra - Rua Eira da Rocha Nº 43 - Freguesia - São Martinho das Amoreiras - Assunto -Junção de Elementos Proc 225/2021-Lou;-----
-----Proc. Nº 93 - ano - 2022 - Req. Petro Sw, Lda. - Local da Obra - Alagoachos - Freguesia - Vila Nova Milfontes - Assunto - Direito à Informação;-----
-----Proc. Nº 113 - ano - 2020 - Req. António Manuel Ramos Guerreiro - Local da Obra - Vendas Novas-João de Ribeiros - Freguesia - São Teotónio - Assunto - Entrega de Junção de Elementos ao Proc. Nº113/2020-Lou;-----

-----Proc. Nº 294 - ano - 2022 - Req. Ricardo Jorge Soto-Maior Santos Silva Couto - Local da Obra - Cerca da Ti Brites - Freguesia - Vale de Santiago - Assunto - Pedido de Fotocópias de Processo (Plantas de Imóvel);-----

-----Proc. Nº 137 - ano - 2022 - Req. Unforgettable Talent, Sa - Local da Obra - Roncanito, Algoceira - Freguesia - São Salvador e Santa Maria - Assunto - Lou 137/2022 - Roncanito, Algoceira – Prorrogação Prazo de Resposta a Notificação;-----

-----Proc. Nº 296 - ano - 2022 - Req. Manuel Coelho e Ana Aleixo-Soc Advogados - Local da Obra - Brejão - Freguesia - São Teotónio - Assunto - Pedido de Consulta de Processo;-----

-----Proc. Nº 93 - ano - 2018 - Req. Ana Rosa Vinhas Rocha da Silva - Local da Obra - Corrego da Ladeira - Freguesia - Sabóia - Assunto – Exposição;-----

-----Proc. Nº 471 - ano - 2022 - Req. Joaquim Manuel Gonçalves Daniel - Local da Obra - Relíquias - Freguesia - Relíquias - Assunto - Certidão de Dispensa de Autorização de Utilização/Antiguidade do Edifício; - -----

-----Proc. Nº 305 - ano - 2022 - Req. Fonte de Crhyseia, Sa - Local da Obra - Rua da Bemposta Nº 16 - Freguesia - São Teotónio - Assunto – Exposição;-----

-----Proc. Nº 475 - ano - 2022 - Req. Filipa Margarida Santa Barbara Caracóis - Local da Obra - Rua Dr. Serrão Marreiros - Freguesia - São Salvador e Santa Maria - Assunto - Certidão Dispensa Autorização Utilização/Antiguidade de Edifício;-----

-----Proc. Nº 319 - ano - 2021 - Req. Helder da Silva Matos - Local da Obra - Portela da Fabrica - Rua de Vale Cães - Freguesia - São Salvador e Santa Maria - Assunto -Junção de Elementos Pº 319/2021 Lou;-----

-----Proc. Nº 469 - ano - 2022 - Req. António Rosa Brito Rapozo - Local da Obra - Vinha Velha do Alferes - Freguesia - Colos - Assunto - Certidão de Dispensa de Autorização de Utilização/Antiguidade do Edifício;-----

-----Proc. Nº 319 - ano - 2021 - Req. Helder da Silva Matos - Local da Obra - Portela da Fabrica -



CÂMARA MUNICIPAL DE ODEMIRA

Rua de Vale Cães - Freguesia - São Salvador e Santa Maria - Assunto -Junção de Elementos Processo 319/2021; -----

-----Proc. Nº 498 - ano - 2022 - Req. Rafaela Alexandra da Silva Carapeto - Local da Obra - Rua do Norte Nº 22 - Freguesia - São Luis - Assunto - Certidão de Dispensa de Autorização de Utilização / Antiguidade do Edifício; -----

-----Proc. Nº 299 - ano - 2022 - Req. Hgpt, S.A - Local da Obra – Urb. Quinta da Boavista - Freguesia - São Luis - Assunto - Pedido de Consulta ou Fotocópias de Processo;-----

-----Proc. Nº 301 - ano - 2022 - Req. Medilit - Serviços Consultoria Litoral Alentejano, Lda. - Local da Obra - Quinta do Velho Lote 3 - Freguesia - Vila Nova Milfontes - Assunto - Pedido de Consulta E/Ou Fotocópias de Processo;-----

-----Proc. Nº 634 - ano - 2020 - Req. Daniela Mira Feyo Graça Morais - Local da Obra - Rua 25 de Abril Lote 20 - Freguesia - Longueira/Almograve - Assunto - Entrega de Início de Trabalhos e Autoliquidação;-----

-----Proc. Nº 302 - ano - 2022 - Req. Inês Gonçalves Paula Maça - Local da Obra - Ua da Vila - Boavista dos Pinheiros - Freguesia - Boavista dos Pinheiros - Assunto - Pedido de Consulta E/Ou Fotocópias de Processo;-----

-----Proc. Nº 385 - ano - 2022 - Req. António Manuel Afonso da Silva - Local da Obra - Courela do Ouriço - Freguesia - São Martinho das Amoreiras - Assunto - Junção de Elementos;-----

-----Proc. Nº 582 - ano - 2021 - Req. Hélder Mateus Pereira da Costa - Local da Obra - Herdade da Terrazina do Meio - Freguesia - Vale de Santiago - Assunto - Legalização de Uma Moradia, Arrumos e Estábulo; -----

-----Proc. Nº 47 - ano - 2018 - Req. Alfredo Maria Correia Maldonado Passanha - Local da Obra - Herdade do Barbachinho, São Luis - Freguesia - São Luis - Assunto - Prorrogação de Prazos- Apresentação Elementos Solicitados;-----

-----Proc. Nº 324 - ano - 2022 - Req. Frederic Dominique Rochet - Local da Obra - Juncalinho,

Relíquias - Freguesia - Relíquias - Assunto - Junção de Elementos - Certidão de Dispensa de Autorização de Utilização /Antiguidade do Edifício; -----

-----Proc. Nº 566 - ano - 2022 - Req. Rita Sousa Sobral - Local da Obra - Vale de Panoias - Freguesia - Colos - Assunto - Constituição de Compropriedade;-----

-----Proc. Nº 360 - ano - 2022 - Req. Manuel Guerreiro Pacheco - Local da Obra - Moita do Vale - Freguesia - São Teotónio - Assunto -Certidão de Dispensa de Autorização de Utilização / Antiguidade do Edifício; -----

-----Proc. Nº 67 - ano - 2016 - Req. Maria de Fatima Pacheco de Campos Oliveira - Local da Obra - Monte da Mal Julgada - Freguesia - Longueira/Almograve - Assunto - Resposta Audiência Previa - Processo 67/2016 - Junção de Elementos - Nipg: 6209/22; -----

-----Proc. Nº 445 - ano - 2020 - Req. Bfruit, SA - Local da Obra - Bemparece - Freguesia - São Salvador e Santa Maria - Assunto - Resposta Ofício N.º 5051 - Processo N.º 445/2020;-----

-----Proc. Nº 313 - ano - 2022 - Req. Ana Teresa Félix da Cruz - Local da Obra - Herdade Sodo de Cima - Freguesia - Vila Nova Milfontes - Assunto - Certidão de Dispensa de Autorização de Utilização/ Antiguidade do Edifício; -----

-----Proc. Nº 303 - ano - 2022 - Req. António Manuel Camilo Coelho - Local da Obra - Estrada da Circunvalação - Rua do Poço Novo - Freguesia - São Salvador e Santa Maria - Assunto - Requerimento para Consulta do Processo de Obras Nº 240/97;-----

-----Proc. Nº 304 - ano - 2022 - Req. João Miguel Nobre Rebelo dos Reis - Local da Obra - Nespereirinha - Freguesia - São Teotónio - Assunto - Pedido de Fotocopias e Consulta Aos Processos;---

-----Proc. Nº 307 - ano - 2022 - Req. Natália Isabel Leitão Silva Martins - Local da Obra - Duna Parque - Freguesia - Vila Nova Milfontes - Assunto - Pedido de Consulta E/Ou Fotocópias de Processo; -

-----Proc. Nº 653 - ano - 2021 - Req. Idalina Maria dos Ramos - Local da Obra - Tv do Poço - Freguesia - São Martinho das Amoreiras - Assunto - Prédio em Ruínas; -----

-----Proc. Nº 305 - ano - 2022 - Req. Fernando de Jesus Fino - Local da Obra - Pedras Pardas do



CÂMARA MUNICIPAL DE ODEMIRA

João Frio - Freguesia - São Teotónio - Assunto - Pedido de Consulta ao Processo 75/1971-Lao; -----
-----Proc. Nº 461 - ano - 2022 - Req. Danny Gorec - Local da Obra - Quinta da Fonte - Freguesia -
São Luis - Assunto - Pedido de Certidão de Dispensa de Autorização de Utilização; -----
-----Proc. Nº 520 - ano - 2004 - Req. Milvila Promoção Imobiliária, Lda. - Local da Obra - Lot.
Courela da Cerca Lote 3 - Freguesia - S. Teotónio - Assunto - Ficha Técnica de Habitação; -----
-----Proc. Nº 75 - ano - 2018 - Req. Baía do Tonel-Turismo, Habitação e Manutenção Ambiental,
Lda. - Local da Obra - Touril - Freguesia - São Teotónio - Assunto – Exposição; -----
-----Proc. Nº 284 - ano - 2000 - Req. José Manuel Lourenço da Silva - Local da Obra - Várzea das
Pulgas - Freguesia - São Teotónio - Assunto - Exposição - Resposta a Ofício 8828 de 13-06-2022, Proc.
284/2000 Lao; -----
-----Proc. Nº 380 - ano - 2020 - Req. Fernanda Teresa Malveiro Jorge - Local da Obra - Cerca do
Montinho - Freguesia - Vale de Santiago - Assunto - Entrega de Exposição Referente ao Proc. nº
380/2020; -----
-----Proc. Nº 675 - ano - 2021 - Req. José Nuno Pestana Rosa - Local da Obra - Boa Vista - Ribeira
da Azenha - Freguesia - Vila Nova Milfontes - Assunto - Sirjue Odm2022_00562; -----
-----Proc. Nº 50 - ano - 2016 - Req. Baía do Tonel-Turismo, Habitação e Manutenção Ambiental,
Lda. - Local da Obra - Herdade do Touril - S. Teotónio - Freguesia - São Teotónio - Assunto -Pedido de
Vistoria/Certidão a Prédio Construído antes de 15/04 de 1970; -----
-----Proc. Nº 473 - ano - 2022 - Req. Bernard Jean Lazar Marie Ovdard - Local da Obra - Quinta
Nova - Freguesia - Longueira/Almograve - Assunto - Certidão de Dispensa de Autorização de Utilização
(Artigo 468); -----
-----Proc. Nº 471 - ano - 2020 - Req. Ian Grant Davidson - Local da Obra - Vale Del Rei - Freguesia -
São Martinho das Amoreiras - Assunto - Junção de Elementos - Proc. 471/2020 - Ian Grant Davidson;---
-----Proc. Nº 714 - ano - 2021 - Req. Fonte de Crhyseia, SA- Local da Obra - Urgueiras - Freguesia -
São Teotónio - Assunto - Junção de Elementos Pº 714/2021 – Lou; -----

-----Proc. Nº 577 - ano - 2022 - Req. Rui & Candeias - Eletricidade, Instrumentação e Construção -
Local da Obra - Lot. Cerca Comenda Vila Nova de Milfontes - Freguesia - Vila Nova Milfontes - Assunto -
Certidão de Infraestruturas Lote 25 Comenda - Vila Nova de Milfontes; -----

-----Proc. Nº 172 - ano - 2013 - Req. Baía do Tonel-Turismo, Habitação e Manutenção Ambiental,
Lda. - Local da Obra - Touril - Freguesia - S. Teotónio - Assunto - Entrega de Exposição ao Proc. nº
172/2013-Ciau; -----

-----Proc. Nº 670 - ano - 2021 - Req. Manuel dos Santos Nobre - Local da Obra - Avenida das
Escolas - Freguesia - São Teotónio - Assunto - Prorrogação de Prazos - Apresentar Elementos
Solicitados;-----

-----Proc. Nº 519 - ano - 2022 - Req. Richard Rainer Schmidt - Local da Obra - Camachos -
Freguesia - São Teotónio - Assunto - Pedido de Prorrogação de Prazo de Entrega de Documentos a
Presentar Referente ao Proc. nº 519/2022-Au;-----

-----Proc. Nº 547 - ano - 2021 - Req. Luís Filipe da Silva Cópio Frieza - Local da Obra - Monte
Vistoso, Lote 85 - Freguesia - Vila Nova Milfontes - Assunto - Exposição - Alteração do Alvará de
Autorização de Utilização para Fins Turísticos Nº 17/2022 - Pº 547/2021 – Au; -----

-----Proc. Nº 437 - ano - 2022 - Req. Cláudio Filipe Martins Guerreiro - Local da Obra - Boavista
dos Pinheiros Lt. 92 - Freguesia - Boavista dos Pinheiros - Assunto - Pedido de Licença Administrativa
Lot 92;-----

-----Proc. Nº 340 - ano - 2022 - Req. Simon James Stephen - Local da Obra - Corgão - Freguesia -
São Martinho das Amoreiras - Assunto - Pedido de Certidão de Compropriedade;-----

-----Proc. Nº 567 - ano - 2021 - Req. Thomas Gotz Mumm - Local da Obra - Porto da Silva -
Freguesia - São Teotónio - Assunto - Comunicação Prévia no Âmbito do Rjren – Envio de Guia de
Receita N.º 390/2022 - S03610-2022-Dsaf Proc:450.10.204.00243.2022;-----

-----Proc. Nº 453 - ano - 2021 - Req. Monte Piano Lda. - Local da Obra - Vale Juncal - Freguesia -
São Teotónio - Assunto - Processo Nº 453/2021 Lou - Junção de Elementos ao Projeto de Arquitetura; -



CÂMARA MUNICIPAL DE ODEMIRA

-----Proc. Nº 319 - ano - 2021 - Req. Helder da Silva Matos - Local da Obra - Portela da Fabrica - Rua de Vale Cães - Freguesia - São Salvador e Santa Maria - Assunto - Junção de Elementos Pº 319/2021 – Lou; -----

-----Proc. Nº 426 - ano - 2021 - Req. Califado II - Gestão Imobiliária, Sa - Local da Obra - Rua do Cais - Vila Nova de Milfontes - Freguesia - Vila Nova Milfontes - Assunto - Pº426/2021-Gddl-8201 -Nipg: 20143/22; -----

-----Proc. Nº 309 - ano - 2022 - Req. Antoinette Maryse Zannoni - Local da Obra - Rua do Cercal Nº28 - Freguesia - São Luis - Assunto - Pedido de Consulta/Fotocopias Processo; -----

-----Proc. Nº 311 - ano - 2022 - Req. Michael Mehlich - Local da Obra - Carapeto Novo - Freguesia - São Luis - Assunto - Pedido de Consulta de Processo;-----

-----Proc. Nº 310 - ano - 2022 - Req. Silvia Andreia Martins Ferreira Pinhal - Local da Obra - Lot. da Bica-Má Hora Lote 2 Cavaleiro - Freguesia - São Teotónio - Assunto - Cópia de Ficha Técnica de Habitação.-----

-----Foi tomado o devido conhecimento. -----

2.5. - DDE - DIVISÃO DE DESENVOLVIMENTO ECONÓMICO -----

6 - PROGRAMA MUNICIPAL DE EMPREENDEDORISMO E EMPREGO «ODEMIRA EMPREENDE»

- INTENÇÃO DE INDEFERIR -----

-----Foi presente a informação n.º 5128-2022, datada de 19/09/2022, proveniente da Divisão Desenvolvimento Económico, na qual consta que no âmbito do Programa Municipal de Empreendedorismo e Emprego «Odemira Empreende», o Gabinete de Apoio ao Empreendedor procedeu à análise da candidatura apresentada pela empresa Mário & Filho Táxis, Lda, verificando-se o seguinte: -----

----- - Em 24/03/2022 o promotor apresentou candidatura ao programa "Odemira Empreende", em nome de uma sociedade por quotas, Mário & Filho Táxis, Lda., composta por 3 sócios, sendo um, José Mário Ribeiro Brás, que já beneficiou do apoio financeiro ao investimento no âmbito do mesmo

programa, aprovado pela Câmara Municipal em reunião ordinária realizada em 02/02/2017, para instalação de um projeto na área de Operador Marítimo Turístico, tendo sido assinado o respetivo contrato de financiamento a 23/02/2017;-----

----- - Em 23/02/2020 de acordo a alínea a) do Artigo 17.º “Obrigações dos Beneficiários” do regulamento do referido programa, o Senhor José Mário Brás, concluiu a obrigação de manter a iniciativa empresarial;-----

----- - Conforme a alínea d) do n.º 1 do artigo 11.º podem candidatar-se aos apoios previstos no regulamento o empresário/empresa que não tenha usufruído da mesma forma de apoio do programa “Odemira Empreende” nos últimos 3 anos;-----

----- - De acordo com o previsto no n.º 5 do ponto 14 das Orientações Técnicas Específicas não são elegíveis as candidaturas "Apresentadas por promotores que já tenham usufruído da mesma forma de apoio, e não tenham decorridos 3 anos após a conclusão do projeto (entende-se como conclusão do projeto, 3 anos após a data de celebração do Contrato de Financiamento, em caso de prorrogação do prazo de investimento conta-se a partir desta data).".-----

-----Em face do exposto, verificou-se a não elegibilidade da candidatura apresentada, uma vez que o sócio José Mário Ribeiro Brás, já usufruiu da mesma forma de apoio, e até fevereiro de 2023, encontra-se a usufruir do Apoio Financeiro ao investimento de acordo com o exposto no n.º 1 do artigo 14.º do Regulamento do Programa Municipal de Empreendedorismo e Emprego «Odemira Empreende», pelo que se propõe a intenção de indeferir o apoio financeiro ao investimento à empresa Mário & Filho Táxis, Lda. -----

-----Propõe-se a aprovação nos termos propostos. -----

-----Apreciado o assunto, foi aprovado por unanimidade. -----

----- **2.6. - DP - DIVISÃO DE PLANEAMENTO** -----

----- 7 - ESTUDO DE NUMERAÇÃO DE POLÍCIA PARA A TRAVESSA NOSSA SENHORA DOS NAVEGANTES E RUA NOSSA SENHORA DOS NAVEGANTES EM ALMOGRAVE-----



CÂMARA MUNICIPAL DE ODEMIRA

-----Foi presente a informação nº 4705-2022, datada de 22 de agosto de 2022, proveniente da Divisão de Planeamento, na qual consta a proposta de estudo de numeração de polícia para os arruamentos da Travessa Nossa Senhora dos Navegantes e da Rua Nossa Senhora dos Navegantes, elaborada no seguimento de um pedido de certificação de toponímia e numeração de polícia, para um prédio urbano situado no Loteamento do Cabecinho em Almogrove, Freguesia de Longueira/Almogrove. Verificou-se que os dois arruamentos mencionados eram os únicos sem numeração atribuída no Loteamento do Cabecinho, pelo que se optou por concluir a numeração do referido loteamento. -----

-----Face ao exposto, propõe-se conforme estipulado no art.º 3º e no nº 1 do art.º 21º do Regulamento de Toponímia e Numeração de Polícia, a aprovação e posterior publicação em edital da proposta de estudo de numeração de polícia para os arruamentos da Travessa Nossa Senhora dos Navegantes e da Rua Nossa Senhora dos Navegantes em Almogrove, Freguesia de Longueira/Almogrove. -----

-----Apreciado o assunto, foi aprovado por unanimidade. -----

-----8 - LOTEAMENTO MUNICIPAL DA AZENHA DO MAR-----

-----Foi presente a informação n.º 5249-2022, datada de 23 de setembro de 2022, proveniente da Divisão de Planeamento, na qual se apresenta a proposta de Loteamento Municipal da Azenha do Mar e da Minuta de Contrato de Urbanização entre o Município de Odemira e o proprietário dos prédios privados que integram a área de intervenção. -----

-----A operação urbanística, situa-se na freguesia de São Teotónio e corresponde à globalidade do perímetro urbano definido em sede de PDM de Odemira na sua atual redação, pelo aglomerado urbano Azenha do Mar, com uma área total de 8,52 hectares e encontra-se instruída de acordo com o constante na Portaria 113/2015 de 22 de abril. -----

-----O Loteamento Municipal da Azenha do Mar tem como principal objetivo a requalificação do aglomerado urbano e prevê ainda, de acordo com a Portaria 216-B/2008, de 3 de março, a cedência a

favor do Município de áreas para estacionamento, equipamentos e áreas verdes de utilização coletiva, por parte do proprietário privado.-----

-----O Contrato de Urbanização estabelece a repartição de encargos e benefícios diretamente proporcional à área de construção máxima permitida para cada lote. -----

-----Em face ao exposto propõe-se: -----

-----1. A aprovação do Loteamento Municipal da Azenha do Mar.-----

-----2. A aprovação da Minuta de Contrato de Urbanização entre o Município de Odemira e o proprietário privado de parte da área de intervenção da Operação de Loteamento Municipal da Azenha do Mar.-----

-----Propõe-se para apreciação e deliberação. -----

-----Interveio o Vereador Luís Cardoso que informou que este assunto suscitava muitas dúvidas, uma vez que, no mandato anterior em sede de Reunião de Câmara, o anterior Presidente da Câmara solicitou aos serviços uma apresentação do referido projeto e, nessa apresentação, ficou patente que no processo de negociação para a aquisição do terreno ao privado tinham surgido muitos problemas, pelo que existem assuntos por esclarecer. -----

-----Perante o atual processo e recordando o anterior, informou ter contactado o Senhor Cláudio Percheiro, que na altura desempenhava funções de Vereador na Câmara Municipal, e segundo informações colhidas, tinha sido efetuado um levantamento bastante pormenorizado de toda a área envolvente, quer a que pertencia ao Município de Odemira, quer a que estava na posse do privado. Com base nesse referido levantamento foi efetuada a compra das parcelas do terreno, e é por esse motivo que surgem dúvidas sobre as áreas apresentadas agora como sendo propriedade do Senhor Lopes. --- -----

-----Nesse sentido, solicitou que o processo fosse retirado da Ordem de Trabalho para esclarecimento das dúvidas, bem como a disponibilização da cópia completa de todo o processo. -----

-----Interveio o Senhor Presidente da Câmara Municipal que informou que com base nas



CÂMARA MUNICIPAL DE ODEMIRA

informações técnicas e na documentação existente, parte da área de intervenção era propriedade privada, pelo que não havia lugar a dúvidas sobre a legitimidade da propriedade. Neste sentido, considerou que o assunto devia ser objeto de deliberação. -----

-----Apreciado o assunto, foi aprovado, por maioria, com os votos dos eleitos pelo Partido Socialista e a abstenção dos eleitos pela Coligação Democrática Unitária. Os eleitos pela Coligação Democrática Unitária apresentaram uma Declaração de Voto verbal: "Consideramos importante para a população da Azenha do Mar a execução do loteamento, mas optamos por abstenção por considerarmos que a proposta carece de informação relevante." -----

2.7. - DIS - DIVISÃO DE INOVAÇÃO SOCIAL-----

9 - ATRIBUIÇÃO DE APOIO AO ARRENDAMENTO: ANÁLISE DE CANDIDATURAS-----

-----Foi presente a informação nº 5205, datada de 21 de setembro de 2022, proveniente da Divisão de Inovação Social, na qual consta que, no âmbito do Regulamento Municipal para Atribuição de Apoio ao Arrendamento, foram remetidos ao Município cinco processos de apoio ao arrendamento.-----

-----Em face da análise efetuada à luz dos critérios definidos nos termos do artigo 11.º do referido Regulamento, foi elaborado o relatório anexo, da qual resulta a seguinte proposta:-----

----- - Eli Georgieva Ilieva – 2ª renovação: Aprovação de uma comparticipação de 100,0€ de agosto de 2022 a janeiro de 2023;-----

----- - Ana Sofia de Oliveira Guerreiro – 2ª renovação: Aprovação de uma comparticipação de 150,00€ de setembro de 2022 a fevereiro de 2023;-----

----- - Manuela Batista Dias – 1ª renovação: Aprovação de uma comparticipação 150,00€ de agosto de 2022 a janeiro de 2023;-----

----- - Pedro Manuel Cordeiro Domingos – 2ª renovação: Aprovação de uma comparticipação de 150,00€ de setembro de 2022 a fevereiro de 2023, na sequência da intenção de indeferimento aprovada na Reunião Ordinária da Câmara Municipal realizada a 04/08/2022 e decorridos dez dias

úteis, a contar da data de receção do ofício, para o munícipe dizer o que se lhe oferecer, de harmonia com os artigos 121.º e 122.º do Código de Procedimento Administrativo aprovado pelo Decreto-Lei n.º 4/2015 de 7 de janeiro, o requerente solicitou uma reavaliação do seu processo, tendo-se verificado uma alteração de rendimentos. -----

----- - Natalina Martins Duarte Oliveira – Novo: Intenção de Indeferimento. -----

----- Em face do exposto, propõe-se: -----

----- - a atribuição do apoio para pagamento da renda da habitação aos seguintes munícipes Eli Georgieva Ilieva, a Ana Sofia de Oliveira Guerreiro, a Manuela Batista Dias e a Pedro Manuel Cordeiro Domingos.-----

----- - a intenção de indeferir o processo da munícipe Natalina Martins Duarte Oliveira.-----

-----Tendo em conta que se trata de uma despesa plurianual, propõem-se ainda a autorização prévia do presente compromisso pela Câmara Municipal, conforme o disposto na alínea c), do nº 1, o artigo 9º das Normas Orientadoras da Execução do Orçamento para 2022.-----

-----Apreciado o assunto, foi aprovado por unanimidade. -----

-----10 - PROPOSTA DE ATRIBUIÇÃO DE HABITAÇÃO COM CONTRATO DE ALOJAMENTO TEMPORÁRIO DE EMERGÊNCIA SOCIAL -----

-----Foi presente a informação nº 5224-2022, datada de 22 de setembro de 2022, proveniente da Divisão de Inovação Social, na qual consta que, no âmbito das competências do Serviço de Atendimento e Acompanhamento Social, desde julho que é acompanhada a situação da Senhora Natividade Pereira Rocha de 76 anos de idade, que se encontrava desalojada em Vila Nova de Milfontes. Após várias diligências, providenciou-se alimentação e alojamento temporário enquanto a Senhora Natividade se comprometeu a encontrar uma habitação arrendada. -----

-----Face à dificuldade de encontrar uma habitação para as necessidades da munícipe, verificou-se que a única possibilidade de resposta a nível habitacional, neste momento, é um fogo municipal no Largo Miguel Bombarda nº 13, R/C, em Odemira, a ceder temporariamente, ao abrigo das Normas de



CÂMARA MUNICIPAL DE ODEMIRA

Alojamento Temporário de Emergência, pelo período de 3 meses, entre 01 de outubro e 31 de dezembro de 2022. -----

-----Consta ainda da supracitada informação que as Normas que regem este tipo de alojamento contemplam na alínea a) nº1 artigo 5º que compete à Câmara Municipal assegurar os custos inerentes de luz, água e gás. Contudo, tratando-se de uma habitação a ceder temporariamente, uma vez que não foi possível à senhora encontrar uma habitação no concelho, e considerando que a mesma tem rendimentos que permitem assegurar a compra do gás, propõe-se que o mesmo fique à responsabilidade da munícipe. -----

-----Em face do exposto, propõe-se que a Câmara Municipal aprove: -----

----- - A atribuição da habitação sita, Largo Miguel Bombarda nº 13, R/C, em Odemira no âmbito das Normas do alojamento temporário de emergência; -----

----- - Que a compra do gás seja da responsabilidade da munícipe; -----

----- - Que seja assinado um Contrato de Alojamento Temporário de Emergência, entre a senhora Natividade Pereira Rocha e este Município. -----

-----Apreciado o assunto, foi aprovado por unanimidade. -----

-----11 - PROPOSTA DE PROTOCOLO DE COLABORAÇÃO – ESPAÇO CIDADÃO ODEMIRA-----

-----Foi presente a informação n.º 5242-2022, datada de 23 de setembro de 2022, proveniente da Divisão de Inovação Social, na qual consta que no âmbito da estratégia delineada para o território tendo em conta as alterações que se verificam no tecido social do concelho, com o objetivo de melhorar os serviços de interesse geral, numa ação concertada entre as entidades com atuação local e considerando que: -----

----- A população imigrante no concelho de Odemira tem vindo a crescer todos os anos, e que à data de 31 de dezembro de 2021 residiam no concelho de Odemira 10.927 migrantes legalizados, o que corresponde a 36,95% da população do concelho, verificando-se um aumento de 13,65% face a 2020; -----

----- A importância que o acesso aos serviços de interesse geral representa no acolhimento e integração da população imigrante; -----

----- Estes serviços têm, nos últimos anos, demonstrado grande dificuldade em responder a todas as solicitações, dado o crescente aumento na procura destes serviços por parte da população imigrante, provocando grande demora na resposta à procura existente; -----

----- A população migrante se encontra principalmente a residir na faixa litoral do concelho e que os serviços de interesse geral se concentram na sede de Concelho; -----

----- A TAIPA, Crl é uma entidade que desenvolve há vários anos projetos no território do concelho de Odemira no âmbito do acolhimento e integração de migrantes, estando dotada de conhecimento e de experiência no trabalho com estes públicos; -----

----- Face ao exposto e de acordo com indicação superior, propõe-se nos termos da alínea u) do nº 1 do artigo 33º da Lei nº 75/2013, de 12 de setembro, a aprovação da minuta do Protocolo de Cooperação para a implementação do projeto Espaço Cidadão Odemira, a celebrar com o Alto Comissariado para as Migrações, I.P., com o Instituto de Segurança Social, I.P. e com a TAIPA, Crl (entidade executora do projeto), para a qual se prevê a atribuição de 5.820,27€ (cinco mil oitocentos e vinte euros e vinte e sete cêntimos), bem como sejam concedidos plenos poderes ao Sr. Presidente da Câmara para outorgar o documento em representação do Município. -----

----- Apreciado o assunto, foi aprovado por unanimidade. -----

----- **2.8. - DE - DIVISÃO DE EDUCAÇÃO** -----

----- **12 - AÇÃO SOCIAL ESCOLAR 2022/2023** -----

----- Foi presente a Informação nº 5142-2022, datada de 2022/09/19, proveniente da Divisão de Educação, na qual consta que no âmbito da Ação Social Escolar foram remetidos aos serviços de Educação 98 novos processos, 30 referentes ao Pré-Escolar e 68 referentes ao 1º Ciclo do Ensino Básico, e bem como, 16 pedidos de reanálises, 9 referentes ao Pré-Escolar e 7 referentes ao 1º Ciclo do Ensino Básico. -----



CÂMARA MUNICIPAL DE ODEMIRA

-----Após a análise dos processos e dos pedidos de reapreciações, propõe-se a atribuição de:-----

----- - No Ensino Pré-Escolar para a refeição: 5 pedidos de escalão B atribuído, e 25 sem escalão atribuído;-----

----- - No Ensino Pré-Escolar para Prolongamento de horário até às 17h30m: 1 pedido de escalão A atribuído, 7 pedidos de escalão B atribuído, e 20 pedidos sem escalão atribuído;-----

----- - No Ensino Pré-Escolar para Prolongamento de horário até às 19h: 1 pedido de escalão A atribuído, e 2 pedidos sem escalão atribuído;-----

----- No 1º Ciclo do Ensino Básico para a refeição: 15 pedidos de escalão A atribuído, 17 pedidos de escalão B atribuído e 43 pedidos sem escalão atribuído.-----

-----Face ao exposto, propõe-se de harmonia com os nºs 5 e 6 do Regulamento da Ação Social Escolar do Município de Odemira, conjugado com o exposto na alínea hh) do n.º 1 do art.º 33º da lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, a aprovação das novas atribuições de auxílios económicos.-----

-----Apreciado o assunto, foi aprovado por unanimidade.-----

-----APROVAÇÃO: A presente ata foi aprovada em minuta no final da reunião, nos termos do n.º 3 do artigo 57.º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro.-----

-----ENCERRAMENTO: Não havendo mais assuntos a tratar, o Senhor Presidente declarou encerrada a reunião eram dezoito horas e trinta minutos do dia vinte e nove de setembro de dois mil e vinte e dois.-----

-----De tudo, para constar, se lavrou a presente ata que, depois de lida, vai ser devidamente assinada pelo Presidente.-----

-----E por mim, _____, Assistente Técnica a
subscrevi.-----

ÍNDICE

1. - PERÍODO DE ANTES DA ORDEM DO DIA-----	1
1.1. - INTERVENÇÃO DOS MEMBROS DO EXECUTIVO -----	1
2. - PERÍODO DA ORDEM DO DIA -----	9
2.1. - GAOMAJ - GABINETE DE APOIO AOS ORGÃOS MUNICIPAIS E ASSESSORIA JURÍDICA---	9
2.2. - SMPC - SERVIÇO MUNICIPAL DE PROTEÇÃO CIVIL -----	12
2.3. - DFCP - DIVISÃO FINANCEIRA E CONTRATAÇÃO PÚBLICA-----	13
2.4. - DL - DIVISÃO DE LICENCIAMENTO -----	13
2.5. - DDE - DIVISÃO DE DESENVOLVIMENTO ECONÓMICO-----	21
2.6. - DP - DIVISÃO DE PLANEAMENTO -----	22
2.7. - DIS - DIVISÃO DE INOVAÇÃO SOCIAL -----	25
2.8. - DE - DIVISÃO DE EDUCAÇÃO -----	28