



b  
P.

CÂMARA MUNICIPAL DE ODEMIRA  
SECRETARIA

Processo N°. 20/93

de 17/08/93

ALVARÁ DE LICENCIAMENTO DE LOTEAMENTO URBANO  
SEM OBRAS DE URBANIZAÇÃO

Número 16/93

de 20/09/93

-----JUSTINO AUGUSTO BAPTISTA ABREU DOS SANTOS, PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL DO CONCELHO DE ODEMIRA:-----

-----1.-No uso da competência que me confere a alínea b) do artigo 53º do Decreto-Lei número 100/84 de 29 de Março, conjugada com o artigo 87º do mesmo diploma com redacção que lhe foi dada pela Lei 18/91 de 16/06 e de harmonia com o disposto no número 1 artigo 30º e demais disposições do Decreto-Lei número 448/91 de 29 de Novembro, hei por conveniente passar o presente alvará de licença que assino e faço autenticar a José [REDACTED] Pereira Ribeiro, contribuinte fiscal nº. [REDACTED], residente na Rua [REDACTED], vinte e seis, sétimo direito no Barreiro, Maria [REDACTED] Ribeiro residente na Rua [REDACTED], número dois A, segundo no Barreiro e António [REDACTED] Ribeiro, residente na Rua [REDACTED], número dezanove primeiro no Barreiro, a quem foi concedido em reunião ordinária desta Câmara Municipal, realizada em 15 de Setembro de mil novecentos e noventa e três para o licenciamento das operações de loteamento urbano de parte do prédio denominado "Pachecos", sito em Sabóia, Freguesia de Sabóia deste Município que

CÂMARA MUNICIPAL DE ODEMIRA

SECRETARIA.



no seu todo confronta pelo Norte com Rio Mira e "Alfonso Gomes e Arestro" de José Pacheco Nobre, pelo Nascente com "Alfonso Gomes e Arestro" de José Pacheco Nobre, "Ladeira" de Manuel Lourenço Ribeiro, "Sabóia" de José Jacinto da Silva, "Sabóia" de António Júlio Correia da Silva e José Jacinto da Silva, "Sabóia" de Manuel Pacheco e "Sabóia" de Manuel João Vieira e Bárbara Maria, pelo Sul com "Sabóia" de Joaquina Ross, "Sabóia" de José Pacheco Nobre, "Corrego da Tenda" de Arménio Jacinto Pereira, "Corrego da Tenda" de Inácio Malviro, "Corrego da Tenda" de João António Lapa, "Corrego da Tenda" de Aníbal Francisco Pereira, "Maria Machado" de José Pacheco Nobre, "Sabóia" de Manuel Deodato, "Maria Machado" de Roque José Miguel Martins, "Ameixial" de Jaime José Ribeiro, Dom Fernando Jaime Ferreira e Silva e Francisco Cagola Ribeiro, e pelo Poente com "Junçaita de Cima" de António Iemos e "Frieza" de António José de Campos, "Junçaira de Baixo" de Joaquim António, inscrito na Matriz respectiva sob o número cento e seis secção 66 da Freguesia de Sabóia e descrito na Conservatória do Registo Predial de Odemira, sob o número mil cento e oitenta e um a folhas cento e quarenta e nove do livro B sets.

2.- Não há lugar à execução de obras de urbanização, 3.- O licenciamento em causa foi concedido por deliberação ordinária desta Câmara Municipal, realizada em 1º de Setembro corrente, de acordo com o parecer prestado pela Direcção Regional da Agricultura do Alentejo em cinco de Maio de mil novecentos e noventa e três, e parecer prestado pelo Departamento Técnico do Município de Odemira,

4.- É autorizada a constituição de três lotes, numerados de um, dois e quatro, identificados, respectivamente, com as áreas e localização seguintes:

— Lote número um — com quatro mil oitocentos e cinquenta metros

quadrados, confrontando pelo Norte Nascente e Poente com terreno dos "Pachecos" e pelo Sul com via pública destinado ao cemitério de Sabóia;

— Lote número dois — com dez mil metros quadrados, confrontando pelo Norte, Nascente e Poente com terrenos dos "Pachecos" e pelo Sul com via pública destinado ao campo de futebol de Sabóia;

— Lote número quatro — com trinta mil metros quadrados, confrontando pelo Norte, Nascente e Poente com terreno dos "Pachecos" e pelo Sul com "Sabóia", destinado ao Campo da Feira de Sabóia;

5.- Para integrar no domínio público do Município de Odemira, é cedida a parcela de terreno, identificada com o número três, destinada ao acesso à Estação de Tratamento de Águas Residuais de Sabóia, com a área de mil e oitocentos metros quadrados, confrontando pelo Norte com lotes números um e dois e terreno dos "Pachecos", pelo Nascente, Sul e Poente, com terreno dos "Pachecos".

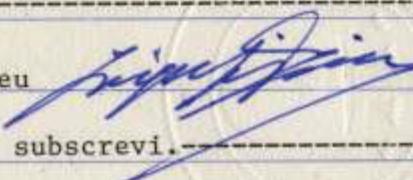
6.- Por se tratar de um loteamento de interesse público à Câmara Municipal de Odemira, deliberou isentar o mesmo do pagamento da Taxa Municipal pelas Realizações de Infraestruturas Urbanísticas, nos termos do artigo décimo terceiro do Regulamento respectivo.

7.- Não há lugar à apresentação da caução a que se refere a alínea d) do artigo vigésimo terceiro do Decreto Lei número quatrocentos e quarenta e oito barra noventa e um de vinte e nove de Novembro, uma vez que não há lugar à execução de qualquer obras de urbanização.

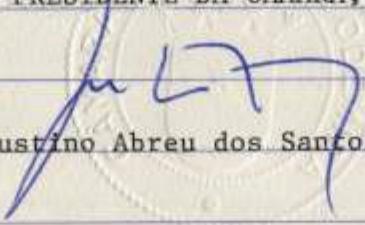
8.- A localização, identificação e demais referências a que se referem os números um, quatro e cinco, vão indicados na planta que se anexa e que faz parte integrante deste alvará.

-----9.- Da concessão do presente alvará vai ser dada imediata publicidade nos termos prescritos no número um, artigo vigésimo terceiro do Decreto Lei número quatrocentos e quarenta e oito, barra noventa e um de vinte e nove de Novembro, e alertado o loteador para o teor do número um, artigo 34º da legislação supracitada.-----

-----10.- Dado e passado para que sirva de título ao requerente, nos termos e para todos os efeitos prescritos no Decreto-Lei nº448/91 de 29 de Novembro.-----

-----E eu  Director de Departamento de Administração Geral, o subscrevi.

O PRESIDENTE DA CÂMARA,

  
Justino Abreu dos Santos

MUNICIPIO  
CONTA:  
1 Certidão c/ folha laudas ..... 1,00  
Fotocópia autenticada c/  
folha e laudas ..... 100  
Concessão de alvará de lotes I ..... 10.000,00  
Por lotes 3x5.000,00 ..... 15.000,00  
..... 100  
..... 100  
..... 100  
INA % ..... 100  
TOTAL ..... 35.000,00  
Reg. guia mod 1020.RI nº 05/2258  
Odemira 18/10/93  
0 1.º of - 1  
