

[Handwritten signatures and initials in blue ink]

Memória Descritiva da Alteração ao Alvará de Loteamento número 16/93

Serve a presente memória descritiva para clarificar a alteração levada a efeito no loteamento denominado de “Os Pachecos”, com o alvará de loteamento n.º16/93 de 20/09/93.

A alteração incide exclusivamente sobre o lote 4, não se propondo qualquer alteração aos restantes 2 lotes que compõem o loteamento. O lote 3 foi cedido e integrado no domínio público, para acesso à ETAR de Sabóia.

O lote 4 é propriedade da Junta de Freguesia de Sabóia. Do lote em causa, com 29990m²*, pretende-se a criação de um novo lote, ao qual denominámos lote 6, com 3100m². O lote original, em virtude da subtração de área, fica agora com 26890m² e passa a denominar-se lote 5.

Foi indicado o uso do lote 5 como recinto polivalente, naturalmente para integrar o destino inicial de Feira, mas também para permitir outras atividades afins.

**Conforme consta do registo predial, sendo que, de acordo com o alvará de loteamento o lote tem 30000m²*

O lote 6 é criado pela necessidade de terreno para implantar o novo lar de Sabóia. Prevê-se que este lote tenha uma faixa, assinalada na peça desenhada, que não é possível vedar, e que se destina às funções de estacionamento, circulação e espaços verdes integradas no projeto do futuro Lar.

Tal como acontece no loteamento original, não se estabelecem índices urbanísticos para os novos lotes, prevendo-se apenas que respeitem as indicações expressas no PDM de Odemira. Nesse sentido as intervenções sobre os lotes 5 e 6 devem respeitar simultaneamente o exposto no Artº43º, Áreas Consolidadas, e o previsto para Áreas destinadas a Equipamentos no referido PDM.

Lote número 5 – com vinte e seis mil e novecentos metros quadrados confrontando a Nascente e Poente com terreno dos Pachecos, a Norte com terreno dos pachecos e lote n.º 6 e pelo Sul com “Sabóia”, destinado ao Campo de Feira de Saboia,

Lote número 6 – com três mil e cem metros quadrados confrontando a Norte com terreno dos Pachecos e a Nascente Sul e Poente com o lote número 5.

07 de Maio de 2013



(Rui Pedro S. S. Graça, arquiteto)