



CÂMARA MUNICIPAL DE ODEMIRA

ALVARÁ DE LOTEAMENTO COM OBRAS DE URBANIZAÇÃO Nº 4/2007

PROCESSO Nº 23/2003

Nos termos do artigo 74º do Decreto-Lei Nº 555/99, de 16 de Dezembro, com nova redacção dada pelo Decreto-Lei N.º 177/01, de 4 de Junho, é emitido o Alvará de Licença n.º 4/2007 em nome de HENRIQUE [REDACTED] PEREIRA, portador do Bilhete de Identidade n.º [REDACTED] e Contribuinte n.º [REDACTED], residente em [REDACTED], que titula a aprovação das obras que incidem sobre o prédio sito em CERCA NOVA- S.LUIS, da freguesia de SÃO LUIS, descrito na Conservatória do Registo Predial de ODEMIRA, sob o n.º 00926/180298 e inscrito na matriz predial rústica da respectiva freguesia, sob o artigo 63-L e na matriz predial urbana sob o artigo 300.

A operação de loteamento, aprovada por Despacho do Presidente de 2005/11/16, nos termos da delegação de competências tomada em reunião ordinária da Câmara Municipal, tendo a emissão do alvará sido autorizada por despacho do Presidente de 2007/06/18 e respeita o disposto no Plano Director Municipal e apresenta, de acordo com a planta que constitui o anexo I, as seguintes características:

Área do prédio a lotear: 10750 m²

Área total de construção do loteamento: 3414 m²

As áreas de implantação das construções, áreas de construção, áreas dos lotes, número de pisos e número de fogos, de estabelecimentos e edificações para outros fins, como a seguir se descreve:

LOTE N.º 1, com a área de 254.9 m², destinado à construção de MORADIA, com a área de implantação de 88 m² e área de construção de 88 m², constituído por 1 FOGO TIPO T1, com 1 piso acima da cota de soleira.

LOTE N.º 2, com a área de 195.25 m², destinado à construção de MORADIA, com a área de implantação de 88 m² e área de construção de 88 m², constituído por 1 FOGO TIPO T1, com 1 piso acima da cota de soleira.

LOTE N.º 3, com a área de 195.25 m², destinado à construção de MORADIA, com a área de implantação de 88 m² e área de construção de 88 m², constituído por 1 FOGO TIPO T1, com 1 piso acima da cota de soleira.

LOTE N.º 4, com a área de 195.25 m², destinado à construção de MORADIA, com a área de implantação de 88 m² e área de construção de 88 m², constituído por 1 FOGO TIPO T1, com 1 piso acima da cota de soleira.

LOTE N.º 5, com a área de 195.25 m², destinado à construção de MORADIA, com a área de implantação de 88 m² e área de construção de 88 m², constituído por 1 FOGO TIPO T1, com 1 piso acima da cota de soleira.

LOTE N.º 6, com a área de 195.25 m², destinado à construção de MORADIA, com a área de implantação de 88 m² e área de construção de 88 m², constituído por 1 FOGO TIPO T1, com 1 piso acima da cota de soleira.

LOTE N.º 7, com a área de 195.25 m², destinado à construção de MORADIA, com a área de implantação de 88 m² e área de construção de 88 m², constituído por 1 FOGO TIPO T1, com 1 piso acima da cota de soleira.

LOTE N.º 8, com a área de 195.25 m², destinado à construção de MORADIA, com a área de implantação de 88

- m2 e área de construção de 88 m2, constituído por 1 FOGO TIPO T1, com 1 piso acima da cota de soleira.
- LOTE N.º 9, com a área de 305,1 m2, destinado à construção de MORADIA, com a área de implantação de 100 m2 e área de construção de 150 m2, constituído por 1 FOGO TIPO T2 OU SUPERIOR, com 2 pisos acima da cota de soleira.
- LOTE N.º 10, com a área de 448,5 m2, destinado à construção de MORADIA, com a área de implantação de 100 m2 e área de construção de 150 m2, constituído por 1 FOGO TIPO T2 OU SUPERIOR, com 2 pisos acima da cota de soleira.
- LOTE N.º 11, com a área de 265,5 m2, destinado à construção de MORADIA, com a área de implantação de 80 m2 e área de construção de 130 m2, constituído por 1 FOGO TIPO T2 OU SUPERIOR, com 2 pisos acima da cota de soleira.
- LOTE N.º 12, com a área de 253,7 m2, destinado à construção de MORADIA, com a área de implantação de 80 m2 e área de construção de 130 m2, constituído por 1 FOGO TIPO T2 OU SUPERIOR, com 2 pisos acima da cota de soleira.
- LOTE N.º 13, com a área de 253,7 m2, destinado à construção de MORADIA, com a área de implantação de 80 m2 e área de construção de 130 m2, constituído por 1 FOGO TIPO T2 OU SUPERIOR, com 2 pisos acima da cota de soleira.
- LOTE N.º 14, com a área de 253,7 m2, destinado à construção de MORADIA, com a área de implantação de 80 m2 e área de construção de 130 m2, constituído por 1 FOGO TIPO T2 OU SUPERIOR, com 2 pisos acima da cota de soleira.
- LOTE N.º 15, com a área de 253,7 m2, destinado à construção de MORADIA, com a área de implantação de 80 m2 e área de construção de 130 m2, constituído por 1 FOGO TIPO T2 OU SUPERIOR, com 2 pisos acima da cota de soleira.
- LOTE N.º 16, com a área de 253,7 m2, destinado à construção de MORADIA, com a área de implantação de 80 m2 e área de construção de 130 m2, constituído por 1 FOGO TIPO T2 OU SUPERIOR, com 2 pisos acima da cota de soleira.
- LOTE N.º 17, com a área de 253,7 m2, destinado à construção de MORADIA, com a área de implantação de 80 m2 e área de construção de 130 m2, constituído por 1 FOGO TIPO T2 OU SUPERIOR, com 2 pisos acima da cota de soleira.
- LOTE N.º 18, com a área de 800,2 m2, destinado à construção de MORADIA, com a área de implantação de 120 m2 e área de construção de 200 m2, constituído por 1 FOGO TIPO T2 OU SUPERIOR, com 7 pisos acima da cota de soleira.
- LOTE N.º 19, com a área de 270 m2, destinado à construção de MORADIA, com a área de implantação de 90 m2 e área de construção de 150 m2, constituído por 1 FOGO TIPO T2 OU SUPERIOR, com 2 pisos acima da cota de soleira.
- LOTE N.º 20, com a área de 273 m2, destinado à construção de MORADIA, com a área de implantação de 90 m2 e área de construção de 150 m2, constituído por 1 FOGO TIPO T2 OU SUPERIOR, com 2 pisos acima da cota de soleira.
- LOTE N.º 21, com a área de 305,5 m2, destinado à construção de MORADIA, com a área de implantação de 90 m2 e área de construção de 150 m2, constituído por 1 FOGO TIPO T2 OU SUPERIOR, com 2 pisos acima da cota de soleira.
- LOTE N.º 22, com a área de 665,7 m2, destinado à construção de MORADIA, com a área de implantação de 90 m2 e área de construção de 150 m2, constituído por 1 FOGO TIPO T2 OU SUPERIOR, com 2 pisos acima da cota de soleira.
- LOTE N.º 23, com a área de 472,5 m2, destinado à construção de MORADIA, com a área de implantação de 90 m2 e área de construção de 150 m2, constituído por 1 FOGO TIPO T2 OU SUPERIOR, com 2 pisos acima da

cota de soleira.

- LOTE N.º 24, com a área de 195,25 m2, destinado à construção de MORADIA, com a área de implantação de 88 m2 e área de construção de 88 m2, constituído por 1 FOGO TIPO T1, com 1 piso acima da cota de soleira.
- LOTE N.º 25, com a área de 195,25 m2, destinado à construção de MORADIA, com a área de implantação de 88 m2 e área de construção de 88 m2, constituído por 1 FOGO TIPO T1, com 1 piso acima da cota de soleira.
- LOTE N.º 26, com a área de 195,25 m2, destinado à construção de MORADIA, com a área de implantação de 88 m2 e área de construção de 88 m2, constituído por 1 FOGO TIPO T1, com 1 piso acima da cota de soleira.
- LOTE N.º 27, com a área de 195,25 m2, destinado à construção de MORADIA, com a área de implantação de 88 m2 e área de construção de 88 m2, constituído por 1 FOGO TIPO T1, com 1 piso acima da cota de soleira.
- LOTE N.º 28, com a área de 213 m2, destinado à construção de MORADIA, com a área de implantação de 99 m2 e área de construção de 99 m2, constituído por 1 FOGO TIPO T1, com 1 piso acima da cota de soleira.
- LOTE N.º 29, com a área de 265,3 m2, destinado à construção de MORADIA, com a área de implantação de 99 m2 e área de construção de 99 m2, constituído por 1 FOGO TIPO T1, com 1 piso acima da cota de soleira.

CONDICIONANTES DO LICENCIAMENTO:

Parceres técnicos prestados pelas Diversas Divisões do Município de Odeira, pela EDP-Electricidade de Portugal e pela PT-Comunicações, já transmitidas pelo ofício 20946 de 17/11/2005.

OBRAS DE URBANIZAÇÃO - Para infra-estruturação completa do loteamento serão realizados, em conformidade com os projetos aprovados, os seguintes trabalhos:

- Rede Viária - Arruamentos, passeios e estacionamento
- Arruamentos Exteriores - Arruamentos Exteriores
- Águas e Saneamento - Abastecimento de água, redes de esgotos domésticos e pluviais
- Telefones - Rede de Infra-estruturas Telefónicas
- Electricidade - Rede de Infra-estruturas Eléctricas

PRAZOS - O prazo para a conclusão das obras de urbanização fixa-se em 1 Ano, cuja data de início deverá ser comunicada antecipadamente, por escrito, aos serviços camarários, de forma a permitir o indispensável acompanhamento técnico e fiscalizador.

CEDÊNCIAS

- São cedidos ao Município de Odeira, as seguintes parcelas de terrenos:
- Para integração no domínio público:
- Arruamentos (Faixas de Rodagem) com a área de 825,22m2.
- Passeios com a área de 533,43 m2.
- Estacionamentos com a área de 234,48 m2.
- Zona Verde com a área de 822,14 m2.
- Equipamento (P.T.) com a área de 31,05m2.

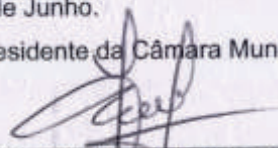
CAUÇÕES

Foi prestada a caução a que se referem os artigos 24º e 30º da legislação mencionada, no valor de 379.486,10 € (TREZENTOS E SETENTA E NOVE MIL QUATROCENTOS E OITENTA E SEIS EUROS E DEZ CENTIMOS), por Garantia Bancária, emitida pelo banco Caixa Geral de Depósitos, em 2007/04/11.

Esta Licença é válida até : 2008/06/18, tendo início em 2007/06/18.

Dado e passado para que sirva de título ao requerente e para todos os efeitos prescritos no N.º 555/99, de 16 de Dezembro, com nova redacção dada pelo Decreto-Lei N.º 177/01, de 4 de Junho.

O Presidente da Câmara Municipal



(ANTÓNIO MANUEL CAMILO COELHO)

Registado no MUNICÍPIO DE ODEMIRA, em 2007/06/18.

A receita proveniente da concessão do presente alvará de licença foi registada com a Guia N.º 4334 emitida em 12/06/2007 .

Odemira, 18 de JUNHO de 2007,

O Funcionário,



(Célia Guerreiro)