

QUADRO REGULAMENTAR

LOTE Nº	ÁREA DO LOTE	ÁREA DE OCUPAÇÃO	ÁREA BRUTA TOTAL		NÚMERO DE PISOS		AFECÇÃO	USOS	ZONA NA ART.º 41 DO PDM	ZONA ZE ART.º 46 DO PDM
			CONSTRUÇÃO PRINCIPAL	ANEXOS	ABANDONADA COFA DE SOBRIA	ABANDONADA COFA DE SOBRIA				
1	482,00	108,00	216,00	24,00	1	2	HAB. UNI.	1F		482,00
2	435,00	108,00	216,00	24,00	1	2	HAB. UNI.	1F		435,00
3	441,00	108,00	216,00	24,00	1	2	HAB. UNI.	1F	210,00	455,00
4	442,00	108,00	216,00	24,00	1	2	HAB. UNI.	1F		442,00
5	442,00	108,00	216,00	24,00	1	2	HAB. UNI.	1F		442,00
6	442,00	108,00	216,00	24,00	1	2	HAB. UNI.	1F		442,00
7	442,00	108,00	216,00	24,00	1	2	HAB. UNI.	1F		442,00
8	502,00	88,00	176,00	24,00	1	2	HAB. UNI.	1F		502,00
9	348,00	88,00	176,00	24,00	1	2	HAB. UNI.	1F		348,00
10	348,00	88,00	176,00	24,00	1	2	HAB. UNI.	1F		348,00
11	348,00	88,00	176,00	24,00	1	2	HAB. UNI.	1F		348,00
12	347,00	88,00	176,00	24,00	1	2	HAB. UNI.	1F		347,00
13	346,00	88,00	176,00	24,00	1	2	HAB. UNI.	1F		346,00
14	344,00	88,00	176,00	24,00	1	2	HAB. UNI.	1F		344,00
15	274,00	104,00	160,00	24,00	1	2	HAB. UNI.	1F		274,00
16	306,00	104,00	160,00	24,00	1	2	HAB. UNI.	1F		306,00
17	338,00	104,00	160,00	24,00	1	2	HAB. UNI.	1F		338,00
18	370,00	104,00	160,00	24,00	1	2	HAB. UNI.	1F		370,00
19	402,00	104,00	160,00	24,00	1	2	HAB. UNI.	1F		402,00
20	401,00	104,00	160,00	24,00	1	2	HAB. UNI.	1F		401,00
21	340,00	110,00	180,00	24,00	1	2	HAB. UNI.	1F		340,00
22	198,00	108,00	180,00	24,00	1	2	HAB. UNI.	1F		198,00
23	186,00	108,00	180,00	24,00	1	2	HAB. UNI.	1F		186,00
24	272,00	110,00	180,00	24,00	1	2	HAB. UNI.	1F		272,00
25	292,00	120,00	180,00	24,00	1	2	HAB. UNI.	1F		292,00
26	222,00	117,00	180,00	24,00	1	2	HAB. UNI.	1F		222,00
27	244,00	117,00	180,00	24,00	1	2	HAB. UNI.	1F		244,00
28	403,00	120,00	180,00	24,00	1	2	HAB. UNI.	1F		403,00
29	395,00	117,00	180,00	24,00	1	2	HAB. UNI.	1F		395,00
30	236,00	126,00	198,00	24,00	1	2	HAB. UNI.	1F		236,00
31	224,00	126,00	198,00	24,00	1	2	HAB. UNI.	1F		224,00
32	218,00	126,00	198,00	24,00	1	2	HAB. UNI.	1F		218,00
33	379,00	117,00	180,00	24,00	1	2	HAB. UNI.	1F		379,00
34	2.019,00	742,00	2.226,00	24,00	1	2	EQU. TUR.			2.019,00
35	333,50	333,50	508,00	24,00	1	2	HAB. MUL. COM. SER.	2F+C		333,50
36	315,50	315,50	504,00	24,00	1	2	HAB. MUL. COM. SER.	2F+C		315,50
37	337,00	337,00	556,00	24,00	1	2	HAB. UNI.	1F		337,00
38	425,00	425,00	616,00	24,00	1	2	HAB. UNI.	1F		425,00
39	388,00	388,00	556,00	24,00	1	2	HAB. UNI.	1F		388,00
TOTAL	15.615,00	7.226,00	13.234,00						1.094,00	14.521,00

CERÊNCIAS	DOMÍNIO PÚBLICO	DOMÍNIO PRIVADO DA C.M.O.	ÁREA DE INTERVENÇÃO	ÁREA EM LOTES	NÚMERO DE LOTES	NÚMERO DE FOGOS	POPULAÇÃO	Z.E. ART.º 46 DO PDM	ÍNDICE DE OCUPAÇÃO BRUTO (I.O.B. - 0,40)	N.A. ART.º 41 DO PDM	ÍNDICE DE OCUPAÇÃO LÍQUIDO (I.O.L. - 0,70)	ÍNDICE DE UTILIZAÇÃO LÍQUIDO (I.U.L. - 1,20)
			ARRUAMENTOS, PASSIOS E ESTACIONAMENTO (147)									10.296,35
			EQUIPAMENTO DE UTILIZAÇÃO COLECTIVA									1.183,55
			ESPAÇO VERDE DE UTILIZAÇÃO COLECTIVA									2.071,10
			DEPÓSITO DO GÁS									42,00
			POSTO DE TRANSFORMAÇÃO (P.T.)									12,00
												29.220,00
												15.615,00
												39
												70
												192
												69,90 Hab./ha
												0,23
												0,50
												0,87



- LEGENDA:
- Circulação Automóvel
 - Circulação Pedonal
 - Zona Verde em espaço público
 - Zona Verde em espaço privado
 - Limite da Área de Intervenção
 - Limite da Zona Nucleo Antigo (N.A.)
 - Polígono máximo de implantação
 - Edificação Proposta
 - Garagem/Churrasqueira
 - Acesso Habitação (Soleira)
 - Acesso Estacionamento em Cave
 - Equipamento de Utilização Colectiva (1.183,55m²)
 - Espaço Verde de Utilização Colectiva (2.071,10m²)
 - Área Reservada para Instalação do Posto de Transformação (12,00m²)
 - Área Reservada para Futura Instalação de Depósito Enterrado de Gás (42,00m²)
 - Árvores Propostas
 - Árvores Existentes (a manter)

REVISÕES

CLIENTE:

OBRA:

JORGE COUVEIA
AV. DR. MANUEL DE ARRIGAS SE 4ª SETUBAL

OPERAÇÃO DE LOTEAMENTO
URBANIZAÇÃO QUINTA DA BOAVISTA
SÃO LUIS - ODEMIRA

ESPECIALIDADE:

FASE:

DESIGNAÇÃO:

PLANTA DE SÍNTESE

DATA E ESCALA:

FEV.07 | 1/500

DESENHO Nº:

476PLA - LIC004

PLANIVIDE

ARQUITECTURA E ENGENHARIA UNI., LDA.
ESTRADA DO DESVIO LOTE 43-2ºB - 1750-075 LISBOA
TELEFONO: 21 257 42 70 - 91 449 11 69 - FAX: 21 252 46 55
MÓVEL: 91 723 06 15 - EMAIL: PLANIVIDE@MAIL.TELEFONIC.PT

TECNICO: