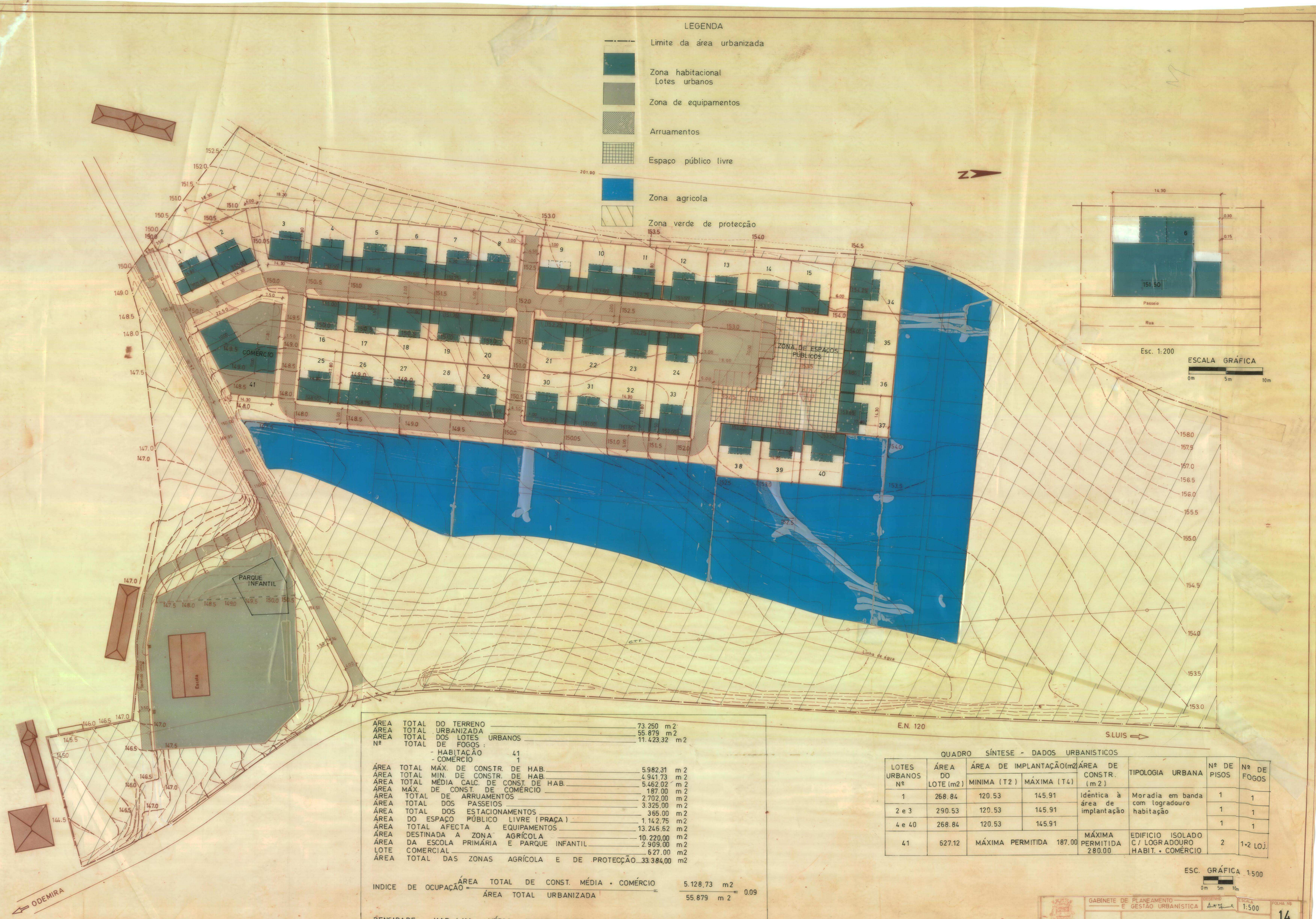

ÁREA TOTAL DO TERRENO	73.250	m2
ÁREA TOTAL URBANIZADA	55.879	m2
ÁREA TOTAL DOS LOTES URBANOS	11.423,32	m2
Nº TOTAL DE FOGOS :		
- HABITAÇÃO 41		
- COMÉRCIO 1		
ÁREA TOTAL MÁX. DE CONSTR. DE HAB.	5.982,31	m2
ÁREA TOTAL MIN. DE CONSTR. DE HAB.	4.941,73	m2
ÁREA TOTAL MÉDIA CALC. DE CONST. DE HAB.	5.462,02	m2
ÁREA MÁX. DE CONST. DE COMÉRCIO	187.00	m2
ÁREA TOTAL DE ARRUAMENTOS	2.702,00	m2
ÁREA TOTAL DOS PASSEIOS	3.325,00	m2
ÁREA TOTAL DOS ESTACIONAMENTOS	365.00	m2
ÁREA DO ESPAÇO PÚBLICO LIVRE (PRAÇA)	1.142,75	m2
ÁREA TOTAL AFECTA A EQUIPAMENTOS	13.246,62	m2
ÁREA DESTINADA A ZONA AGRÍCOLA	10.220,00	m2
ÁREA DA ESCOLA PRIMÁRIA E PARQUE INFANTIL	2.909,00	m2
LOTE COMERCIAL	627.00	m2
ÁREA TOTAL DAS ZONAS AGRÍCOLA E DE PROTECÇÃO	33.384,00	m2

INDICE DE OCUPAÇÃO = ÁREA TOTAL DE CONST. MÉDIA + COMÉRCIO / ÁREA TOTAL URBANIZADA = 5.128,73 m2 / 55.879 m2 = 0.09

DENSIDADE HAB. / HA MÉDIA 4 HAB./ FOGO 29.3 HAB. / HA

QUADRO SÍNTESE - DADOS URBANISTICOS

LOTES URBANOS Nº	ÁREA DO LOTE (m2)	ÁREA DE IMPLANTAÇÃO (m2) MINIMA (T2)	MÁXIMA (T4)	ÁREA DE CONSTR. (m2)	TIPOLOGIA URBANA	Nº DE PISOS	Nº DE FOGOS
1	268.84	120.53	145.91	Idêntica à área de implantação	Moradia em banda com logradouro habitação	1	1
2 e 3	290.53	120.53	145.91			1	1
4 e 40	268.84	120.53	145.91			1	1
41	627.12	MÁXIMA PERMITIDA 187.00		MÁXIMA PERMITIDA 280.00	EDIFICIO ISOLADO C/ LOGRADOURO HABIT. + COMÉRCIO	2	1+2 LOJ.

CÂMARA MUNICIPAL DE ODEMIRA

GABINETE DE PLANEAMENTO E GESTÃO URBANÍSTICA

DESENHO: A. Y. L.

ESCALA 1:500

FOLHA Nº 14

Nº GERAL 405

DATA

LOTEAMENTO EM CASTELÃO - S.LUIS

PLANTA DE SÍNTESE