

MEMÓRIA DESCRITIVA



1 - LOCALIZAÇÃO

Prédio rústico denominado Sobralinho da Portela, situado na aldeia de S. Martinho das Amoreiras e confrontando do NORTE com João da Silva e Caminho da Atalaia, do SUL com António Joaquim Figueira, de ESTE com Rua da Feira e do OESTE com Herdeiros de João [REDACTED] Correia e José [REDACTED] Rúivo.

2 - FINALIDADE DA PRETENSÃO

Estão englobados neste prédio pequenas parcelas de terreno provenientes de rendas antigas e há muito transformadas em casas de habitação e quintais. Algumas destas parcelas de terreno, já estão legalizadas embora continuando englobadas no prédio.

Pretende-se legalizar as parcelas de terreno (casas e quintais) que ainda o não estão, efectuando as escrituras em nome dos interessados, e excluir do prédio as parcelas já legalizadas.

3 - CADASTRO E SITUAÇÃO ACTUAL DE CADA PARCELA DE TERRENO

Na planta do prédio à escala 1:1000 que se junta, as parcelas de terreno estão numeradas. Assim:

- ① Proprietário: MARIA [REDACTED] TENETA
SC = 54 m² (SC = superfície coberta)
Q = 233 " (Q = quintal)

Situação: Está por legalizar *287 m²*

- ② Proprietário: EMÍLIA [REDACTED] ALEXANDRE
SC = 45,0 m²
Q = 284,8 "

Situação: Está por legalizar *329,8 m²*

- ③ Proprietário: FRANCISCO [REDACTED] CARAPINHA
SC = 106,5 m²
Q = 322,5 "

Situação: legalizada, mas englobada no prédio. *429 m²*

- ④ Proprietário: ZEFERINO [REDACTED] SOARES
SC = 57,5 m²
Q = 273 "

Situação: legalizada, mas englobada no prédio. *330,5 m²*

- ⑤ Proprietário: PEDRO FIGUEIRA
SC = 85,5 m²
Q = 128 "

Situação : Legalizada, mas englobada no prédio. *213,5 m²*



- 6) Proprietário: JOAQUIM FRANCISCO
 $SC = 85,5 \text{ m}^2$
 $Q = \frac{160,5}{246 \text{ m}} "$
 Situação: Legalizada, mas englobada no prédio.
- 8) Proprietário: ANTÔNIO [REDACTED] CAJADO
 $SC = 84 \text{ m}^2$
 $Q = \frac{100}{184 \text{ m}} "$
 Situação: Legalizada, mas englobada no prédio.
- 9) Proprietário: JOSÉ [REDACTED] GUERREIRO
 $SC = 116,6 \text{ m}^2$
 Situação: Está por legalizar.
- 10) Proprietário: BALTAZAR RITA
 $SC = 108 \text{ m}^2$
 $Q = \frac{50,2}{158,2 \text{ m}} "$
 Situação: Legalizada, mas englobada no prédio.
- 11) Proprietário: MARIA JOAQUINA
 $SC = 89,5 \text{ m}^2$
 $Q = \frac{188}{277,5 \text{ m}} "$
 Situação: legalizada, mas englobada no prédio.
- 12) Proprietário: JOAQUIM [REDACTED] MESTRE
 $SC = 160 \text{ m}^2$
 $Q = \frac{227}{387 \text{ m}} "$
 Situação: Legalizada, mas englobada no prédio.

406

ÁREA TOTAL DAS PARCELAS 0,2959 Ha

4 - ÁREA DO PRÉDIO E CONFRONTAÇÕES EXCLUÍDAS AS PARCELAS

Excluídas as parcelas de terreno, o prédio fica constituído por terreno e uma casa abrangendo a área total de 1,0377 Ha,
 Sendo a área coberta de 102 m^2 . 7

A extrema do prédio, na parte que sobre alteração, está sublinhada a vermelho na planta que se junta e as novas confrontações ficarão sendo:

NORTE: João [REDACTED] Silva; Caminho da Atalaia; Maria [REDACTED] Tenedo; Emília [REDACTED]
 [REDACTED] Alexandre; Francisco [REDACTED] Carapinha; Zeferino [REDACTED] Soares;
 [REDACTED] Figueira e Joaquim Francisco.

SUL: António [REDACTED] Figueira

ESTE: Maria Joaquina; Baltazar Rita; José [REDACTED] Guerreiro e António
[REDACTED] Cajado.

OESTE: Herdeiros de João [REDACTED] Correia e José [REDACTED] Ruivo.



ODEMIRA, 22 de Novembro de 1982

*João Marques Proença
Escrito sob o nº 25 na C.M.O*