

Câmara Municipal de Odemira
LOTEAMENTO E PROJECTO DE MORADIA TIPO

Memória descritiva

1. INTRODUÇÃO

Dado que o projecto anteriormente elaborado conforme programa da autarquia para o local apresentava uma tipologia que deixou de responder ao interesse da população de S. Martinho das Amoreiras, entendeu a C.M. de Odemira dever não só fazer novo loteamento e o respectivo projecto tipo adaptado a tipologias maiores mas também prever a ampliação da Junta de Freguesia.

2. PROGRAMA

O programa deste novo loteamento apareceu dependente da nova tipologia de habitações (T3) e da área destinada no 1º piso a garagem e armazem de alfaías e produtos agrícolas.

Assim, dada a dimensão dos edifícios a implantar, o número de lotes diminuiu substancialmente passando dos 10 anteriormente previstos para T2 de 1 só piso, para apenas 4 lotes com T3/T5 de 2 pisos, um dos quais ocupado pela Junta de Freguesia com a sua futura ampliação e respectivo logradouro.

3. PARTES DO EDIFÍCIO

3.1. Junta de Freguesia

Dado que a 1ª fase já se encontra construída de acordo com o projecto anteriormente elaborado e que constituía um todo com o fogo geminado, optou-se pelo critério de que a ampliação fosse feita com base no mesmo projecto, adaptando-o às necessidades do programa para a 2ª fase.

Desta modo, a 2ª fase (ampliação) passou a dispor de duas dependências: um salão polivalente e uma sala de reuniões. Exteriormente, previu-se a possibilidade de existir um logradouro que permitisse a uma eventual expansão das actividades do salão polivalente.

3.2. Habitação unifamiliar

Este edifício tem dois pisos sendo o 2º piso destinado à habitação e o 1º a garagem e armazem de alfaías e produtos agrícolas.

A habitação é composta por 3 quartos, uma sala, uma cozinha e uma única instalação sanitária (situação prevista pelo I.M.H. dadas as características da região e o seu carácter social). A sua expansão está prevista no 1º piso com mais dois quartos e uma instalação sanitária.

4. PARTIDO FORMAL E ASPECTOS CONSTRUCTIVOS

O partido formal adoptou assim inteiramente, não só a necessidade de prever uma construção de fácil execu-

ção em dois pisos com uma cobertura de duas águas, como também a utilização de elementos de pormenorização que fossem empregues no local.

Construtivamente o edifício terá uma estrutura mista de betão armado com pilares, vigas e lages pré-esforçadas revestidas com paredes de alvenaria de tijolo rebocadas e pintadas a tinta de água.

Os materiais de acabamento encontram-se discriminados, não só na parte desenhada do projecto como no mapa de acabamentos.

T. S. J. O. L.

