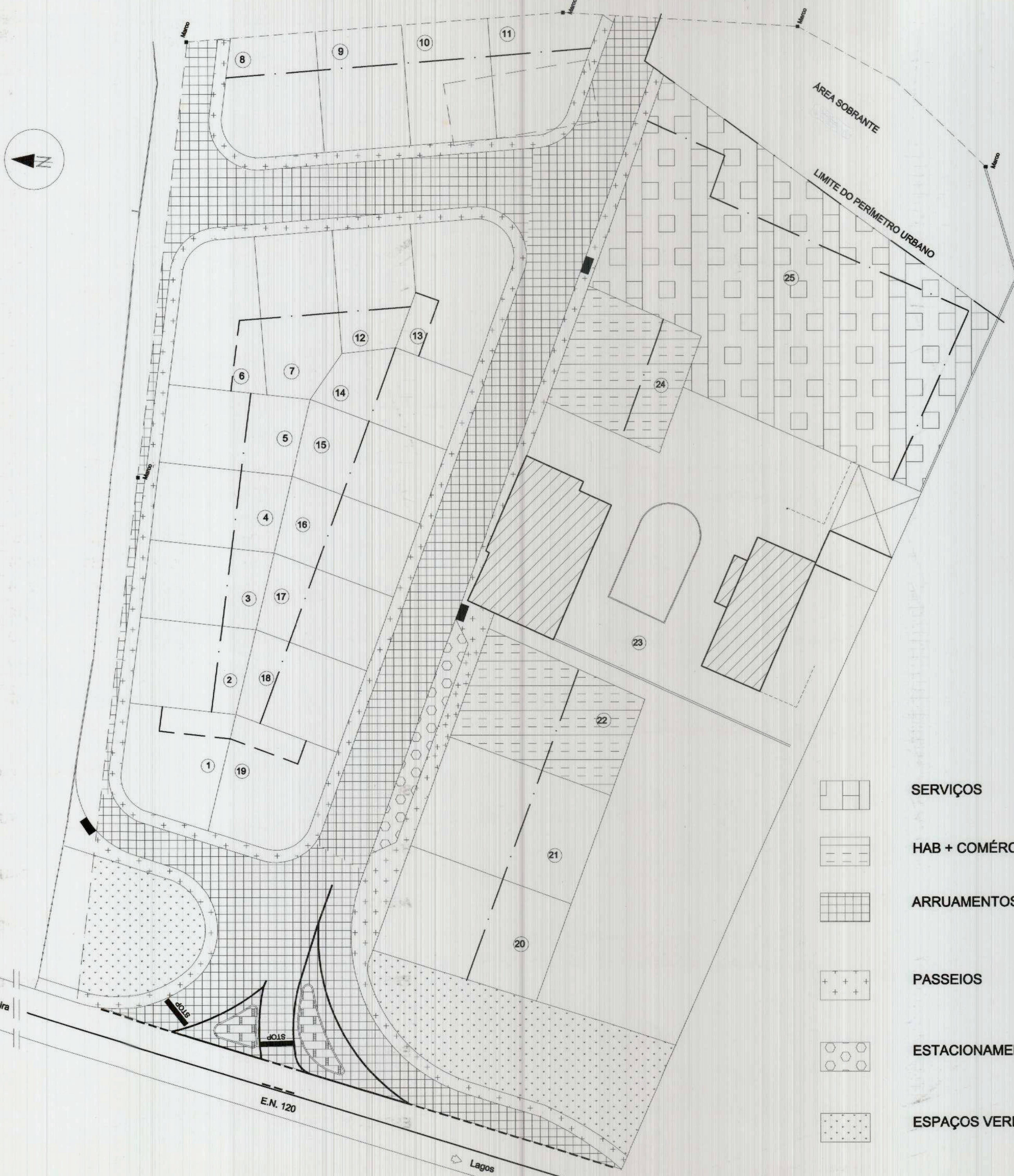


EDIFICABILIDADE MÁXIMA

DADOS URBANÍSTICOS



LOTE	ÁREA LOTE (m <sup>2</sup> )	I.O.L. %	Área Total Implantação (m <sup>2</sup> )	N.º PISOS	I.U.L. %	Área Total Construção (m <sup>2</sup> )	N.º FOGOS	USO
1	159,60	0,50	111,72	2	0,70	111,72	1	HAB.
2	142,15	0,50	71,08	2	0,80	113,72	1	HAB.
3	139,00	0,50	69,50	2	0,80	111,20	1	HAB.
4	148,95	0,50	74,48	2	0,80	119,16	1	HAB.
5	158,90	0,50	79,45	2	0,80	127,12	1	HAB.
6	180,35	0,50	90,18	2	0,80	144,28	2	HAB.
7	178,55	0,50	89,28	2	0,80	142,84	2	HAB.
8	165,35	0,50	82,68	2	0,80	132,28	1	HAB.
9	153,30	0,50	76,65	2	0,80	122,64	1	HAB.
10	153,65	0,50	76,83	2	0,80	122,92	1	HAB.
11	156,40	0,50	78,20	2	0,80	125,12	1	HAB.
12	131,45	0,50	65,73	2	0,80	105,16	1	HAB.
13	189,45	0,50	94,73	2	0,80	151,56	2	HAB.
14	148,15	0,50	74,08	2	0,80	118,52	1	HAB.
15	162,40	0,50	81,20	2	0,80	129,92	1	HAB.
16	152,00	0,50	76,00	2	0,80	121,60	1	HAB.
17	141,60	0,50	70,80	2	0,80	113,28	1	HAB.
18	144,40	0,50	72,20	2	0,80	115,52	1	HAB.
19	169,80	0,50	84,90	2	0,70	118,86	1	HAB.
20	269,90	0,50	134,95	2	0,70	188,93	2	HAB.
21	281,60	0,50	140,80	2	0,70	197,12	2	HAB.
22	264,70	0,50	132,35	2	0,70	185,29	1	HAB.+ COM
23	2.056,60	0,20	411,32	2	0,33	678,68	2	HAB.+ CASÃO a*
24	225,60	0,50	112,80	2	0,80	180,48	1	HAB.+ COM
25	1.256,40	0,50	628,20	2	0,80	1.005,12		SERVIÇOS
7.330,25		0,41	3.277,27		0,65	4.783,04	30	

1. ÁREA URBANIZÁVEL.....10.772,25 m<sup>2</sup>
- 1.1. Destinada a Habitação e Comércio.....7.330,25 m<sup>2</sup>
- 1.3. Destinada a Espaços Livres Públicos.....3.442,00 m<sup>2</sup>
- 1.3.1. Arruamentos.....1.779,20 m<sup>2</sup>
- 1.3.2. Passeios, Estacionamento.....896,90 m<sup>2</sup>
- 1.3.3. Espaços Verdes.....765,90 m<sup>2</sup>
2. ÁREA DE CONSTRUÇÃO.....4.783,04 m<sup>2</sup>
- 2.1. Destinada a Habitação.....3.595,03 m<sup>2</sup>
- 2.2. Destinada a Comércio / Serviços.....1.188,01 m<sup>2</sup>
3. COEFICIENTES DE OCUPAÇÃO DO SOLO
- 3.1. ÍNDICE DE OCUPAÇÃO I.O.  
I.U.S. = área de implantação / área urbanizável.....0,28
- 3.2. ÍNDICE DE UTILIZAÇÃO I.U.  
I.O.S. = área de construção / área urbanizável.....0,44

ÁREAS DE CEDÊNCIAS

Área do Terreno.....	22.000,00 m <sup>2</sup>	
Área Real do Terreno (Área Urbanizável).....	10.772,25 m <sup>2</sup>	
Cedências Obrigatórias	Áreas (m <sup>2</sup> )	Percentagem da Área Urbanizável
Arruamentos	1.779,20	16,52
Passeios, Estacionamento	896,90	7,11
Espaços Verdes	765,90	6,76
<b>TOTAL</b>	<b>3.442,00</b>	<b>31,95</b>

a \* Tem construção com 460.00 m<sup>2</sup>

- SERVIÇOS
- HAB + COMÉRCIO
- ARRUAMENTOS
- PASSEIOS
- ESTACIONAMENTO
- ESPAÇOS VERDES
- PAVET
- CONSTRUÇÃO A DEMOLIR
- CONSTRUÇÃO EXISTENTE A MANTER
- ALINHAMENTO MÁXIMO DO ALÇADO POSTERIOR
- ESPAÇO DESTINADO A RESÍDUOS SÓLIDOS

O Requerente	JOAQUIM GONÇALVES	O Técnico
Local	PORTAS DE TRANSVAL * Sta. MARIA	Des. nº 9
Obra	LOTEAMENTO EM PORTAS DE TRANSVAL	Escala 1:500
	PLANTA DE SÍNTESE	Data Fev. 03