



CÂMARA MUNICIPAL DE ODEMIRA
SECRETARIA

Processo N° 5/95

de 23/03/95

ALVARÁ DE LICENCIAMENTO DE LOTEAMENTO URBANO

COM OBRAS DE URBANIZAÇÃO

Número 7/95

de 4/05/95

-----CLÁUDIO JOSÉ DOS SANTOS PERCHEIRO, PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL
SUPRA MENCIONADA:

-----1.- No uso da competência que me confere a alínea b) do artigo quinquagésimo terceiro do Decreto Lei número cem barra oitenta e quatro de vinte e nove de Março, conjugada com o artigo octagésimo sétimo do mesmo diploma, com redacção que lhe foi dada pela Lei número dezoito barra noventa e um de dezasseis de Junho, e de harmonia com o disposto no número um artigo trigésimo e demais disposições do Decreto-Lei número quatrocentos e quarenta e oito barra noventa e um de vinte e nove de Novembro, hei por conveniente, passar o presente alvará de licença que assino e faço autenticar a Ilídio

[REDAÇÃO] Jesus, contribuinte fiscal nº [REDAÇÃO], residente em [REDAÇÃO]

[REDAÇÃO], deste Concelho, a quem foi concedido em reunião ordinária desta Câmara Municipal, realizada em três de Maio de mil novecentos e noventa e cinco para o licenciamento das operações de loteamento urbano de parte do prédio misto denominado "Vale de Passos" sito na Freguesia de Salvador, deste Município, que no seu todo confronta pelo Norte com Courela do Vale Bom, Sul com Horta dos Reis, Nascente com Courela

CÂMARA MUNICIPAL DE ODEMIRA
SECRETARIA



[Signature]

dos Evangelistas e pelo Poente com Courela do Vale de Águas, inscrito na matriz Predial rústica, sob o artigo número oito secção EE, e urbana sob os artigos mil seiscentos e setenta e nove, mil seiscentos e oitenta e trezentos e vinte - A, actualmente, dois mil trezentos e trinta e sete, freguesia de Salvador, e deserto na Conservatória do Registo Predial de Odemira sob o número quatro mil novecentos e oitenta e seis a folhas canto e quarenta e dois verso do livro B - quinze.

2.- As obras de urbanização a realizar foram aprovadas pela Câmara Municipal de Odemira, em reunião ordinária realizada em vinte e seis de Abril de mil novecentos e noventa e cinco.

3.- O licenciamento em causa, foi concedido por deliberação desta Câmara Municipal de vinte e seis de Abril de mil novecentos e noventa e cinco e respeita o o Plano Geral de Urbanização de Odemira, aprovado e publicado na II série do Diário da República número cento e vinte e vinte e seis de Maio de mil novecentos e setenta e oito e número cento e noventa e quatro de vinte e três de Agosto de mil novecentos e setenta e nove e Portaria publicada na II série do Diário da República número cento e sessenta e quatro em diazito de Julho de mil novecentos e setenta e nove e o Parecer prestado pelo Departamento Técnico de Odemira datado de vinte e quatro de Abril de mil novecentos e noventa e cinco.

4.- É autorizada a constituição de sete lotes numerados de um a sete identificados, respectivamente, com as áreas e localização seguintes:

Lote número um - com duzentos e cinquenta e cinco metros quadrados, confrontando pelo Norte com via pública, Sul e Nascente com terreno de onde é desanexado, e pelo Poente com lote número dois no qual é

permitida a construção de um edifício com dois pisos e um fogo tipo T3;

Lote número dois - com trezentos e cinquenta e dois vírgula cinquenta metros quadrados, confrontando pelo Norte com via pública, Sul com terreno donde é desanexado, Nascente com lote número um e pelo Poente com lote número três, no qual é permitida a construção de um edifício com dois pisos e um fogo tipo T3;

Lote número três - com quatrocentos e nove vírgula cinquenta metros quadrados, confrontando pelo Norte com via pública, Sul com terreno donde é desanexado, Nascente com lote número dois e pelo Poente com lote número quatro, no qual é permitida a construção de um edifício com dois pisos e um fogo tipo T3;

Lote número quatro - com quatrocentos e treze metros quadrados, confrontando pelo Norte com via pública, Sul com terreno donde é desanexado, Nascente com lote número três e pelo Poente com lote número cinco, no qual é permitida a construção de um edifício com dois pisos e um fogo tipo T3 mais um fogo tipo T4;

Lote número cinco - com quatrocentos e treze metros quadrados, confrontando pelo Norte com via pública, Sul com terreno donde é desanexado, Nascente com lote número três e pelo Poente com lote número seis, no qual é permitida a construção de um edifício com dois pisos e um fogo tipo T3 mais um fogo tipo T4;

Lote número seis - com trezentos e vinte e quatro vírgula cinquenta metros quadrados, confrontando pelo Norte e Poente com via pública, Sul com lote número sete e pelo Nascente com lote número cinco, no qual é permitida a construção de um edifício com dois pisos e dois fogos.

CÂMARA MUNICIPAL DE ODEMIRA
SECRETARIA



tipo T4;

-----Lote número sete - com oitocentos e setenta e cinco metros quadrados, confrontando pelo Norte com lotes números quatro, cinco e seis, Sul com terreno destinado à Escola Técnico Profissional, Nascente com terreno donde é desanexado e pelo Poente com via pública, no qual é permitida a implantação de um edifício destinado a similar de hotelaria com dois pisos e

uma área de construção de setecentos e quarenta e cinco metros quadrados,-----5.- A Taxa Municipal pela realização de infraestruturas urbanísticas, a que se refere a alínea a) artigo 11º da Lei 1/87 de 6/01, calculada nos termos do Regulamento Municipal, para aplicação da taxa de urbanização na área do Concelho de Odemira, foi fixada em 1.432.000\$00 (um milhão quatrocentos e trinta e dois mil escudos),-----

-----6. Para integrar no domínio público do Município de Odemira são cedidos obrigatoriamente, arruamentos e passeios com a área de mil trezentos e setenta e cinco metros quadrados,-----

-----7.-As obras de urbanização, designadamente, arruamentos, redes de águas e esgotos, estão orçadas em 12.589.758\$00 (doze milhões quinhentos e oitenta e nove mil setecentos e cinquenta e oito escudos), ficando como caução a que se refere o artigo 24º do Decreto-Lei número 448/91 de 29/11, destinada assegurar a boa e regular execução das mesmas, constituída por depósito cauzão a favor da Câmara Municipal de Odemira,-----

-----8.- A localização, identificação e demais referências a que se referem os números um, quatro e seis, vão indicados nas plantas que se anexam, que rubriquel e fiz autenticar com o selo branco em uso nesta Câmara Municipal, e faz parte integrante deste alvará.-----

-----9.- Da concessão do presente alvará vai ser dada imediata publicidade, nos termos prescritos no número um, artigo vigésimo terceiro do Decreto Lei número quatrocentos e quarenta e oito barra noventa e um de vinte e nove de Novembro.

-----10.- Dado e passado para que sirva de título ao requerente nos termos e para todos os efeitos prescritos no Decreto Lei número quatrocentos e quarenta e oito barra noventa e um de vinte e nove de Novembro.

-----E eu *Fábio Melo Góes Machado* Chefe de Secção da Câmara Municipal de Odemira, o subscrevi.-----
O PRESIDENTE DA CÂMARA,
Claudio J. S. Pacheco

CÂMARA MUNICIPAL DE ODEMIRA
CÔMITE

1 Censado 01' Junta de Freguesia / 100
Freguesia São Domingos

Lota 1000	100
Costa da Praia	20.000 100
Praia das Coelhas	30.000 100
Praia das Coelhas	55.000 100
Praia das Coelhas	50.000 100
Total da Urbanização	1.432.000\$00
IBA	101.400 100
Total da Urbanização	1.533.504\$00

Faz plus multa 10% de 0,5%

B. Pacheco

J. S. Pacheco