



**CAMARA MUNICIPAL  
DE  
ODEMIRA**

Depart. de Planeamento  
Gestão Urbanística

projecto.

titulo

**LOTEAMENTOS  
MUNICIPAIS  
ODEMIRA**

- Cerro da Forca 1
- Cerro da Forca 2
- Bairro do Flores 1
- Bairro do Flores 2
- Casas do Cerro da Forca

**PLANTA DE SINTESE**

Projectou

Desenhou

Verificou

Nº Geral

subs.	des.	<b>3</b>
data.	esc.	
Outubro 95		1:1000

**LEGENDA**

- Limite das áreas de intervenção
- Zonas de reserva
- Construções
- Zonas verdes

**QUADROS SINTESE**

CERRO DA FORCA 1	
ÁREA TOTAL DO TERRENO	11.314,00 m <sup>2</sup>
ÁREA DOS LOTES	4.931,90 m <sup>2</sup>
ÁREA DE RUAS E PASSEIOS	2.850,00 m <sup>2</sup>
ÁREA DE ZONAS VERDES	920,00 m <sup>2</sup>
ÁREA DE RESERVA	2.612,10 m <sup>2</sup>
ÁREA DE IMPLANTAÇÃO	1.230,70 m <sup>2</sup>
ÁREA DE CONSTRUÇÃO	3.277,10 m <sup>2</sup>
INDICE DE IMPLANTAÇÃO TOTAL	0,25
INDICE DE CONSTRUÇÃO TOTAL	0,66

  

CERRO DA FORCA 2	
ÁREA TOTAL DO TERRENO	31.000,00 m <sup>2</sup>
ÁREA DE LOTES	3.637,50 m <sup>2</sup>
ÁREA DE RUAS E PASSEIOS	1.120,00 m <sup>2</sup>
ÁREA DE ZONAS VERDES	26.000,00 m <sup>2</sup>
ÁREA DE RESERVA	26.216,50 m <sup>2</sup>
ÁREA DE IMPLANTAÇÃO	1.425,00 m <sup>2</sup>
ÁREA DE CONSTRUÇÃO	2.670,00 m <sup>2</sup>
INDICE DE IMPLANTAÇÃO TOTAL	0,39
INDICE DE CONSTRUÇÃO TOTAL	0,73

  

LOTEAMENTOS DO FLORES 1 + 2	
CASAS DO CERRO DA FORCA	
ÁREA TOTAL DO TERRENO	20.000,00 m <sup>2</sup>
ÁREA DE LOTES	4.486,70 m <sup>2</sup>
ÁREA DE RUAS E PASSEIOS	4.170,00 m <sup>2</sup>
ÁREA DE ZONAS VERDES	1.404,50 m <sup>2</sup>
ÁREA DE RESERVA	11.222,30 m <sup>2</sup>
ÁREA DE IMPLANTAÇÃO	2.302,30 m <sup>2</sup>
ÁREA DE CONSTRUÇÃO	3.838,20 m <sup>2</sup>
INDICE DE IMPLANTAÇÃO TOTAL	0,51
INDICE DE CONSTRUÇÃO TOTAL	0,86

**FLORES 1**

LOTE	ÁREA	IMPLANT.	CONSTR.	Nº FOGOS	TIPOLOGIA	INDICE IMPLANT.	INDICE CONSTR.
1	280,00	150,00	280,00	1	T5 + Gar.	0,54	1,00
2	290,00	150,00	280,00	1	T5 + Gar.	0,52	0,97
3	360,00	150,00	280,00	1	T5 + Gar.	0,42	0,78
---	930,00	450,00	840,00	---	---	0,49	0,91

**FLORES 2**

LOTE	ÁREA	IMPLANT.	CONSTR.	Nº FOGOS	TIPOLOGIA	INDICE IMPLANT.	INDICE CONSTR.
1	135,00	76,65	138,00	1	T3 + Gar.	0,57	1,02
1A	216,00	95,00	140,00	1	T4 + Gar.	0,44	0,65
2	135,00	76,65	138,00	1	T3 + Gar.	0,57	1,02
3	135,00	76,65	138,00	1	T3 + Gar.	0,57	1,02
4	135,00	76,65	138,00	1	T3 + Gar.	0,57	1,02
5	180,00	76,65	138,00	1	T3 + Gar.	0,43	0,77
6	180,00	76,65	138,00	1	T3 + Gar.	0,43	0,77
7	180,00	76,65	138,00	1	T3 + Gar.	0,43	0,77
8	180,00	76,65	138,00	1	T3 + Gar.	0,43	0,77
9	135,00	84,65	153,30	1	T3 + Gar.	0,63	1,14
10	135,00	84,65	153,30	1	T3 + Gar.	0,63	1,14
11	135,00	84,65	153,30	1	T3 + Gar.	0,63	1,14
12	180,00	76,65	138,00	1	T3 + Gar.	0,43	0,77
13	180,00	76,65	138,00	1	T3 + Gar.	0,43	0,77
14	135,00	84,65	153,30	1	T3 + Gar.	0,63	1,14
15	126,00	84,65	153,30	1	T3 + Gar.	0,57	1,22
16	121,50	84,65	153,30	1	T3 + Gar.	0,70	1,26
17	130,50	84,65	153,30	1	T3 + Gar.	0,65	1,17
---	2.754,00	1.462,05	2.608,40	---	---	0,55	0,98

**CERRO DA FORCA 1**

LOTE	ÁREA	IMPLANT.	CONSTR.	Nº FOGOS	TIPOLOGIA	INDICE IMPLANT.	INDICE CONSTR.
1	513,00	120,00	230,00	1	T4 + Gar.	0,23	0,45
2	432,90	120,00	230,00	1	T4 + Gar.	0,28	0,53
3	360,75	120,00	230,00	1	T4 + Gar.	0,33	0,64
4	319,10	120,00	230,00	2	T3 + Gar.	0,36	0,72
5	127,25	66,50	133,00	1	T3 + Gar.	0,52	1,05
6	143,25	66,50	133,00	1	T3 + Gar.	0,46	0,93
7	164,00	66,50	133,00	1	T3 + Gar.	0,41	0,81
8	185,00	66,50	133,00	1	T3 + Gar.	0,36	0,72
9	206,25	66,50	133,00	1	T3 + Gar.	0,32	0,64
10	227,25	66,50	133,00	1	T3 + Gar.	0,29	0,59
11	240,35	66,50	133,00	1	T3 + Gar.	0,27	0,54
12	269,50	66,50	133,00	1	T3 + Gar.	0,25	0,49
12A	114,00	72,00	144,00	1	T3 + Gar.	0,63	1,26
13	155,30	76,65	138,00	1	T3	0,49	0,89
14	112,50	76,65	138,00	1	T3	0,68	1,23
15	112,50	76,65	138,00	1	T3	0,68	1,23
16	114,75	76,65	138,00	1	T3	0,67	1,20
17	117,30	76,65	138,00	1	T3	0,65	1,18
18	114,75	76,65	138,00	1	T3	0,67	1,20
19	109,10	76,65	138,00	1	T3	0,70	1,26
20	103,70	76,65	138,00	1	T3	0,74	1,33
20A	31,40	21,50	45,10	GARAGEM	Arr. + Gar.	0,68	1,44
21	325,00	120,00	230,00	1	T4 + Gar.	0,37	0,71
22	325,00	120,00	230,00	2	T3 + Gar.	0,37	0,71
---	4.931,90	1.158,70	3.737,10	---	---	0,48	0,91

**CERRO DA FORCA 2**

LOTE	ÁREA	IMPLANT.	CONSTR.	Nº FOGOS	TIPOLOGIA	INDICE IMPLANT.	INDICE CONSTR.
23	325,00	120,00	230,00	2	T3 + Gar.	0,37	0,71
24	325,00	120,00	230,00	2	T3 + Gar.	0,37	0,71
25	325,00	120,00	230,00	2	T3 + Gar.	0,37	0,71
26	325,00	120,00	230,00	2	T3 + Gar.	0,37	0,71
27	325,00	120,00	230,00	2	T3 + Gar.	0,37	0,71
28	325,00	120,00	230,00	2	T3 + Gar.	0,37	0,71
29	325,00	120,00	230,00	2	T3 + Gar.	0,37	0,71
30	325,00	120,00	230,00	2	T3 + Gar.	0,37	0,71
31	437,50	215,00	380,00	2	T4 + Gar.	0,49	0,87
32	600,00	250,00	450,00	2	T4 + Gar.	0,42	0,75
---	3.637,50	1.425,00	2.670,00	---	---	0,39	0,73

