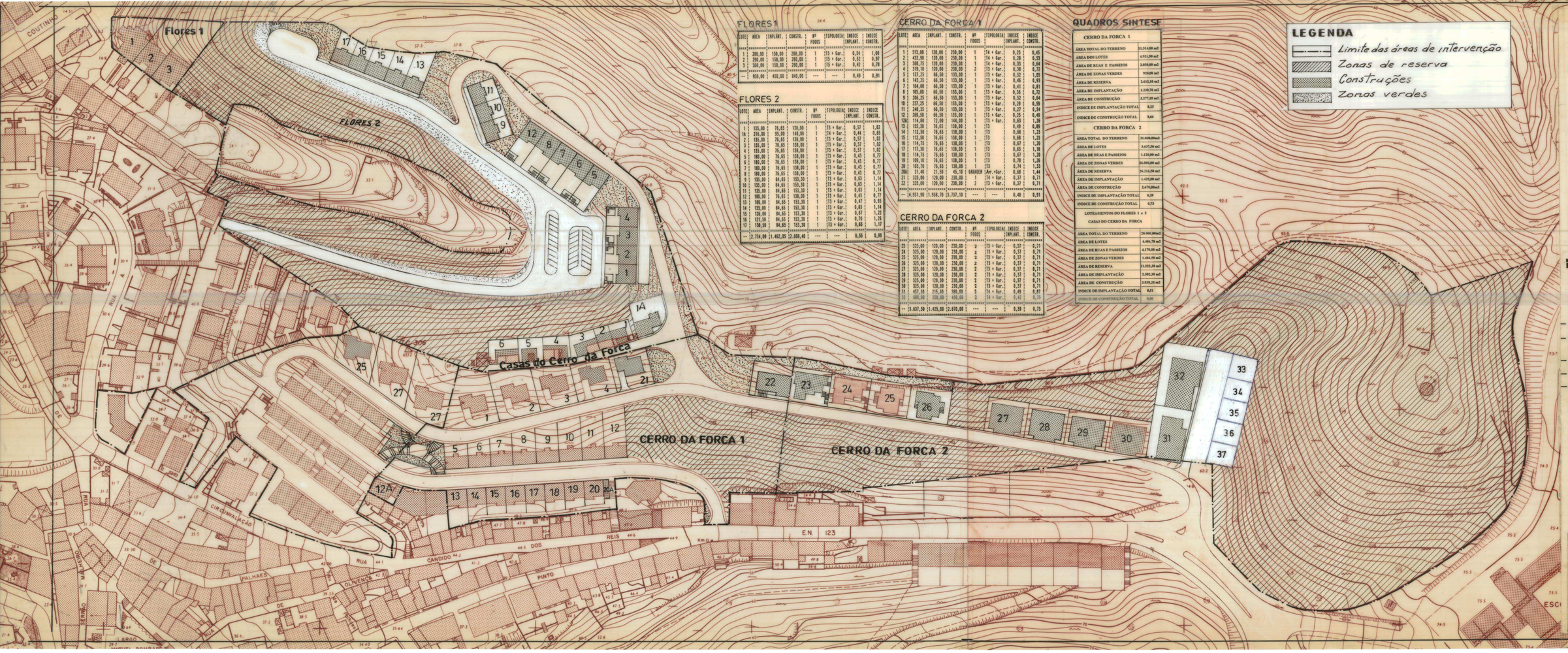

FLORES 1

LOTE	AREA	IMPLANT.	CONSTR.	Nº FOGOS	TIPOLOGIA	INDICE IMPLANT.	INDICE CONSTR.
1	300,00	150,00	300,00	1	T5 + Gar.	0,50	1,00
2	290,00	150,00	280,00	1	T5 + Gar.	0,52	0,97
3	360,00	150,00	280,00	1	T5 + Gar.	0,42	0,78
---	950,00	450,00	840,00	---	---	0,49	0,91

FLORES 2

LOTE	AREA	IMPLANT.	CONSTR.	Nº FOGOS	TIPOLOGIA	INDICE IMPLANT.	INDICE CONSTR.
1	135,00	76,65	138,00	1	T3 + Gar.	0,57	1,02
1A	216,00	95,00	140,00	1	T4 + Gar.	0,44	0,65
2	135,00	76,65	138,00	1	T3 + Gar.	0,57	1,02
3	135,00	76,65	138,00	1	T3 + Gar.	0,57	1,02
4	135,00	76,65	138,00	1	T3 + Gar.	0,57	1,02
5	180,00	76,65	138,00	1	T3 + Gar.	0,43	0,77
6	180,00	76,65	138,00	1	T3 + Gar.	0,43	0,77
7	180,00	76,65	138,00	1	T3 + Gar.	0,43	0,77
8	180,00	76,65	138,00	1	T3 + Gar.	0,43	0,77
9	135,00	84,65	153,30	1	T3 + Gar.	0,63	1,14
10	135,00	84,65	153,30	1	T3 + Gar.	0,63	1,14
11	135,00	84,65	153,30	1	T3 + Gar.	0,63	1,14
12	180,00	76,65	138,00	1	T3 + Gar.	0,43	0,77
13	180,00	84,65	153,30	1	T3 + Gar.	0,47	0,85
14	135,00	84,65	153,30	1	T3 + Gar.	0,63	1,14
15	120,00	84,65	153,30	1	T3 + Gar.	0,71	1,22
16	121,50	84,65	153,30	1	T3 + Gar.	0,70	1,26
17	130,50	84,65	153,30	1	T3 + Gar.	0,65	1,17
---	2.754,00	1.462,65	2.688,60	---	---	0,53	0,98

CERRO DA FORCA 1

LOTE	AREA	IMPLANT.	CONSTR.	Nº FOGOS	TIPOLOGIA	INDICE IMPLANT.	INDICE CONSTR.
1	515,00	120,00	230,00	1	T4 + Gar.	0,23	0,45
2	432,90	120,00	230,00	1	T4 + Gar.	0,28	0,53
3	380,20	120,00	230,00	1	T4 + Gar.	0,33	0,60
4	319,10	120,00	230,00	2	T3 + Gar.	0,38	0,72
5	127,25	66,50	133,00	1	T3 + Gar.	0,52	1,05
6	145,25	66,50	133,00	1	T3 + Gar.	0,46	0,93
7	164,00	66,50	133,00	1	T3 + Gar.	0,41	0,81
8	185,00	66,50	133,00	1	T3 + Gar.	0,36	0,72
9	206,25	66,50	133,00	1	T3 + Gar.	0,32	0,64
10	227,25	66,50	133,00	1	T3 + Gar.	0,29	0,59
11	248,25	66,50	133,00	1	T3 + Gar.	0,27	0,54
12	269,50	66,50	133,00	1	T3 + Gar.	0,25	0,49
12A	114,00	72,00	144,00	1	T3 + Gar.	0,63	1,26
13	155,50	76,65	138,00	1	T3	0,49	0,88
14	112,50	76,65	138,00	1	T3	0,68	1,23
15	112,50	76,65	138,00	1	T3	0,68	1,23
16	114,75	76,65	138,00	1	T3	0,67	1,20
17	117,30	76,65	138,00	1	T3	0,65	1,18
18	114,75	76,65	138,00	1	T3	0,67	1,20
19	109,10	76,65	138,00	1	T3	0,70	1,26
20	103,70	76,65	138,00	1	T3	0,74	1,33
20A	31,40	21,50	45,10	1	GARAGEM	Ver.+Gar.	1,44
21	325,00	120,00	230,00	1	T4 + Gar.	0,37	0,71
22	325,00	120,00	230,00	1	T3 + Gar.	0,37	0,71
---	4.931,90	1.658,70	3.737,10	---	---	0,48	0,91

CERRO DA FORCA 2

LOTE	AREA	IMPLANT.	CONSTR.	Nº FOGOS	TIPOLOGIA	INDICE IMPLANT.	INDICE CONSTR.
23	325,00	120,00	230,00	2	T3 + Gar.	0,37	0,71
24	325,00	120,00	230,00	2	T3 + Gar.	0,37	0,71
25	325,00	120,00	230,00	2	T3 + Gar.	0,37	0,71
26	325,00	120,00	230,00	2	T3 + Gar.	0,37	0,71
27	325,00	120,00	230,00	2	T3 + Gar.	0,37	0,71
28	325,00	120,00	230,00	2	T3 + Gar.	0,37	0,71
29	325,00	120,00	230,00	2	T3 + Gar.	0,37	0,71
30	325,00	120,00	230,00	2	T3 + Gar.	0,37	0,71
31	457,50	215,00	500,00	1	T4 + Gar.	0,47	0,97
32	600,00	250,00	450,00	2	T4 + Gar.	0,42	0,75
---	3.607,50	1.435,00	2.610,00	---	---	0,39	0,73

QUADROS SINTESE

CERRO DA FORCA 1	
ÁREA TOTAL DO TERRENO	11.214,00 m2
ÁREA DOS LOTES	4.931,90 m2
ÁREA DE RUAS E PASSEIOS	2.850,00 m2
ÁREA DE ZONAS VERDES	920,00 m2
ÁREA DE RESERVA	3.512,10 m2
ÁREA DE IMPLANTAÇÃO	1.220,70 m2
ÁREA DE CONSTRUÇÃO	3.277,10 m2
INDICE DE IMPLANTAÇÃO TOTAL	0,35
INDICE DE CONSTRUÇÃO TOTAL	0,66

CERRO DA FORCA 2	
ÁREA TOTAL DO TERRENO	31.000,00m2
ÁREA DE LOTES	3.637,50 m2
ÁREA DE RUAS E PASSEIOS	1.150,00 m2
ÁREA DE ZONAS VERDES	26.000,00 m2
ÁREA DE RESERVA	26.212,50 m2
ÁREA DE IMPLANTAÇÃO	1.425,00 m2
ÁREA DE CONSTRUÇÃO	2.670,00m2
INDICE DE IMPLANTAÇÃO TOTAL	0,39
INDICE DE CONSTRUÇÃO TOTAL	0,73

LOTEAMENTOS DO FLORES 1 e 2 CASAS DO CERRO DA FORCA	
ÁREA TOTAL DO TERRENO	28.000,00m2
ÁREA DE LOTES	4.406,70 m2
ÁREA DE RUAS E PASSEIOS	4.170,00 m2
ÁREA DE ZONAS VERDES	1.484,50 m2
ÁREA DE RESERVA	13.222,30 m2
ÁREA DE IMPLANTAÇÃO	2.381,30 m2
ÁREA DE CONSTRUÇÃO	3.838,20 m2
INDICE DE IMPLANTAÇÃO TOTAL	0,51
INDICE DE CONSTRUÇÃO TOTAL	0,80

LEGENDA

- Limite das áreas de intervenção
- Zonas de reserva
- Construções
- Zonas verdes

CAMARA MUNICIPAL DE ODEMIRA

Depart. de Planeamento Gestão Urbanistica

projecto.

titulo

LOTEAMENTOS MUNICIPAIS

ODEMIRA

- Cerro da Forca 1
- Cerro da Forca 2
- Bairro do Flores 1
- Bairro do Flores 2
- Casas do Cerro da Forca

PLANTA DE SINTESE

Projectou

Desenhou

Verificou

Nº Geral

subs.	des. 3
data. Outubro 95	esc. 1:1000