

MEMÓRIA DESCRITIVA E JUSTIFICATIVA

103
13

1 - DESCRIÇÃO, JUSTIFICAÇÃO E INTEGRAÇÃO DE PROPOSTA

O presente processo vem requerer uma alteração ao Alvará do Loteamento nº 2/88 (de Cesário Maria de Oliveira), localizado no Cavaleiro, freguesia de São Teotónio.

O loteamento executado abrangeu em exclusivo a totalidade do prédio rústico nº 69 da secção A.

Neste loteamento, o lote nº 10, pouco mais é do que um polígono de "área sobrança" da operação, tendo ficado com uma dimensão muito reduzida, 115m², que por se tratar de um polígono triangular, não permitia grande possibilidade de edificabilidade.

Esse lote nº 10 foi adquirido pelo actual requerente.

Algum tempo depois o requerente adquiriu uma parcela de terreno adjacente ao seu lote, com uma área de 310m².

Utilizando as duas parcelas, com a aprovação da CMO, construiu uma casa de habitação, cuja implantação recai sobre os dois terrenos.

Verifica-se agora ser necessário promover a unificação dessas duas parcelas.

Após consulta informal na CMO, nas Finanças e na Conservatória, concluiu-se que a única forma de viabilizar esta questão seria através da presente proposta.

Para que se possa acrescentar ao lote nº 10 a área do referido terreno adjacente, este prédio deverá ser incluído no Alvará do Loteamento.

Deste modo o Loteamento nº 2/88 passará a abranger a totalidade do Prédio Rústico nº69 da secção A da freguesia de São Teotónio e o Prédio Rústico omissa na matriz, com descrição na Conservatória do Registo Predial sob o nº 20 308, fls. 89 vº, do livro B-58.

2 - INFRAESTRUTURAS

A presente alteração não trará qualquer carga adicional nas infra-estruturas existentes.

Será de referir que se trata de um Loteamento cuja obra se encontra totalmente executada, sendo que na quase totalidade dos lotes já foram construídas edificações.

Act

Requerente: Serafim da Silva Finc

Localização: Loteamento de Cesário Maria de Oliveira, Cavaleiro, Freg. de São Teotónio

Tipo de Obra: Alteração a Alvará de Loteamento nº 2/88

3 - QUADRO SÍNTESE

Alvará de Loteamento nº 2/88

Constituído pelos prédios:

Rústico nº 69 da secção A da freguesia de São Teotónio

Descrito na Conservatória do Registo Predial sob o nº 17 585, fls. 47, do livro B 50

Área do prédio - 9635.00m²

Rústico omissa na matriz, da freguesia de São Teotónio

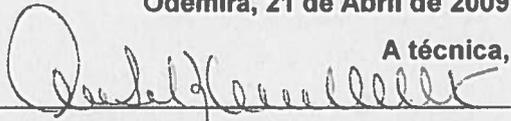
Descrito na Conservatória do Registo Predial sob o nº 20 308, fls. 89 vº, do livro B 58

Área do prédio - 310.00m²

NOVO QUADRO SÍNTESE	
Nº do lote	Área do Lote
1	700.00 m ²
2	900.00 m ²
3	840.00 m ²
4	650.00 m ²
5	560.00 m ²
6	610.00 m ²
7	450.00 m ²
8	600.00 m ²
9	460.00 m ²
10	425.00 m ²
11	2000.00 m ²
12	270.00 m ²
13	275.00 m ²
Área total dos lotes	8740.00 m²
Área de arruamentos	1205.00 m²
Área total do terreno	9945.00 m²

Odemira, 21 de Abril de 2009

A técnica,


(Ana Isabel Lopes Guerreiro Cortes, arquitecta)

Requerente: Serafim da Silva Fins

Localização: Loteamento de Cesário Maria de Oliveira - Cavaleiro - Freg. de São Teotónio

Tipo de Obra: Alteração a Alvará de Loteamento nº 2/88