



DIVISÃO DE PLANEAM. E GESTÃO URBANÍSTICA

Análise / Informação Técnica

Concordo com o teor de parecer informado, pelo que se procede a emissão do aditamento ao alvará de acordo com o mesmo

75.12.10
Joaquina Marcelino
Chefe de Divisão
com competências delegadas

Processo N.º: 3/2009 - LAL
Requerimento N.º: C14435/10
Designação do Requerimento: JUNÇÃO ELEMENTOS
Requerente Principal: SERAFIM [REDACTED] FINO
Localização da Obra: COURELA DA CERCA, LOTE 10 - S.TEOTÓNIO

Concordo -
Procede-se ao
aditamento ao
alvará nos
termos propostos
por 12/12/10

Nome do Técnico: PAULO [REDACTED] SILVA
Data da informação: 2010/12/15

Na sequência da alteração ao alvará de Loteamento foi detectado pelos serviços que no lote a constituir, correspondente ao lote nº 10, não se encontram definidos, com vista à emissão do aditamento ao alvará de Loteamento, os parâmetros urbanísticos a aplicar ao lote, nomeadamente, área de implantação e construção, número de pisos e número de fogos.

Jose Alberto [REDACTED]
Presidente

Notificado o requerente para apresentar os parâmetros acima referidos, vem a técnica autora da alteração apresentar exposição, remetendo para os parâmetros urbanísticos do PDM os parâmetros a aplicar ao lote.

De facto verifica-se que o Loteamento é omissivo quanto aos parâmetros a aplicar aos lotes indicando apenas a área dos mesmos.

Assim e dada a omissão do Loteamento verifica-se que o mesmo se localiza em Área Consolidada do aglomerado urbano do tipo III do Cavaleiro, segundo o PDM, indicando-se os seguintes parâmetros urbanísticos para o local, abrangendo todos os lotes:

- Índice de Ocupação Líquido – 0,40
- Índice de Utilização Líquido – 0,60
- Número máximo de pisos – 2

Pode-se assim deduzir que para o lote nº 10, com 425m², correspondem os seguintes parâmetros:

Índice de Ocupação Líquido – 170,00m²

Índice de Utilização Líquido – 255,00m²

Número máximo de pisos - 2

Independentemente do lote já conter uma construção, ficam assim estabelecidos os parâmetros acima referidos, com vista à emissão do respectivo aditamento ao alvará de Loteamento solicitado.

O Técnico,


