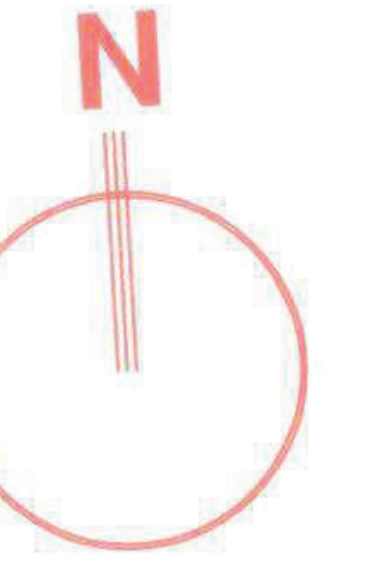


Malavado



Odemira

LOTEAMENTO de Manuel XXXXXXXXXX Guerreiro.
(3 LOTES) n.ºs.: 1, 2 e 3
(7 LOTES) n.ºs.: A, B, C, D, E, F e G

10 LOTES TOTAL

Total do Terreno	8.375,0m ²
Área Total de Intervenção	5.210,0m ²
Remanescente, Art.º 67º - V (expansão - revisão PDM)	3.165,0m ²
Cedências ao Domínio Público	1.103,6m ²
Área Total Loteada (854,40+3252,00)	4.106,4m ²
Área Total de Construção	1.431,74m ²
Área Total de Implantação	1.221,74m ²

	ZONA NOVA FRONTAL (3 LOTES)	ZONA LATERAL CONSOLIDADA (7 LOTES)	CONJUNTO
Área de Intervenção	1.256,0m ²	3.954,0m ²	5.210,0m ²
N.º de Lotes	3	7	10
Área Total de LOTES	854,4m ²	3.252,0m ²	4.106,4m ²
Arruamentos	159,1m ²	-	159,1m ²
Passéis e rampas	205,5m ²	702,0m ²	907,5m ²
Estacionamento Público	25,0m ²	-	25,0m ²
Verde Comum 3x4	12,0m ²	-	12,0m ²

LOTE N.º	Área (m ²)	ÁREAS MÁXIMAS (m ²)				Fogos N.º	Pisos N.º	Tipo	Uso		
		Habit. r/c	Garag. andar	Implant. (*)	Constr. Lograd.						
1	290,9	87,84	70,00	18,00	105,84	175,84	185,06	1	2	T2	Habituação+Garagem
2	285,7	84,00	70,00	18,00	102,00	172,00	183,70	1	2	T2	Habituação+Garagem
3	277,8	84,00	70,00	18,00	102,00	172,00	175,80	1	2	T2	Habituação+Garagem
Total	854,4	255,84	210,00	54,00	309,84	519,84	544,56	3	-	-	-

ANEXO: Garagem com um piso, 3,00x6,00=18,0m²

LOTES ex-Parcelas	RÚSTICO, Artigo 67º NOME (Proprietário do Urbano)	SITUAÇÃO EXISTENTE COM DIREITOS ADQUIRIDOS		ZONA CONSOLIDADA			
		Área de LOTE e.c.m.	Artigo	Uso	Fogos N.º	Pisos N.º	
A	António XXXXXXXXXX Guerreiro	783,0	6202*	251,0	Carpintaria	1	1 ^(a)
B	Manuel XXXXXXXXXX Guerreiro	492,0	2337*	202,9	Habituação-T2 Comércio	1	1
C	Garcia XXXXXXXXXX Guerreiro	420,0	7066*	110,0	Armazém Activ. Industrial	-	1
D	Manuel XXXXXXXXXX Guerreiro	180,0	-	-	Verde Privativo	0	-
E	Garcia XXXXXXXXXX Guerreiro	303,0	5021*	108,0	Habituação-T2	1	1
F	Manuel XXXXXXXXXX Guerreiro	449,0	-	144,0	Habituação-T2	1	1
G	António XXXXXXXXXX Guerreiro	565,0	3831*	96,0	Habituação-T2	1	1
7	TOTAL	3.252,0	-	911,9		6	-

Áreas em m² A criar no âmbito do loteamento.
Sc-Superfície Coberta
(a) Cálculo máxima de 6,00m

LOTEAMENTO de
Dafilessa, Construções, Lda.
9 LOTES TOTAL

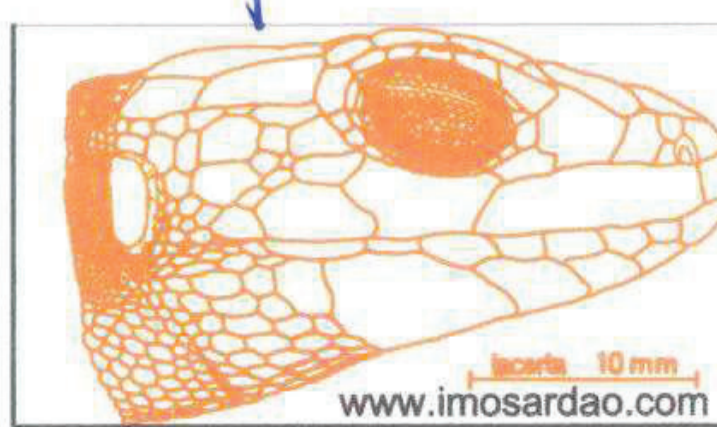
Área Total do Terreno:	6.085 m ²
Área Intervenção:	3.407 m ²
Lotes:	1.784 m ²
Arruamentos:	1.068 m ²
Passéis:	460 m ²
Verde e Equip.to(PT):	26 m ²
Asfalto Comum:	47 m ²
Ecoponto:	22 m ²
Remanescente, Art.º 133º "V":	2.678 m ²
Área Construção:	1.205 m ²
Área de Implantação:	893 m ²

LOTE N.º	ÁREAS (m ²)	HABITAÇÃO IMPLANTAÇÃO	UM FOGO/LOTE ÁREAS (m ²) CONSTRUÇÃO	N.º PISOS
1	190	78	117	2
2	190	78	117	2
3	190	78	117	2
4	190	78	117	2
5	190	78	117	2
6	190	78	117	2
7	190	78	117	2
8	190	78	117	2
9	264	107	107	1
Total	1.784	731	1.043	

Remanescente
Peladiço
Rústico Art.133º "V"

Remanescente
Malavado
Rústico Art.67º "V"

- LEGENDA**
- PERÍMETRO DE INTERVENÇÃO
DAFILESSA, Construções, Lda
 - LIMITES DO PRÉDIO
Manuel Luis Guerreiro
 - PASSEIOS
 - ARRUAMENTOS
 - LOTEAMENTO NOVO
MORADIAS UNIFAMILIARES
GARAGENS
 - CONSTRUÇÕES EXISTENTES
 - VERDE COMUM, Jaranjeiras
EQUIPAMENTO
 - ECOPONTO
Loteamento DAFILESSA, Lda.



RAUL ALBUQUERQUE
ARQUITECTO + ENGENHEIRO CIVIL
MESTRE EM ESTRUTURAS (L.S.T.)
PRAÇA DO MUNICÍPIO, 41A
7340-136 SANTIAGO DO CADEM
TELEF./FAX: 289 082 882/3
MÓVEL: 917 814 150
www.imosardao.com

MANUEL GUERREIRO
Loteam. Urbano, Art.º 67º "V"
Malavado

DAFILESSA, Construções, Lda.
Loteam. Urbano, Art.º 133º "V"
Peladiço do Malavado

São Teotónio - ODEMIRA

TELAS FINAIS
URBANISMO
PLANTA DE SÍNTESE
CONJUNTA

ESCALA DATA
1:250 Dezembro 2010 **0**

M=52230mE

M=52180mE

M=52130mE

M=52130mE