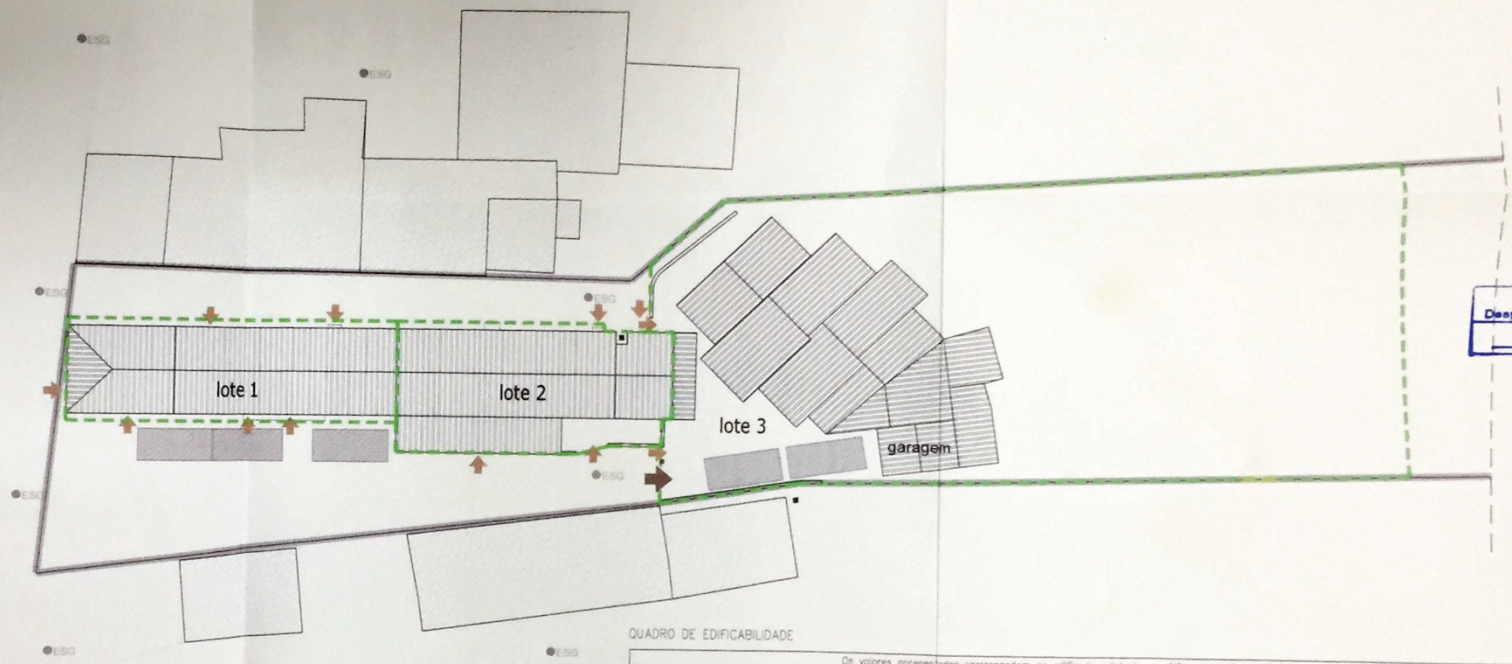

APROVADO
Despacho de 12/11/10

limite do prédio

delimitação dos lotes

delimitação da área de cedência

delimitação de lugar de estacionamento

acesso pedonal ao lote / acesso ao edifício

acesso automóvel ao lote

caixa de visita de rede de esgotos

Poste EDP/PT

QUADRO DE EDIFICABILIDADE

Os valores apresentados correspondem ao edificado existente. Não se prevê qualquer valor adicional de edificabilidade para além do já existente.

nº de lote	área (m2)	impl MAX(m2)		IOL	const MAX(m2)		IUL	nº pisos	usos	nº fracções	nº fogos	tipologia	nº inst comerciais	estaciona/nº	art° matricial correspondente
		stecip ao comércio	stecip a habitação		stecip ao comércio	stecip a habitação									
1	154.70	62.00	70.65	0.8575	62.00	161.5	1.4425	2	hab/comércio	3	2	T3	1	0	6126 e 4762
		132.65*			223.15*										
2	157.05	148.75**		0.9471	148.75**		0.9471	1	comércio	1	–	–	1	0	4183
3	955.75	223.00***		0.2333	223.00***		0.2333	1	habitação	1	1	T3	–	3	4980
TOTAIS	1267.50	504.40		0.3979	594.90		0.4693	–	–	–	3	–	2	3	–

* ** *** – os valores apresentados poderão ser divergentes dos, à data, descritos nos registos matriciais
a justificação dessas diferenças consta na Memória Descritiva do processo

CEDÊNCIAS

arruamentos	389.05m2	
estacionamento	33.00m2	(3 lugares)
TOTAL	422.05m2	

DADOS URBANISTICOS

área total do prédio	7125.00m2
área dentro do perímetro urbano = área urbanizável	2915.80m2
área de intervenção = área urbanizada	1689.55m2
área total dos lotes	1267.50m2
área total de cedências	422.05m2
área total de implantação	504.40m2
área total de construção	594.90m2
nº de lugares públicos de estacionamento	3

Requerente
Maria [redacted] Reis e outros
Localização
Brejão – freguesia de São Teotónio
Tipo de Projecto
Operação de Loteamento
Equipa de projecto:
Ana Isabel L. G. Cortes, arqtª — OA, sob nº 9747
Margarida Encarnação, arqtª paisagista — APAP, sob nº 575
Antº Assude Ferreira, engº civil — OE, sob nº 15423

PLANTA SINTESE

Esc. 1:250 — julho 2010 — desenho nº 03
Projecto de Loteamento — pág. nº 20