

MEMÓRIA DESCRITIVA E JUSTIFICATIVA

Pretende o senhor António [REDACTED] Grave, vir a efectuar uma alteração ao loteamento localizado em Seisseiras, freguesia de S. Teotónio, concelho de Odemira, processo n.º 6/1997, de forma a alterar os parâmetros urbanísticos do lote 6, do qual é legítimo proprietário.

Pretende-se alterar os parâmetros urbanísticos para que seja possível a construção neste lote de uma moradia de r/chão com 260.0m². Esta pretensão prende-se com facto da mãe do requerente ter Alzheimer e o seu sogro que está ao seu cuidado já ter 83 anos e apresentar dificuldade de mobilidade.

Assim alterou-se a área de implantação mantendo-se a área de construção total, 260.0m². Todos os outros parâmetros urbanísticos foram mantidos.

S. Teotónio, 6 de Janeiro de 2009

O técnico,



DADOS URBANÍSTICOS*

Área Total do Terreno a lotear 5 797 m²
 Área dos lotes 5 740.475 m²
 Área de Implantação 1 555.225 m²
 Densidade Habitacional 20.7 Fogos/ha
 Densidade Populacional 72.4 Hab./ha

N.º Lote	Área do Lote	Área de Implantação	Índice Imp.	N.º de Pisos	N.º de Fogos	Tipologia
1	370.00 m ²	130.00 m ²	35%	2	1	T3
2	565.25 m ²	130.00 m ²	23%	2	1	T3
3	782.00 m ²	130.00 m ²	17%	2	1	T3
4	990.25 m ²	130.00 m ²	13%	2	1	T3
5	1 077.85 m ²	130.00 m ²	12%	2	1	T3
6	1 059.48 m ²	260.00 m ²	24%	1	1	T3
7	114.75 m ²	89.25 m ²	77.7%	1	1	T2
8	152.55 m ²	118.65 m ²	77.7%	1	1	T2
9	108.00 m ²	84.00 m ²	77.7%	1	1	T2
10	123.745 m ²	98.175 m ²	79.3%	1	1	T2
11	118.80 m ²	92.40 m ²	77.7%	1	1	T2
12	199.20 m ²	162.75 m ²	81.7%	1	1	T2
TOTAL	5 661.875 m²	1 555.225 m²		1 e 2	12	T2 +T3

São cedidos 56.525 m2 para integrar no domínio público.

- a) Parcela para logradouro do prédio urbano já destacado com 26.40m2;
- b) Parcela para logradouro do prédio urbano já destacado com 26.10m2;
- c) Parcela para logradouro do prédio urbano já destacado com 26.10m2.

* A vermelho os dados a alterar.

João Pin