CÂMARA MUNICIPAL DE ODEMIRA

ALVARÁ DE LOTEAMENTO COM OBRAS DE URBANIZAÇÃO Nº 4/2010

PROCESSO Nº 9/2006

Nos termos do artigo 74º do Decreto-Lei Nº 555/99, de 16 de Dezembro, na sua actual redacção, é emitido o Alvará de Licença n.º 4/2010 em nome de Marcelina [redacted] Gonçalves e outros, Contribuinte nº [redacted], residente em [redacted], que titula a aprovação das obras que incidem sobre o prédio sito em Bica da Areia e Eira da Pedra, da Freguesia de Vila Nova de Milfontes, descrito na Conservatória do Registo Predial de Odemira, sob o nº 1987/20010509 e inscrito na matriz Rústica da respectiva freguesia, sob o Artigo Nº 300 da Secção F.

A operação de loteamento, aprovada por Despachos do Vereador de 2007/09/07 e 2009/09/15, nos termos da delegação de competências tomada em reunião ordinária da Câmara Municipal, respeita o disposto no Plano Director Municipal e Plano Geral de Urbanização de Vila Nova de Milfontes, apresenta, de acordo com a planta que constitui o anexo I, as seguintes características:

Área do prédio a lotear: 28.879,00 m^2
Área total de construção do loteamento: 9.999,50 m^2

As áreas de implantação das construções, áreas de construção, áreas dos lotes, número de pisos e número de fogos, de estabelecimentos e edificações para outros fins, como a seguir se descreve:

LOTE N.º 01, com a área de 283,30 m2, destinado à construção de Habitação familiar, com a área de implantação de 90,50 m2 e área de construção de 165,50 m2, constituído por 1 fogo, com 0 pisos abaixo da cota de soleira e 2 pisos acima da cota de soleira.
LOTE N.º 02, com a área de 187,50 m2, destinado à construção de Habitação familiar, com a área de implantação de 83 m2 e área de construção de 157 m2, constituído por 1 fogo, com 0 pisos abaixo da cota de soleira e 2 pisos acima da cota de soleira.
LOTE N.º 03, com a área de 187,50 m2, destinado à construção de Habitação familiar, com a área de implantação de 83 m2 e área de construção de 157 m2, constituído por 1 fogo, com 0 pisos abaixo da cota de soleira e 2 pisos acima da cota de soleira.
LOTE N.º 04, com a área de 187,50 m2, destinado à construção de Habitação familiar, com a área de implantação de 83 m2 e área de construção de 157 m2, constituído por 1 fogo, com 0 pisos abaixo da cota de soleira e 2 pisos acima da cota de soleira.
LOTE N.º 05, com a área de 187,50 m2, destinado à construção de Habitação familiar, com a área de implantação de 83 m2 e área de construção de 157 m2, constituído por 1 fogo, com 0 pisos abaixo da cota de soleira e 2 pisos acima da cota de soleira.
LOTE N.º 06, com a área de 187,50 m2, destinado à construção de Habitação familiar, com a área de

implantação de 83 m2 e área de construção de 157 m2, constituído por 1 fogo, com 0 pisos abaixo da cota de soleira e 2 pisos acima da cota de soleira.

LOTE N.º 07, com a área de 262,50 m2, destinado à construção de Habitação familiar, com a área de implantação de 90,50 m2 e área de construção de 165,50 m2, constituído por 1 fogo, com 0 pisos abaixo da cota de soleira e 2 pisos acima da cota de soleira.

LOTE N.º 08, com a área de 360,90 m2, destinado à construção de Habitação familiar, com a área de implantação de 90,50 m2 e área de construção de 165,50 m2, constituído por 1 fogo, com 0 pisos abaixo da cota de soleira e 2 pisos acima da cota de soleira.

LOTE N.º 09, com a área de 194,80 m2, destinado à construção de Habitação familiar, com a área de implantação de 83 m2 e área de construção de 157 m2, constituído por 1 fogo, com 0 pisos abaixo da cota de soleira e 2 pisos acima da cota de soleira.

LOTE N.º 10, com a área de 187,70 m2, destinado à construção de Habitação familiar, com a área de implantação de 83 m2 e área de construção de 157 m2, constituído por 1 fogo, com 0 pisos abaixo da cota de soleira e 2 pisos acima da cota de soleira.

LOTE N.º 11, com a área de 180,60 m2, destinado à construção de Habitação familiar, com a área de implantação de 83 m2 e área de construção de 157 m2, constituído por 1 fogo, com 0 pisos abaixo da cota de soleira e 2 pisos acima da cota de soleira.

LOTE N.º 12, com a área de 173,40 m2, destinado à construção de Habitação familiar, com a área de implantação de 83 m2 e área de construção de 157 m2, constituído por 1 fogo, com 0 pisos abaixo da cota de soleira e 2 pisos acima da cota de soleira.

LOTE N.º 13, com a área de 264,40 m2, destinado à construção de Habitação familiar, com a área de implantação de 90,50 m2 e área de construção de 165,50 m2, constituído por 1 fogo, com 0 pisos abaixo da cota de soleira e 2 pisos acima da cota de soleira.

LOTE N.º 14, com a área de 259,10 m2, destinado à construção de Habitação familiar, com a área de implantação de 90,50 m2 e área de construção de 165,50 m2, constituído por 1 fogo, com 0 pisos abaixo da cota de soleira e 2 pisos acima da cota de soleira.

LOTE N.º 15, com a área de 187,50 m2, destinado à construção de Habitação familiar, com a área de implantação de 83 m2 e área de construção de 157 m2, constituído por 1 fogo, com 0 pisos abaixo da cota de soleira e 2 pisos acima da cota de soleira.

LOTE N.º 16, com a área de 187,50 m2, destinado à construção de Habitação familiar, com a área de implantação de 83 m2 e área de construção de 157 m2, constituído por 1 fogo, com 0 pisos abaixo da cota de soleira e 2 pisos acima da cota de soleira.

LOTE N.º 17, com a área de 187,50 m2, destinado à construção de Habitação familiar, com a área de implantação de 83 m2 e área de construção de 157 m2, constituído por 1 fogo, com 0 pisos abaixo da cota de soleira e 2 pisos acima da cota de soleira.

LOTE N.º 18, com a área de 187,50 m2, destinado à construção de Habitação familiar, com a área de implantação de 83 m2 e área de construção de 157 m2, constituído por 1 fogo, com 0 pisos abaixo da cota de soleira e 2 pisos acima da cota de soleira.

LOTE N.º 19, com a área de 187,50 m2, destinado à construção de Habitação familiar, com a área de implantação de 83 m2 e área de construção de 157 m2, constituído por 1 fogo, com 0 pisos abaixo da cota de soleira e 2 pisos acima da cota de soleira.

LOTE N.º 20, com a área de 187,50 m2, destinado à construção de Habitação familiar, com a área de implantação de 83 m2 e área de construção de 157 m2, constituído por 1 fogo, com 0 pisos abaixo da cota de soleira e 2 pisos acima da cota de soleira.

LOTE N.º 21, com a área de 187,50 m2, destinado à construção de Habitação familiar, com a área de

implantação de 83 m2 e área de construção de 157 m2, constituído por 1 fogo, com 0 pisos abaixo da cota de soleira e 2 pisos acima da cota de soleira.

LOTE N.º 22, com a área de 362,50 m2, destinado à construção de Habitação familiar, com a área de implantação de 90,50 m2 e área de construção de 165,50 m2, constituído por 1 fogo, com 0 pisos abaixo da cota de soleira e 2 pisos acima da cota de soleira.

LOTE N.º 23, com a área de 447,10 m2, destinado à construção de Habitação familiar, com a área de implantação de 90,50 m2 e área de construção de 165,50 m2, constituído por 1 fogo, com 0 pisos abaixo da cota de soleira e 2 pisos acima da cota de soleira.

LOTE N.º 24, com a área de 269,70 m2, destinado à construção de Habitação familiar, com a área de implantação de 90,50 m2 e área de construção de 165,50 m2, constituído por 1 fogo, com 0 pisos abaixo da cota de soleira e 2 pisos acima da cota de soleira.

LOTE N.º 25, com a área de 195 m2, destinado à construção de Habitação familiar, com a área de implantação de 90 m2 e área de construção de 160 m2, constituído por 1 fogo, com 0 pisos abaixo da cota de soleira e 2 pisos acima da cota de soleira.

LOTE N.º 26, com a área de 195 m2, destinado à construção de Habitação familiar, com a área de implantação de 90 m2 e área de construção de 160 m2, constituído por 1 fogo, com 0 pisos abaixo da cota de soleira e 2 pisos acima da cota de soleira.

LOTE N.º 27, com a área de 195 m2, destinado à construção de Habitação familiar, com a área de implantação de 90 m2 e área de construção de 160 m2, constituído por 1 fogo, com 0 pisos abaixo da cota de soleira e 2 pisos acima da cota de soleira.

LOTE N.º 28, com a área de 195 m2, destinado à construção de Habitação familiar, com a área de implantação de 90 m2 e área de construção de 160 m2, constituído por 1 fogo, com 0 pisos abaixo da cota de soleira e 2 pisos acima da cota de soleira.

LOTE N.º 29, com a área de 195 m2, destinado à construção de Habitação familiar, com a área de implantação de 90 m2 e área de construção de 160 m2, constituído por 1 fogo, com 0 pisos abaixo da cota de soleira e 2 pisos acima da cota de soleira.

LOTE N.º 30, com a área de 269,70 m2, destinado à construção de Habitação familiar, com a área de implantação de 95,50 m2 e área de construção de 165,50 m2, constituído por 1 fogo, com 0 pisos abaixo da cota de soleira e 2 pisos acima da cota de soleira.

LOTE N.º 31, com a área de 218,70 m2, destinado à construção de Habitação familiar, com a área de implantação de 95,50 m2 e área de construção de 165,50 m2, constituído por 1 fogo, com 0 pisos abaixo da cota de soleira e 2 pisos acima da cota de soleira.

LOTE N.º 32, com a área de 166,90 m2, destinado à construção de Habitação familiar, com a área de implantação de 83 m2 e área de construção de 157 m2, constituído por 1 fogo, com 0 pisos abaixo da cota de soleira e 2 pisos acima da cota de soleira.

LOTE N.º 33, com a área de 174,70 m2, destinado à construção de Habitação familiar, com a área de implantação de 83 m2 e área de construção de 157 m2, constituído por 1 fogo, com 0 pisos abaixo da cota de soleira e 2 pisos acima da cota de soleira.

LOTE N.º 34, com a área de 182,40 m2, destinado à construção de Habitação familiar, com a área de implantação de 83 m2 e área de construção de 157 m2, constituído por 1 fogo, com 0 pisos abaixo da cota de soleira e 2 pisos acima da cota de soleira.

LOTE N.º 35, com a área de 192,90 m2, destinado à construção de Habitação familiar, com a área de implantação de 83 m2 e área de construção de 157 m2, constituído por 1 fogo, com 0 pisos abaixo da cota de soleira e 2 pisos acima da cota de soleira.

LOTE N.º 36, com a área de 195,40 m2, destinado à construção de Habitação familiar, com a área de

implantação de 83 m2 e área de construção de 157 m2, constituído por 1 fogo, com 0 pisos abaixo da cota de soleira e 2 pisos acima da cota de soleira.

LOTE N.º 37, com a área de 289,10 m2, destinado à construção de Habitação familiar, com a área de implantação de 95,50 m2 e área de construção de 165,50 m2, constituído por 1 fogo, com 0 pisos abaixo da cota de soleira e 2 pisos acima da cota de soleira.

LOTE N.º 38, com a área de 178,20 m2, destinado à construção de Habitação familiar, com a área de implantação de 70,50 m2 e área de construção de 161 m2, constituído por 1 fogo, com 0 pisos abaixo da cota de soleira e 2 pisos acima da cota de soleira.

LOTE N.º 39, com a área de 162,70 m2, destinado à construção de Habitação familiar, com a área de implantação de 70,50 m2 e área de construção de 161 m2, constituído por 1 fogo, com 0 pisos abaixo da cota de soleira e 2 pisos acima da cota de soleira.

LOTE N.º 40, com a área de 207,70 m2, destinado à construção de Habitação familiar, com a área de implantação de 70,50 m2 e área de construção de 161 m2, constituído por 1 fogo, com 0 pisos abaixo da cota de soleira e 2 pisos acima da cota de soleira.

LOTE N.º 41, com a área de 207,70 m2, destinado à construção de Habitação familiar, com a área de implantação de 70,50 m2 e área de construção de 161 m2, constituído por 1 fogo, com 0 pisos abaixo da cota de soleira e 2 pisos acima da cota de soleira.

LOTE N.º 42, com a área de 159,20 m2, destinado à construção de Habitação familiar, com a área de implantação de 70,50 m2 e área de construção de 161 m2, constituído por 1 fogo, com 0 pisos abaixo da cota de soleira e 2 pisos acima da cota de soleira.

LOTE N.º 43, com a área de 132,60 m2, destinado à construção de Habitação familiar, com a área de implantação de 70,50 m2 e área de construção de 161 m2, constituído por 1 fogo, com 0 pisos abaixo da cota de soleira e 2 pisos acima da cota de soleira.

LOTE N.º 44, com a área de 207,70 m2, destinado à construção de Habitação familiar, com a área de implantação de 70,50 m2 e área de construção de 161 m2, constituído por 1 fogo, com 0 pisos abaixo da cota de soleira e 2 pisos acima da cota de soleira.

LOTE N.º 45, com a área de 207,70 m2, destinado à construção de Habitação familiar, com a área de implantação de 70,50 m2 e área de construção de 161 m2, constituído por 1 fogo, com 0 pisos abaixo da cota de soleira e 2 pisos acima da cota de soleira.

LOTE N.º 46, com a área de 281,10 m2, destinado à construção de Habitação familiar, com a área de implantação de 70,50 m2 e área de construção de 161 m2, constituído por 1 fogo, com 0 pisos abaixo da cota de soleira e 2 pisos acima da cota de soleira.

LOTE N.º 47, com a área de 169,70 m2, destinado à construção de Habitação familiar, com a área de implantação de 70,50 m2 e área de construção de 161 m2, constituído por 1 fogo, com 0 pisos abaixo da cota de soleira e 2 pisos acima da cota de soleira.

LOTE N.º 48, com a área de 207,70 m2, destinado à construção de Habitação familiar, com a área de implantação de 70,50 m2 e área de construção de 161 m2, constituído por 1 fogo, com 0 pisos abaixo da cota de soleira e 2 pisos acima da cota de soleira.

LOTE N.º 49, com a área de 207,70 m2, destinado à construção de Habitação familiar, com a área de implantação de 70,50 m2 e área de construção de 161 m2, constituído por 1 fogo, com 0 pisos abaixo da cota de soleira e 2 pisos acima da cota de soleira.

LOTE N.º 50, com a área de 162,70 m2, destinado à construção de Habitação familiar, com a área de implantação de 70,50 m2 e área de construção de 161 m2, constituído por 1 fogo, com 0 pisos abaixo da cota de soleira e 2 pisos acima da cota de soleira.

LOTE N.º 51, com a área de 178,60 m2, destinado à construção de Habitação familiar, com a área de

implantação de 70,50 m2 e área de construção de 161 m2, constituído por 1 fogo, com 0 pisos abaixo da cota de soleira e 2 pisos acima da cota de soleira.

LOTE N.º 52, com a área de 207,70 m2, destinado à construção de Habitação familiar, com a área de implantação de 70,50 m2 e área de construção de 161 m2, constituído por 1 fogo, com 0 pisos abaixo da cota de soleira e 2 pisos acima da cota de soleira.

LOTE N.º 53, com a área de 207,70 m2, destinado à construção de Habitação familiar, com a área de implantação de 70,50 m2 e área de construção de 161 m2, constituído por 1 fogo, com 0 pisos abaixo da cota de soleira e 2 pisos acima da cota de soleira.

LOTE N.º 54, com a área de 181 m2, destinado à construção de Estabelecimento hoteleiro e de turismo, com a área de implantação de 58,50 m2 e área de construção de 117 m2, constituído por 2 unidades de alojamento T1 com 4 camas, com 0 pisos abaixo da cota de soleira e 2 pisos acima da cota de soleira.

LOTE N.º 55, com a área de 127,80 m2, destinado à construção de Estabelecimento hoteleiro e de turismo, com a área de implantação de 58,50 m2 e área de construção de 117 m2, constituído por 2 unidades de alojamento T1 com 4 camas, com 0 pisos abaixo da cota de soleira e 2 pisos acima da cota de soleira.

LOTE N.º 56, com a área de 127,80 m2, destinado à construção de Estabelecimento hoteleiro e de turismo, com a área de implantação de 58,50 m2 e área de construção de 117 m2, constituído por 2 unidades de alojamento T1 com 4 camas, com 0 pisos abaixo da cota de soleira e 2 pisos acima da cota de soleira.

LOTE N.º 57, com a área de 127,80 m2, destinado à construção de Estabelecimento hoteleiro e de turismo, com a área de implantação de 58,50 m2 e área de construção de 117 m2, constituído por 2 unidades de alojamento T1 com 4 camas, com 0 pisos abaixo da cota de soleira e 2 pisos acima da cota de soleira.

LOTE N.º 58, com a área de 127,80 m2, destinado à construção de Estabelecimento hoteleiro e de turismo, com a área de implantação de 58,50 m2 e área de construção de 117 m2, constituído por 2 unidades de alojamento T1 com 4 camas, com 0 pisos abaixo da cota de soleira e 2 pisos acima da cota de soleira.

LOTE N.º 59, com a área de 127,80 m2, destinado à construção de Estabelecimento hoteleiro e de turismo, com a área de implantação de 58,50 m2 e área de construção de 117 m2, constituído por 2 unidades de alojamento T1 com 4 camas, com 0 pisos abaixo da cota de soleira e 2 pisos acima da cota de soleira.

LOTE N.º 60, com a área de 127,80 m2, destinado à construção de Estabelecimento hoteleiro e de turismo, com a área de implantação de 58,50 m2 e área de construção de 117 m2, constituído por 2 unidades de alojamento T1 com 4 camas, com 0 pisos abaixo da cota de soleira e 2 pisos acima da cota de soleira.

LOTE N.º 61, com a área de 127,80 m2, destinado à construção de Estabelecimento hoteleiro e de turismo, com a área de implantação de 58,50 m2 e área de construção de 117 m2, constituído por 2 unidades de alojamento T1 com 4 camas, com 0 pisos abaixo da cota de soleira e 2 pisos acima da cota de soleira.

LOTE N.º 62, com a área de 127,80 m2, destinado à construção de Estabelecimento hoteleiro e de turismo, com a área de implantação de 58,50 m2 e área de construção de 117 m2, constituído por 2 unidades de alojamento T1 com 4 camas, com 0 pisos abaixo da cota de soleira e 2 pisos acima da cota de soleira.

LOTE N.º 63, com a área de 127,80 m2, destinado à construção de Estabelecimento hoteleiro e de turismo, com a área de implantação de 58,50 m2 e área de construção de 117 m2, constituído por 2 unidades de alojamento T1 com 4 camas com 0 pisos abaixo da cota de soleira e 2 pisos acima da cota de soleira.

LOTE N.º 64, com a área de 288 m2, destinado à construção de Habitação familiar, com a área de implantação de 88 m2 e área de construção de 88 m2, constituído por 1 fogo, com 0 pisos abaixo da cota de soleira e 1 pisos acima da cota de soleira. (Edifício T3 existente).

LOTE N.º 65, com a área de 165 m2, destinado à construção de Comércio tradicional, com a área de implantação de 165 m2 e área de construção de 248 m2, com 0 pisos abaixo da cota de soleira e 2 pisos acima da cota de soleira.

- Área a manter na posse do promotor, para logradouro da habitação existente – 765,60 m², identificado na Planta de Síntese em anexo.
- Parcela de terreno com 69,50m² destinada a implantação do PT e reservatório de gás.

CONDICIONANTES DO LICENCIAMENTO:

OBRAS DE URBANIZAÇÃO – Para infra estruturação completa do loteamento serão realizados, em conformidade com os projectos aprovados, os seguintes trabalhos:

ELECTRICIDADE - REDE ELÉCTRICA
TELEFONES - REDE TELEFÓNICA
ARRUAMENTOS - REDE VIÁRIA
ÁGUA - REDE DE ÁGUAS
ESGOTOS - REDE DE ESGOTOS
PLUVIAIS - REDE DE ÁGUAS PLUVIAIS
EXTERIOR - ESPAÇOS EXTERIORES

PRAZOS – O prazo para a conclusão das obras de urbanização fixa-se em 12 meses, cuja data de início deverá ser comunicada antecipadamente, por escrito, aos serviços camarários, de forma a permitir o indispensável acompanhamento técnico e fiscalizador.

CEDÊNCIAS

São cedidos ao Município de Odemira, as seguintes parcelas de terreno:

Para integrar no domínio público do município:

a) Arruamentos s/ passeios – 3.317,50 m²
b) Estacionamentos públicos – 1.407,60 m²
c) Passeios e áreas pavimentadas públicas – 3.680,10 m²
d) Espaço ajardinado / Jardim Infantil – 900,00 m²

Para integrar no domínio privado do Município:

a) Polidesportivo descoberto – 1.200,00 m²
b) Zona verde naturalizada a manter e valorizar - 4.507,30 m²

CAUÇÕES

Foi prestada a caução a que se referem os artigos 24º e 30º da legislação mencionada, no valor de 931.360,00 € (Novecentos e trinta e um mil trezentos e sessenta euros), que fica constituída por hipoteca ao Município de Odemira pelos lotes nºs 24, 25, 26,27, 28, 29, 30, 31, 36, 40, 41, 44, 45, 48, 49 e 52, constantes do presente alvará.

Esta Licença é válida até 2011/11/19, tendo início em 2010/11/19.

A concessão do presente alvará fica sujeita a contrato de urbanização a celebrar perante o Notário privativo do Município, de acordo com o despacho da Vereadora com competências delegadas datado de 2010/09/29.

Dado e passado para que sirva de título ao requerente e para todos os efeitos prescritos no Nº 555/99, de 16 de Dezembro, na sua actual redacção.

Por Delegação de Competências

A Vereadora

_____

(Sónia Isabel Nobre Correia)

Registado no Município de Odemira, em 2010/11/19.

A receita proveniente da concessão do presente alvará de licença foi registada com a Guia Nº 6772 emitida em 2010/10/07.

Odemira, 19 de Novembro de 2010,

O Funcionário,

_____

(António Pimenta Camacho Barradas)