



DADOS QUANTITATIVOS DESCRICAO	AREA (M2)	INDICES (%)
ÁREA TOTAL DO TERRENO (AT)	146 288,00	
ÁREA DE INTERVENÇÃO (AI) – (INTERIOR AO PU)	28 879,00	
CEDENCIAS		
VIAS / ARRUMAMENTOS S/ PASSEIOS	3 140,00	10,9
ESTACIONAMENTOS PÚBLICOS	1 319,00	4,6
PASSEIOS E ÁREAS PAVIMENTADAS PÚBLICAS	4 013,10	13,9
ESPAÇO AJARDINADO / JARDIM INFANTIL	900,00	3,1
ZONA VERDE DE RECREIO E LAZER		
ZONA DE RECREIO INFANTIL		
POLIDESPORTIVO DESCOBERTO	1 200,00	4,2
ZONA VERDE NATURALIZADA A MANTER E VALORIZAR	4 250,30	14,7
ÁREA TOTAL DE CEDENCIAS	14 822,40	51,3
ÁREA A FICAR NA POSSE DO PROMOTOR	765,60	2,7
ÁREA A FICAR NA POSSE DO PROMOTOR PARA IMPLANTAÇÃO DE EQUIPAMENTO - PT E RESERVATÓRIO DE GÁS	69,50	0,2
ÁREA DE LOTES	13 109,40	45,4
ÁREA DE IMPLANTAÇÃO DAS CONSTRUÇÕES	5 187,50	18,0
ÁREA DE CONSTRUÇÃO	10 008,50	IUB - 0,35
N. DE FOGOS	74	
N. DE HABITANTES	50	
DENSIDADE POPULACIONAL BRUTA	70 HAB/HA	
LUGARES DE ESTACIONAMENTO PÚBLICO	107	
TOTAL DE LUGARES DE ESTACIONAMENTO	157-162	

LOTE	ÁREA (M2)	IMPLANTAÇÃO (M2)	CONSTRUÇÃO (M2)	N. PISOS	N.FOGOS	UNIDADES DE ALCUMENTO	TIPOLOG.	FUNÇÃO	N. HABIT.
1	283,30	90,50	165,50	2+terrago	1		T4	HABIT	3
2	187,50	83,00	157,00	2+terrago	1		T3	HABIT	3
3	187,50	83,00	157,00	2+terrago	1		T3	HABIT	3
4	187,50	83,00	157,00	2+terrago	1		T3	HABIT	3
5	187,50	83,00	157,00	2+terrago	1		T3	HABIT	3
6	187,50	83,00	157,00	2+terrago	1		T3	HABIT	3
7	262,50	90,50	165,50	2+terrago	1		T4	HABIT	3
8	360,90	90,50	165,50	2+terrago	1		T4	HABIT	3
9	194,80	83,00	157,00	2+terrago	1		T3	HABIT	3
10	187,70	83,00	157,00	2+terrago	1		T3	HABIT	3
11	180,60	83,00	157,00	2+terrago	1		T3	HABIT	3
12	173,40	83,00	157,00	2+terrago	1		T3	HABIT	3
13	264,40	90,50	165,50	2+terrago	1		T4	HABIT	3
14	259,10	90,50	165,50	2+terrago	1		T4	HABIT	3
15	187,50	83,00	157,00	2+terrago	1		T3	HABIT	3
16	187,50	83,00	157,00	2+terrago	1		T3	HABIT	3
17	187,50	83,00	157,00	2+terrago	1		T3	HABIT	3
18	187,50	83,00	157,00	2+terrago	1		T3	HABIT	3
19	187,50	83,00	157,00	2+terrago	1		T3	HABIT	3
20	187,50	83,00	157,00	2+terrago	1		T3	HABIT	3
21	187,50	83,00	157,00	2+terrago	1		T3	HABIT	3
22	362,50	90,50	165,50	2+terrago	1		T4	HABIT	3
23	447,10	90,50	165,50	2+terrago	1		T4	HABIT	3
24	269,70	90,50	165,50	2+terrago	1		T4	HABIT	3
25	195,00	90,00	160,00	2+terrago	1		T3	HABIT	3
26	195,00	90,00	160,00	2+terrago	1		T3	HABIT	3
27	195,00	90,00	160,00	2+terrago	1		T3	HABIT	3
28	195,00	90,00	160,00	2+terrago	1		T3	HABIT	3
29	195,00	90,00	160,00	2+terrago	1		T3	HABIT	3
30	269,70	95,50	165,50	2+terrago	1		T4	HABIT	3
31	218,70	95,50	165,50	2+terrago	1		T4	HABIT	3
32	166,90	83,00	157,00	2+terrago	1		T3	HABIT	3
33	174,70	83,00	157,00	2+terrago	1		T3	HABIT	3
34	182,40	83,00	157,00	2+terrago	1		T3	HABIT	3
35	192,90	83,00	157,00	2+terrago	1		T3	HABIT	3
36	195,40	83,00	157,00	2+terrago	1		T3	HABIT	3
37	289,10	95,50	165,50	2+terrago	1		T4	HABIT	3
38	178,20	70,50	161,00	2+terrago	1		T3	HABIT	3
39	162,70	70,50	161,00	2+terrago	1		T3	HABIT	3
40	207,70	70,50	161,00	2+terrago	1		T3	HABIT	3
41	207,70	70,50	161,00	2+terrago	1		T3	HABIT	3
42	159,20	70,50	161,00	2+terrago	1		T3	HABIT	3
43	132,60	70,50	161,00	2+terrago	1		T3	HABIT	3
44	207,70	70,50	161,00	2+terrago	1		T3	HABIT	3
45	207,70	70,50	161,00	2+terrago	1		T3	HABIT	3
46	281,10	70,50	161,00	2+terrago	1		T3	HABIT	3
47	169,70	70,50	161,00	2+terrago	1		T3	HABIT	3
48	207,70	70,50	161,00	2+terrago	1		T3	HABIT	3
49	207,70	70,50	161,00	2+terrago	1		T3	HABIT	3
50	162,70	70,50	161,00	2+terrago	1		T3	HABIT	3
51	178,60	70,50	161,00	2+terrago	1		T3	HABIT	3
52	207,70	70,50	161,00	2+terrago	1		T3	HABIT	3
53	207,70	70,50	161,00	2+terrago	1		T3	HABIT	3
54	181,00	58,50	117,00	2+terrago	1	2	T1	TURISMO	4 CAMAS
55	127,80	58,50	117,00	2+terrago	1	2	T1	TURISMO	4 CAMAS
56	127,80	58,50	117,00	2+terrago	1	2	T1	TURISMO	4 CAMAS
57	127,80	58,50	117,00	2+terrago	1	2	T1	TURISMO	4 CAMAS
58	127,80	58,50	117,00	2+terrago	1	2	T1	TURISMO	4 CAMAS
59	127,80	58,50	117,00	2+terrago	1	2	T1	TURISMO	4 CAMAS
60	127,80	58,50	117,00	2+terrago	1	2	T1	TURISMO	4 CAMAS
61	127,80	58,50	117,00	2+terrago	1	2	T1	TURISMO	4 CAMAS
62	127,80	58,50	117,00	2+terrago	1	2	T1	TURISMO	4 CAMAS
63	127,80	58,50	117,00	2+terrago	1	2	T1	TURISMO	4 CAMAS
64*	365,00	97,00	97,00	1	1		T3 exist.	HABIT	3
65	165,00	165,00	248,00	2+terrago	1	6 COM.	-	COMER.	-
TOTAL	13 109,40	5 187,50	10 008,50	-	54	20	11 T4 43 T3 20 T1	-	202

LEGENDA

- ENTRADA DE ESTACIONAMENTO PARA O LOTE
 - COTA DE IMPLANTAÇÃO
 - ÁRVORE DE PEQUENO PORTE (C/ CALDEIRA QUANDO EM ÁREA PAVIMENTADA)
 [P.T.] - P.T. (POSTO DE TRANSFORMAÇÃO)
 E.C.P. - ECOPONTO
 DL - DEPÓSITO DE LIXO

PAVIMENTOS

- VIAS EM BETUMINOSO
- ACESSO AUTOMÓVEL AOS LOTES EM CALÇADA DE CALÇARO GROSSA
- PASSEIOS EM CALÇADA DE CALÇARO MÍDIA
- PASSEIOS EM TUILO CERÂMICO DE PAVIMENTO
- DESENHO DE PAVIMENTO EM CALÇADA DE CALÇARO MÍDIA E TUILO CERÂMICO DE PAVIMENTO
- PAVIMENTO SINTÉTICO DE SEGURANÇA
- PAVIMENTO PARA POLIDESPORTIVO
- PERCUISSOS EM SABRO

MATERIAL VEGETAL

- ÁRVORES PROPOSTAS
- REVESTIMENTO ARBUSTIVO E HERBÁCEO EXISTENTE A MANTER
- RECUPERAÇÃO/REPLANTAÇÃO DE ÁREAS AFECTADAS
- REVESTIMENTO ARBUSTIVO E SUBARBUSTIVO PROPOSTO
- REVESTIMENTO DO SOLO COM MISTURA PARA RELIVADO
- ÁREA A FICAR NA POSSE DO PROMOTOR PARA IMPLANTAÇÃO DE EQUIPAMENTO - PT E RESERVATÓRIO DE GÁS

MOBILIÁRIO URBANO E EQUIPAMENTOS

- BANCOS DE JARDIM
- PAPELEIRAS
- BERBEDOURO
- PAINEL DE INFORMAÇÕES
- PORTÃO
- VEDAÇÃO
- CONTENTORES PARA RESÍDUOS SÓLIDOS URBANOS
- CONTENTORES PARA VIDRO, PAPEL E EMBALAGENS

EQUIPAMENTO PARA RECREIO INFANTIL

- CENTRO DE ACTIVIDADES
- BALÇO DUPLA
- ESTRUTURA PARA PREPARAR
- ESCALANTE

Equipamento: MARCELINA GONÇALVES
 Escala/Projeto: LOTEAMENTO DA BICA DA AREIA (COITOS) - ALTERAÇÕES / 500
 Data: ABRIL 2012
 Autor/Responsável: LUIS SOBEIRA VARELA, Arquitecto
 Nº de Licença: 058
 LUIS SOBEIRA VARELA, Arquitecto