

PLANO DE URBANIZAÇÃO

ÁREA DE FRACIONAMENTO ILEGAL DA PROPRIEDADE RÚSTICA DE VILA NOVA DE MILFONTES

PROPOSTA DE EXCLUSÃO DA RESERVA ECOLÓGICA NACIONAL – FICHAS DE CARACTERIZAÇÃO



AGOSTO DE 2022

Esta página foi deixada em branco propositadamente.

Ficha Técnica do Documento

Título:	Plano de Urbanização AFIPR de Vila Nova de Milfontes Proposta de exclusão da Reserva Ecológica Nacional – Fichas de Caracterização
Descrição:	Neste documento são identificadas todas as áreas propostas para exclusão da REN da Área de Fracionamento Ilegal de Propriedade Rústica de Vila Nova de Milfontes.
Data de produção:	25 de março de 2019
Data da última atualização:	11 de agosto de 2022
Versão:	09
Desenvolvimento e produção:	GeoAtributo, C.I.P.O.T., Lda. e Município de Odemira
Coordenador de Projeto:	Ricardo Almendra Geógrafo - Planeamento e Gestão do Território
Equipa técnica:	Andreia Mota Licenciatura em Geografia e Planeamento; Mestrado em Geografia, ramo de especialização em Planeamento e Gestão do Território; Pós-Graduação executiva em Sistemas de Informação Geográfica Célia Mendes Geógrafa - Planeamento e Gestão do Território Elisa Bairrinho Arquiteta Paisagista Liliana Sousa Licenciatura em Biologia-Geologia; Mestrado em Património Geológico e Geoconservação João Monteiro Licenciatura em Geografia e Planeamento; Mestrado em Geografia, ramo de especialização em Planeamento e Gestão do Território Teresa Costa Licenciatura em Geografia e Planeamento; Mestrado em Geografia, ramo de especialização em Planeamento e Gestão do Território
Consultores:	Manuel Miranda Planum – Assessorias e Projetos, Lda.
Código de documento:	183
Estado do documento	Entrega Final – aprovação em sede de assembleia municipal.
Código do Projeto:	021021101
Nome do ficheiro digital:	0211_puafipr_ren_fic_v9

1. FICHAS DE CARACTERIZAÇÃO

As páginas seguintes são a caracterização de cada uma das áreas a excluir. Estas fichas servem de apoio à análise das cartas em formato A1 (1:10.000) e são em número igual ao de polígonos identificados na carta de proposta de exclusão da Reserva Ecológica Nacional. apenas a título exemplificativo, veja-se a ficha de caracterização do polígono referência n.º 1:

Número de referência	C.1
Folha	544-1
Área a excluir (hectare)	7,124
Lugar	Pousadas Velhas
Justificação da proposta	Área ocupada por edificação e infraestrutura viária, necessária para a colmatação do perímetro urbano proposto
Sistema afetado	Áreas de máxima infiltração
Uso atual	Espaços agrícolas
Uso proposto	Espaços habitacionais

Para além desta informação, a ficha tem também um excerto da proposta de exclusão a uma escala de maior pormenor com sobreposição em (i) fotografia aérea e (ii) proposta de ordenamento.

O último excerto cartográfico – Carta.02: Proposta de Ordenamento – tem a seguinte legenda:

BASE CARTOGRÁFICA

-  Limites Administrativos de Odemira - CAOP 2017
-  Limite da área de intervenção do PUAFIPR
-  Edificado
-  Linhas e cursos de água
-  Planimetria
-  Curva de Nível Mestra (equidistância de 10 metros)
-  Curva de Nível Secundária (equidistância de 2 metros)

SISTEMAS DA RESERVA ECOLÓGICA NACIONAL

-  Áreas de máxima infiltração
-  Zonas ameaçadas pelas cheias
-  Áreas com risco de erosão
-  Lagoas
-  Zonas húmidas adjacentes

Perímetro Urbano

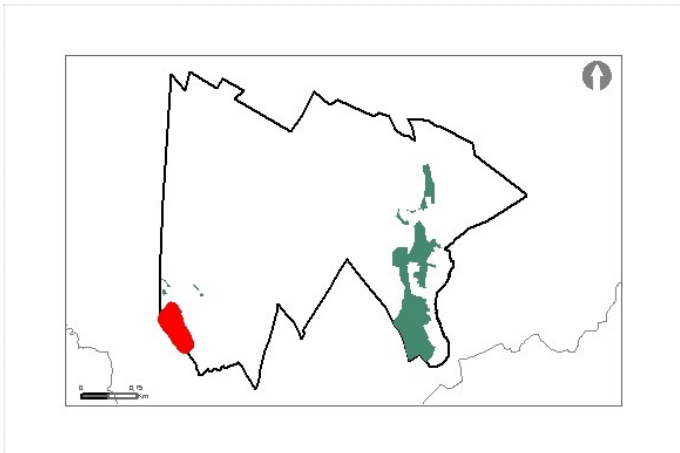
-  Configuração Proposta

Propostas de Exclusão

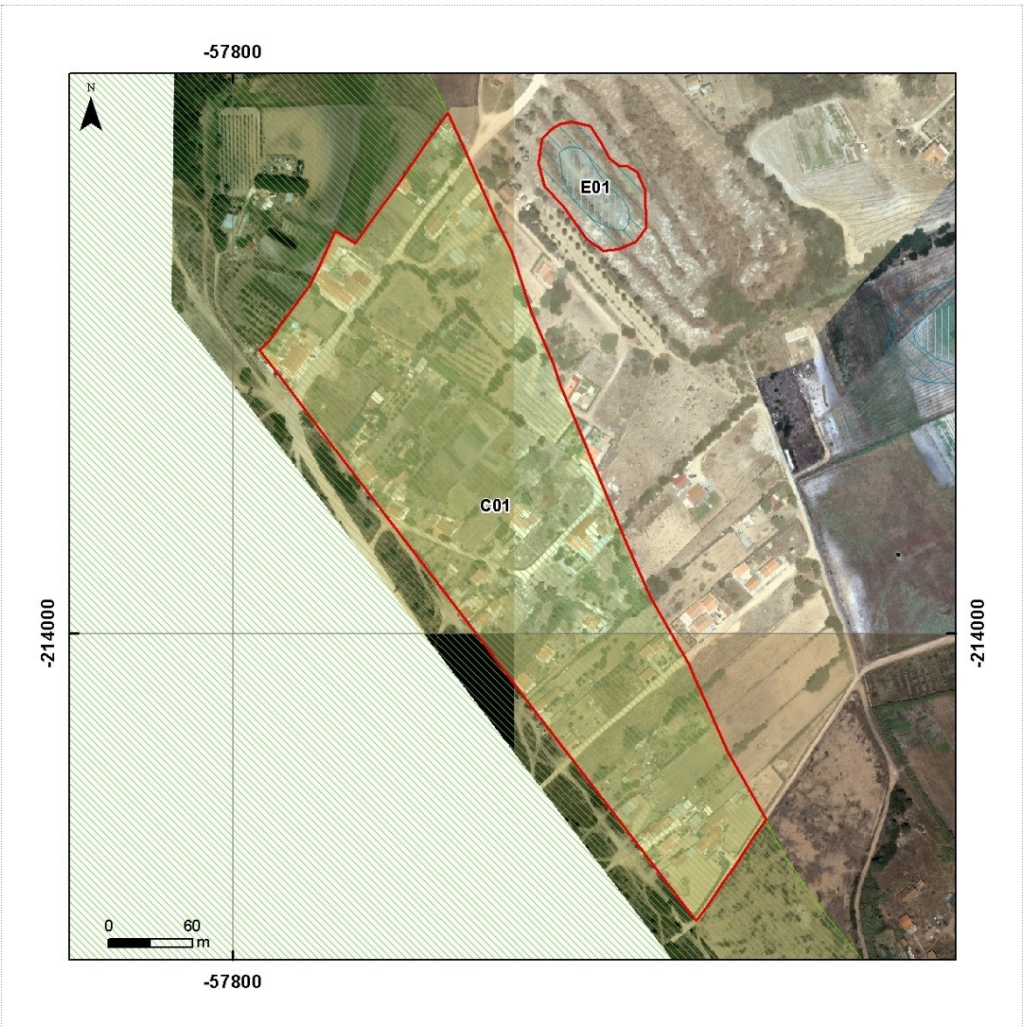
-  Propostas de exclusão

Número de referência	C.01
Folha	544-1
Área a excluir (hectare)	7,124
Lugar	Pousadas Velhas
Justificação da proposta	Área parcialmente edificada e infraestruturada correspondente ao aglomerado populacional de Pousadas Velhas. A área corresponde à malha urbana existente e aos espaços intersticiais necessários para a colmatagem do aglomerado.
Sistema afetado	Áreas de máxima infiltração
Uso atual	Espaços agrícolas
Uso proposto	Espaços habitacionais

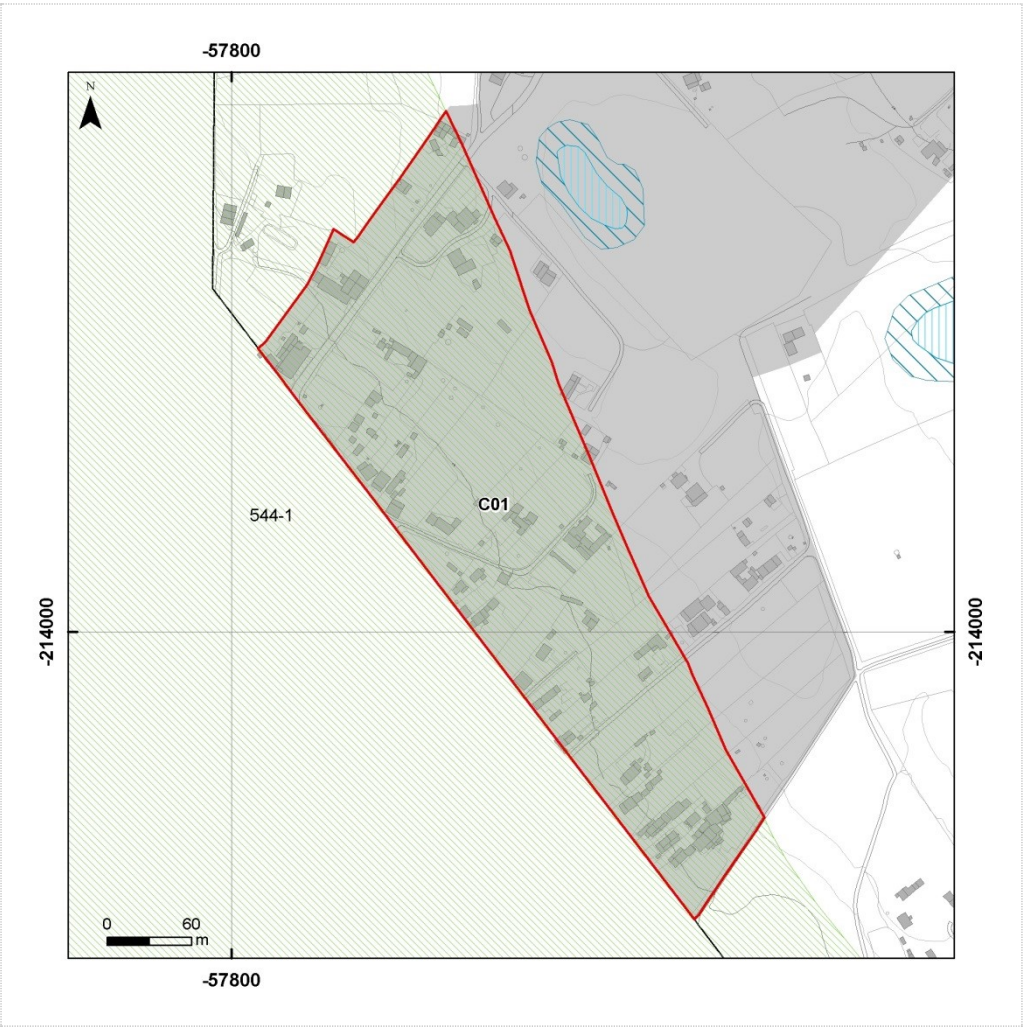
ENQUADRAMENTO



CARTA.01 – FOTOGRAFIA AÉREA

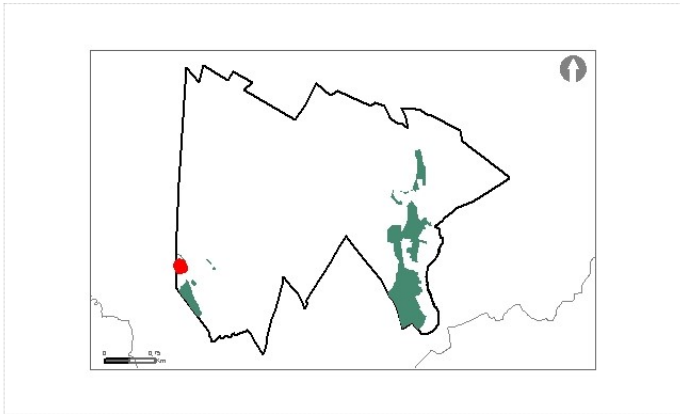


CARTA.02 – PROPOSTA DE ORDENAMENTO



Número de referência	C.02
Folha	544-1
Área a excluir (hectare)	0,286
Lugar	Pousadas Velhas
Justificação da proposta	Área ocupada por edificação, necessária para a consolidação do aglomerado populacional.
Sistema afetado	Área de máxima infiltração
Uso atual	Espaços agrícolas
Uso proposto	Espaços habitacionais

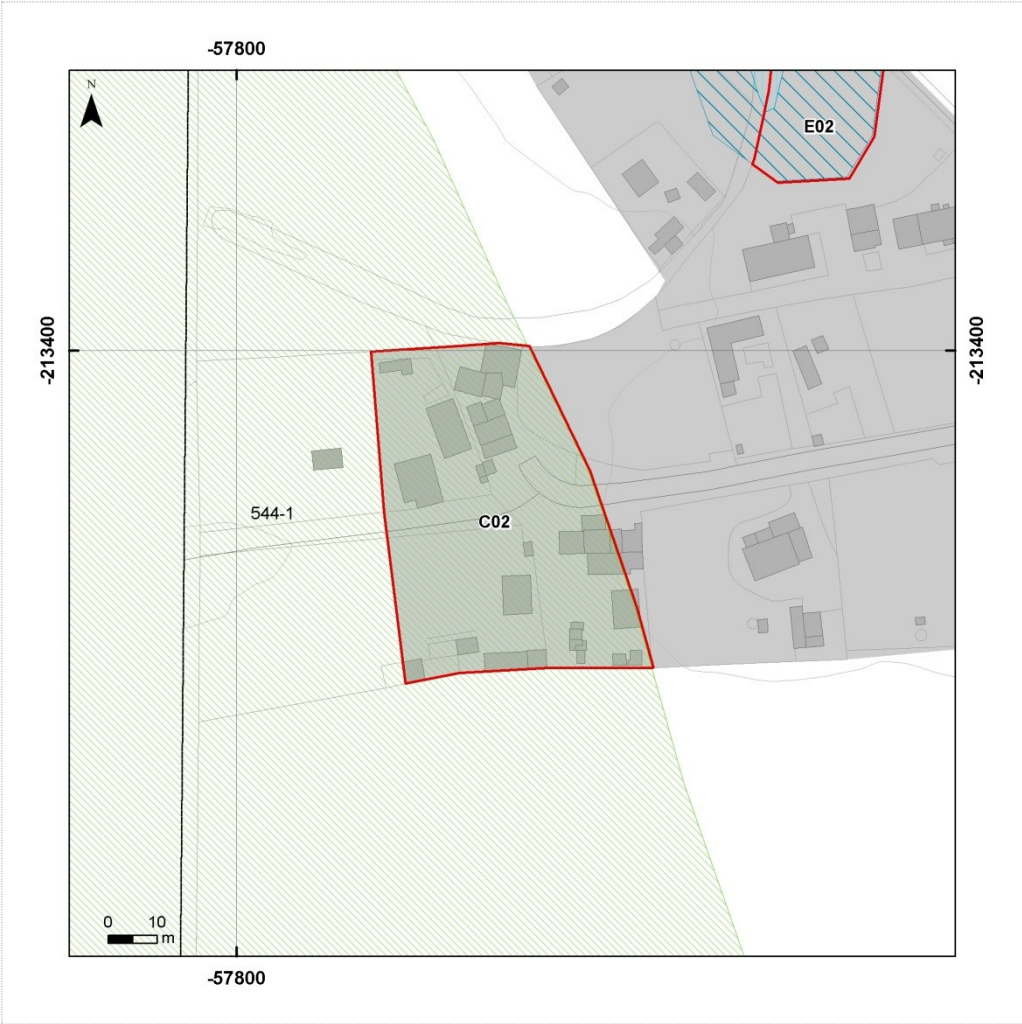
ENQUADRAMENTO



CARTA.01 – FOTOGRAFIA AÉREA

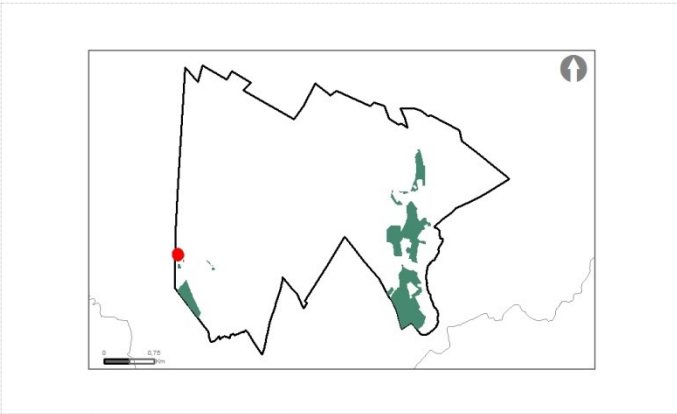


CARTA.02 – PROPOSTA DE ORDENAMENTO

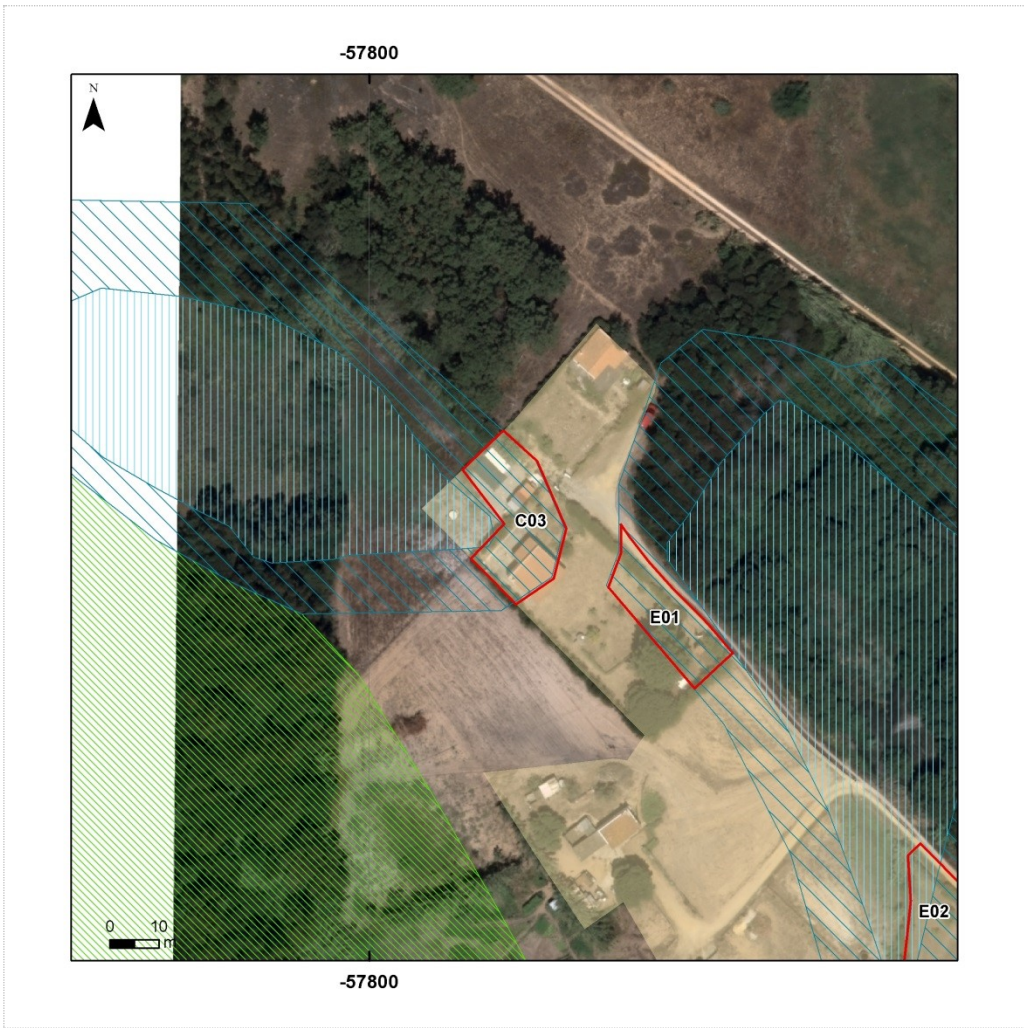


Número de referência	C.03
Folha	544-1
Área a excluir (hectare)	0,043
Lugar	Pousadas Velhas
Justificação da proposta	Área ocupada por edificação, necessária para a consolidação do aglomerado populacional.
Sistema afetado	Lagoas/Zonas húmidas adjacentes
Uso atual	Espaços agrícolas
Uso proposto	Espaços habitacionais

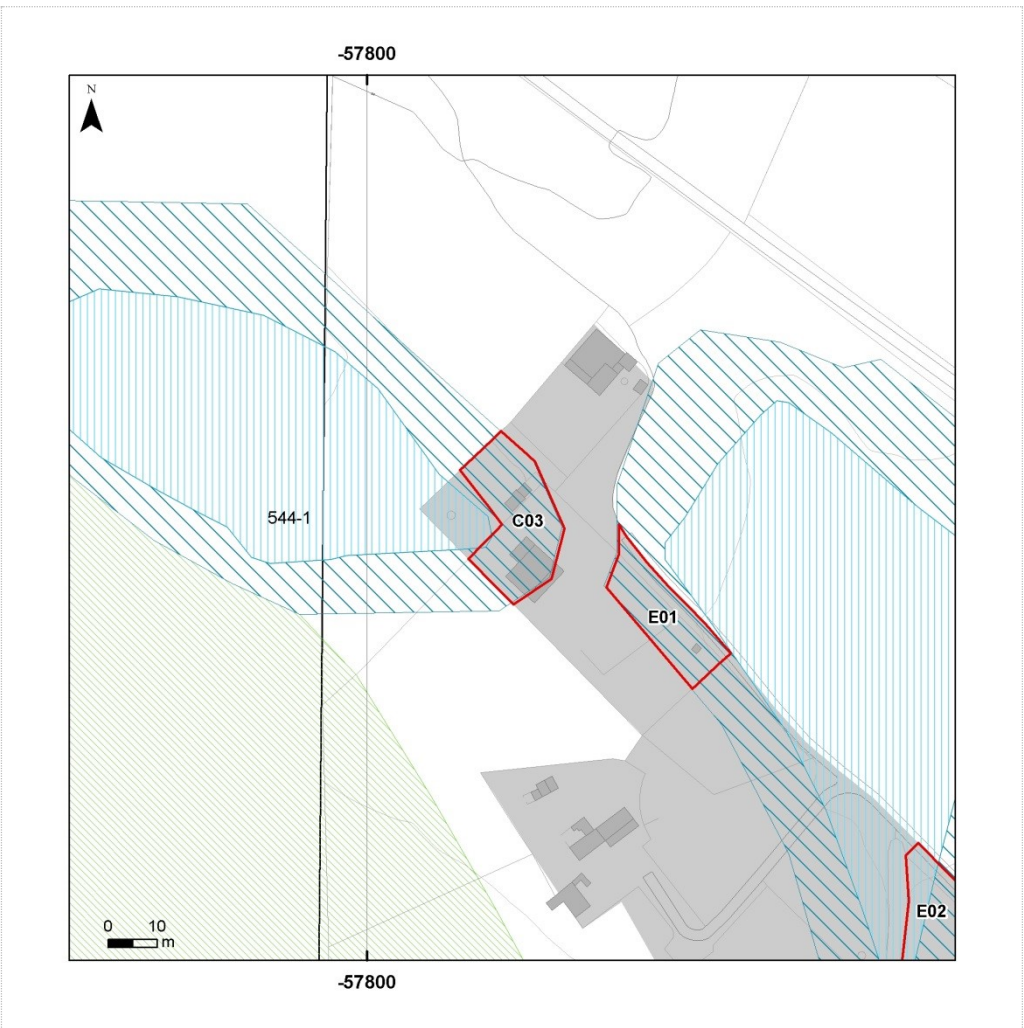
ENQUADRAMENTO



CARTA.01 – FOTOGRAFIA AÉREA

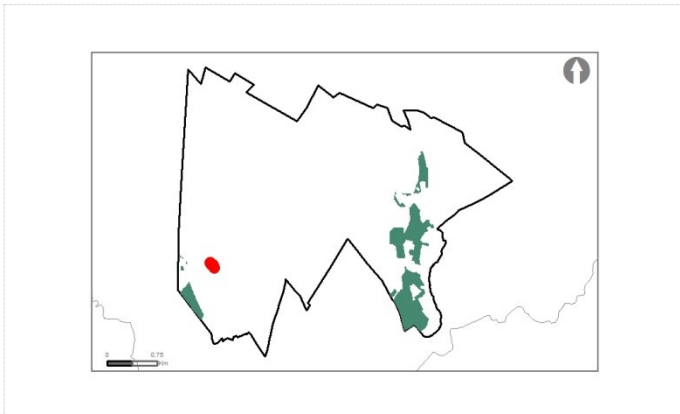


CARTA.02 – PROPOSTA DE ORDENAMENTO



Número de referência	C.04
Folha	544-1
Área a excluir (hectare)	0,148
Lugar	Pousadas Velhas
Justificação da proposta	Área ocupada por edificação, necessária para a colmatação do perímetro urbano proposto.
Sistema afetado	Lagoas/Zonas húmidas adjacentes
Uso atual	Espaços agrícolas
Uso proposto	Espaços habitacionais

ENQUADRAMENTO



CARTA.01 – FOTOGRAFIA AÉREA

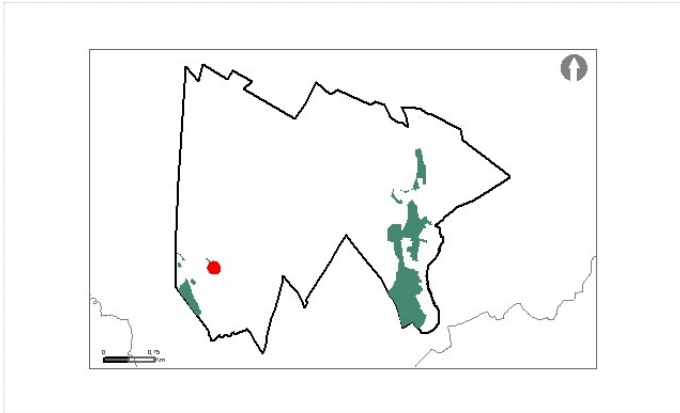


CARTA.02 – PROPOSTA DE ORDENAMENTO

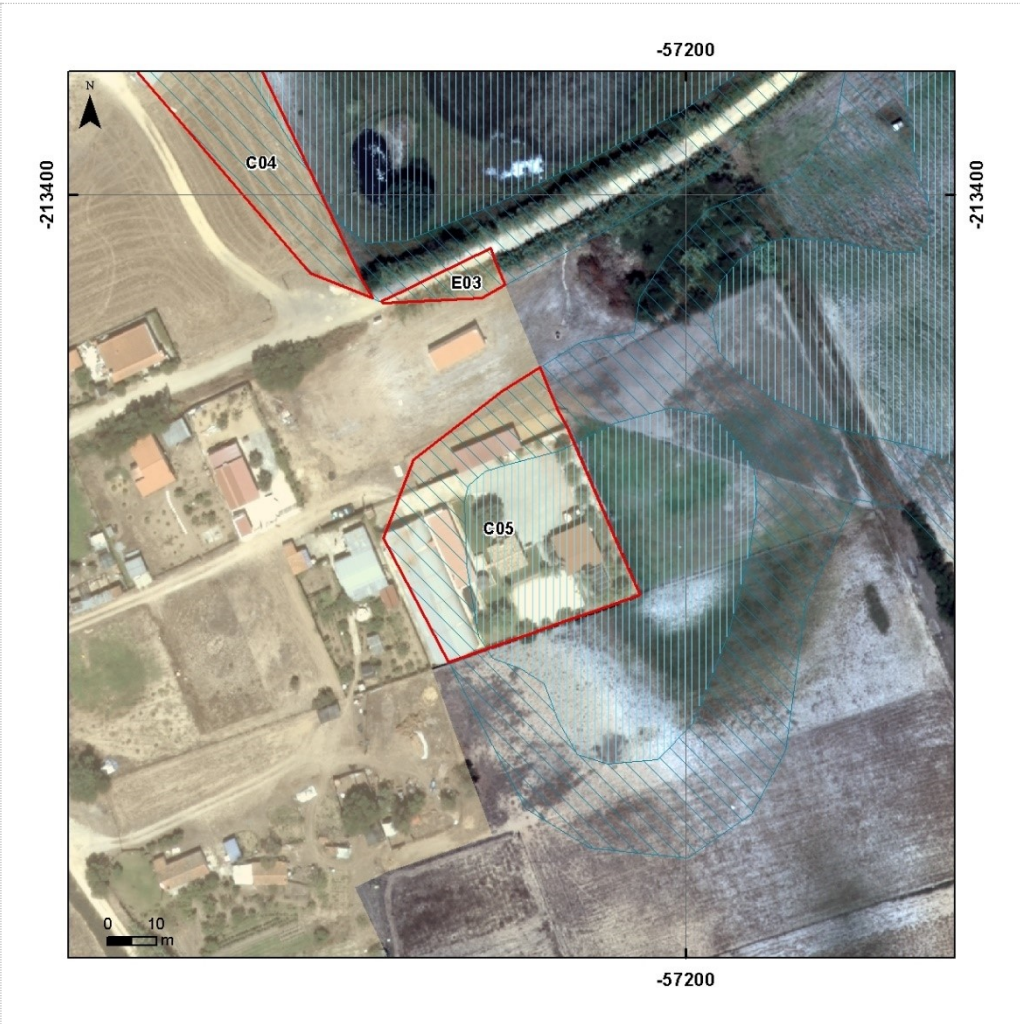


Número de referência	C.05
Folha	544-1
Área a excluir (hectare)	0,183
Lugar	Pousadas Velhas
Justificação da proposta	Área ocupada por edificação, necessária para a colmatação do perímetro urbano proposto.
Sistema afetado	Lagoas/Zonas húmidas adjacentes
Uso atual	Espaços agrícolas
Uso proposto	Espaços habitacionais

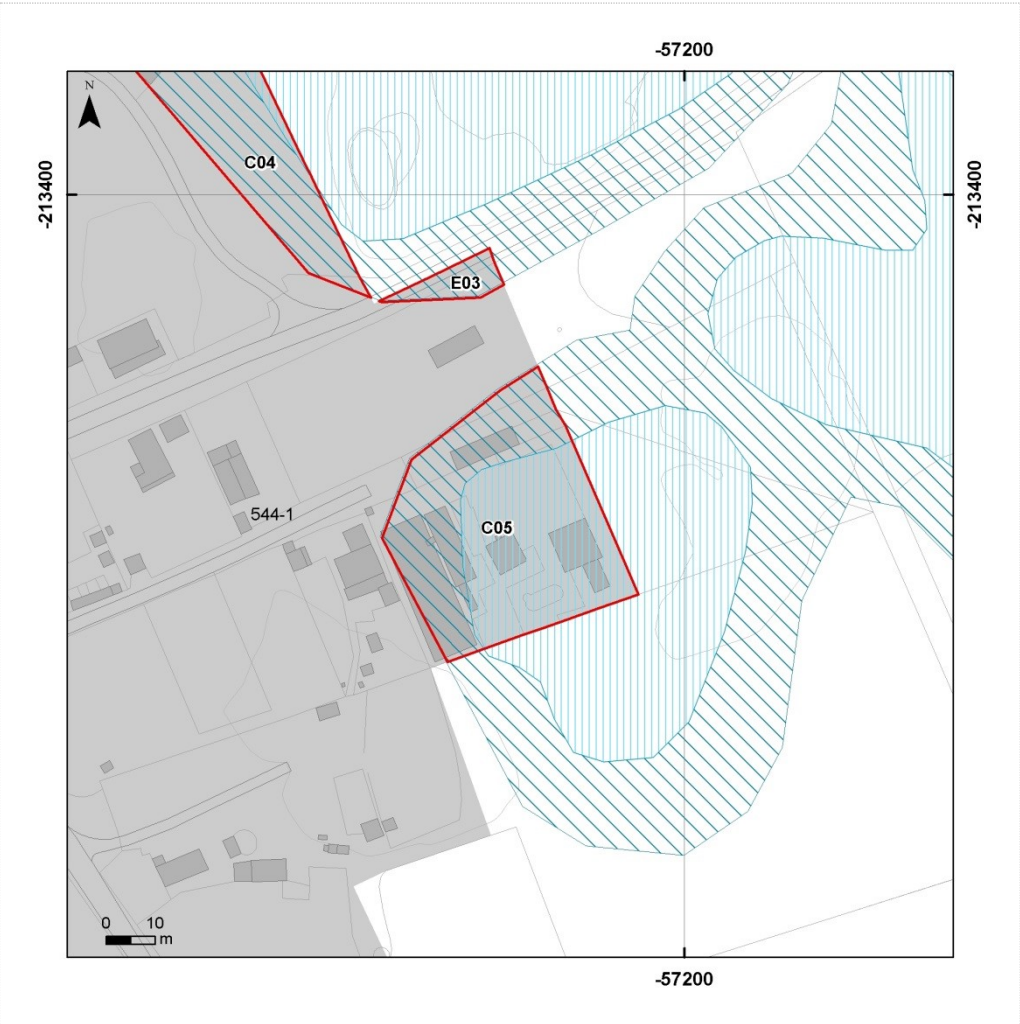
ENQUADRAMENTO



CARTA.01 – FOTOGRAFIA AÉREA

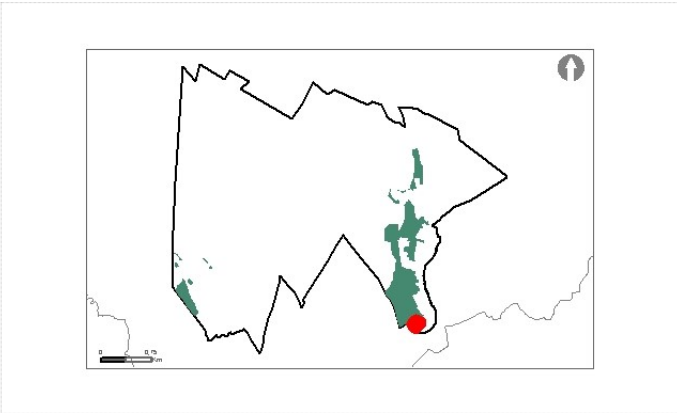


CARTA.02 – PROPOSTA DE ORDENAMENTO



Número de referência	C.06
Folha	544-2
Área a excluir (hectare)	1,159
Lugar	Foros de Galeado
Justificação da proposta	Área ocupada pelo Cemitério de Foros de Galeado
Sistema afetado	Áreas com risco de erosão
Uso atual	Espaços de valorização e proteção ambiental
Uso proposto	Espaços de equipamentos

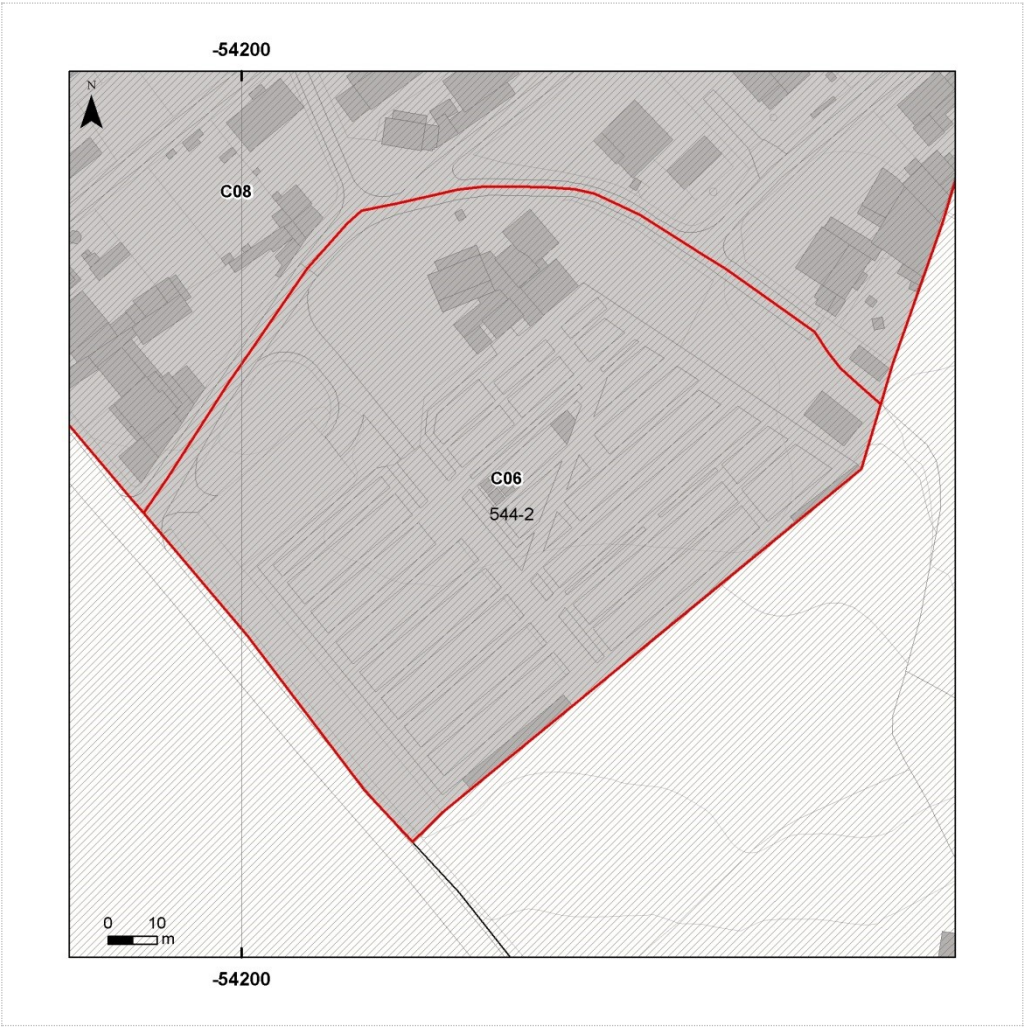
ENQUADRAMENTO



CARTA.01 – FOTOGRAFIA AÉREA

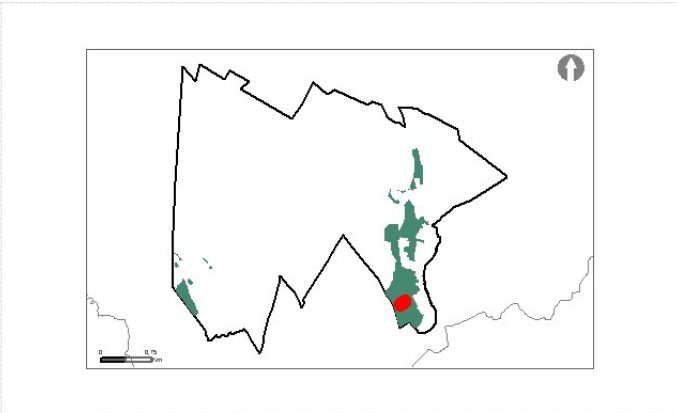


CARTA.02 – PROPOSTA DE ORDENAMENTO



Número de referência	C.07
Folha	544-2
Área a excluir (hectare)	0,552
Lugar	Foros de Galeado
Justificação da proposta	Área ocupada pela Escola Básica de Foros de Galeado
Sistema afetado	Áreas com risco de erosão
Uso atual	Espaços de valorização e proteção ambiental
Uso proposto	Espaços de equipamentos

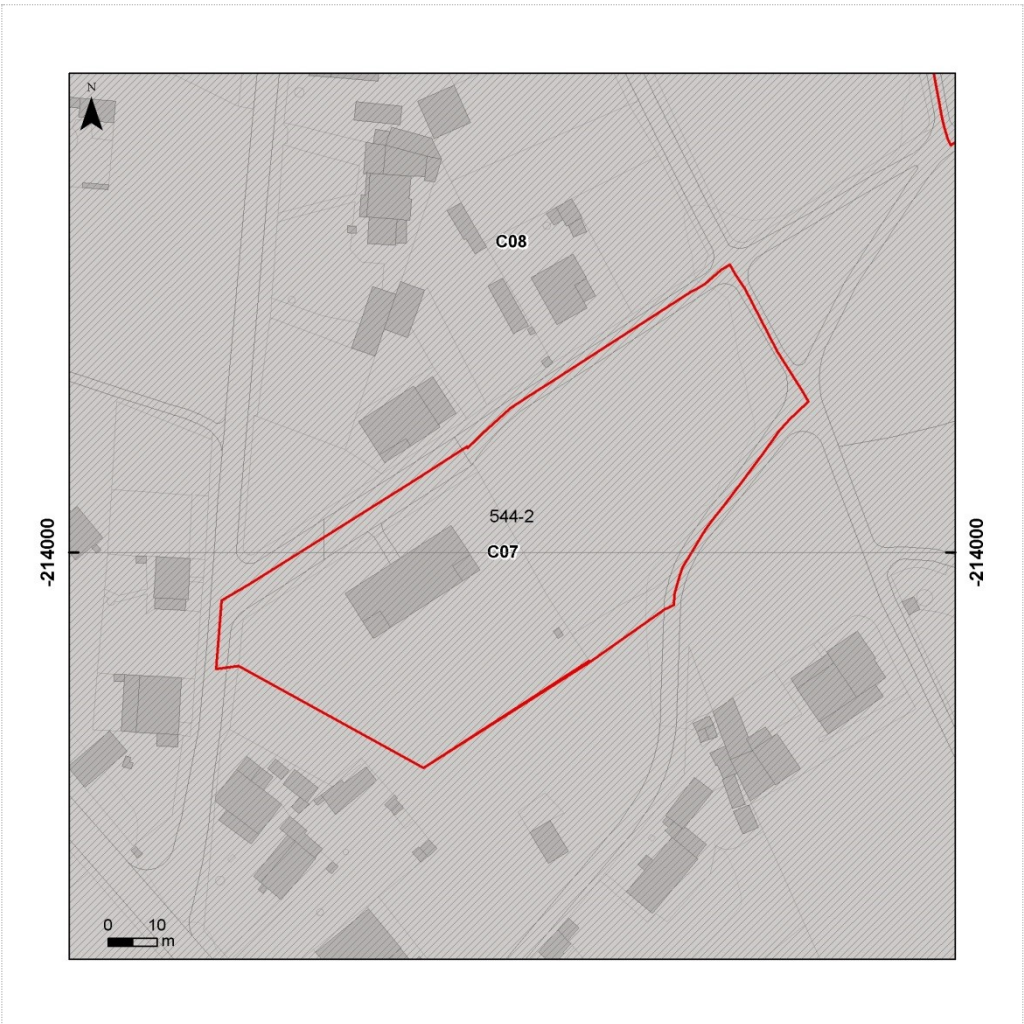
ENQUADRAMENTO



CARTA.01 – FOTOGRAFIA AÉREA

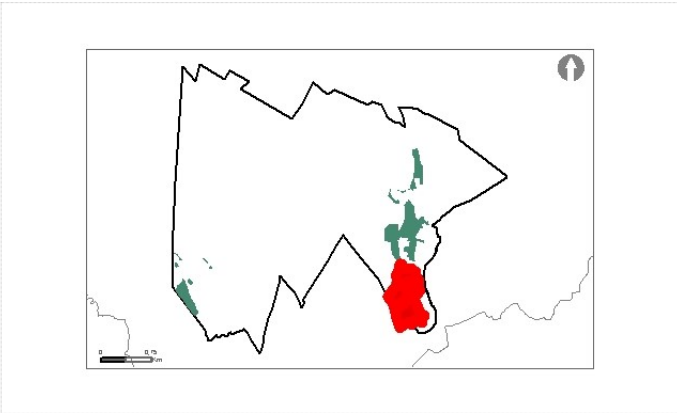


CARTA.02 – PROPOSTA DE ORDENAMENTO

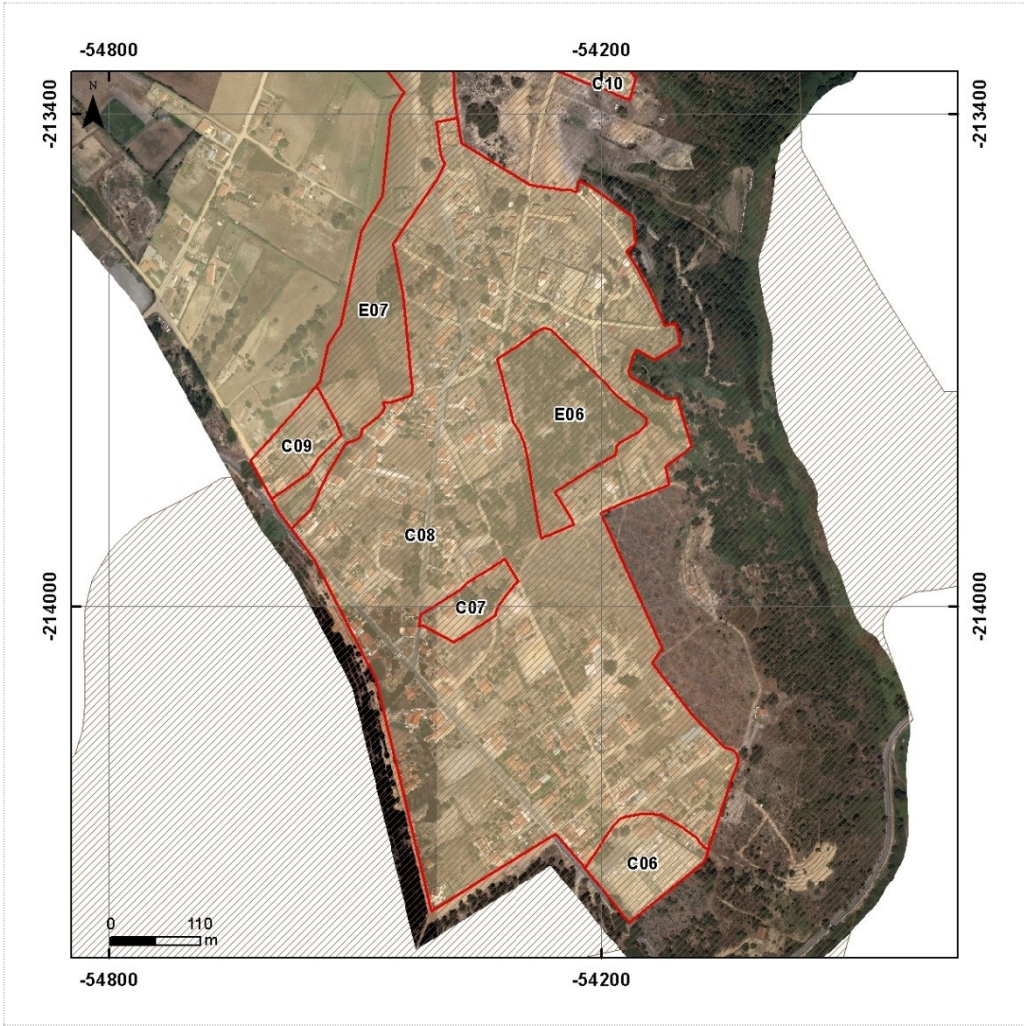


Número de referência	C.08
Folha	544-2
Área a excluir (hectare)	26,171
Lugar	Foros de Galeado; Foros de Pereira/Pereirinha
Justificação da proposta	Área parcialmente edificada e infraestruturada correspondente ao aglomerado populacional de Foros de Galeado. A área corresponde à malha urbana existente e aos espaços intersticiais necessários para a colmatação do aglomerado.
Sistema afetado	Áreas com risco de erosão
Uso atual	Espaços de valorização e proteção ambiental
Uso proposto	Espaços habitacionais

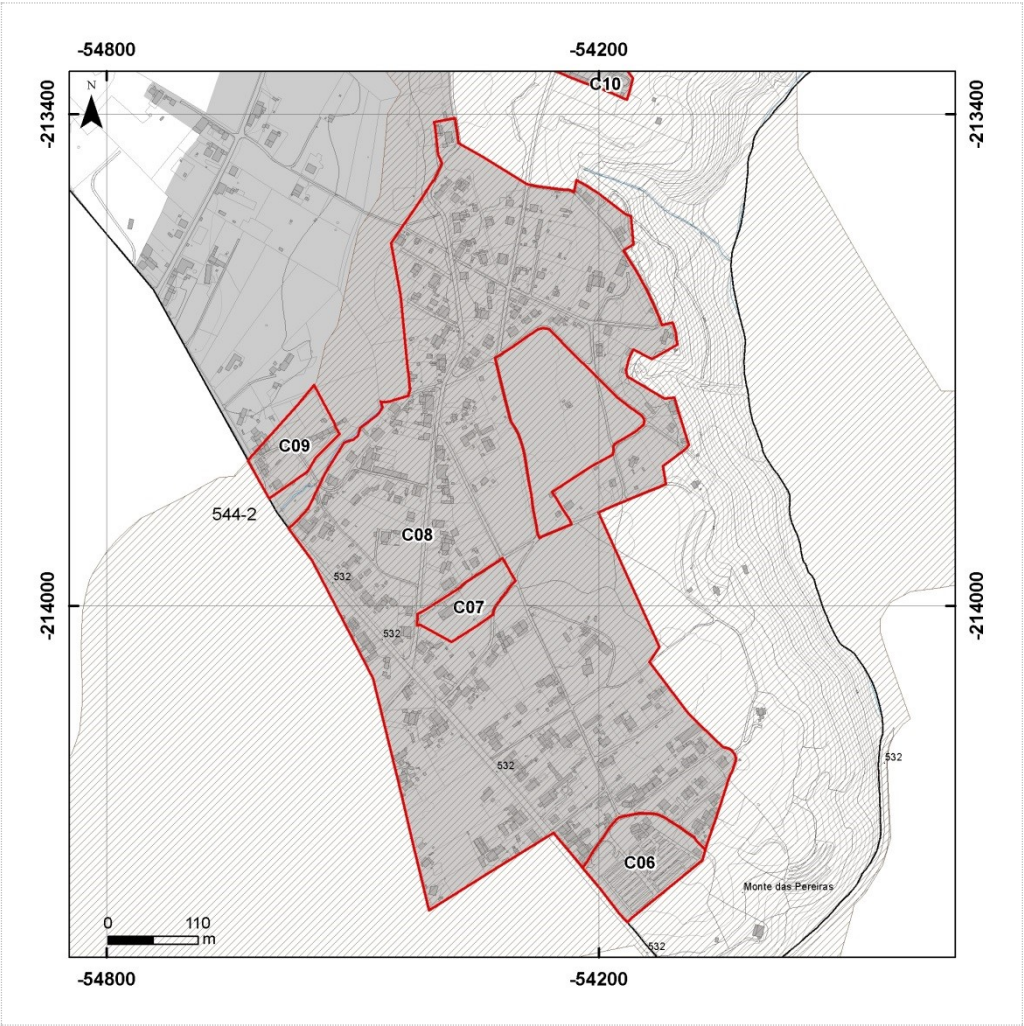
ENQUADRAMENTO



CARTA.01 – FOTOGRAFIA AÉREA

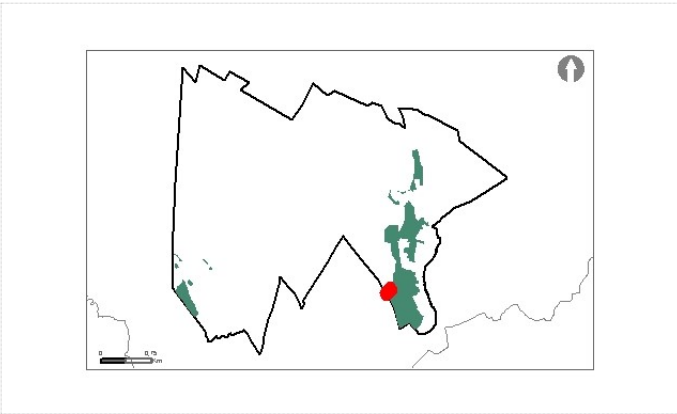


CARTA.02 – PROPOSTA DE ORDENAMENTO



Número de referência	C.09
Folha	544-2
Área a excluir (hectare)	0,713
Lugar	Foros de Galeado
Justificação da proposta	Área parcialmente edificada e infraestruturada correspondente ao aglomerado populacional de Foros de Galeado. A área corresponde à malha urbana existente e aos espaços intersticiais necessários para a colmatção do aglomerado.
Sistema afetado	Áreas com risco de erosão
Uso atual	Espaços de valorização e proteção ambiental
Uso proposto	Espaços habitacionais

ENQUADRAMENTO



CARTA.01 – FOTOGRAFIA AÉREA

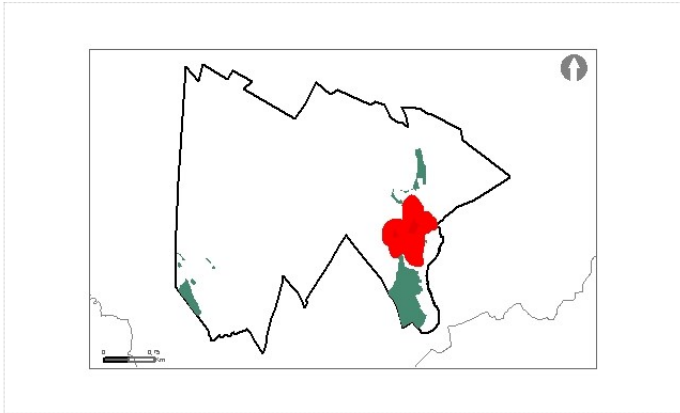


CARTA.02 – PROPOSTA DE ORDENAMENTO

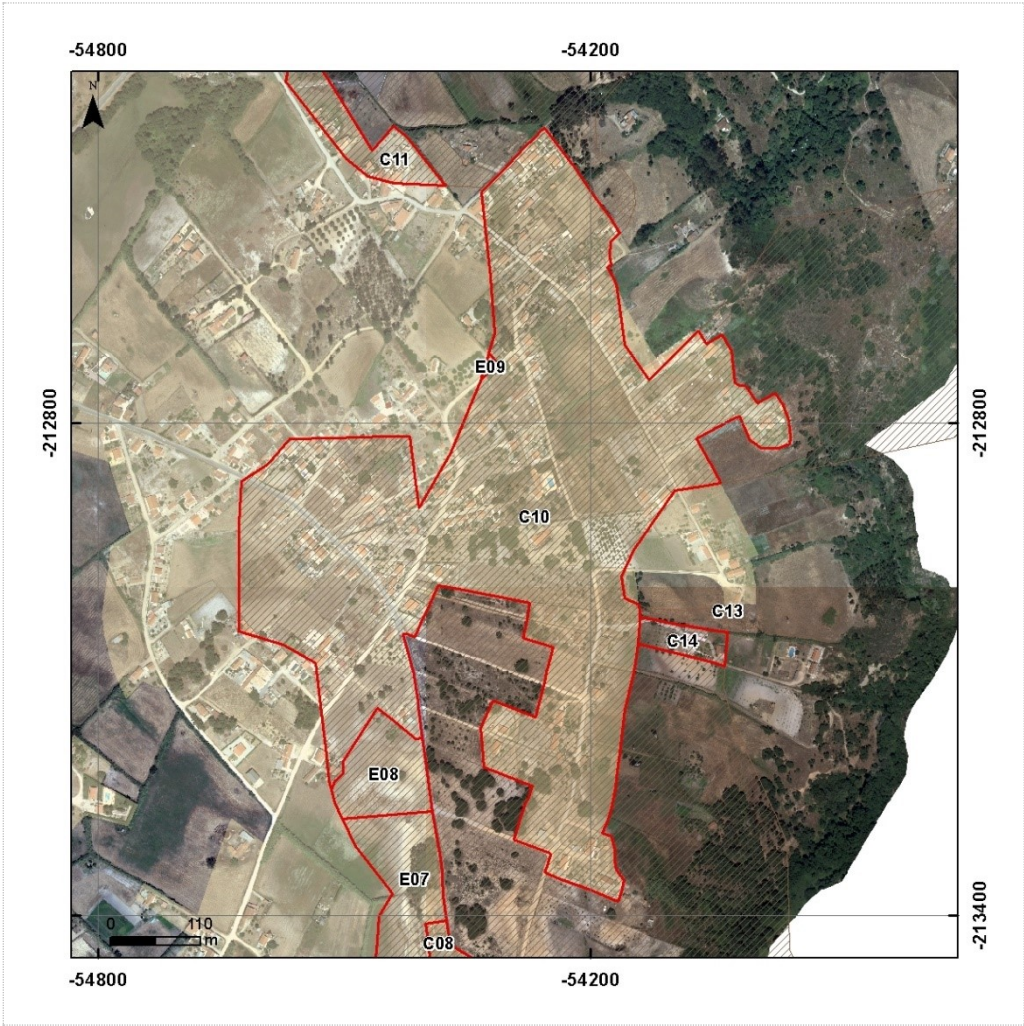


Número de referência	C.10
Folha	544-2
Área a excluir (hectare)	23,561
Lugar	Foros de Pereira/Pereirinha; Brunheiras
Justificação da proposta	Área parcialmente edificada e infraestruturada correspondente ao aglomerado populacional de Foros de Pereira/Pereirinha. A área corresponde à malha urbana existente e aos espaços intersticiais necessários para a colmatação do aglomerado.
Sistema afetado	Áreas com risco de erosão
Uso atual	Espaços agrícolas/Espaços de valorização e proteção ambiental
Uso proposto	Espaços habitacionais

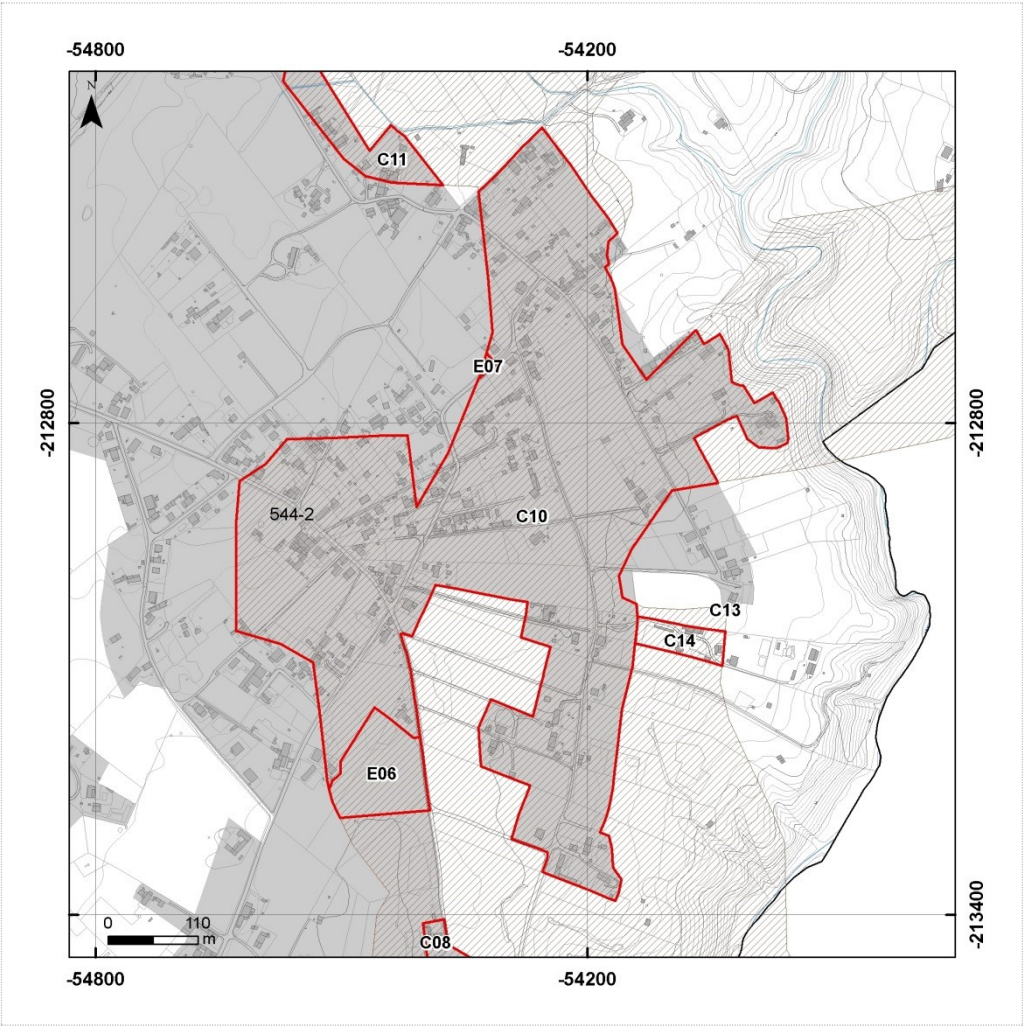
ENQUADRAMENTO



CARTA.01 – FOTOGRAFIA AÉREA

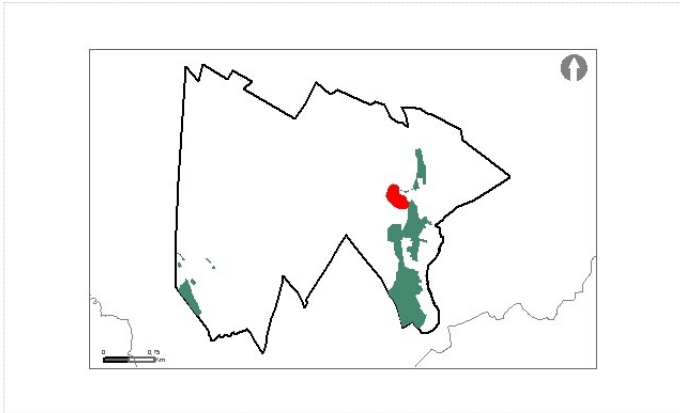


CARTA.02 – PROPOSTA DE ORDENAMENTO



Número de referência	C.11
Folha	544-2
Área a excluir (hectare)	1,091
Lugar	Foros de Pereira/Pereirinha
Justificação da proposta	Área parcialmente edificada, introduzindo profundidade necessária para ocupação junto da via.
Sistema afetado	Áreas com risco de erosão
Uso atual	Espaços agrícolas
Uso proposto	Espaços habitacionais

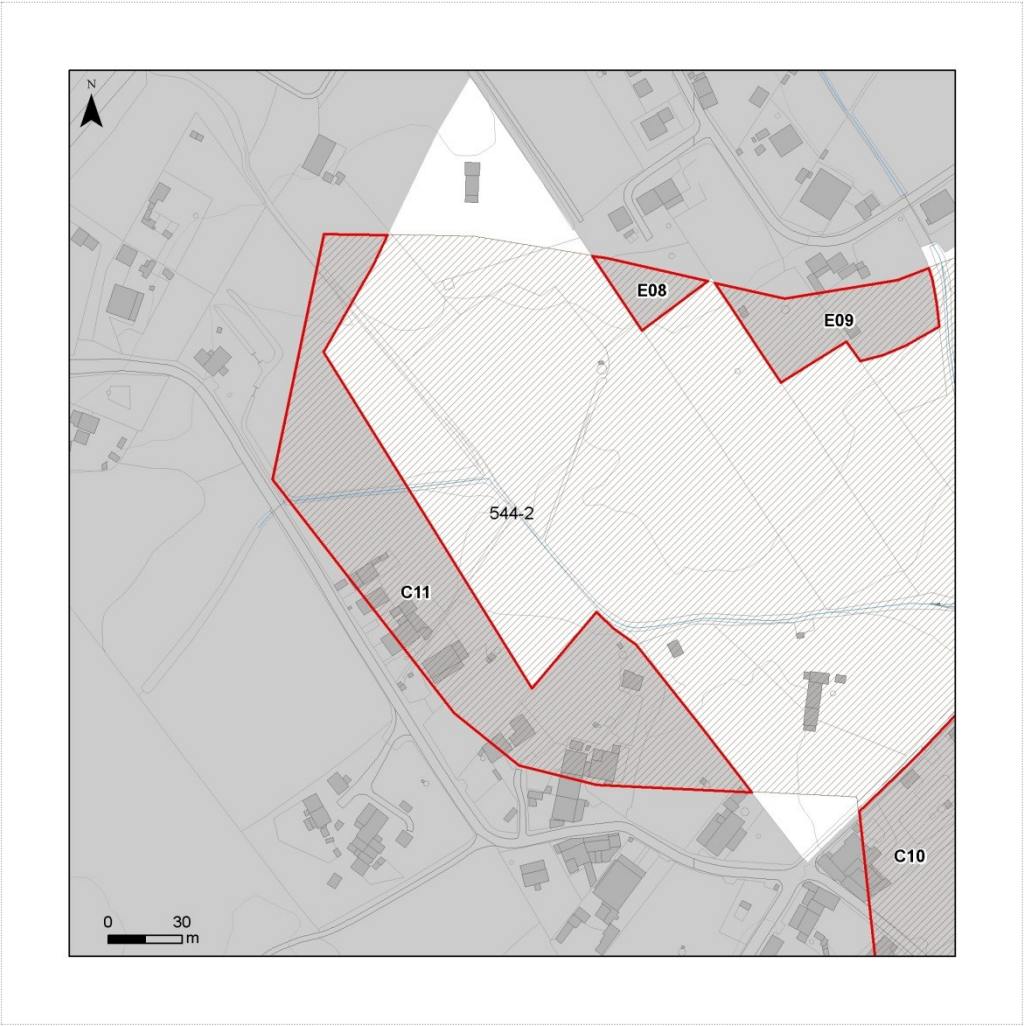
ENQUADRAMENTO



CARTA.01 – FOTOGRAFIA AÉREA

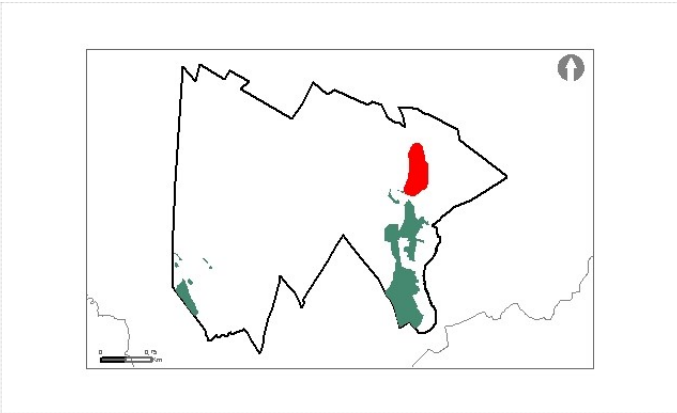


CARTA.02 – PROPOSTA DE ORDENAMENTO



Número de referência	C.12
Folha	544-2
Área a excluir (hectare)	6,447
- Área a excluir (hectare) afeta ao sistema	4,724
Áreas com risco de erosão	
- Área a excluir (hectare) afeta ao sistema	1,723
Zonas ameaçado pelas cheias	
Lugar	Foros de Pereira/Pereirinha; Alpendurada
Justificação da proposta	Área parcialmente edificada, necessária para colmatação e consolidação do perímetro urbano proposto.
Sistema afetado	Áreas com risco de erosão/ Zonas ameaçadas pelas cheias
Uso atual	Espaços agrícolas
Uso proposto	Espaços habitacionais

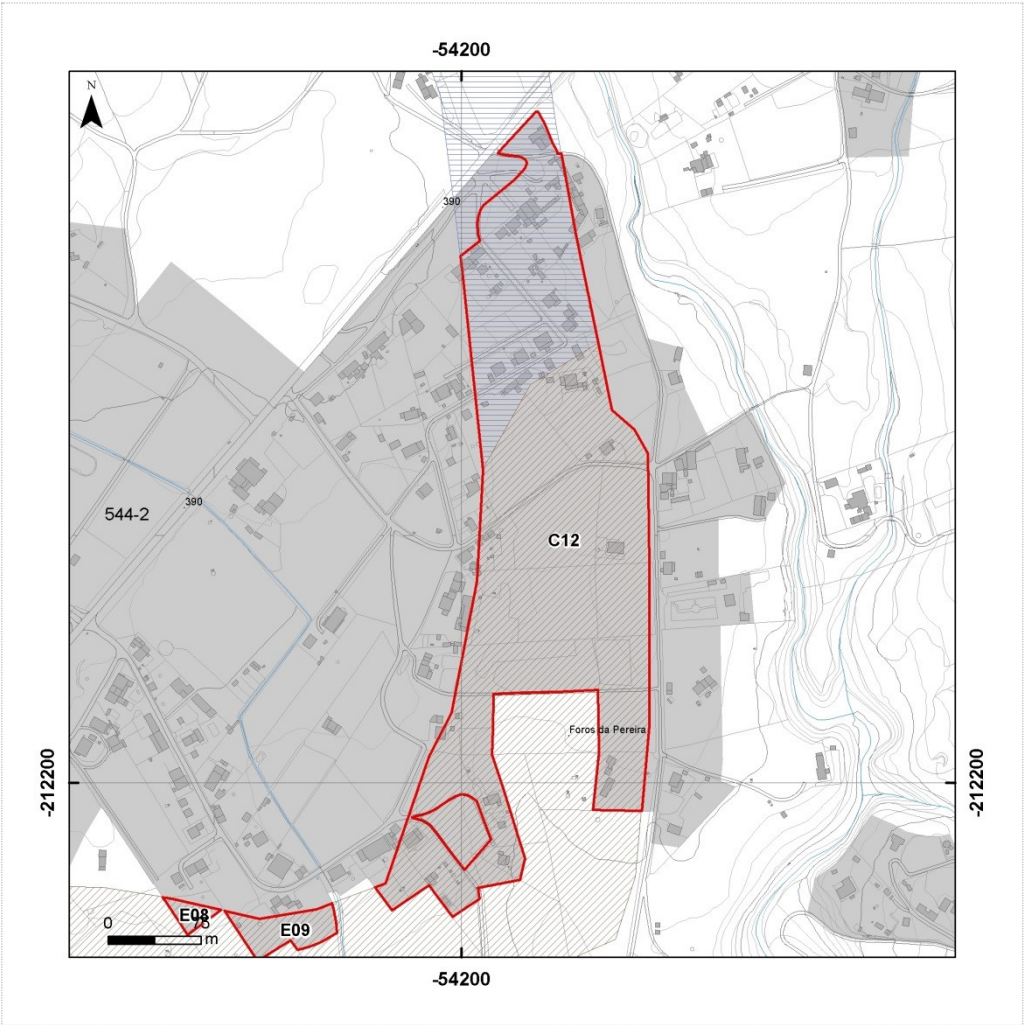
ENQUADRAMENTO



CARTA.01 – FOTOGRAFIA AÉREA

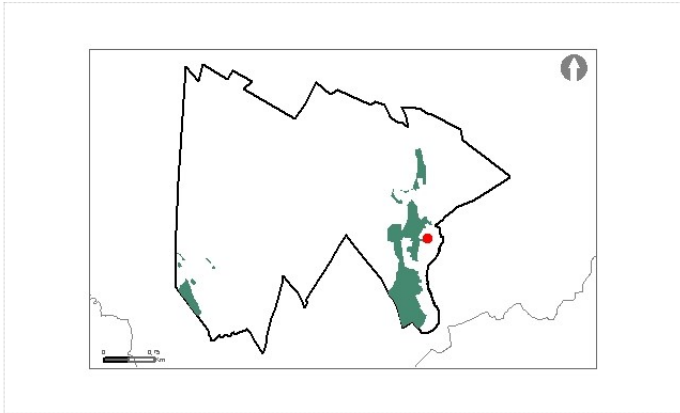


CARTA.02 – PROPOSTA DE ORDENAMENTO



Número de referência	C.13
Folha	544-2
Área a excluir (hectare)	0,001
Lugar	Foros de Pereira/Pereirinha
Justificação da proposta	Área de acerto cartográfico, ocupada por logradouro da edificação existente.
Sistema afetado	Áreas com risco de erosão
Uso atual	Espaços agrícolas
Uso proposto	Espaços habitacionais

ENQUADRAMENTO



CARTA.01 – FOTOGRAFIA AÉREA

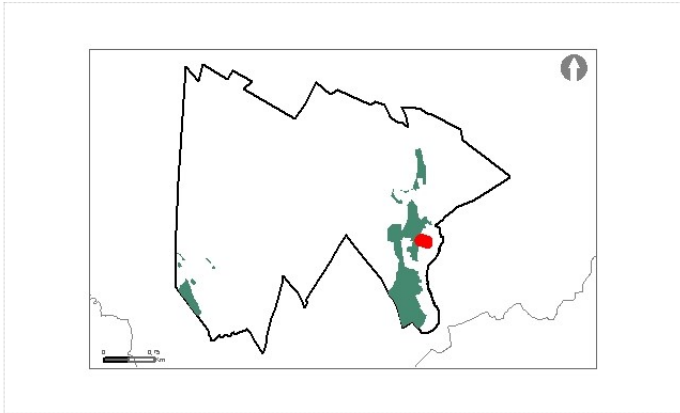


CARTA.02 – PROPOSTA DE ORDENAMENTO



Número de referência	C.14
Folha	544-2
Área a excluir (hectare)	0,390
Lugar	Foros de Pereira/Pereirinha
Justificação da proposta	Área ocupada por edificação, correspondendo ao empreendimento de Turismo em Espaço Rural, com o registo n.º 7131 - Monte dos Parvos.
Sistema afetado	Áreas com risco de erosão
Uso atual	Espaços agrícolas
Uso proposto	Espaços ocupação turística

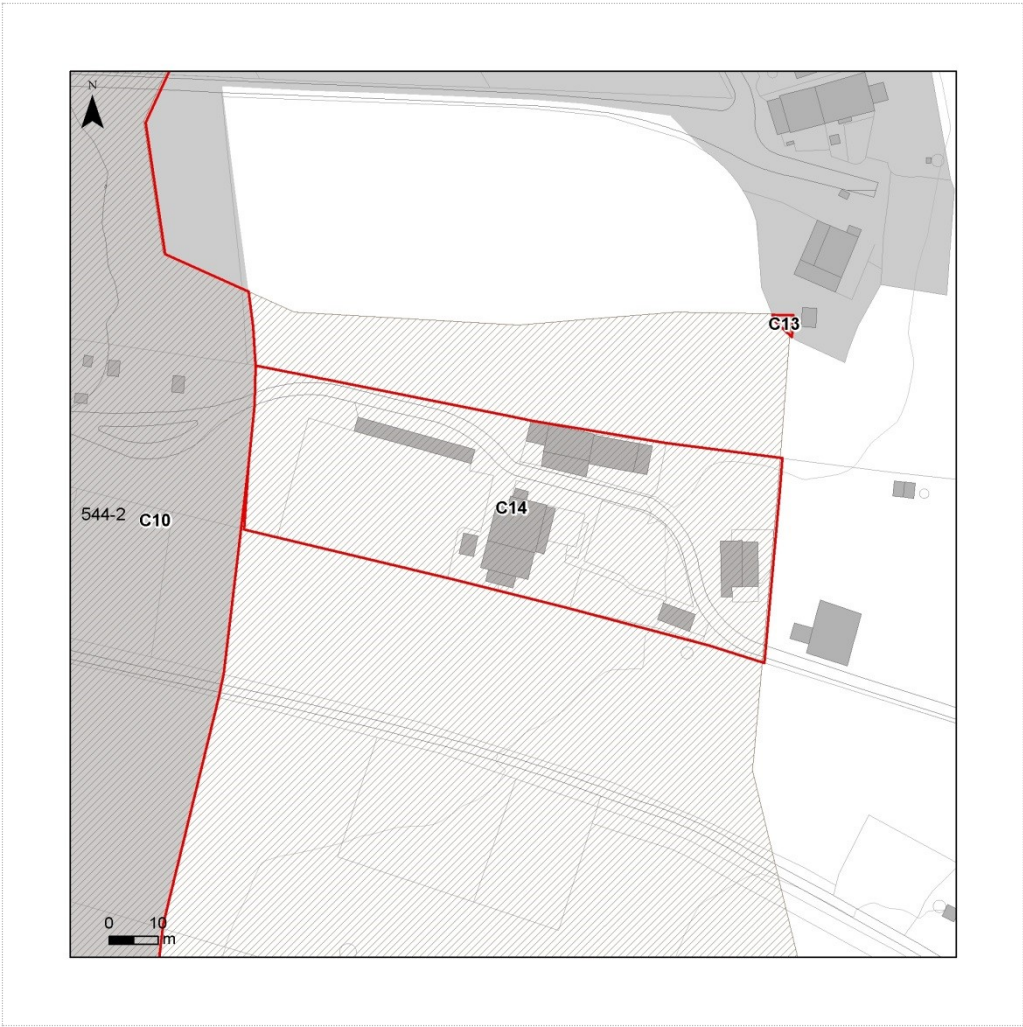
ENQUADRAMENTO



CARTA.01 – FOTOGRAFIA AÉREA

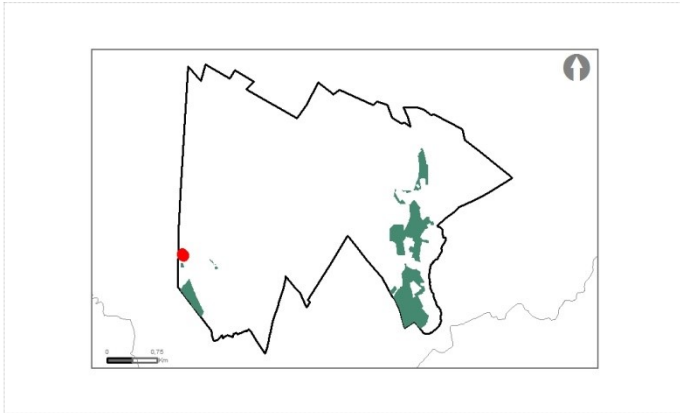


CARTA.02 – PROPOSTA DE ORDENAMENTO



Número de referência	E.01
Folha	544-1
Área a excluir (hectare)	0,030
Lugar	Pousadas Velhas
Justificação da proposta	Área necessária para colmatação do perímetro urbano proposto.
Sistema afetado	Zonas húmidas adjacentes
Uso atual	Espaços agrícolas
Uso proposto	Espaços habitacionais

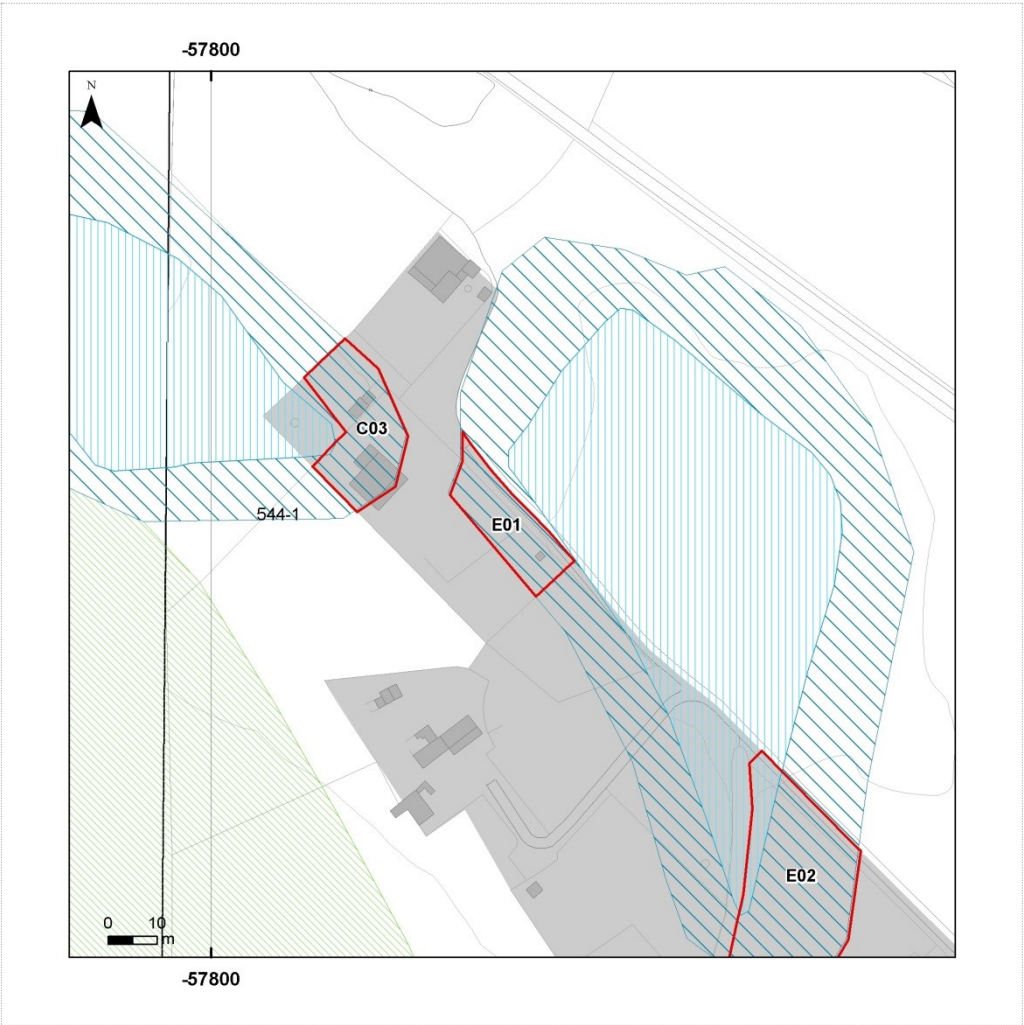
ENQUADRAMENTO



CARTA.01 – FOTOGRAFIA AÉREA

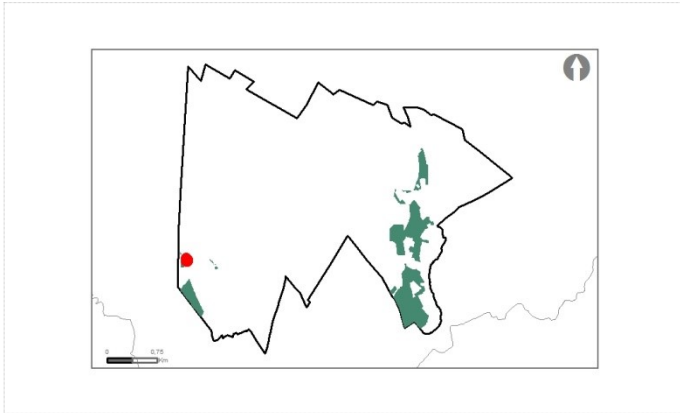


CARTA.02 – PROPOSTA DE ORDENAMENTO



Número de referência	E.02
Folha	544-1
Área a excluir (hectare)	0,085
Lugar	Pousadas Velhas
Justificação da proposta	Área necessária para colmatação do perímetro urbano proposto.
Sistema afetado	Lagoas/Zonas húmidas adjacentes
Uso atual	Espaços agrícolas
Uso proposto	Espaços habitacionais

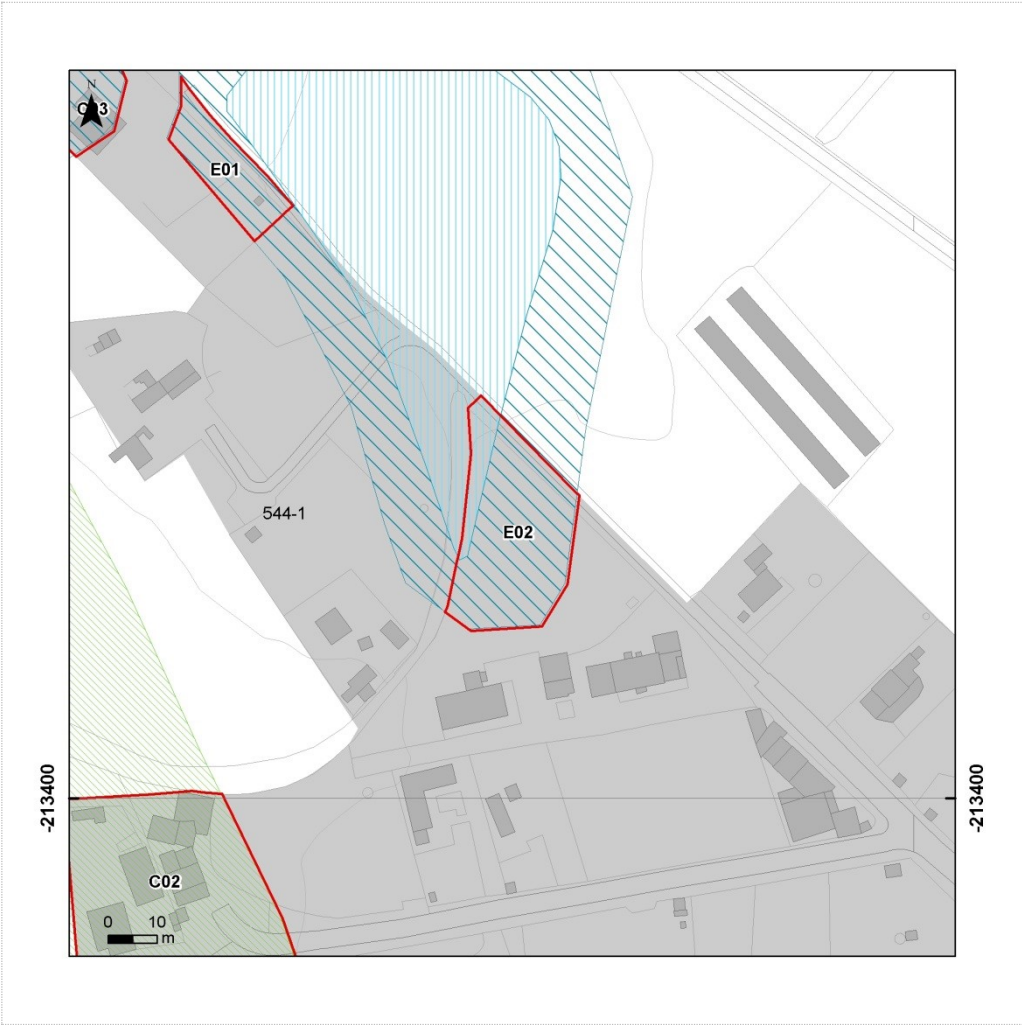
ENQUADRAMENTO



CARTA.01 – FOTOGRAFIA AÉREA

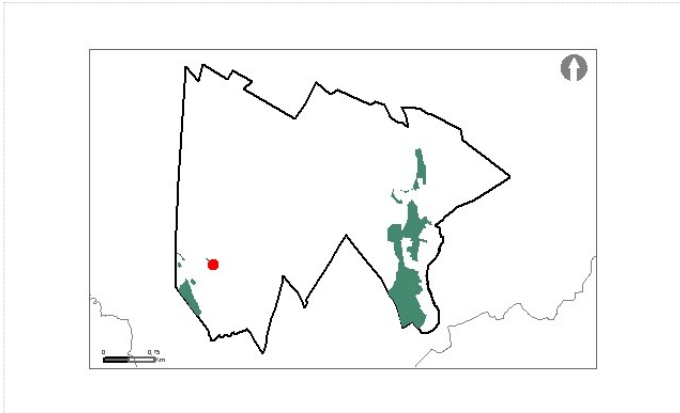


CARTA.02 – PROPOSTA DE ORDENAMENTO

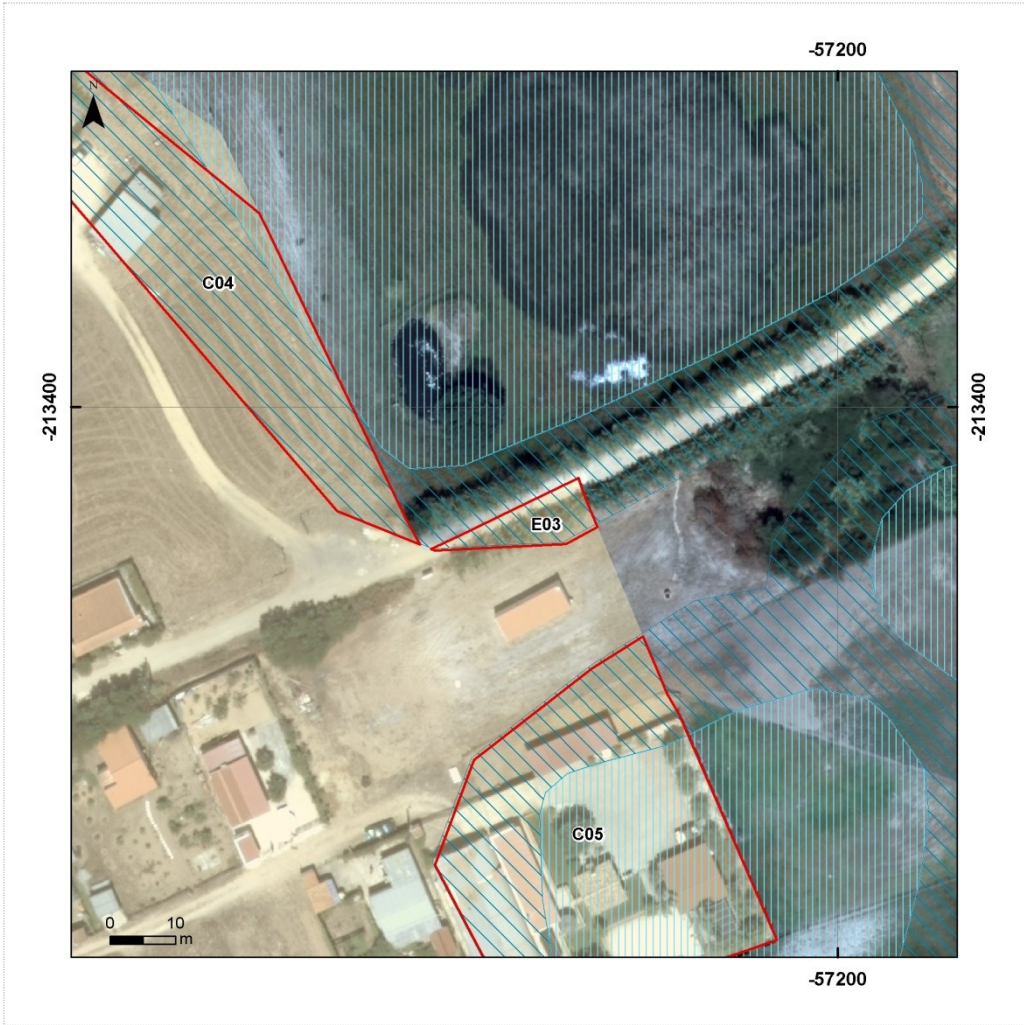


Número de referência	E.03
Folha	544-1
Área a excluir (hectare)	0,013
Lugar	Pousadas Velhas
Justificação da proposta	Área de acerto cartográfico, necessária para colmatação do perímetro urbano proposto.
Sistema afetado	Zonas húmidas adjacentes
Uso atual	Espaços agrícolas
Uso proposto	Espaços habitacionais

ENQUADRAMENTO



CARTA.01 – FOTOGRAFIA AÉREA

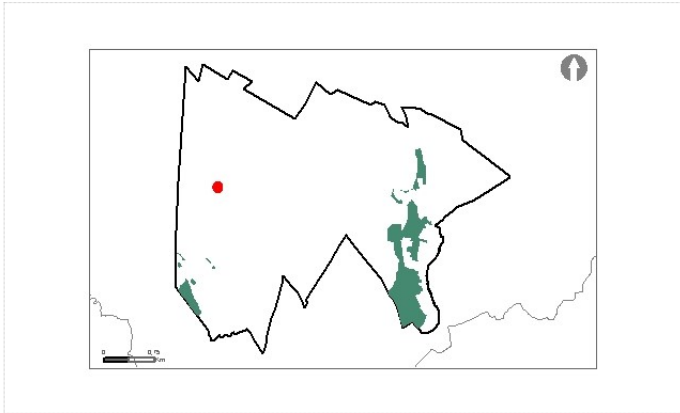


CARTA.02 – PROPOSTA DE ORDENAMENTO



Número de referência	E.04
Folha	544-1
Área a excluir (hectare)	0,003
Lugar	Pousadas Velhas
Justificação da proposta	Área de acerto cartográfico, necessária para colmatação do perímetro urbano proposto.
Sistema afetado	Zonas húmidas adjacentes
Uso atual	Espaços de valorização e proteção ambiental
Uso proposto	Espaços urbanos de baixa densidade

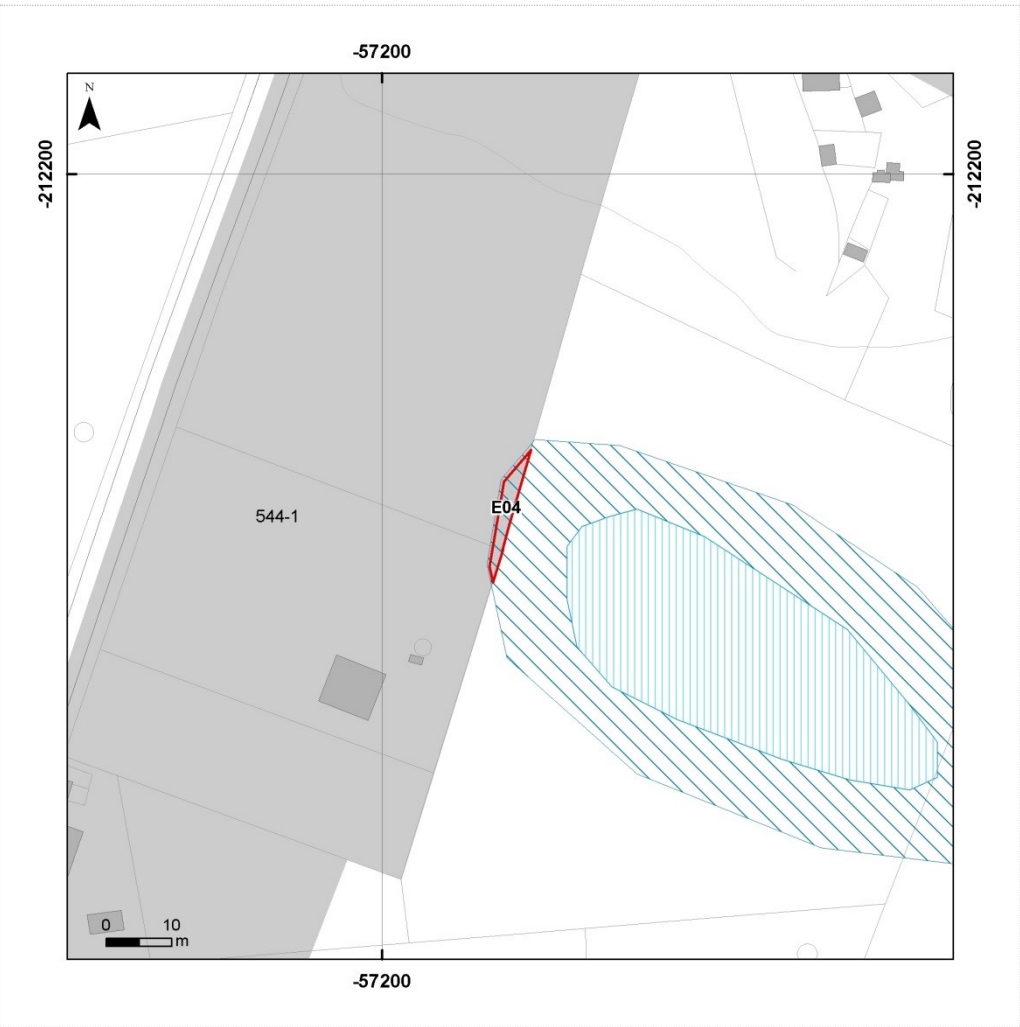
ENQUADRAMENTO



CARTA.01 – FOTOGRAFIA AÉREA

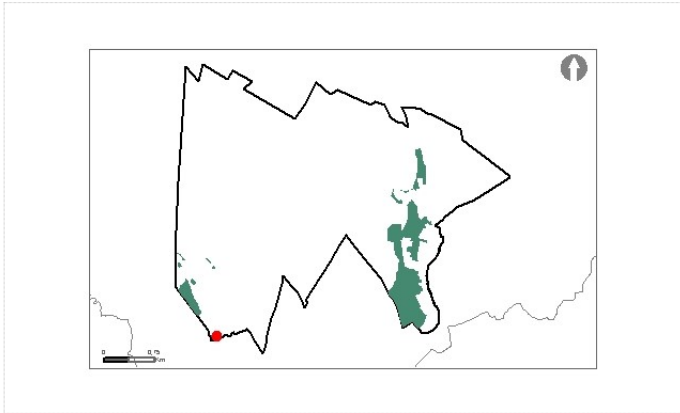


CARTA.02 – PROPOSTA DE ORDENAMENTO



Número de referência	E.05
Folha	544-1
Área a excluir (hectare)	0,006
Lugar	Pousadas Velhas
Justificação da proposta	Área de acerto cartográfico, necessária para colmatação do perímetro urbano proposto.
Sistema afetado	Áreas de máxima infiltração
Uso atual	Espaços agrícolas
Uso proposto	Espaços habitacionais

ENQUADRAMENTO



CARTA.01 – FOTOGRAFIA AÉREA

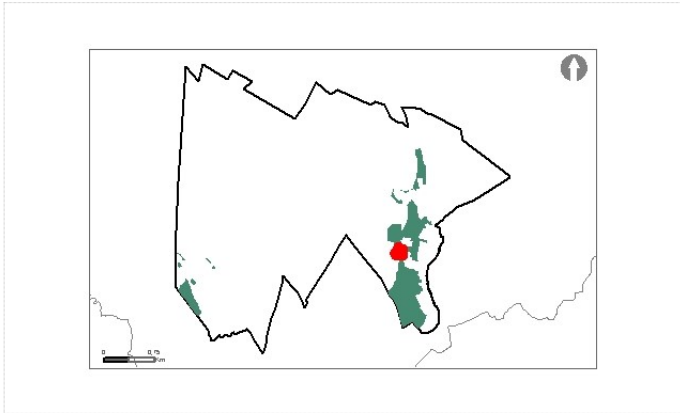


CARTA.02 – PROPOSTA DE ORDENAMENTO



Número de referência	E.06
Folha	544-2
Área a excluir (hectare)	1,114
Lugar	Brunheiras
Justificação da proposta	Área destinada à estruturação do espaço urbano público, com vista à programação de equipamentos coletivos.
Sistema afetado	Áreas com risco de erosão
Uso atual	Espaços agrícolas
Uso proposto	Áreas para eventual instalação de equipamentos

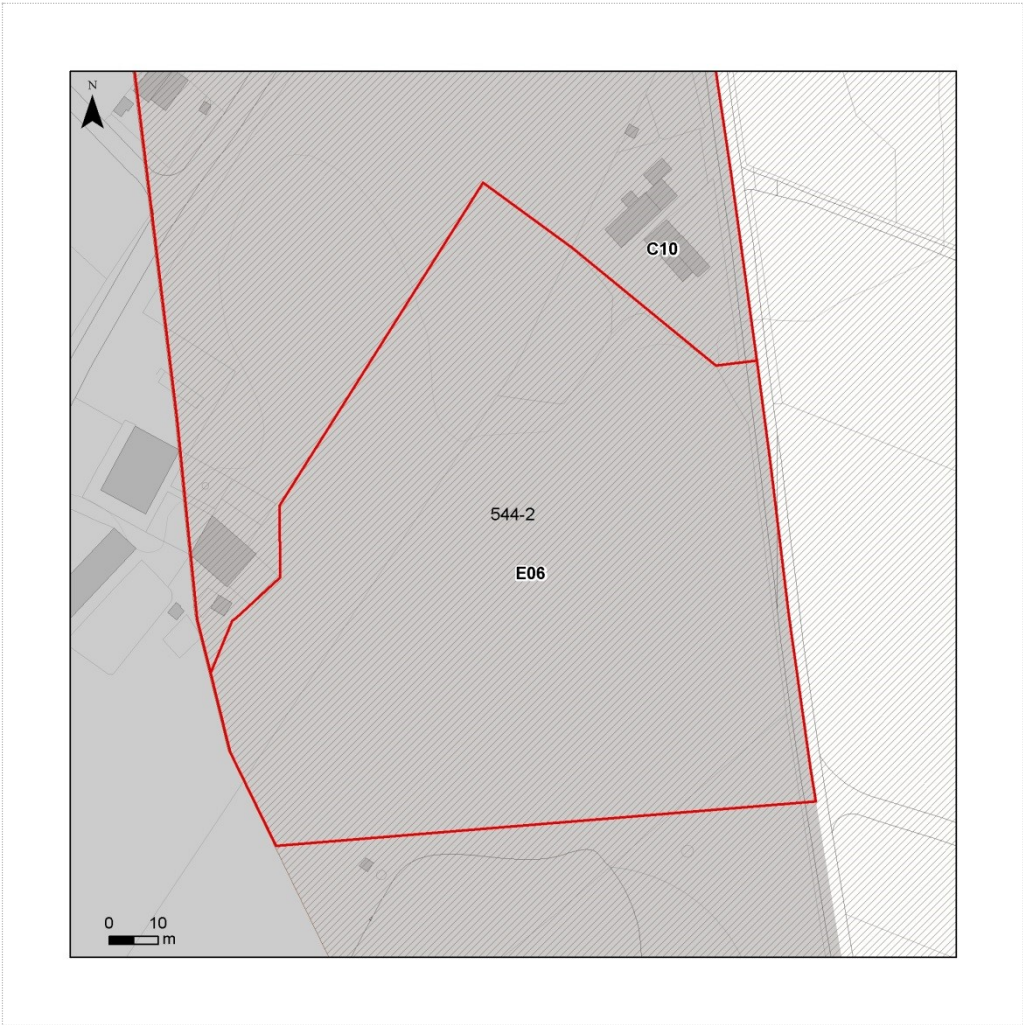
ENQUADRAMENTO



CARTA.01 – FOTOGRAFIA AÉREA

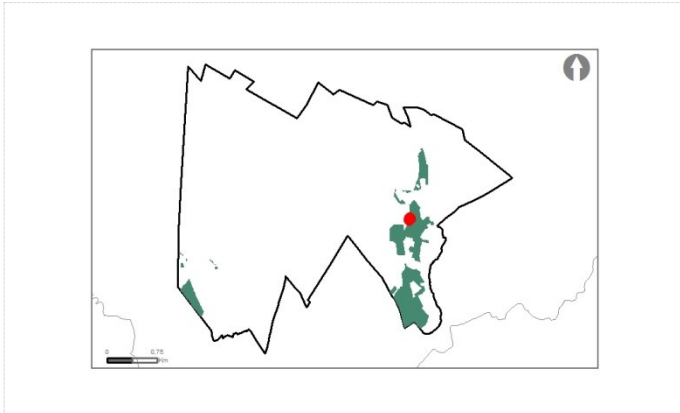


CARTA.02 – PROPOSTA DE ORDENAMENTO



Número de referência	E.07
Folha	544-2
Área a excluir (hectare)	0,024
Lugar	Foros de Pereira/Pereirinha
Justificação da proposta	Área destinada à estruturação do espaço urbano público, com vista à programação de equipamentos coletivos.
Sistema afetado	Áreas com risco de erosão
Uso atual	Espaços agrícolas
Uso proposto	Áreas para eventual instalação de equipamentos

ENQUADRAMENTO



CARTA.01 – FOTOGRAFIA AÉREA

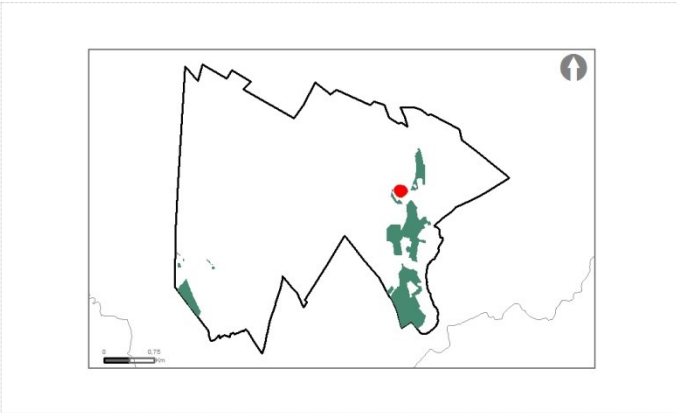


CARTA.02 – PROPOSTA DE ORDENAMENTO



Número de referência	E.08
Folha	544-2
Área a excluir (hectare)	0,062
Lugar	Foros de Pereira/Pereirinha
Justificação da proposta	Área de acerto cartográfico, necessária para colmatação do perímetro urbano proposto.
Sistema afetado	Áreas com risco de erosão
Uso atual	Espaços agrícolas
Uso proposto	Espaços habitacionais

ENQUADRAMENTO



CARTA.01 – FOTOGRAFIA AÉREA

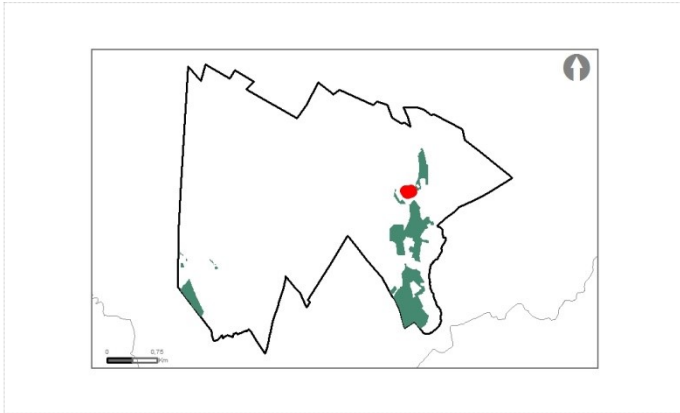


CARTA.02 – PROPOSTA DE ORDENAMENTO



Número de referência	E.09
Folha	544-2
Área a excluir (hectare)	0,221
Lugar	Foros de Pereira/Pereirinha
Justificação da proposta	Área parcialmente edificada e infraestruturada, introduzindo profundidade necessária para ocupação junto da via, cuja proposta visa a rentabilização do investimento municipal.
Sistema afetado	Áreas com risco de erosão
Uso atual	Espaços agrícolas
Uso proposto	Espaços habitacionais

ENQUADRAMENTO



CARTA.01 – FOTOGRAFIA AÉREA



CARTA.02 – PROPOSTA DE ORDENAMENTO

