

FICHA DE DADOS ESTATÍSTICOS DE PLANO DE PORMENOR

N.º 5 da Portaria n.º 138/2005, de 2 de Fevereiro

Modelo n.º 3

Designação

Plano de Pormenor da Área Urbana de Génese Ilegal do Brejinho em Zambujeira do Mar

Modalidade Específica

Plano de intervenção no espaço rural
Plano de pormenor de reabilitação urbana
Plano de pormenor de salvaguarda

Localização

Região/Nut II

Região Alentejo

Município

Odemira

Lugar

Zambujeira do Mar

Valores globais

Área de intervenção do plano

Área de intervenção do plano em solo urbanizado ha
Área de intervenção do plano em solo programado ha
Área de intervenção do plano em solo urbano 3,22 ha
Área de intervenção do plano em solo rural ha
Área de intervenção do plano (total) 3,22 ha

Estrutura ecológica

Área da Estrutura Ecológica Urbana m²
Área da Estrutura Ecológica Municipal (em solo rural) m²
Área da Estrutura Ecológica Municipal (total) 2256,70 m²

Espaços de utilização colectiva

Área de equipamentos públicos de utilização colectiva 337,20 m²
Área de espaços verdes utilização colectiva 2256,70 m²
Área de espaços urbanos de utilização colectiva m²

Infraestruturas urbanas

Área de circulação viária e estacionamento marginal 7399,82 m²
Área de circulação pedonal 3007,43 m²
Área de infra-estruturas de circulação (total) 10407,25 m²

População

População existente hab
População prevista 170,00 hab
População (total) 170,00 hab

FICHA DE DADOS ESTATÍSTICOS DE PLANO DE PORMENOR

N.º 5 da Portaria n.º 138/2005, de 2 de Fevereiro

Modelo n.º 3

Número de lotes ou parcelas	
Existentes	35
Previstas	68
Número de lotes ou parcelas (total)	68

Número de fogos	
Habituação colectiva	-----
Habituação unifamiliar	68
Número de fogos (total)	68

Número de camas turísticas	-----
-----------------------------------	-------

Áreas de construção	[m²]
Habituação	11815,00
Comércio	-----
Serviços	-----
Turismo	-----
Indústria	-----
Estacionamento	-----
Outros	-----
-----	-----
-----	-----
Área de construção (total)	11815,00

Equipamentos	Área de solo [m²]	Área de construção [m²]
Educação	-----	-----
Desporto	-----	-----
Saúde	-----	-----
Cultura	-----	-----
Cemitérios	-----	-----
Administrativos	-----	-----
Segurança Pública	-----	-----
Segurança Social	-----	-----
Outros	337,20	170,00
Total	337,20	170,00

Número de lugares de estacionamento	
Público	58
Privado	103
Número de lugares de estacionamento (total)	161

Área de implantação	9730,00 m2
Área de impermeabilização equivalente	-----
Volume de construção	-----

Indicadores

Índice de utilização ($I_u = \sum A_c / A_s$)	0,37	%
Índice de ocupação ($I_o = (\sum A_i / A_s) \times 100$)	30	
Índice de impermeabilização ($I_{imp} = (\sum A_{imp} / A_s) \times 100$)	-----	
Índice volumétrico ($I_v = \sum V / A_s$)	-----	m³/m²
Número máximo de pisos	2	
Moda do número de pisos	-----	fogos / ha
Densidade habitacional ($D_{hab} = F / A_s$)	20,80	
Densidade populacional (com população prevista) ($D_{hab} = P / A_s$)	23,00	hab / ha

FICHA DE DADOS ESTATÍSTICOS DE PLANO DE PORMENOR

N.º 5 da Portaria n.º 138/2005, de 2 de Fevereiro

Modelo n.º 3

(A desdobrar tantas vezes quantos os Instrumentos de Gestão Territorial que altera ou revoga)

Articulação

Enquadramento em Instrumentos de Gestão Territorial	
IGT que altera ou revoga (indique se altera ou revoga na totalidade ou apenas as disposições abrangidas):	
Nome do IGT alterado ou revogado	
Disposições alteradas ou revogadas	

Data de preenchimento da ficha

10 / março / 2014