



	Área total (m2)	Edificações Existentes		Limites máximos de Edificação		Índice máximo de ocupação e utilização do solo	Ocupação e usos permitidos na área sobrannte
		Uso	Área de implantação e de Construção (m2)	Uso	Área de implantação e de Construção (m2)		
1 Áreas Agrícolas de Produção	293384						
1.1 Área Agrícola de Produção em Estufas	198320	Eco estufas de vidro	59057	Eco estufas de vidro	187500	0.95	Acessos e espaços livres.
		Habitação e anexos (a demolir)	195	Habitação	0	0.00	
		Armazém (a demolir)	486	Apoio Agrícola	0	0.00	
1.2 Área Agrícola de Produção Complementar	95064	-	0	-	0	0.00	Não é permitido qualquer uso ou ocupação que não seja compatível com o código das boas práticas agrícolas.
2 Áreas Agrícolas Destinadas a Edificações Complementares	36670						
2.1 Área Habitacional	4973	Habitação e anexos	362	Habitação e anexos	500	0.10	Acessos e espaços verdes.
2.1 Área de Armazéns e Equipamentos	31697	-	0	Construções ligeiras de alojamento temporário	100	0.003	Acessos, estacionamento, e espaços verdes.
		Apoios Agrícolas	1897	Apoios Agrícolas	6400	0.20	
		Escritórios, Balneários e Cantinas	0	Escritórios, Balneários e Cantinas	740	0.02	
		Estruturas amovíveis de apoio agrícola	1004	Estruturas amovíveis de apoio agrícola	2000	0.06	
3 Áreas Agrícolas Destinadas a Infraestruturas	17987						
3.1 Rede Viária - Caminho a Nascente	2773	-	0	-	0	0.00	Não é permitido qualquer uso ou ocupação para além dos fins específicos a que a cada categoria de espaço se destina.
3.2 Rede Viária - Caminho Vicinal	4974	-	0	-	0	0.00	
3.3 Infraestruturas Elétricas – Subestação elétrica	4591	-	0	Subestação elétrica	2300	0.50	
3.4 Área de Charcas	5648	-	0	-	0	0.00	
4 Espaços Naturais	25653						
4.1 Área de Charco Permanente Natural	2337	-	0	-	0	0.00	Não é permitido qualquer uso ou ocupação para além dos fins específicos a que a cada categoria de espaço se destina.
4.2 Área de Proteção de Linhas de Água	14962	-	0	-	0	0.00	
4.3 Área de Proteção da Centaurea Vicentina	7974	-	0	-	0	0.00	
4.4 Área de Proteção do Microtus Cabrerae	178	-	0	-	0	0.00	
4.5 Área de Proteção do Mosaico 6410+6420 (Rede Natura 2000)	202	-	0	-	0	0.00	
TOTAL	373694						

LEGENDA

Limite da Área de Intervenção do PIER (37,37 hectares)

—

Limites administrativos das freguesias - CAOP 2013

DISPOSIÇÕES RELATIVAS À EDIFICAÇÃO

Polígono de Implantação

Habitação e anexos existentes a demolir

Armazéns e Apoios Agrícolas existentes a demolir

EDIFICAÇÕES EXISTENTES

Estufas existentes

Habitação e anexos existentes

Armazéns e Apoios Agrícolas existentes

Barracos - Estruturas amovíveis de apoio agrícola

Anexos ao apoio agrícola

Caminhos existentes

ESPAÇOS AGRÍCOLAS

Área Agrícola de Produção em Estufas

Área Agrícola de Produção Complementar

ÁREAS AGRÍCOLAS DESTINADAS A EDIFICAÇÕES COMPLEMENTARES

Área Habitacional

Área de Armazéns e Equipamentos

ÁREAS AGRÍCOLAS DESTINADAS A INFRAESTRUTURAS

Rede Viária - Caminho a Nascente

Rede Viária - Caminho Vicinal (CV1 - 5/90)

Infraestruturas Elétricas - Substação Elétrica

Área de Charcas

ESPAÇOS NATURAIS

Área de Charco Permanente Natural

Área de Proteção de Linhas de Água

Área de Proteção da Centaurea Vicentina

Área de Proteção do Microtus Cabrerae

Área de Proteção do Mosaico 6410+6420 (Rede Natura 2000)



SECTOR DE ORDENAMENTO DO TERRITÓRIO

CARTOGRAFIA DE REFERÊNCIA

Levantamento Topográfico

Escala da referência: 1/1000

Entidade proprietária: Município de Odemira

Entidade produtora: Eng. Fernanda Pontes e Eng. Topógrafo Tiago Serralha

Data de edição: maio 2014

Série cartográfica oficial: não aplicável

Data/Nº homologação: 30.05.2014/DGT nº237

Sistema referência e projeção cartográfica: Hayford-Gauss, Datum 73

Sistema referência altimétrico: Marégrafo de Cascalé

Exatidão posicional: 0.20m (plan); 0.30m (alt)

Exatidão temática: < ou = 1%

Instrumento de Gestão Territorial

PLANO DE INTERVENÇÃO EM ESPAÇO RURAL DA HERDADE DO ZORREIRO

Local - Freguesia

Malavado - Longueira / Almogrove

Proprietário do plano

Município de Odemira

Contrato para Planeamento

Atlantic Growers VOF

Equipa projetista

Setor de Ordenamento do Território

Título do desenho

PLANTA DE IMPLANTAÇÃO

Fase

Retificação da Proposta de Plano

Versão - Data

Alterado por

06 - 17.06.2014

Luisa Silva

Escala

Precisão posicional nominal da reprodução

1/2000

0.41

Data

Nº de desenho

junho.2014

1