

Edital N.º 184/2025

3º Concurso de Alienação de Lotes de Terreno para Construção de Habitação, na modalidade por classificação - Lista de Candidatos Definitiva

-----**Raquel Alexandra Lourenço Vicente e Silva, Vereadora da Câmara Municipal de Odemira:**-----

-----**Faz saber**, que a Câmara Municipal em reunião ordinária realizada em 27 de novembro de 2025 deliberou, aceitar como definitiva a lista de candidatos admitidos e excluídos, nos termos do disposto no artigo 5º do Anexo II – Concurso de Alienação de Terrenos para Construção de Habitação, aprovada na reunião da Câmara Municipal em reunião ordinária realizada em 25 de setembro de 2025: -----

-----**Candidatos admitidos em definitivo por ordem e em geral:** -----

Lote 22 - Loteamento dos Alagoachos:

- | | |
|--|--------------|
| 1. Leonor Filipa Fino Monteiro Gonçalves ----- | 16,6 pontos |
| 2. Telmo Filipe Guerreiro Carrilo ----- | 15,8 pontos |
| 3. Teresa Alexandra Santos Costa ----- | 14,3 pontos |
| 4. Flávio Silvestre Barradas ----- | 14,2 pontos |
| 5. Catarina Isabel Rego Gonçalves ----- | 13,6 pontos |
| 6. Sílvia Guerreiro Rafael ----- | 13,25 pontos |
| 7. Diana Isabel Matos da Costa ----- | 13,2 pontos |
| 8. Catarina Alexandra Bernardino Dâmaso ----- | 11,8 pontos |
| 9. Marco José da Silva Pereira ----- | 11,4 pontos |
| 10. Cátia Alexandra Almeida Moura ----- | 11,3 pontos |
| 11. Carolina Sofia Amélio Pereira ----- | 11,1 pontos |
| 12. Angélique Marie Cantadeiro Felizardo ----- | 9,6 pontos |
| 13. Neusa Guerreiro Dias Jesus ----- | 9,1 pontos |
| 14. André Luís Zeferino Ribeiro ----- | 8,6 pontos |

Lote 37 – Loteamento Municipal de Boavista dos Pinheiros:

- | | |
|---------------------------------------|-------------|
| 1. Helena Isabel Guerreiro Alão ----- | 13,5 pontos |
|---------------------------------------|-------------|

Lote 61 A – Loteamento Municipal de Boavista dos Pinheiros:

- | | |
|---|-------------|
| 1. Gonçalo Filipe Miquelino Romão Valério ----- | 13,5 pontos |
| 2. Rui Eduardo Ferreira Correia ----- | 10 pontos |

Lote 84 – Loteamento Municipal de Boavista dos Pinheiros, Zona Sul:

- | | |
|-------------------------------------|--------------|
| 1. Jéssica dos Reis Cruz ----- | 15,62 pontos |
| 2. Vera Lúcia Martins Machado ----- | 15,5 pontos |
| 3. Joana Silva Rodrigues ----- | 13,3 pontos |

- 4. Gustavo Gomes Ventura ----- 12,6 pontos
- 5. Elisabete de Jesus Batista Rosa ----- 11,6 pontos
- 6. José Carlos da Silva Pereira ----- 10,5* pontos
- 7. Dulce Maria Dias Viana ----- 10,5* pontos
- 8. Kévin da Cruz Joaquim Pacheco ----- 9 pontos
- 9. Patricia Alexandra Mota Fernandes ----- 7 pontos

*critérios de desempate definidos no nº 2 artigo 4º do Anexo II do Regulamento de Alienação de Lotes: 1º o menor rendimento;
2º a menor idade.

Lote 29 – Loteamento Municipal do Bom Sítio/Sabóia:

- 1. Catarina Sofia Lourenço Correia Batista ----- 13 pontos

Lote 1 – Loteamento Municipal do Casal Novo/São Teotónio:

- 1. Marta Isabel Jacinto Glória ----- 15,5 pontos
- 2. Marta Alexandra Rebelo Pacheco ----- 12,11 pontos
- 3. Tatiana Margarido Farias ----- 12,09 pontos
- 4. Miguel Alexandre Martins Nunes ----- 12 pontos
- 5. Marta Isabel Guerreiro Pacheco ----- 11,4 pontos

Lote 2 – Loteamento Municipal do Casal Novo/São Teotónio:

- 1. António José Silveira Botica Gregório ----- 17 pontos
- 2. Miguel Alexandre Guerreiro ----- 16,8 pontos
- 3. Tiago Alexandre José Soares ----- 14,19 pontos
- 4. André Luís Santos Duarte ----- 13,5 pontos
- 5. Ana Margarida Guerreiro Pacheco ----- 11,31 pontos
- 6. Ana Beatriz dos Santos Matos ----- 9,6 pontos
- 7. Gonçalo Miguel Dâmaso Albino ----- 8,5 pontos

Lote 69 – Loteamento Municipal de Corte Pinheiro/São Luís:

- 1. Pedro Rafael da Silva Oliveira ----- 13,5 pontos

Lote 70 – Loteamento Municipal de Corte Pinheiro/São Luís:

- 1. Ana do Carmo Jesus Candeias ----- 13,5 pontos
- 2. Ana Teresa Correia Matos ----- 11,5 pontos

Lote 71 – Loteamento Municipal de Corte Pinheiro/São Luís:

- 1. Bárbara Sofia Trindade Rodrigues ----- 12 pontos
- 2. Daniel Stratu ----- 11,5 pontos
- 3. João Filipe Agostinho Silva ----- 10,5 pontos

Lote 32 – Loteamento Municipal de Ferragial da Corredoura/Odemira:

- 1. Maria José da Silva Pintor ----- 11 pontos

CANDIDATURAS EXCLUÍDAS:

- 1. Suse Patrícia Inácia Moura Nunes – um elemento do agregado familiar é proprietário de Habitação no Concelho de Odemira.
- 2. Maria Gabriela Custódio Figueiredo Martins – é proprietária de Habitação no Concelho de Odemira.
- 3. Luís Miguel Guerreiro Gonçalves – é proprietário de prédio urbano no Concelho de Odemira.

4. Pedro Miguel Santos Ramires – entregou fora de prazo documentos obrigatórios de instrução da candidatura (Participação de Admissão: nº 6 do artigo 2º do Anexo II), nomeadamente, Declaração de IRS e Nota de liquidação respetiva de todos os elementos do agregado familiar.

5. Bruna Alexandra Salvador da Silva - entregou fora de prazo documentos obrigatórios de instrução da candidatura (Participação de Admissão: nº 6 do artigo 2º do Anexo II), nomeadamente, Declaração de IRS e Nota de liquidação respetiva.

-----Seguidamente, usando da competência prevista na alínea g) do número 1 do artigo 33º da Lei nº 75/2013, de 12/09, na sua atual redação, que lhe foi delegada por Despacho nº 15-A/2025 P, datado de 29/10/2025, a Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, ceder em propriedade plena, os lotes atribuídos aos candidatos posicionados, respetivamente, em primeiro lugar nas listas de cada Loteamento, destinados a construção de habitação própria e permanente, nos termos do disposto no artigo 6º do Anexo II – Concurso de Alienação de Terrenos para Construção de Habitação, conforme a seguir se indica: -----

-----**Lote nº 22 - Loteamento dos Alagoachos:** Leonor Filipa Fino Monteiro Gonçalves. -----

-----**Lote nº 37 – Loteamento Municipal de Boavista dos Pinheiros:** Helena Isabel Guerreiro Alão. -----

-----**Lote nº 61 A – Loteamento Municipal de Boavista dos Pinheiros:** Gonçalo Filipe Miquelino Romão Valério. -----

-----**Lote nº 84 – Loteamento Municipal de Boavista dos Pinheiros, Zona Sul:** Jéssica dos Reis Cruz. -----

-----**Lote nº 29 – Loteamento Municipal do Bom Sítio/Sabóia:** Catarina Sofia Lourenço Correia Batista. -----

-----**Lote nº 1 – Loteamento Municipal do Casal Novo/São Teotónio:** Marta Isabel Jacinto Glória. -----

-----**Lote nº 2 – Loteamento Municipal do Casal Novo/São Teotónio:** António José Silveira Botica Gregório. -----

-----**Lote nº 69 – Loteamento Municipal de Corte Pinheiro/São Luís:** Pedro Rafael da Silva Oliveira. -----

-----**Lote 70 – Loteamento Municipal de Corte Pinheiro/São Luís:** Ana do Carmo Jesus Candeias. -----

-----**Lote 71 – Loteamento Municipal de Corte Pinheiro/São Luís:** Bárbara Sofia Trindade Rodrigues. -----

-----**Lote 32 – Loteamento Municipal de Ferragial da Corredoura/Odemira:** Maria José da Silva Pintor. -----

-----Para cumprimento do disposto no artigo 7º “pagamento e escritura do terreno” previsto no Anexo II – Concurso de Alienação de Terrenos para Construção de Habitação, a cedência em propriedade plena, fica constituída conforme a seguir se indica: -----

-----**Loteamento dos Alagoachos:** -----

-----A **Leonor Filipa Fino Monteiro Gonçalves**, residente na Freguesia de Vila Nova de

Milfontes, o **Lote nº 22**, com a área de 230 m², pela importância de 5.750,00€ (cinco mil setecentos e cinquenta euros), a que corresponde o preço de 25,00€ (vinte cinco euros), por cada metro quadrado. -----

-----**Loteamento Municipal de Boavista dos Pinheiros, 1ª Fase:** -----

-----A **Helena Isabel Guerreiro Justino Alão**, residente na Freguesia de São Teotónio, o **Lote nº 37**, com a área de 203,15 m², pela importância de 5.078,75€ (cinco mil e setenta e oito euros e setenta e cinco cêntimos), a que corresponde o preço de 25,00€ (vinte cinco euros), por cada metro quadrado. -----

-----A **Gonçalo Filipe Miquelino Romão Valério**, residente na Freguesia de Luzianes-Gare, o **Lote nº 61 A**, com a área de 233,75 m², pela importância de 5.843,75€ (cinco mil oitocentos e quarenta e três euros setenta e cinco cêntimos), a que corresponde o preço de 25,00€ (vinte cinco euros), por cada metro quadrado. -----

-----**Loteamento Municipal de Boavista dos Pinheiros, Zona Sul:** -----

-----A **Jéssica dos Reis Cruz**, residente na Freguesia de Boavista dos Pinheiros, o **Lote nº 84**, com a área de 191,25 m², pela importância de 4.781,25€ (quatro mil setecentos e oitenta e um euros e vinte cinco cêntimos), a que corresponde o preço de 25,00€ (vinte cinco euros), por cada metro quadrado. -----

-----**Loteamento do Bom Sítio/Sabóia:** -----

-----A **Catarina Sofia Lourenço Correia Batista**, residente na Freguesia de Algoz, o **Lote nº 29**, com a área de 167 m², pela importância de 4.175,00€ (quatro mil cento e setenta e cinco euros), a que corresponde o preço de 25,00€ (vinte cinco euros) por cada metro quadrado. -----

-----**Loteamento Municipal do Bairro do Casal Novo/São Teotónio:** -----

-----A **Marta Isabel Jacinto Glória**, residente na Freguesia de São Teotónio, o **Lote nº 1**, com a área de 230,80 m², pela importância de 5.770,00€ (cinco mil setecentos e setenta euros), a que corresponde o preço de 25,00€ (vinte cinco euros), por cada metro quadrado. -----

-----A **António José Silveira Botica Gregório**, residente na Freguesia de São Teotónio, o **Lote nº 2**, com a área de 230,80 m², pela importância de 5.770,00€ (cinco mil setecentos e setenta euros), a que corresponde o preço de 25,00€ (vinte cinco euros), por cada metro quadrado. -----

-----**Loteamento Municipal da Corte Pinheiro/São Luís:** -----

-----A **Pedro Rafael da Silva Oliveira**, residente na Freguesia de São Luís, o **Lote nº 69**, com a área de 187 m², pela importância de 4.675,00€ (quatro mil seiscentos e setenta e cinco euros), a que corresponde o preço de 25,00€ (vinte cinco euros) por cada metro quadrado. -----

-----A **Ana do Carmo Jesus Candeias**, residente na Freguesia de São Luís, o **Lote nº 70**, com a área de 178,50 m², pela importância de 4.462,50€ (quatro mil quatrocentos e sessenta e dois euros e cinquenta cêntimos), a que corresponde o preço de 25,00€ (vinte cinco euros) por cada metro quadrado. -----

-----A **Bárbara Sofia Trindade Rodrigues**, residente na Freguesia de São Salvador e Santa Maria, deste Concelho, o **Lote nº 71**, com a área de 170 m², pela importância de 4.250,00€ (quatro mil duzentos e cinquenta euros), a que corresponde o preço de 25,00€ (vinte cinco euros) por cada metro quadrado. -----

-----**Loteamento Municipal do Ferragial da Corredoura:** -----

-----A **Maria José da Silva Pintor**, residente na Freguesia de São Salvador e Santa Maria, deste Concelho, o **Lote nº 32**, com a área de 135 m2, pela importância de 3.375,00€ (três mil trezentos e setenta e cinco euros), a que corresponde o preço de 25,00€ (vinte cinco euros), por cada metro quadrado.-----

-----Para constar e devidos efeitos, se publica este e outros de igual teor que vão ser afixados nos lugares públicos do costume. -----

Paços do Concelho de Odemira, 2 de dezembro de 2025

Por delegação de competências,
(Despacho nº 15-A/2025 P)

A Vereadora,
05-12-2025



Raquel Silva

Raquel Alexandra Lourenço Vicente e Silva