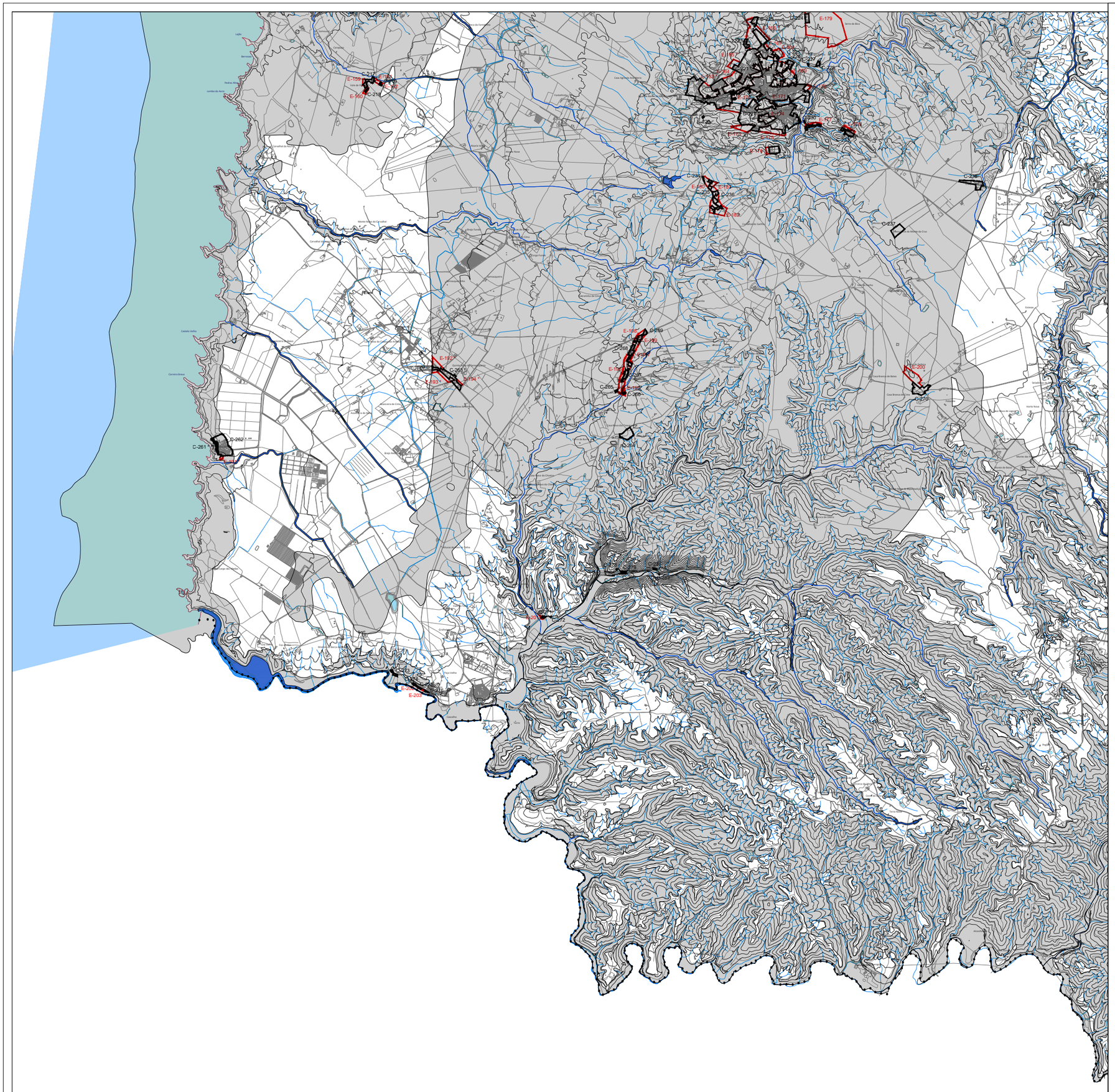

Número de referência da exclusão	Área a excluir (m2)	Fundamentação da proposta	Tipologia afetada	Uso atual	Fim a que se destina
C-217	8587,76	Desenvolvimento pleno, em termos dos usos e parâmetros de edificabilidade estabelecidos, da estratégia municipal adotada no PDMO, num área já ocupada. A continua ocupação da AED não é compatível com o regime da REN.	AEIPRA	Espaço agrícola	Consolidação da malha da AED
C-218	1064,37	Desenvolvimento pleno, em termos dos usos e parâmetros de edificabilidade estabelecidos, da estratégia municipal adotada no PDMO, num área já ocupada. A continua ocupação da AED não é compatível com o regime da REN.	AEIPRA	Espaço de valorização e proteção ambiental 1	Consolidação da malha da AED
C-219	1139,99	Desenvolvimento pleno, em termos dos usos e parâmetros de edificabilidade estabelecidos, da estratégia municipal adotada no PDMO, num área já ocupada. A continua ocupação da AED não é compatível com o regime da REN.	AEIPRA	Espaço agrícola	Consolidação da malha da AED
C-220	438,72	Mesmo sendo estas infraestruturas compatíveis com AEIPRA, pretende-se excluir para futuras necessidades de ampliação.	AEIPRA	Espaço agroselvopastorl II	Equipamentos e infraestruturas existentes
C-221 *	752813,32	O solo urbano não é compatível com o regime da REN. Sobrepõe, no todo, com área urbana proposta no PDMO aguarda a ratificação por desconformidade com o POMSACV. Em caso de não ratificação de ordenamento, a exclusão será reavaliada.	AEIPRA	Perímetro urbano de São Teotónio; Espaço industrial; Espaço agroselvopastorl I e II; Espaço de valorização e proteção ambiental 1	Consolidação urbana, atividades económicas e equipamentos existentes, e espaço verde urbano
C-222 *	5594,62	O solo urbano não é compatível com o regime da REN. Sobrepõe, no todo, com área urbana proposta no PDMO aguarda a ratificação por desconformidade com o POMSACV. Em caso de não ratificação de ordenamento, a exclusão será reavaliada.	AEIPRA	Espaço agroselvopastorl I	Consolidação urbana
C-223	6962,17	O solo urbano não é compatível com o regime da REN.	AEIPRA	Espaço agroselvopastorl II; Espaço de valorização e proteção ambiental 2	Consolidação urbana
C-224	6695,88	O solo urbano não é compatível com o regime da REN.	AEIPRA	Espaço agroselvopastorl II	Atividades económicas existentes
C-225	998,32	O solo urbano não é compatível com o regime da REN.	AEIPRA	Perímetro urbano de São Teotónio; Espaço agroselvopastorl II	Consolidação urbana
C-226	7751,08	O solo urbano não é compatível com o regime da REN.	AEIPRA	Perímetro urbano de São Teotónio; Espaço agroselvopastorl II	Consolidação urbana
C-227	266,05	Mesmo sendo as ETAR compatíveis com AEIPRA, pretende-se excluir para futuras necessidades de ampliação.	AEIPRA	Espaço agroselvopastorl II	Equipamentos e infraestruturas existentes
C-228	2106,85	Mesmo sendo as ETAR compatíveis com AEIPRA, pretende-se excluir para futuras necessidades de ampliação.	AEIPRA	Espaço agroselvopastorl II	Equipamentos e infraestruturas existentes
C-229	923,20	Mesmo sendo estas infraestruturas compatíveis com AEIPRA, pretende-se excluir para futuras necessidades de ampliação.	AEIPRA	Perímetro urbano de São Teotónio; Espaço agroselvopastorl II	Equipamentos e infraestruturas existentes
C-230	325,18	Mesmo sendo estas infraestruturas compatíveis com AEIPRA, pretende-se excluir para futuras necessidades de ampliação.	AEIPRA	Espaço de valorização e proteção ambiental 1	Equipamentos e infraestruturas existentes
C-231	4785,23	Desenvolvimento pleno, em termos dos usos e parâmetros de edificabilidade estabelecidos, da estratégia municipal adotada no PDMO, num área já ocupada. A continua ocupação da AED não é compatível com o regime da REN.	AEIPRA; AERIEHS	Espaço agroselvopastorl II; Espaço de valorização e proteção ambiental 1	Consolidação da malha da AED
C-232	13767,66	Os cemitérios não são compatíveis com as tipologias REN abrangidas.	AEIPRA	Espaço agroselvopastorl II	Equipamentos e infraestruturas existentes
C-233	9918,16	O solo urbano não é compatível com o regime da REN.	AEIPRA	Espaço agroselvopastorl II	Consolidação urbana
C-234	710,73	Desenvolvimento pleno, em termos dos usos e parâmetros de edificabilidade estabelecidos, da estratégia municipal adotada no PDMO, num área já ocupada. A continua ocupação da AED não é compatível com o regime da REN.	AEIPRA	Espaço agroselvopastorl II	Consolidação da malha da AED
C-235	3991,21	Desenvolvimento pleno, em termos dos usos e parâmetros de edificabilidade estabelecidos, da estratégia municipal adotada no PDMO, num área já ocupada. A continua ocupação da AED não é compatível com o regime da REN.	AEIPRA	Espaço agroselvopastorl II	Consolidação da malha da AED
C-236	14478,73	Desenvolvimento pleno, em termos dos usos e parâmetros de edificabilidade estabelecidos, da estratégia municipal adotada no PDMO, num área já ocupada. A continua ocupação da AED não é compatível com o regime da REN.	AEIPRA	Espaço agroselvopastorl II	Consolidação da malha da AED
C-237	18592,71	Permitir eventuais intervenções no empreendimento.	AEIPRA	Espaço agroselvopastorl II	Turismo
C-238	19154,90	Desenvolvimento pleno, em termos dos usos e parâmetros de edificabilidade estabelecidos, da estratégia municipal adotada no PDMO, num área já ocupada. A continua ocupação da AED não é compatível com o regime da REN.	AEIPRA	Espaço agrícola; Espaço agroselvopastorl II; Espaço de valorização e proteção ambiental 1	Consolidação da malha da AED
C-261 * **	3134,04	O solo urbano não é compatível com o regime da REN. Sobrepõe, em parte, com área urbana proposta no PDMO aguarda a ratificação por desconformidade com o POMSACV. Em caso de não ratificação de ordenamento, a exclusão será reavaliada.	Faixa de proteção do rebanda superior da arriba	Perímetro urbano de Azenha do Mar; Espaço de valorização e proteção ambiental 1	Consolidação urbana
C-262 * **	52009,44	O solo urbano não é compatível com o regime da REN. Sobrepõe, em parte, com área urbana proposta no PDMO aguarda a ratificação por desconformidade com o POCSI0 e o POMSACV. Em caso de não ratificação de ordenamento, a exclusão será reavaliada.	Faixa de proteção do rebanda superior da arriba; Duna cinzelada	Perímetro urbano de Azenha do Mar; Espaço agrícola; Espaço de valorização e proteção ambiental 1	Consolidação urbana
C-263 *	26724,21	O solo urbano não é compatível com o regime da REN. Sobrepõe, no todo, com área urbana proposta no PDMO aguarda a ratificação por desconformidade com o POMSACV. Em caso de não ratificação de ordenamento, a exclusão será reavaliada.	AEIPRA	Perímetro urbano de Brejão; Espaço de valorização e proteção ambiental 3	Consolidação urbana
C-264	19826,50	Permitir eventuais intervenções no empreendimento. A exclusão inclui uma área que já foi objeto de alteração simplificada da RIN para excluído, publicado pelo Despacho (extrato) n.º 3667/2016.	AEIPRA	Espaço agrícola; Espaço agroselvopastorl II; Espaço de valorização e proteção ambiental 4	Turismo
C-265	888,32	Desenvolvimento pleno, em termos dos usos e parâmetros de edificabilidade estabelecidos, da estratégia municipal adotada no PDMO, num área já ocupada. A continua ocupação da AED não é compatível com o regime da REN.	AEIPRA	Espaço agroselvopastorl II; Espaço de valorização e proteção ambiental 1	Consolidação da malha da AED
C-266	717,49	Desenvolvimento pleno, em termos dos usos e parâmetros de edificabilidade estabelecidos, da estratégia municipal adotada no PDMO, num área já ocupada. A continua ocupação da AED não é compatível com o regime da REN.	AEIPRA	Espaço agroselvopastorl II; Espaço de valorização e proteção ambiental 1	Consolidação da malha da AED
C-267	7156,79	Desenvolvimento pleno, em termos dos usos e parâmetros de edificabilidade estabelecidos, da estratégia municipal adotada no PDMO, num área já ocupada. A continua ocupação da AED não é compatível com o regime da REN.	AEIPRA	Espaço agroselvopastorl II; Espaço de valorização e proteção ambiental 1	Consolidação da malha da AED
C-268	11719,75	Desenvolvimento pleno, em termos dos usos e parâmetros de edificabilidade estabelecidos, da estratégia municipal adotada no PDMO, num área já ocupada. A continua ocupação da AED não é compatível com o regime da REN.	AEIPRA	Espaço agroselvopastorl II	Consolidação da malha da AED
C-269	8742,34	Desenvolvimento pleno, em termos dos usos e parâmetros de edificabilidade estabelecidos, da estratégia municipal adotada no PDMO, num área já ocupada. A continua ocupação da AED não é compatível com o regime da REN.	AEIPRA	Espaço agroselvopastorl I e II	Consolidação da malha da AED
C-270	23912,19	Desenvolvimento pleno, em termos dos usos e parâmetros de edificabilidade estabelecidos, da estratégia municipal adotada no PDMO, num área já ocupada. A continua ocupação da AED não é compatível com o regime da REN.	AEIPRA	Espaço agroselvopastorl II	Consolidação da malha da AED
C-271	1209,70	Desenvolvimento pleno, em termos dos usos e parâmetros de edificabilidade estabelecidos, da estratégia municipal adotada no PDMO, num área já ocupada. A continua ocupação da AED não é compatível com o regime da REN.	AEIPRA	Espaço agrícola; Espaço de valorização e proteção ambiental 1	Consolidação da malha da AED
C-272	131,92	Desenvolvimento pleno, em termos dos usos e parâmetros de edificabilidade estabelecidos, da estratégia municipal adotada no PDMO, num área já ocupada. A continua ocupação da AED não é compatível com o regime da REN.	AEIPRA	Espaço agrícola; Espaço de valorização e proteção ambiental 1	Consolidação da malha da AED
C-273	2610,30	Desenvolvimento pleno, em termos dos usos e parâmetros de edificabilidade estabelecidos, da estratégia municipal adotada no PDMO, num área já ocupada. A continua ocupação da AED não é compatível com o regime da REN.	AEIPRA; ZAC	Espaço de valorização e proteção ambiental 2	Consolidação da malha da AED
C-274	632,93	O solo urbano não é compatível com o regime da REN.	AEIPRA; ZAC	Perímetro urbano de Baixos; Espaço de valorização e proteção ambiental 2	Consolidação urbana
C-275	930,90	O solo urbano não é compatível com o regime da REN.	AEIPRA; ZAC	Perímetro urbano de Baixos	Consolidação urbana
C-276	632,04	O solo urbano não é compatível com o regime da REN.	AEIPRA; ZAC	Perímetro urbano de Baixos	Consolidação urbana
C-277	189,66	Desenvolvimento pleno, em termos dos usos e parâmetros de edificabilidade estabelecidos, da estratégia municipal adotada no PDMO, num área já ocupada. A continua ocupação da AED não é compatível com o regime da REN.	AEIPRA	Espaço agrícola; Espaço de valorização e proteção ambiental 1	Consolidação da malha da AED
C-278	53,81	Desenvolvimento pleno, em termos dos usos e parâmetros de edificabilidade estabelecidos, da estratégia municipal adotada no PDMO, num área já ocupada. A continua ocupação da AED não é compatível com o regime da REN.	AERIEHS	Espaço de valorização e proteção ambiental 4	Consolidação da malha da AED
C-279	939,30	Desenvolvimento pleno, em termos dos usos e parâmetros de edificabilidade estabelecidos, da estratégia municipal adotada no PDMO, num área já ocupada. A continua ocupação da AED não é compatível com o regime da REN.	AERIEHS	Espaço agrícola; Espaço de valorização e proteção ambiental 1	Consolidação da malha da AED
C-280	329,61	Desenvolvimento pleno, em termos dos usos e parâmetros de edificabilidade estabelecidos, da estratégia municipal adotada no PDMO, num área já ocupada. A continua ocupação da AED não é compatível com o regime da REN.	AERIEHS	Espaço agrícola; Espaço de valorização e proteção ambiental 1	Consolidação da malha da AED
C-281	670,62	Desenvolvimento pleno, em termos dos usos e parâmetros de edificabilidade estabelecidos, da estratégia municipal adotada no PDMO, num área já ocupada. A continua ocupação da AED não é compatível com o regime da REN.	AERIEHS	Espaço agrícola; Espaço de valorização e proteção ambiental 1	Consolidação da malha da AED
C-282	88,50	Desenvolvimento pleno, em termos dos usos e parâmetros de edificabilidade estabelecidos, da estratégia municipal adotada no PDMO, num área já ocupada. A continua ocupação da AED não é compatível com o regime da REN.	AEIPRA	Espaço agrícola; Espaço de valorização e proteção ambiental 1	Consolidação da malha da AED
E-159	2473,02	Área para operar internodal com potencial se agrupar num s.rústico.Permite disponibilizar solos para fins habitacionais num território alvo de políticas ministeriais específicas para a resolução de problemas habitacionais (RCM 179/2019)	AEIPRA	Espaço agrícola	Consolidação da malha da AED
E-160	3367,63	Área que procura dar margem edificatória para eventual ampliação do cemitério existente.	AEIPRA	Espaço agrícola; Espaço de valorização e proteção ambiental 1	Consolidação da malha da AED
E-161	3769,11	Área para ocupar internodal com potencial de edificação em s.rústico.Permite disponibilizar solos para fins habitacionais num território alvo de políticas ministeriais específicas para a resolução de problemas habitacionais (RCM 179/2019)	AEIPRA	Espaço agrícola	Consolidação da malha da AED
E-162	646,63	Disponibilizar solos para fins habitacionais num território alvo de políticas ministeriais específicas para a resolução de problemas habitacionais (RCM 179/2019, de 24 de outubro).	AEIPRA	Espaço agrícola	Consolidação da malha da AED
E-163 *	38850,07	O solo urbano não é compatível com o regime da REN. Sobrepõe, em parte, com área urbana proposta no PDMO aguarda a ratificação por desconformidade com o POMSACV. Em caso de não ratificação de ordenamento, a exclusão será reavaliada.	AEIPRA	Perímetro urbano de São Teotónio; Espaço industrial; Espaço agroselvopastorl I; Espaço de valorização e proteção ambiental 1	Consolidação urbana
E-164	90000,47	O solo urbano não é compatível com o regime da REN.	AEIPRA	Perímetro urbano de São Teotónio; Espaço industrial	Consolidação urbana
E-165 *	11855,83	O solo urbano não é compatível com o regime da REN. Sobrepõe, em parte, com área urbana proposta no PDMO aguarda a ratificação por desconformidade com o POMSACV. Em caso de não ratificação de ordenamento, a exclusão será reavaliada.	AEIPRA	Espaço agroselvopastorl I	Atividades económicas previstas
E-166 *	62403,98	O solo urbano não é compatível com o regime da REN. Sobrepõe, em parte, com área urbana proposta no PDMO aguarda a ratificação por desconformidade com o POMSACV. Em caso de não ratificação de ordenamento, a exclusão será reavaliada.	AEIPRA	Perímetro urbano de São Teotónio; Espaço industrial; Espaço agroselvopastorl I e II; Espaço de valorização e proteção ambiental 1	Consolidação urbana
E-167	3856,83	O solo urbano não é compatível com o regime da REN.	AEIPRA	Espaço agroselvopastorl II	Consolidação urbana
E-168	13760,97	O solo urbano não é compatível com o regime da REN.	AEIPRA	Espaço agroselvopastorl II	Consolidação urbana
E-169	109149,23	O solo urbano não é compatível com o regime da REN.	AEIPRA	Perímetro urbano de São Teotónio; Espaço agroselvopastorl II	Consolidação urbana
E-170	5937,61	O solo urbano não é compatível com o regime da REN.	AEIPRA	Perímetro urbano de São Teotónio; Espaço de valorização e proteção ambiental 1	Consolidação urbana
E-171	16836,42	O solo urbano não é compatível com o regime da REN.	AEIPRA	Perímetro urbano de São Teotónio	Espaço verde urbano
E-172	121322,63	O solo urbano não é compatível com o regime da REN.	AEIPRA	Perímetro urbano de São Teotónio; Espaço agroselvopastorl II	Consolidação urbana, atividades económicas previstas e espaço verde
E-173	20076,82	O solo urbano não é compatível com o regime da REN.	AEIPRA	Perímetro urbano de São Teotónio; Espaço agroselvopastorl II	Consolidação urbana
E-174	21513,04	O solo urbano não é compatível com o regime da REN.	AEIPRA	Perímetro urbano de São Teotónio	Consolidação urbana
E-175	27241,98	O solo urbano não é compatível com o regime da REN.	AEIPRA	Perímetro urbano de São Teotónio; Espaço agroselvopastorl II	Consolidação urbana
E-176	4621,20	Pretende-se excluir para futuras necessidades de ampliação.	AEIPRA	Espaço agroselvopastorl II	Equipamentos e infraestruturas previstas
E-177	5511,48	Área para colmatar interstícios com potencial de edificação em solo rústico. Simultaneamente, permite disponibilizar solos para fins habitacionais e diminuir a fragmentação do edificado em solo rústico.	AEIPRA; AERIEHS	Espaço agroselvopastorl II; Espaço de valorização e proteção ambiental 1	Consolidação da malha da AED
E-178	6507,30	O solo urbano não é compatível com o regime da REN.	AEIPRA	Espaço agroselvopastorl II	Consolidação urbana
E-179	250452,82	O solo urbano não é compatível com o regime da RIN. Plano de Pormenor do Parque Empresarial de São Teotónio em elaboração (PP PEST - UOPG12).	AEIPRA	Espaço agroselvopastorl II	Atividades económicas previstas
E-180	8000,24	Área para colmatar interstícios com potencial de edificação em solo rústico. Simultaneamente, permite disponibilizar solos para fins habitacionais e diminuir a fragmentação do edificado em solo rústico.	AEIPRA	Espaço agroselvopastorl II	Consolidação da malha da AED
E-181	9149,56	Área para colmatar interstícios com potencial de edificação em solo rústico. Simultaneamente, permite disponibilizar solos para fins habitacionais e diminuir a fragmentação do edificado em solo rústico.	AEIPRA	Espaço agroselvopastorl II	Consolidação da malha da AED
E-182	34458,81	Área para colmatar interstícios com potencial de edificação em solo rústico. Simultaneamente, permite disponibilizar solos para fins habitacionais e diminuir a fragmentação do edificado em solo rústico.	AEIPRA	Espaço agroselvopastorl II	Consolidação da malha da AED
E-191 *	1740,77	O solo urbano não é compatível com o regime da REN. Sobrepõe, no todo, com área urbana proposta no PDMO aguarda a ratificação por desconformidade com o POCSI0 e o POMSACV. Em caso de não ratificação do ordenamento, a exclusão será reavaliada.	Faixa de proteção do rebanda superior da arriba	Perímetro urbano de Azenha do Mar; Espaço de valorização e proteção ambiental 1	Consolidação urbana
E-192 *	12539,05	O solo urbano não é compatível com o regime da REN. Sobrepõe, em parte, com área urbana proposta no PDMO aguarda a ratificação por desconformidade com o POMSACV. Em caso de não ratificação de ordenamento, a exclusão será reavaliada.	AEIPRA	Perímetro urbano de Brejão; Espaço de valorização e proteção ambiental 3	Consolidação urbana
E-193 *	14158,16	O solo urbano não é compatível com o regime da REN. Sobrepõe, em parte, com área urbana proposta no PDMO aguarda a ratificação por desconformidade com o POMSACV. Em caso de não ratificação de ordenamento, a exclusão será reavaliada.	AEIPRA	Perímetro urbano de Brejão; Espaço de valorização e proteção ambiental 3	Consolidação urbana
E-194 *	2599,34	O solo urbano não é compatível com o regime da REN. Sobrepõe, no todo, com área urbana proposta no PDMO aguarda a ratificação por desconformidade com o POMSACV. Em caso de não ratificação de ordenamento, a exclusão será reavaliada.	AEIPRA	Espaço de valorização e proteção ambiental 3	Consolidação urbana
E-195	2756,89	Disponibilizar solo para consolidar o aglomerado em solo rústico.	AEIPRA	Espaço agroselvopastorl II; Espaço de valorização e proteção ambiental 1	Consolidação da malha da AED
E-196	30141,90	Disponibilizar solo para consolidar o aglomerado em solo rústico.	AEIPRA	Espaço agroselvopastorl II; Espaço de valorização e proteção ambiental 1	Consolidação da malha da AED
E-197	11235,43	Disponibilizar solo para consolidar o aglomerado em solo rústico.	AEIPRA	Espaço agroselvopastorl II	Consolidação da malha da AED
E-198	5898,55	Disponibilizar solo para consolidar o aglomerado em solo rústico.	AEIPRA	Espaço agroselvopastorl I e II	Consolidação da malha da AED
E-199	1663,58	Disponibilizar solo para consolidar o aglomerado em solo rústico.	AEIPRA	Espaço agroselvopastorl II	Consolidação da malha da AED
E-200	32166,06	Disponibilizar solo para consolidar o aglomerado em solo rústico.	AEIPRA	Espaço agroselvopastorl II	Consolidação da malha da AED
E-201	1417,04	Disponibilizar solo para consolidar o aglomerado em solo rústico.	AEIPRA	Espaço agrícola; Espaço de valorização e proteção ambiental 1	Consolidação da malha da AED
E-202	434,92	O solo urbano não é compatível com o regime da REN.	AEIPRA; ZAC	Perímetro urbano de Baixos	Consolidação urbana
E-203	917,11	O solo urbano não é compatível com o regime da REN.	AEIPRA; ZAC	Perímetro urbano de Baixos	Consolidação urbana

• • • • • LIMITE DO MUNICÍPIO (CAOP 2024)

Linhas de Água e Leitos

Reserva Ecológica Nacional

EXCLUSÕES PROPOSTAS:

C Áreas Comprometidas

E Áreas para Satisfação de Carências

N

REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE ODEMIRA

PLANTA DE CONDICIONANTES - RESERVA ECOLÓGICA NACIONAL

Odemira MUNICÍPIO

CÂMARA MUNICIPAL DE ODEMIRA

Gestão Integrada de Projectos e Planeamento, Lda
Estrada Exterior da Circunvalação, 3846-1.º,Sala 5
Areosa- 4435-183 Rio Tinto
tel. 229773900 Fax: 229773909

A B C D E F G I

PROPOSTA DO PLANO

G 362

Equidistância das Curvas de Nível: 5 metros / 2 Metros
Sistema de Referência: PT-TM06/ETRS89 , Datum Altimétrico - Marégrafo de Cascais
Projecção Cartográfica: Transversa de Mercator
Exactidão Posicional: > 1,5 m / >0,30m
Exactidão Temática: 5%
Exactidão Altimétrica: 2,00m
Entidade Proprietária: Câmara Municipal de Odemira
Entidade Produtora e Data de Edição: BLOM, 2011 / 2012
Número, Data de Homologação e Entidade Responsável: Esc. 1/10000 nº98,07-04-2011,DGT - 1/2000 nº99,19-09-2012,DGT

Escala: 1/25000

Data: ABRIL 2026

0 250 500 1000m

Planta Nº 2.2