



CÂMARA MUNICIPAL DE ODEMIRA

ATA N.º 10

-----**ATA DA REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA MUNICIPAL, REALIZADA NO DIA VINTE E UM DE MAIO DE DOIS MIL E QUINZE:**-----

-----Aos vinte e um dias do mês de maio do ano de dois mil e quinze, nesta Vila de Odemira, Edifício dos Paços do Concelho e Sala das Sessões da Câmara Municipal, realizou-se a Reunião Ordinária da Câmara Municipal, tendo comparecido para o efeito, os Senhores: Hélder António Guerreiro, Deolinda Maria Pinto Bernardino Seno Luis, Ricardo Filipe Nobre de Campos Marreiros Cardoso, Pedro Miguel Viana Rebelo Ramos, Maria Helena Campos dos Santos Ventura, o primeiro Vice-Presidente e, os restantes, Vereadores desta Câmara Municipal, tendo assistido à reunião a Assistente Técnica, Dina Maria de Campos Candeias Rodrigues.-----

-----Faltaram à reunião o Senhor José Alberto Candeias Guerreiro, Presidente da Câmara Municipal de Odemira, por se encontrar na Inauguração da Feira Islâmica em Mértola e o Senhor Vereador da Câmara Municipal, Jaime Manuel Costa, por se encontrar doente.-----

-----Pelas catorze horas e trinta minutos e depois de verificada a presença da maioria dos membros da Câmara, o Senhor Vice-Presidente declarou, nos termos da Lei, aberta a reunião.

-----**APROVAÇÃO DA ATA N.º 9, DA REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA MUNICIPAL EM**

07-05-2015 :Uma vez que todos os presentes se encontravam de posse de exemplares da ata em epígrafe, previamente enviados com a restante documentação para esta reunião, foi assim dispensada a sua leitura, sendo imediatamente submetida à apreciação e aprovação. Não se registando qualquer intervenção, procedeu-se à votação da ata em causa, a qual foi aprovada por unanimidade, tendo sido devidamente assinada.-----

-----**1. - PERÍODO DE ANTES DA ORDEM DO DIA**-----

-----A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, que ficasse registado na presente ata, o Voto de Congratulação ao Clube Desportivo Praia de Milfontes, pela vitória na Final da

Taça Distrital de Seniores em Beja, devendo ser comunicado ao respectivo clube. -----

----- **1.1. - INTERVENÇÃO DOS MEMBROS DO EXECUTIVO** -----

----- 1 - Intervenção do Senhor Vice- Presidente -----

----- - Dia oito de maio - Esteve presente na Final Regional do Desporto Escolar do Baixo Alentejo e Alentejo Litoral, designado de "Mega Sprinter", no Estádio Municipal de Odemira, na qual estiveram presentes vários atletas do segundo e terceiro ciclo do Ensino Básico de alguns Agrupamentos de Escolas do Concelho de Odemira. -----

----- - Dia nove de maio - Esteve presente no Fórum Cidadania e Território, em São Brás de Alportel, o encontro era subordinado ao tema dos "Territórios de Baixa Densidade", no qual foram debatidos alguns assuntos relacionados com o futuro das comunidades locais a partir do desenvolvimento territorial. -----

----- - Dia dez de maio - Esteve presente na Final da Taça Distrital de Seniores em Beja, a qual foi conquistada pelo Clube Desportivo Praia de Milfontes. -----

----- - Dia treze de maio - Esteve presente na reunião mensal com os Diretores dos Agrupamentos de Escola do Concelho, onde foi discutido o projeto da carta educativa, a qual será posteriormente discutida publicamente. -----

----- - Dia quinze de maio - Acompanhou o Senhor Presidente da Câmara Municipal na visita à freguesia de Colos, no âmbito da iniciativa "Sentir Odemira", a qual tem como objetivo reforçar o contacto entre o Executivo Municipal e a população, na perspetiva de registar os problemas e preocupações da população da respetiva freguesia e as suas necessidades. -----

----- - Dia dezasseis de maio - Esteve presente na inauguração "Casa das Coisas" em São Teotónio, é um espaço dinamizado pela Comissão Social da Freguesia de São Teotónio, a qual tem como objetivo a reutilização das "coisas" que já não se usa. -----

----- - Dia dezassete de maio - Esteve presente na disputa da Supertaça do Distrito de Beja "Delta Cafés", no Municipal de Aljustrel, na qual o Clube Desportivo Praia de Milfontes esteve



CÂMARA MUNICIPAL DE ODEMIRA

presente. -----

----- Dia dezoito de maio - Esteve presente na reunião do Conselho Geral do Agrupamento de Escolas de Odemira, onde se aprovou o regulamento interno do referido Agrupamento. -----

----- Dia vinte de maio - Esteve presente na reunião do Conselho Municipal de Educação, na Biblioteca Municipal José Saramago de Odemira, na qual foi analisado o projeto de Desenvolvimento Sociocomunitário de Educação, bem como o documento OdeTE - Carta Educativa. -----

-----2 - Intervenção da Senhora Vereadora Deolinda Maria Pinto Bernardino Seno Luís -----

----- Dia nove de maio - Esteve presente no Encontro de Doentes e Idosos em Odemira, organizado pelo Secretariado Paroquial do Movimento da Mensagem de Fátima de Odemira, no qual foi feita uma conferência para a reflexão sobre a dimensão espiritual do sofrimento, criando igualmente um momento de convívio entre os presentes no evento. O evento, que decorreu ao longo de todo o dia, contou com almoço e momento musical a cargo do grupo de jovens Odemirenses da viola e guitarra portuguesa e do Coro da Universidade Sénior. -----

----- Dia onze de maio - Esteve presente numa reunião com a ACM - Alto Comissariado para as Migrações, na Câmara Municipal do Montijo, na qual estiveram presentes três dos vinte e um concelhos conceber Planos Municipais para a Integração de Imigrantes, tendo sido dado feedback da versão preliminar apresentada. Informou ainda que, no dia vinte e nove de maio realizar-se-á um evento em São Teotónio com as entidades ligadas à Comissão Municipal do Imigrante e participação da população para discussão e análise do referido Plano. -----

----- Dia treze de maio – Dinamizou mais uma reunião da Comissão Municipal do Idoso em Odemira, na qual foi discutido o Plano de Ação do ano dois mil e quinze, bem como a participação das entidades no âmbito da ação social, na FACECO - Feira de Atividades Culturais e Económicas do Concelho de Odemira. -----

----- - Dia quinze de maio - Acompanhou o Senhor Presidente da Câmara Municipal na visita à Freguesia de Colos, no âmbito da iniciativa "Sentir Odemira". -----

----- - Dia vinte e um de maio - Esteve presente numa reunião com o Presidente do Banco Alimentar Contra a Fome de Setúbal e a Taipa - Associação Cooperativa para o Desenvolvimento Integrado do Concelho de Odemira, em Odemira, na qual a entidade veio dar a conhecer-se e apresentar quais os seus objetivos, referindo que já apoiam a Loja Social de Vila Nova de Milfontes e a Paróquia de São Teotónio. Foi solicitado à Taipa o seu envolvimento em conjunto com o Município de Odemira neste projeto, tendo a Senhora Vereadora informado que o Município de Odemira voltou a dinamizar a Loja Social no Mercado Municipal de Odemira e para a qual foi solicitada pareceria com o Banco. -----

----- 3 - Intervenção do Senhor Vereador Ricardo Filipe Nobre de Campos Marreiros Cardoso -----

----- - Dia oito de maio - Esteve a acompanhar o Senhor Presidente da Câmara Municipal numa reunião com a DGADR - Direção-Geral de Agricultura e Desenvolvimento Rural, os representantes dos Municípios de Almodôvar e Ourique, e os representantes dos Municípios do Algarve, sobre a IGP (Indicação Geográfica Protegida) Medronho do Algarve. -----

----- - Dia dez de maio - Esteve a representar o Município de Odemira na reunião conjunta das cinco Assembleias Municipais do Litoral Alentejano, em Grândola, na qual foram debatidos problemas relacionados com a da saúde e acessibilidades do Alentejo Litoral. -----

----- - Dia catorze de maio - manhã - Esteve presente numa reunião com a ANDC - Associação Nacional de Direito ao Crédito, reunião essa que veio no seguimento da deliberação de Câmara Municipal realizada no dia dezasseis de abril de dois mil e quinze, no âmbito de um eventual acordo de apoio ao Microcrédito, referente a projetos de investimentos no concelho de Odemira, sendo esta Associação pioneira do Microcrédito em Portugal. -----



CÂMARA MUNICIPAL DE ODEMIRA

----- Dia catroze de maio - tarde - Esteve presente numa reunião com o IEFP - Instituto de Emprego e Formação Profissional, onde foi discutida a sua participação na FACECO - Feira das Atividades Culturais e Económicas do Concelho de Odemira.-----

-----Ainda no mesmo dia, esteve presente numa reunião com as nove Juntas de Freguesias, a ADA - Associação de Desenvolvimento de Amoreiras-Gare, a ADIL - Associação de Desenvolvimento Integrado de Luzianes-Gare e a Taipa - Associação Cooperativa para o Desenvolvimento Integrado do Concelho de Odemira, na qual foi presente uma proposta para que o registo de Medronho do Algarve, fosse alterado com a inclusão de nove freguesias do Concelho e a alteração da designação para "Medronho do Algarve e Alentejo", tendo em conta a participação das freguesias dos Concelhos do Alentejo, designadamente de Almodôvar, Odemira e Ourique.-----

----- Dia quinze de maio - Esteve presente numa reunião com a REFER, em Odemira, na qual foram discutidas as soluções para a melhoria das condições do cais de desembarque da Estação de Comboios de Santa Clara/Sabóia, colocando a possibilidade do seu alargamento, tendo em conta que algumas carruagens não param na estação porque o cais não tem dimensões adequadas. Foi ainda proposto que o Município de Odemira colaboraria nas referidas obras, com uma possível apresentação de candidatura aos Fundos Comunitários.-----

----- Dia dezoito de maio - Esteve presente com alguns Presidentes de Câmara do Alentejo e Algarve, em Almodôvar, na qual foi discutida a proposta apresentada para o Registo do "Medronho de Algarve e Alentejo".-----

----- Dia vinte de maio - Acompanhou a chegada de cerca de quinhentas pessoas à Estação de Comboios de Amoreiras-Gare, para um encontro denominado "Mutchi" que se iria realizar no Zmar Eco Camping Resort, verificando igualmente a capacidade e condições de desembarque da referida estação.-----

-----4 - Intervenção do Senhor Vereador Pedro Miguel Viana Rebelo Ramos-----

----- - Dia nove de maio - Esteve presente na segunda visita à Azenha do Mar, no âmbito do concurso European dois mil e quinze, na qual foram esclarecidas algumas questões sobre as intervenções previstas na Azenha do Mar. -----

----- - Dia dez de maio - Esteve presente na Final da Taça Distrital de Seniores em Beja, a qual foi conquistada pelo Clube Desportivo Praia de Milfontes. -----

----- - Dia doze de maio - Esteve presente numa reunião com a população da Entrada da Barca, acompanhando o Senhor Presidente da Câmara Municipal na qual também estiveram presentes representantes da Parque Expo e Equipa Projetista que irá desenvolver o Plano de Intervenção em Espaço Rural (Pier). Nesta reunião realizada na Associação Cultural Desportiva Recreativa Zambujeirense (ACDRZ) da Zambujeira do Mar, foi explicada à população a razão da execução deste Plano, a caracterização efectuada ao local e os objectivos do Plano que constam nos termos de referência. -----

----- - Dia quinze de maio - Acompanhou o Senhor Presidente da Câmara Municipal na visita à Freguesia de Colos, no âmbito da iniciativa "Sentir Odemira". -----

----- - Dia dezasseis de maio - Esteve presente na inauguração "Casa das Coisas", em São Teotónio. -----

----- - Dia dezoito de maio – Informou que neste dia se realizou uma reunião nas instalações da Câmara Municipal de Odemira entre Técnicos desta instituição e peritos avaliadores do Serviço de Finanças, com vista ao início dos trabalhos de atualização do zonamento referente ao Imposto Municipal sobre Imóveis (IMI). -----

----- - Dia vinte e um de maio - Esteve presente numa reunião na sede do PNSACV - Parque Natural do Sudoeste Alentejano e Costa Vicentina em Odemira, na qual foi analisada a proposta do projeto Polis para a marginal de Vila Nova de Milfontes, projeto esse que foi elaborado em dois mil e doze mas não avançou, tendo sido agora retomado e analisado para poder avançar com a concretização do mesmo. -----



CÂMARA MUNICIPAL DE ODEMIRA

2. - ORDEM DO DIA

2.1. - CÂMARA MUNICIPAL - SERVIÇOS DE APOIO À GESTÃO MUNICIPAL

2.1.1. - GABINETE DE APOIO AO PRESIDENTE

1 - ASSUNTO N.º 0293-2015 - ASSUNTOS PARA CONHECIMENTO

Foram presentes os seguintes documentos:

1 - Mail, datado de 08/05/2015, do Grupo Parlamentar do Partido Comunista Português, a dar conhecimento da questão colocada ao Governo, relativamente à Reorganização Judicial no Distrito de Beja.

2 - Mail, datado de 08/05/2015, do Grupo Parlamentar do Partido Comunista Português, a dar conhecimento da questão colocada ao Governo, relativamente à contabilização de distâncias no pagamento de transporte de doentes à Junta de Freguesia de S. Luís - Odemira.

3 - Mail, datado de 08/05/2015, do Grupo Parlamentar do Partido Comunista Português, a dar conhecimento da questão colocada ao Governo, relativamente às instalações da GNR no Distrito de Beja.

4 - Ofício nº 97, datado de 07/05/2015, da Assembleia Municipal de Odemira, a dar conhecimento da Moção apresentada pelos Eleitos do Bloco de Esquerda, sobre "Comissões de Proteção das Crianças e Jovens em Risco - CPCJ".

5 - Ofício nº 98, datado de 07/05/2015, da Assembleia Municipal de Odemira, a dar conhecimento da Moção apresentada pelos Eleitos do Partido Socialista, sobre "Estado de Conservação da Escola Secundária de Odemira Dr. Manuel Candeias Gonçalves".

6 - Ofício nº 99, datado de 07/05/2015, da Assembleia Municipal de Odemira, a dar conhecimento da Moção apresentada pelos Eleitos do Partido Socialista, sobre "ER 266".

7 - Ofício nº 92, datado de 07/05/2015, da Assembleia Municipal de Odemira, a remeter as Atas da Sessão Ordinária e da Sessão Extraordinária, do referido Órgão, realizadas

em 27/02/2015 e 18/03/2015 respetivamente e aprovadas na sessão ordinária de 30/04/2015.-----

----- 8 - Ofício nº 95, datado de 07/05/2015, da Assembleia Municipal de Odemira, a remeter o Edital nº 7/2015, relativamente às deliberações tomadas pelo referido Órgão, na Sessão Ordinária realizada em 30/04/2015. -----

----- 9 - Ofício nº 89, datado de 07/05/2015, da Assembleia Municipal de Odemira, a remeter a minuta da ata da Sessão Ordinária, do referido Órgão, realizada em 30/04/2015. ----

----- 10 - Ofício nº 186/2015, datado de 12/05/2015, da Assembleia Municipal de Grândola, a remeter a Declaração de Princípios e Tomada de Posição, aprovada pelas Assembleias Municipais do Alentejo Litoral, relativamente à Estratégia Integrada de Desenvolvimento Territorial do Alentejo Litoral 2014-2020 definida no seio da Comunidade Intermunicipal do Alentejo Litoral. -----

----- Tomar conhecimento -----

----- A Câmara Municipal tomou o devido conhecimento. -----

----- 2 - **ASSUNTO N.º 0294-2015 - CONSELHO DE REGIÃO HIDROGRÁFICA - DESIGNAÇÃO DE REPRESENTANTES** -----

----- Foi presente o mail, datado de 06/05/2015, proveniente da CIMAL - Comunidade Intermunicipal do Alentejo Litoral, a solicitar a designação de um representante efetivo e de um representante suplente, do Município de Odemira, para serem indicados como vogais da Associação Nacional de Municípios Portugueses, no Conselho da Região Hidrográfica do Alentejo. -----

----- Propõe-se a indicação do Senhor Presidente como representante efetivo e do Senhor Vice Presidente como suplente.-----

----- Apreciado o assunto, a Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar nos termos propostos.-----



CÂMARA MUNICIPAL DE ODEMIRA

2.2. - DIVISÃO DE RECURSOS HUMANOS E JURÍDICA

1 - ASSUNTO N.º 0278-2015 - PROTOCOLO DE ESTÁGIO NO ÂMBITO DO CURSO DE ESPECIALIZAÇÃO TECNOLÓGICA (CET) EM QUALIDADE AMBIENTAL

Foi presente a informação n.º 250/2015, datada de 04/05/2015, elaborada pela Divisão de Recursos Humanos e Jurídica, bem como as respetivas minutas de Protocolo de Estágio a celebrar entre a Câmara Municipal de Odemira, o Instituto Politécnico de Beja, Escola Superior Agrária de Beja e as alunas Ana Filipa Viana Dias e Daniela Filipa Gonçalves Matos, tendo como objetivo promover a formação em contexto de trabalho, no âmbito do Curso de Especialização Tecnológica em Qualidade Ambiental (Nível V).

Em face do exposto, propõe-se a aprovação da proposta de Protocolo de Estágio a celebrar entre a Câmara Municipal de Odemira, o Instituto Politécnico de Beja, Escola Superior Agrária de Beja e as alunas, no âmbito do Curso de Especialização Tecnológica em Qualidade Ambiental e, bem assim, que sejam concedidos plenos poderes ao Senhor Presidente para outorgar em representação do Município.

Propõe-se a aprovação nos termos propostos.

Apreciado o assunto, a Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar nos termos propostos.

2.3. - DIVISÃO DE GESTÃO INTERNA

1 - ASSUNTO N.º 0272-2015 - AQUISIÇÃO DE SERVIÇO DE IMPRESSÃO E COLOCAÇÃO DE OUTDOORS, ANO 2015 - PARECER PRÉVIO VINCULATIVO

Foi presente a informação nº 348/2015, datada de 28/04/2015, elaborada pelo Divisão de Gestão Interna, referente à aquisição de serviço de impressão e colocação de outdoors - ano 2015, em conformidade com o previsto no nº 6, artº 75º da Lei nº 82-B/2014, de 31 de Dezembro (LOE 2015), bem como a informação n.º 258/2015, datada de 07/04/2015, do setor de Comunicação e Informação, na qual consta a proposta de abertura

de ajuste direto, em regime geral, para a aquisição do supracitado serviço.-----

----- Uma vez que o órgão competente para emitir o parecer prévio vinculativo, no uso de competência própria, estabelecida no nº 5 e no nº 12 do artº 75º da Lei nº 82-B/2014 de 31 de dezembro (LOE 2015), é a Câmara Municipal, propõe-se a emissão do respetivo parecer. ---

----- Propõe-se a emissão de parecer prévio vinculativo.-----

----- Apreciado o assunto, a Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, emitir parecer prévio vinculativo-----

----- 2 - **ASSUNTO N.º 0273-2015 - AQUISIÇÃO DE SERVIÇO DE REPARAÇÃO DE SUPERESTRUTURAS DE VEÍCULOS DE RECOLHA DE RESÍDUOS SÓLIDOS URBANOS MATRICULA 47-68-NC E 45-68-PM - PARECER PRÉVIO VINCULATIVO (LOE 2015)**-----

----- Foi presente a informação nº 351/2015, datada de 29/04/2015, elaborada pela Divisão de Gestão interna, referente à aquisição de serviço de reparação de superestruturas de veículos de recolha de resíduos sólidos urbanos matricula 47-68-NC e 45-68-PM, em conformidade com o previsto no nº 6, artº 75º da Lei nº 82-B/2014, de 31 de Dezembro (LOE 2015), bem como informação nº 222/2015, datada de 06/04/2015, elaborada pela Divisão de Logística, na qual consta a proposta de abertura de ajuste direto, em regime geral, para a aquisição do supracitado serviço.-----

----- Uma vez que o órgão competente para emitir o parecer prévio vinculativo, no uso de competência própria, estabelecida no nº 5 e no nº 12 do artº 75º da Lei nº 82-B/2014 de 31 de dezembro (LOE 2015), é a Câmara Municipal, propõe-se a emissão do respetivo parecer. ---

----- Propõe-se a emissão de parecer prévio vinculativo.-----

----- Apreciado o assunto, a Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, emitir parecer prévio vinculativo-----

----- 3 - **ASSUNTO N.º 0274-2015 - AQUISIÇÃO DE SERVIÇO DE CONSULTADORIA NA ÁREA DE ELETRICIDADE NA MODALIDADE DE CONTRATO DE AVENÇA PARA O MUNICÍPIO DE**



CÂMARA MUNICIPAL DE ODEMIRA

ODEMIRA - RENOVAÇÃO DE CONTRATO - PARECER PRÉVIO VINCULATIVO (LOE 2015) -----

-----Foi presente a informação nº 332/2015, datada de 23/04/2015, elaborada pela Divisão de Gestão Interna, referente à aquisição de serviço de consultadoria na área de eletricidade na modalidade de contrato de avença para o município de Odemira - Renovação de contrato, em conformidade com o previsto no nº 6, art.º 75º da Lei nº 82-B/2014, de 31 de Dezembro (LOE 2015), bem como a informação nº 242/2015, datada de 08/04/2015, elaborada pela Divisão de Rede Viária e Espaço Público, na qual consta a proposta de renovação do contrato nº 41/2013 com a CETELMIRA, Centro Técnico de Electricidade do Mira, Lda., pelo período de um ano.-----

-----Uma vez que o órgão competente para emitir o parecer prévio vinculativo, no uso de competência própria, estabelecida no nº 5 e no nº 12 do art.º 75º da Lei nº 82-B/2014 de 31 de dezembro (LOE 2015), é a Câmara Municipal, propõe-se a emissão do respetivo parecer, bem como a autorização do compromisso plurianual, devendo posteriormente dar-se conhecimento à Assembleia Municipal.-----

-----Propõe-se a aprovação nos termos propostos.-----

-----Apreciado o assunto, a Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar nos termos propostos.-----

-----4 - ASSUNTO N.º 0276-2015 - AQUISIÇÃO DE SERVIÇO DE LIMPEZA DE LINHA DE ÁGUA NO PERÍMETRO URBANO DE ALMOGRAVE - PARECER PRÉVIO VINCULATIVO (LOE 2015)-

-----Foi presente a informação nº 113/2015, datada de vinte e quatro de fevereiro de dois mil e quinze, elaborada pela Divisão de Gestão Interna, referente à aquisição de serviço de limpeza de linha de água no perímetro urbano de Almogrove, em conformidade com o previsto no nº 6, artº 75º da Lei nº 82-B/2014, de 31 de Dezembro (LOE 2015), bem como a informação nº 2014-101, datada de um de setembro de dois mil e catorze, do Serviço Municipal de Protecção Civil, na qual consta proposta de abertura de ajuste direto em regime

geral, para a aquisição do supracitado serviço.-----

----- Uma vez que o órgão competente para emitir o parecer prévio vinculativo, no uso de competência própria, estabelecida no nº 5 e no nº 12 do artº 75º da Lei nº 82-B/2014 de 31 de dezembro (LOE 2015), é a Câmara Municipal, propõe-se a emissão do respetivo parecer. ---

----- Propõe-se a emissão de parecer prévio vinculativo.-----

----- Apreciado o assunto, a Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, emitir parecer prévio vinculativo-----

----- 5 - **ASSUNTO N.º 0277-2015 - AQUISIÇÃO DE ESPECTÁCULO "DIABO NA CRUZ" - FEITUR 2015 - PARECER PRÉVIO VINCULATIVO (LOE 2015)**-----

----- Foi presente a informação nº 2015-384 datada de sete de maio de dois mil e quinze, elaborada pela Divisão de Gestão Interna, referente à aquisição de serviço de espetáculo "Diabo na Cruz" para a FEITUR 2015, em conformidade com o previsto no nº 6, artº 75º da Lei nº 82-B/2014, de 31 de Dezembro (LOE 2015) bem como a informação nº 418/2015, datada de vinte e oito de abril de dois mil e quinze, da Divisão de Cultura, Desporto e Saúde, na qual consta proposta de abertura de ajuste direto em regime geral, para a aquisição do supracitado serviço .-----

----- Uma vez que o órgão competente para emitir o parecer prévio vinculativo, no uso de competência própria, estabelecida no nº 5 e no nº 12 do artº 75º da Lei nº 82-B/2014 de 31 de dezembro (LOE 2015), é a Câmara Municipal, propõe-se a emissão do respetivo parecer. ---

----- Propõe-se a emissão de parecer prévio vinculativo.-----

----- Apreciado o assunto, a Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, emitir parecer prévio vinculativo-----

----- 6 - **ASSUNTO N.º 0288-2015 - AQUISIÇÃO DE SERVIÇO DE CONSULTADORIA JURIDICA NA MODALIDADE DE CONTRATO DE AVENÇA PARA O MUNICÍPIO DE ODEMIRA - RENOVAÇÃO DE CONTRATO - PARECER PRÉVIO VINCULATIVO**-----



CÂMARA MUNICIPAL DE ODEMIRA

-----Foi presente a informação nº 408/2015, datada de 12/05/2015, elaborada pela Divisão de Gestão Interna, referente à aquisição de serviço de consultoria jurídica na modalidade de contrato de avença para o Município de Odemira - Renovação de contrato, em conformidade com o previsto no nº 6, artº 75º da Lei nº 82-B/2014, de 31 de Dezembro (LOE 2015), bem como a informação nº 201/2015, datada de 13/04/2015, elaborada pela Divisão de Recursos Humanos e Jurídica, na qual consta a proposta de renovação do contrato na modalidade de avença com “Veiga e Moura & Associados, Sociedade de Advogados, R.L.”, pelo período de um ano.-----

-----O órgão competente para emitir o parecer prévio vinculativo, no uso de competência própria, estabelecida no nº 5 e no nº 12 do artº 75º da Lei nº 82-B/2014 de 31 de dezembro (LOE 2015), é a Câmara Municipal.-----

-----Nos termos do nº 2 do Artº 25º das Normas de Execução do Orçamento 2015, fica autorizada, pela Assembleia Municipal, a assunção por parte da Câmara Municipal de compromissos plurianuais que respeitem a despesas plurianuais decorrentes de contratos que não constem de projetos, ações ou atividades constantes das Grandes Opções do Plano e que no próprio ano e em cada um dos 3 anos seguintes não ultrapassem 100.000€.-----

-----Face ao exposto, propõe-se a emissão do respetivo parecer, bem como a autorização do compromisso plurianual, devendo posteriormente dar-se conhecimento à Assembleia Municipal.-----

-----Propõe-se a aprovação nos termos propostos.-----

-----Apreciado o assunto, a Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar nos termos propostos.-----

-----7 - **ASSUNTO N.º 0292-2015 - PEDIDO DE ENTREGA DO LOTE N.º 7 DO LOTEAMENTO MUNICIPAL DE COLOS, SEM CONSTRUÇÃO À TITULARIDADE DO MUNICÍPIO DE ODEMIRA**-----

-----Foi presente a informação nº. 209/2015, datada de 24/03/2015, elaborada pela

Divisão de Gestão Interna - Setor de Gestão Orçamental e Patrimonial, na qual consta que foi solicitado pela Senhora Ana Isabel Jerónimo Castilho, proprietária do lote nº. 7 do Loteamento Municipal de Colos, a entrega do mesmo à titularidade do Município de Odemira, uma vez que não reúne condições financeiras para proceder à construção. -----

----- O lote foi atribuído à munícipe em concurso realizado em 22/08/2013, pela importância de 4.650,00 €, ao que correspondeu o preço de 15,00 / m2.-----

----- Não foram cumpridos quaisquer prazos regulamentares. No entanto, considerando que o incumprimento dos prazos não pode ser atribuído exclusivamente à munícipe, tendo em conta a transição dos processos do notário privativo da Câmara Municipal para o Cartório Notarial de Odemira, poderá dar-se cumprimento ao disposto no artigo 9º do Regulamento Municipal de Alienação de lotes de terreno, o qual dispõe que " o adquirente pode requerer de forma devidamente fundamentada à Câmara Municipal a devolução do lote e respectiva construção edificada se for caso disso, sem qualquer perda de valor recebendo desta forma 100% do valor em causa". Cumprindo-se esta disposição, o lote deverá reverter à titularidade do Município e a munícipe deverá receber no ato da escritura de reversão o valor de 4.650,00 €.-----

----- Consta ainda da supracitada informação que se verificou a existência de candidatos superiores ao número de lotes a concurso, podendo assim proceder-se à atribuição do supracitado lote ao concorrente classificado como suplente. -----

----- Em face do exposto, propõe-se que seja aceite a entrega do Lote n.º7 do Loteamento Municipal de Colos, sendo a Senhora Ana Isabel Jerónimo Castilho ressarcida do valor de 4.650,00 €, e que posteriormente seja o mesmo atribuído ao concorrente classificado como suplente o Senhor Fernando André Alves da Silva. -----

----- Propõe-se a apreciação e deliberação do assunto.-----

----- Apreciado o assunto, a Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar nos



CÂMARA MUNICIPAL DE ODEMIRA

termos propostos.-----

-----8 - **ASSUNTO N.º 0295-2015 - AQUISIÇÃO DE ESPECTÁCULO "OQUESTRADA" - FACECO 2015 - PARECER PRÉVIO VINCULATIVO (LOE 2015)**-----

-----Foi presente a informação nº 402/2015, datada de 12/05/2015, elaborada pela Divisão de Gestão Interna, referente à aquisição de espetáculo "OQUESTRADA"- FACECO 2015, em conformidade com o previsto no nº 6, artº 75º da Lei nº 82-B/2014, de 31 de Dezembro (LOE 2015), bem como a informação nº 443/2015, datada de 05/05/2015, elaborada pela Divisão de Desenvolvimento Económico, na qual consta a proposta de abertura de ajuste direto, em regime geral, para a aquisição do supracitado serviço. -----

-----Uma vez que o órgão competente para emitir o parecer prévio vinculativo, no uso de competência própria, estabelecida no nº 5 e no nº 12 do artº 75º da Lei nº 82-B/2014 de 31 de dezembro (LOE 2015), é a Câmara Municipal, propõe-se a emissão de parecer prévio vinculativo.-----

-----Propõe-se a emissão de parecer prévio vinculativo.-----

-----Apreciado o assunto, a Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, emitir parecer prévio vinculativo-----

-----9 - **ASSUNTO N.º 0296-2015 - RELAÇÃO DE ORDENS DE PAGAMENTO EFETUADAS NO PERÍODO DE 30/04/2015 A 13/05/2015**-----

-----Foi presente a informação nº 2015/423, datada de 14/05/2015, elaborada pela Divisão de Gestão Interna - Setor de Contabilidade e Tesouraria, bem como, a relação de Ordens de Pagamento autorizadas por despacho do Senhor Presidente da Câmara e/ou dos Senhores Vereadores com competência delegada, no valor de 540.045,52€ (quinhentos e quarenta mil e quarenta e cinco euros e cinquenta e dois cêntimos), cujos pagamentos foram efetuados no período de 30/04/2015 a 13/05/2015.-----

-----Tomar conhecimento.-----

----- A Câmara Municipal tomou o devido conhecimento. -----

----- 10 - **ASSUNTO N.º 0297-2015 - AQUISIÇÃO DE SERVIÇO DE GEOLOCALIZAÇÃO DE VEÍCULOS DO MUNICÍPIO DE ODEMIRA - PARECER PRÉVIO VINCULATIVO (LOE 2015)** -----

----- Foi presente a informação nº 396/2015, datada de 08/05/2015, elaborada pela Divisão de Gestão Interna, referente à aquisição de serviço de geolocalização de veículos do Município de Odemira, em conformidade com o previsto no nº 6, artº 75º da Lei nº 82-B/2014, de 31 de Dezembro (LOE 2015), bem como a informação nº 844/2014, datada de 13/11/2014, elaborada pela Divisão de Rede Viária e Espaço Público, na qual consta a proposta de abertura de ajuste direto, em regime geral, para a aquisição do supracitado serviço. -----

----- Uma vez que o órgão competente para emitir o parecer prévio vinculativo, no uso de competência própria, estabelecida no nº 5 e no nº 12 do artº 75º da Lei nº 82-B/2014 de 31 de dezembro (LOE 2015), é a Câmara Municipal, propõe-se a emissão do respetivo parecer. ---

----- Propõe-se a emissão de parecer prévio vinculativo. -----

----- Apreciado o assunto, a Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, emitir parecer prévio vinculativo -----

----- 11 - **ASSUNTO N.º 0299-2015 - LOTEAMENTO MUNICIPAL DE CASTELÃO, FREGUESIA DE S.LUIS - ABERTURA DE PROCEDIMENTO PARA ALIENAÇÃO DE LOTES DE TERRENO.** -----

----- Foi presente a informação nº. 366/2015, datada de 05/05/2015, elaborada pela Divisão de Gestão Interna - Setor de Gestão Orçamental e Patrimonial, na qual consta que foi solicitado pela Senhora Sandra Isabel dos Santos Silva a abertura de procedimento de alienação de lotes de terreno no Loteamento Municipal do Castelão. -----

----- Consultado o processo do referido Loteamento Municipal, confirmou-se a existência dos lotes nº. 3, 4, 9, 11 e de 31 a 34 e de 38 a 40, com permissão para a construção de uma moradia com um fogo. -----



CÂMARA MUNICIPAL DE ODEMIRA

-----Em face do exposto, e caso seja o entendimento de abertura de procedimento de alienação, poderá a mesma efetuar-se numa das modalidades previstas em regulamento: hasta pública, concurso de classificação ou outra modalidade que entendam por conveniente. Contudo deverá ser fixado o valor por m/2, qual a modalidade, e a data de abertura e encerramento do concurso.-----

-----Propõe-se a abertura na modalidade de concurso de classificação para os lotes nº. 31 e 32. -----

-----Apreciado o assunto, a Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar a abertura de concurso por atribuição dos lotes 31 e 32, com um valor de quinze euros por metro quadrado, com data de abertura a um de junho de dois mil e quinze por trinta dias. -----

-----RESUMO DIÁRIO DE TESOURARIA: Foi presente o Resumo Diário de Tesouraria, respeitante ao vigésimo dia do mês de maio do corrente ano que acusava um total de Disponibilidades da importância de 3.814.665,00€ (três milhões, oitocentos e catorze mil, seiscentos e sessenta e cinco euros), dos quais 3.302.632,32€ (três milhões, trezentos e dois mil, seiscentos e trinta e dois euros e trinta e dois cêntimos) são “Dotações Orçamentais” e 512.032,68€ (quinhentos e doze mil, trinta e dois euros e sessenta e oito cêntimos) são “Dotações Não Orçamentais”; constando em Caixa: 14.218,99€ (catorze mil, duzentos e dezoito euros e noventa e nove cêntimos) e depositado em Instituições Financeiras: 3.800.446,01€ (três milhões, oitocentos mil, cento e quatrocentos e quarenta e seis euros e um cêntimos), tendo a Câmara Municipal tomado o devido conhecimento. -----

2.4. - DIVISÃO DE LICENCIAMENTO E GESTÃO TERRITORIAL-----

-----1 - **ASSUNTO N.º 0298-2015 - RELAÇÃO DOS PROCESSOS DE LICENCIAMENTO/COMUNICAÇÃO DE OBRAS E LOTEAMENTOS PARTICULARES E LICENCIAMENTO DE ATIVIDADES ECONÓMICAS, LEVADOS A DESPACHO DO SENHOR PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL NO PERÍODO COMPREENDIDO ENTRE 1/05/2015 E**

14/05/2015, NOS TERMOS DA PROPOSTA Nº5-A/2013P, REFERENTE A DELEGAÇÃO DE
COMPETÊNCIAS APROVADA EM REUNIÃO EXTRAORDINÁRIA DA CÂMARA MUNICIPAL
REALIZADA NO DIA 29/10/2013, E DO SENHOR VEREADOR COM COMPETÊNCIAS DELEGADAS,
NOS TERMOS DO DESPACHO DE DELEGAÇÃO E SUBDELEGAÇÃO DE COMPETÊNCIAS Nº 403-
A/2013P, DATADO DE 07/11/2013. -----

----- Proc. nº 48 - ano - 2015 - Req. Ellen Torpier - Local da Obra - Corgos-Luzianes Gare -
Freguesia - Luzianes-Gare - Assunto - Apresentação de IPO para o Prédio 728 e 20 C de
Luzianes - Descrito na Conservatória 302. -----

----- Proc. nº 55 - ano - 2015 - Req. Amazing Promise Lda. - Local da Obra - Herdade da
Flôr do Brejo-Longueira/Almograve - Freguesia - Longueira/Almograve - Assunto -
Licenciamento de obras de edificação-Aprovação de Arquitectura - Charca 4- Herdade Flor. ----

----- Proc. nº 200 - ano - 2012 - Req. Quinta do Arredão Exploração Agrícola Florestal e
Turística Lda - Local da Obra - Quinta do Arredão - Freguesia - São Luis - Assunto - Pedido de
Licenciamento. -----

----- Proc. nº 104 - ano - 2014 - Req. Maria Lurdes M C C Sousa - Local da Obra -
Urbanização do Pinhal do Moinho, Lote 5 - Vila Nova de Milfontes, Freguesia - Vila Nova de
Milfontes - Assunto - Nipg: 13941/14 - Resposta à Ref Pº.22.06 -IPO-104/2014 - Saneamento -
Informação Previa de Construção - Urbanização do Pinhal do Moinho, Lote 5-Vila Nova de
Milfontes.-----

----- Proc. nº 53 - ano - 2015 - Req. Amazing Promise Lda. - Local da Obra - Herdade da
Flôr do Brejo-Longueira/Almograve - Freguesia - Longueira/Almograve - Assunto -
Licenciamento de obras de edificação-Aprovação de Arquitectura - Apoio Agrícola-Herdade
Flor. ---- -----

----- Proc. nº 54 - ano - 2015 - Req. Amazing Promise Lda. - Local da Obra - Herdade da
Flôr do Brejo-Longueira/Almograve - Freguesia - Longueira/Almograve - Assunto -



CÂMARA MUNICIPAL DE ODEMIRA

Licenciamento de obras de edificação-Aprovação de Arquitectura - Apoio Agrícola - Herdade Flor do Brejo.-----

-----Proc. nº 52 - ano - 2015 - Req. Amazing Promise Lda. - Local da Obra - Herdade da Flôr do Brejo-Longueira/Almograve - Freguesia - Longueira/Almograve - Assunto - Licenciamento de obras de edificação-Aprovação de Arquitectura - Apoio Agrícola-Herdade----

-----Proc. nº 23 - ano - 2015 - Req. Lénia Custódia Francisca Damasia - Local da Obra - Vale Bejinha - Art.º rústico nº 72 da secção Z - Freguesia - São Luis - Assunto - Exposição para emissão certidão diversa.-----

-----Proc. nº 49 - ano - 2014 - Req. Rosa dos Santos Ramos Guerreiro - Local da Obra - Monte Novo do Vale Figueira - Freguesia - São Teotónio - Assunto - Carta em resposta ao ofício nº1869 - Procº49/2014.-----

-----Proc. nº 66 - ano - 2003 - Req. José Joaquim Silva Porfírio - Local da Obra - Largo Brito Pais, 9 - Odemira - Freguesia - São Salvador - Assunto - Pedido de renovação de ocupação de via publica referente ao Proc nº66/2003.-----

-----Proc. nº 33 - ano - 2014 - Req. Judith Rosa Schneider - Local da Obra - Zambujeira, Vale de Gaios-Casa-Nova - Freguesia - São Luis - Assunto - Junção de parecer emitido. -----

-----Proc. nº 195 - ano - 2014 - Req. Jaime Pedro da Silva Dâmaso - Local da Obra - Cabecinho - Almograve Freguesia - Longueira/Almograve - Assunto - Apresentação de licenciamento para construção de um telheiro no prédio 1378 São Salvador e Santa Maria.-----

-----Proc. nº 24 - ano - 2015 - Req. Tiana Mangharam Harilela - Local da Obra - Monte Martinheiras-Luzianes Gare - Freguesia - Luzianes-Gare - Assunto - Alojamento Local.-----

-----Proc. nº 210 - ano - 2014 - Req. Luis Antonio Costa Ribeiro - Local da Obra - Monte dos Nascedios - Freguesia - Vale de Santiago - Assunto - Junção de elementos processo 210/2014-LAO.-----

-----Proc. nº 44 - ano - 2015 - Req. Clélia dos Santos Gomes Ruas de Brito Ramos - Local

da Obra - Rua do Moinho de Vento 49, Vila Nova de Milfontes - Freguesia - Vila Nova de Milfontes - Assunto - 11484/AL - Alojamento Local - Apartamento (Clejobi).-----

----- Proc. nº 14 - ano - 2015 - Req. Joaquim Antonio Gonçalves - Local da Obra - Rua dos Gaviões-Luzianes Gare - Freguesia - Luzianes-Gare - Assunto - Junção de elementos Pº14/2015 – LAO. - -----

----- Proc. nº 145 - ano - 2014 - Req. Ricardo Jorge Silva Parola - Local da Obra - Lote 45 da Algoceira - Freguesia - São Salvador e Santa Maria - Assunto - Junção de elementos ao Processo 145/2014. -----

----- Proc. nº 143 - ano - 2013 - Req. Niels Aurel Ulmer - Local da Obra - Herdade da Argamassa Velha - Freguesia - São Luis - Assunto - Pedido de parecer técnico. -----

----- Proc. nº 242 - ano - 2011 - Req. Gerhard Fritz Reinhold Strauss - Local da Obra - Almeirim - Freguesia - Sabóia - Assunto - Junção de elementos. -----

----- Proc. nº 27 - ano - 2015 - Req. Ricardo Simões Catarino - Local da Obra - Baiona - Freguesia - São Teotónio - Assunto - Pedido de alteração de Alojamento Local nº9986/AL. -----

----- Proc. nº 4 - ano - 2014 - Req. Tânia Maria Costa Guerreiro - Local da Obra - Largo Gomes Freire, Vila Nova de Milfontes, Freguesia - S. Teotónio - Assunto - Entrega de exposição referente ao Proc nº15/2008 e 13/2011. -----

----- Proc. nº 59 - ano - 2015 - Req. Crisalida Costa Margarida - Local da Obra - Rua Nova do Encalhe n.º45, São Teotónio - Freguesia - São Teotónio - Assunto - Pedido de vistoria ao prédio para efeitos de emissão de certidão de dispensa de autorização de utilização.-----

----- Proc. nº 209 - ano - 2013 - Req. Eduard Leben - Local da Obra - Montinho de Gois de Cima - Freguesia - S. Teotónio - Assunto - Resposta ao ofício nº 002730 de 15-04-07 - Pº209/2013 – IPO.-----

----- Proc. nº 24 - ano - 2015 - Req. Antonio Guerreio Perpetua - Local da Obra - Alpendurada - Freguesia - São Teotónio - Assunto - Pedido de certidão realização de escritura



CÂMARA MUNICIPAL DE ODEMIRA

em compropriedade. -----

-----Proc. nº 1 - ano - 2015 - Req. Aldeia do Moinho-Propriedades Sa - Local da Obra - Quinta do Moinho de Vento Vila Nova de Milfontes, Freguesia - Vila Nova de Milfontes - Assunto - Junção de elementos ao Procº1/2015-PUB.-----

-----Proc. nº 146 - ano - 2014 - Req. Restaurante Pizzaria Cosa Nostra Unipessoal Lda. - Local da Obra - Rua Custodio Brás Pacheco, Vila Nova de Milfontes, Freguesia - Vila Nova de Milfontes - Assunto - Ocupação de via pública com esplanada e toldo.-----

-----Proc. nº 171 - ano - 2012 - Req. Maravilha Farms, S.A - Local da Obra - Alcaria - Freguesia - S. Teotónio - Assunto - Apresentação de documentos relativos a instalação temporária de contentores para alojamento de trabalhadores -Local: Alcaria. -----

-----Proc. nº 61 - ano - 2015 - Req. Fernando Sobral de Campos - Local da Obra - Courela do Monte Branco - Freguesia - Colos - Assunto - Pedido informação prévia de construção. -----

-----Proc. nº 46 - ano - 2015 - Req. Francisco Edgard Medina - Local da Obra - Rua Vicente Ferreira, nº 3 - Vila Nova de Milfontes - Freguesia - Vila Nova de Milfontes - Assunto - 11414/AL - Alojamento Local – Moradia.-----

-----Proc. nº 61 - ano - 2015 - Req. Maria Florbela Alves Nobre Guerreiro - Local da Obra - Loteamento Fidsal Porta 8 - Longueira - Freguesia - Longueira/Almograve - Assunto - Licença de toldo - OVP – LZ.-----

-----Proc. nº 58 - ano - 2015 - Req. Maria Natália Catarino de Matos Loução Martins - Local da Obra - Rua 5 de Outubro 18, Vila Nova de Milfontes, Freguesia - São Teotónio - Assunto - Licença administrativa-Aprovação Arquitectura. -----

-----Proc. nº 242 - ano - 2011 - Req. Gerhard Fritz Reinhold Strauss - Local da Obra - Almeirim - Freguesia - Sabóia - Assunto - Junção de elementos.-----

-----Proc. nº 6 - ano - 2015 - Req. Ricardo Simões Catarino - Local da Obra - Freguesia - São Teotónio - Assunto - Pedido de aprovação publicidade no veículo.-----

----- Proc. nº 3 - ano - 2008 - Req. Multiparques a Céu Aberto, Lda. - Local da Obra - Herdade a-de-Mateus - Freguesia - Longueira/Almograve - Assunto - Prorrogação de prazo para a entrega de elementos em falta.-----

----- Proc. nº 69 - ano - 2015 - Req. Dominant Force Lda. - Local da Obra - Selão da Eira, Vale Juncal - Freguesia - São Teotónio - Assunto - Domintant Force, Lda. - Instalação de armazenagem de GPL isenta de licenciamento e respetiva rede de distribuição e instalação de gás.-----

----- Proc. nº 45 - ano - 2015 - Req. Rita Pedro Borges - Local da Obra - Alagoachos, Vila Nova de Milfontes - Freguesia - Vila Nova de Milfontes - Assunto - Alteração do alojamento local - 11569/AL - Alteração e-mail.-----

----- Proc. nº 35 - ano - 1992 - Req. Eugénia Eduarda Pacheco Caetano Montes - Local da Obra - Brejo Longo - Almograve - Freguesia - Longueira/Almograve - Assunto - Envio de recibos e chave da certidão - Alvará de loteamento com obras de urbanização.-----

----- Proc. nº 106 - ano - 2015 - Req. Sociedade Recreativa São Teotoniense - Local da Obra - Rua do Calvário nº. 8 Vila Nova de Milfontes, Freguesia - São Teotónio - Assunto - Licenças da Sociedade Recreativa S.Teotoniense.-----

----- Proc. nº 104 - ano - 2015 - Req. Cercicoa- Cooperativa Educação e Reabilitação Crianças Inadaptadas de Castro Verde, Ourique e Almodôvar - Local da Obra - Concelho de Odemira - Assunto - Campanha Pirilampo Magico/2015.-----

----- Proc. nº 76 - ano - 2015 - Req. Associação Socio-Cultural do Bemparece - Local da Obra - Escola Primária do Bemparece-Salvador e Santa Maria - Assunto - Pedido de licença de evento para passeio de motorizadas no dia 31/05/15.-----

----- Proc. nº 107 - ano - 2015 - Req. Multiparques a Céu Aberto, Lda. - Local da Obra - Zmar - Freguesia - São Salvador e Santa Maria - Assunto - Pedido de licença.-----

----- Proc. nº 70 - ano - 2015 - Req. Francisco de Jesus Viana - Local da Obra - Avenida do



CÂMARA MUNICIPAL DE ODEMIRA

Comercio nº.4 - Boavista dos Pinheiros, Freguesia - Boavista dos Pinheiros - Assunto -
Ocupação via pública processo 25838/2015.-----

-----Proc. nº 124 - ano - 2014 - Req. Vitalina dos Santos Francisco de Campos - Local da
Obra - Vale de Guilhão - Carrasqueira - Freguesia - São Luis - Assunto - Pedido de certidão-----

-----Proc. nº 3 - ano - 2015 - Req. Ana Tendeiro Goncalves - Local da Obra - Rua
Comandante Guilherme Gomes Fernandes nº 11 - Odemira - Freguesia - São Salvador e Santa
Maria - Assunto - Exposição, pedido de vistoria.-----

-----Proc. nº 1 - ano - 2015 - Req. Real Formosa, S.A. - Local da Obra - Vila Formosa e
Montalvo - Freguesia - Longueira/Almograve - Assunto - Recape Vila Formosa.-----

-----Proc. nº 128 - ano - 2012 - Req. Rui Manuel Candeias Joaquim - Local da Obra - Casão,
Ribeira do Seissal de Baixo - Freguesia - Colos - Assunto - Junção elementos.-----

-----Proc. nº 67 - ano - 2015 - Req. Manuel Campos Duarte - Local da Obra - Zambujeira,
Lote 1 - Freguesia - São Luis - Assunto - Informação previa de obras de edificação - Zambujeira
do Castelão - São Luis.-----

-----Proc. nº 4 - ano - 2015 - Req. Cláudio Fernando Silva Ramos - Local da Obra -
Loteamento da Teimosa 30-A - S. Luís, Freguesia - São Luis - Assunto - Resposta ao ofício.-----

-----Proc. nº 68 - ano - 2015 - Req. Emília Maria Silva Cardoso - Local da Obra - Rua 25 de
Abril nº.5, Freguesia - São Teotónio - Assunto - Ocupação via pública, esplanada e toldo -
Processos: 25185/2015, 25186/2015.-----

-----Proc. nº 66 - ano - 2015 - Req. Maria Antónia Nobre da Silva Faria - Local da Obra -
Travessa Santa Maria n.º8, Vila Nova de Milfontes - Freguesia - Vila Nova de Milfontes -
Assunto - Pedido de informação prévia para legalização de anexos e ampliação de uma
habitação.-----

-----Proc. nº 71 - ano - 2015 - Req. Duo Mira - Restauração e Hotelaria, Lda. - Local da
Obra - Largo Brito Paes 1 e 2 - Odemira, Freguesia - São Salvador e Santa Maria - Assunto -

Pedido de comunicação de ocupação de via publica-esplanada aberta. -----
----- Proc. nº 146 - ano - 2014 - Req. Maria Joana Guerreiro Gabriel Pacheco - Local da
Obra - Valas - Freguesia - São Teotónio - Assunto - Pedido de suspensão de prazo. -----
----- Proc. nº 184 - ano - 2014 - Req. Rui António Dâmaso Correia - Local da Obra -
Loteamento Municipal Zambujeira do Mar, Lote 50 - Zambujeira do Mar, Freguesia - São
Teotónio - Assunto - Autoliquidação das taxas da comunicação prévia. -----
----- Proc. nº 37 - ano - 2014 - Req. Consulcargo Sociedade Unipessoal Lda. - Local da Obra
- Loteamento Municipal e Industrial de São Luis, Lotes 141L e 142L. - Freguesia - São Luis -
Assunto - Pedido de informação prévia de obras de edificação. -----
----- Proc. nº 35 - ano - 2014 - Req. Quinta Shangri-La, Lda. - Local da Obra - Pexairinha -
Freguesia - Relíquias - Assunto - Exposição - Processo nº 35/2014. -----
----- Proc. nº 14 - ano - 2015 - Req. Duo Mira - Restauração e Hotelaria, Lda. - Local da
Obra - Largo Brito Paes 1 e - Odemira, Freguesia - São Salvador e Santa Maria - Assunto -
Entrega de exposição referente ao proc nº14/2015.-----
----- Proc. nº 73 - ano - 2015 - Req. Cláudio Fernando Silva Ramos - Local da Obra - Cerca
da Teimosa nº30 - Freguesia - São Luís - Assunto - Licenciamento do reclame luminoso, Balcão
Empreendedor. -----
----- Proc. nº 229 - ano - 2010 - Req. Maria Salomé M. Macedo de Alcântara - Local da
Obra - Cerca das Vinhas-Corte Pinheiro - Freguesia - São Luis - Assunto - Construção de uma
moradia sita em Cerca das Vinhas - Corte Pinheiro, Freguesia de S. Luis.-----
----- Proc. nº 54 - ano - 2015 - Req. João Geraldês Ramos - Local da Obra - Rua do Moinho
de Vento 23 Vila Nova de Milfontes, Freguesia - Vila Nova de Milfontes - Assunto - Exposição
solicitando a restituição dos 11.40€, quantia paga aquando da comunicação de espaço publ.---
----- Proc. nº 155 - ano - 2014 - Req. Júlio António Meira Tavares - Local da Obra -
Zambujeira do Mar - Freguesia - São Teotónio - Assunto - Pedido de anulação de Guia nº



CÂMARA MUNICIPAL DE ODEMIRA

5008/14.-----
-----Proc. nº 72 - ano - 2015 - Req. Restaurante Pizzaria Cosa Nostra Unipessoal Lda. -
Local da Obra - Rua Custodio Brás Pacheco, Vila Nova de Milfontes, Freguesia - Vila Nova de
Milfontes - Assunto - Ocupação de espaço Publico – LZ.-----
-----Proc. nº 181 - ano - 2014 - Req. Cerca da Vitória - Apartamentos Lda. - Local da Obra -
Avenida Marginal - Vila Nova de Milfontes - Freguesia - Vila Nova de Milfontes - Assunto -
Pedido de junção de elementos ao proc nº181/2014 - Licenciamento de obra de edificação. ---
-----Proc. nº 181 - ano - 2014 - Req. Cerca da Vitória - Apartamentos Lda. - Local da Obra -
Avenida Marginal - Vila Nova de Milfontes - Freguesia - Vila Nova de Milfontes - Assunto -
Pedido de junção de elementos ao proc nº181/2014-Licenciamento de obra de edificação.-----
-----Proc. nº 60 - ano - 2015 - Req. Frutadivina, Lda. - Local da Obra - Casa Nova da
Figueira, Boavista dos Pinheiros - Freguesia - Boavista dos Pinheiros - Assunto - Junção de
elementos.-----
-----Proc. nº 21 - ano - 2015 - Req. Aníbal Cardoso da Silva - Local da Obra - Almogrove -
Freguesia - Longueira/Almogrove - Assunto - Requerimento Aníbal - Pedido de certidão
escritura de compropriedade.-----
-----Proc. nº 58 - ano - 2015 - Req. Maria Natália Catarino de Matos Loução Martins -
Local da Obra - Rua 5 de Outubro 18, Freguesia - São Teotónio - Assunto - Licença
administrativa-Aprovação Arquitectura.-----
-----Proc. nº 116 - ano - 2013 - Req. Atlantic Growers - Local da Obra - Herdade do
Zorreiro-Malavado - Freguesia - Longueira/Almogrove - Assunto - Junção de elementos procº
116/2013 - LAO (Atlantic Growers).-----
-----Proc. Nº 70 - ano - 2014 - Req. Música no Coração, Soc. Ent, Lda. - Local da Obra -
Herdade da Casa Branca - Freguesia - São Teotónio - Assunto - Medição Acústica - Local - Rua
das Flores nº 9, Zambujeira do Mar.-----

----- Tomar conhecimento -----

----- A Câmara Municipal tomou o devido conhecimento. -----

2.5. - DIVISÃO DE AMBIENTE

----- 1 - **ASSUNTO N.º 0275-2015 - CONTROLO ANALÍTICO DA QUALIDADE DA ÁGUA PARA CONSUMO HUMANO - RESULTADOS DO 1º TRIMESTRE DE 2015**-----

----- Foi presente a informação nº 349/2015, datada de 29/04/2015, proveniente da Divisão do ambiente, na qual constam os resultados das análises de controlo de rotina 1, controlo de rotina 2 e inspeção, realizadas nos sistemas de abastecimento de água do concelho de Odemira ao longo do 1º trimestre de 2015. -----

----- Da supracitada informação consta ainda que de acordo com o Plano de Controlo da Qualidade da Água, foram detetados 2 incumprimentos, os quais foram comunicados à Autoridade de Saúde e à Entidade Reguladora de Águas e Resíduos, de acordo com a legislação em vigor. -----

----- Tomar conhecimento.-----

----- A Câmara Municipal tomou o devido conhecimento. -----

----- 2 - **ASSUNTO N.º 0290-2015 - ESTAÇÃO DE TRATAMENTO DE ÁGUA (ETA) DO ALMOGRAVE - TERRENO**-----

----- Foi presente a informação nº 255/2015, datada de 07/04/2015, proveniente da Divisão do Ambiente, na qual consta a proposta para regularização / legalização do terreno da ETA do Almogrove, face à exposição apresentada pelo Senhor Joaquim Maria Montes, na qualidade de proprietário da Herdade de Monte Novo da Flor do Brejo em Almogrove, a solicitar a desanexação da parcela de terreno onde foi construída a ETA do Almogrove, bem como que seja reembolsado dos impostos pagos indevidamente da referida propriedade como terreno de regadio. -----

----- Da análise efetuada verificou-se que a ETA foi construída em 1996 pelo Município e



CÂMARA MUNICIPAL DE ODEMIRA

esteve sob gestão municipal até início de 2011, ocupando uma área total de 3120 m², passando a mesma em fevereiro de 2011 para a gestão das Águas Públicas do Alentejo - AGDA. Consta ainda da supracitada informação que actualmente a AGDA dispõe de um projecto de remodelação / ampliação da ETA para a construção de uma charca a qual necessita de uma área adicional de 5045 m².-----

-----Em face do exposto, propõe-se a regularização / legalização do referido terreno, no entanto entende-se que deve existir um único procedimento, ou seja, não deve ser efetuada uma aquisição de 3120 m² pelo Município e outra de 5045 m² pela AGDA, mas sim uma única aquisição pela AGDA, de 8165 m², se esta entidade assim o entender.-----

-----Quanto ao reembolso dos impostos pagos, referentes a esta parcela de terreno de 3120 m², pelo Senhor Joaquim Maria Montes, considera-se que essa questão deveria ter sido apresentada em 2005 quando adquiriu a propriedade, no entanto coloca-se à consideração da Exm.^a Câmara Municipal a imputação dos valores, desde que sejam apresentados documentos comprovativos.-----

-----Propõe-se para apreciação e deliberação do assunto.-----

-----Apreciado o assunto, a Câmara Municipal deliberou aprovar, por unanimidade, remeter o assunto à Divisão de Recursos Humanos e Jurídica, para análise sobre a componente de impostos referida e sobre a regularização/legalização da propriedade da referida parcela.-----

2.6. - DEPARTAMENTO DE INFRA-ESTRUTURAS E LOGÍSTICA-----

2.6.1. - DIVISÃO DE REDE VIÁRIA E ESPAÇO PÚBLICO-----

1 - ASSUNTO N.º 0289-2015 - NUMERAÇÃO DE POLÍCIA NO ARRUAMENTO DENOMINADO "RUA DO JOGO DA BOLA" EM RELÍQUIAS-----

-----Foi presente a informação n.º 279/2015, datada de 29 de abril de 2015, proveniente da Divisão de Rede Viária e Espaço Público, na qual consta que foi solicitado pelo Senhor José

Pereira Romão, a atribuição do número de polícia a dois prédios que se situam na Rua do Jogo da Bola, em Relíquias. -----

----- A fim de se proceder à elaboração dos respetivos processos, efetuou-se o levantamento e estudo da numeração existente neste arruamento, pelo que se propõe a sua aprovação para posterior publicação em Edital, de acordo com o Regulamento de Toponímia e Numeração de Polícia em vigor. -----

----- Propõe-se a aprovação nos termos propostos. -----

----- Apreciado o assunto, a Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar nos termos propostos. -----

----- 2 - **ASSUNTO N.º 0291-2015 - INFRAESTRUTURAS NO LOTEAMENTO MUNICIPAL DA BOAVISTA DOS PINHEIROS, 2ª FASE - REDE VIÁRIA, ÁGUAS RESIDUAIS E DE ABASTECIMENTO DE ÁGUA, REDE ELÉTRICA E TELEFÓNICA - PROPOSTA DE ACIONAMENTO DE GARANTIAS BANCÁRIAS** -----

----- Foi presente a informação n.º 318/2015, datada de 08 de maio de 2015, elaborada pela Divisão de Rede Viária e Espaço Público, na qual consta que dado ao prazo de garantia da obra de Infraestruturas no Loteamento Municipal da Boavista dos Pinheiros, 2ª Fase - Rede Viária, Águas Residuais e de Abastecimento de Água, Rede Elétrica e Telefónica já ter terminado, procedeu-se nos termos dos n.ºs 1 e 3 do art.º 227 do Decreto-Lei n.º 59/99, de 2 de março, à marcação de vistoria no dia 06/02/2015, para efeitos de receção definitiva, no entanto, o ofício foi devolvido ao Município sem que a empresa adjudicatária, CIVILVIAS - Construção e Vias, Lda, tivesse o devido conhecimento. -----

----- Consta ainda da supracitada informação, que no espaço de tempo em que foi remetido o ofício a marcar a referida vistoria e a devolução do mesmo, a receção definitiva foi realizada nos termos do n.º 4 do art.º 217 do diploma atrás referido, com a presença de duas testemunhas, tendo-se lavrado auto onde consta que o pavimento betuminoso no antigo



CÂMARA MUNICIPAL DE ODEMIRA

Caminho Municipal (CM) 1229, e em alguns arruamentos apresenta depressões e fissurações que foram causadas essencialmente pelo abatimento de valas das infraestruturas da rede de esgotos e de águas pluviais e em algumas zonas dos arruamentos em que os passeios abateram, deficiências essas que são da responsabilidade da empresa.-----

-----Face ao exposto e dando ainda cumprimento à cláusula acima referida, foi notificada a empresa através de ofício a dar conhecimento do conteúdo do respetivo Auto de Receção Definitiva, bem como dado 15 dias, para a mesma efetuar as reparações que tivessem por conveniente realizar, no entanto, o ofício foi novamente devolvido ao Município.-----

-----Nestas circunstâncias, atendendo à impossibilidade de se contactar com a empresa, foi solicitado parecer à Divisão de Recursos Humanos e Jurídica no sentido de dar seguimento ao processo de acionamento das garantias bancárias.-----

-----Após a análise efetuada pela Divisão de Recursos Humanos e Jurídica, foi remetido novo ofício à empresa, a dar conhecimento do conteúdo do respetivo Auto de Receção Definitiva, dando à empresa um prazo de 15 dias, para a mesma efetuar as reparações que tivessem por conveniente realizar, pois caso contrário assiste ao dono da obra o direito de as mandar efetuar por conta do empreiteiro acionando as garantias previstas no contrato.-----

-----Tendo em conta o prazo estipulado ter terminado, sem ter havido qualquer resposta da parte da empresa em causa e conforme parecer da Divisão de Recursos Humanos e Jurídica, procedeu-se à elaboração de Aviso para ser publicado em dois jornais a fim de publicitar o conteúdo do ofício que havia sido remetido à empresa.-----

-----Após a preparação do referido aviso, foi rececionado pelo Município um ofício enviado pela empresa adjudicatária onde consta que só lhe é possível proceder às reparações referentes à empreitada durante o período do verão.-----

-----Face ao exposto e atendendo ao facto que a resposta da empresa chegou fora do prazo estipulado e que o prazo definido para proceder à reparação das deficiências é

demasiado extenso e sem uma data específica, julga-se não ser de aceitar a proposta da empresa, pelo que se propõe o acionamento das garantias bancárias do contrato, conforme estipulado no n.º 4 do art.º 218 do Decreto-Lei n.º 59/99, d e2 de março.-----

----- Propõe-se a aprovação nos termos propostos. -----

----- Apreciado o assunto, a Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar nos termos propostos.-----

2.7. - DEPARTAMENTO DE DESENVOLVIMENTO SÓCIO-CULTURAL-----

2.7.1. - DIVISÃO DE DESENVOLVIMENTO ECONÓMICO-----

----- 1 - **ASSUNTO N.º 0283-2015 - PROTOCOLO DE COLABORAÇÃO ENTRE O MUNICÍPIO DE ODEMIRA E A AECOPS - ASSOCIAÇÃO DE EMPRESAS DE CONSTRUÇÃO E OBRAS PÚBLICAS E SERVIÇOS - DENÚNCIA DE PROTOCOLO**-----

----- Foi presente a informação n.º 451, datada de 05/05/2015, proveniente da Divisão de Desenvolvimento Económico, na qual consta que, em 15/12/2011, foi aprovado em reunião da Câmara Municipal, o protocolo de colaboração com a AECOPS – Associação de Empresas de Construção e Obras Públicas e Serviços, tendo como principal objetivo, estabelecer nas instalações do Gabinete de Apoio ao Empreendedor, um Centro de Atendimento da AECOPS, para prestar apoio específico a todas as empresas da indústria da construção sedeadas no Concelho.-----

----- Tendo em vista a abertura da Oficina do Empreendedor que integra as instalações do Gabinete de Apoio ao Empreendedor, estabeleceu-se contacto com a Associação, de modo a articular os atendimentos semanais, conforme estabelecido na cláusula 2.ª do presente protocolo.-----

----- Consta ainda da supracitada informação que, devido a problemas logísticos inerentes à reestruturação dos serviços da AECOPS e ao encerramento de Delegações Regionais, com exceção do Algarve, não será possível manter o protocolo de colaboração.-----



CÂMARA MUNICIPAL DE ODEMIRA

-----Informa ainda que, desde a data da assinatura do protocolo de colaboração, até à data de hoje, não foram efetuados atendimentos pela Associação aos empresários do concelho de Odemira.-----

-----Face ao exposto, propõe-se que a Excelentíssima Câmara denuncie o Protocolo de Colaboração estabelecido entre o Município de Odemira e a AECOPS - Associação de Empresas de Construção e Obras Públicas e Serviços, em conformidade com o disposto na cláusula 5.ª do referido Protocolo.-----

-----Propõe-se a aprovação nos termos propostos.-----

-----Apreciado o assunto, a Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar nos termos propostos.-----

-----APROVAÇÃO: - A presente ata foi aprovada em minuta no final da reunião, nos termos do n.º 3 do artigo 57.º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro.-----

-----ENCERRAMENTO: Não havendo mais assuntos a tratar, o Senhor Vice-Presidente declarou encerrada a reunião eram dezasseis horas do dia vinte e um de maio de dois mil e quinze. - -----

-----De tudo, para constar, se lavrou a presente ata que, depois de lida, vai ser devidamente assinada pelo Vice-Presidente.-----

-----E por mim, _____, Assistente
Técnica a subscrevi.-----

ÍNDICE

1. - PERÍODO DE ANTES DA ORDEM DO DIA -----	1
1.1. - INTERVENÇÃO DOS MEMBROS DO EXECUTIVO -----	2
2. - ORDEM DO DIA-----	6
2.1. - CÂMARA MUNICIPAL - SERVIÇOS DE APOIO À GESTÃO MUNICIPAL -----	7
2.1.1. - GABINETE DE APOIO AO PRESIDENTE-----	7
2.2. - DIVISÃO DE RECURSOS HUMANOS E JURÍDICA -----	9
2.3. - DIVISÃO DE GESTÃO INTERNA -----	9
2.4. - DIVISÃO DE LICENCIAMENTO E GESTÃO TERRITORIAL-----	17
2.5. - DIVISÃO DE AMBIENTE-----	26
2.6. - DEPARTAMENTO DE INFRA-ESTRUTURAS E LOGÍSTICA-----	27
2.6.1. - DIVISÃO DE REDE VIÁRIA E ESPAÇO PÚBLICO -----	27
2.7. - DEPARTAMENTO DE DESENVOLVIMENTO SÓCIO-CULTURAL -----	30
2.7.1. - DIVISÃO DE DESENVOLVIMENTO ECONÓMICO -----	30