Exma. Senhora

Diretora Regional da Conservação da Natureza e das Florestas do Alentejo

**Assunto: Consulta prévia sobre operações urbanísticas**

(Nome)............................................................................................................................................................................................................C.C.nº.............................,NIF..n.º……………..,residente………………….............................................................................................................,código...,telefone/telemóvel.........................................,email…………………………………,na qualidade de…………………….. vem solicitar informação ....................prédio………………………..denominado………….………………………,sito em ..................................................., freguesia de ................................................................,concelho de ........................................................................., descrito na Conservatória do Registo Predial de …………………………………………………………. sob o n.º ...................., inscrito na matriz predial urbana/mista sob o artigo n.º ....................................., inscrito na matriz predial rústica sob o n.º ……………………. secção .................................., com a área total de ........................................, sendo a área a afetar com a execução da pretensão de .................................................[[1]](#footnote-1), para o que se anexa o formulário para o efeito devidamente preenchido e respetivos elementos instrutórios, sem prejuízo de outros elementos adicionais considerados relevantes para a compreensão do pedido, os quais serão disponibilizados após solicitação.

Pede deferimento

…………………………………………............................................

(Assinatura)

....................................., ........ de .......................................... de 20....

**ANEXO**

**Caracterização da situação existente**

Edificação : \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Parcela: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Uso licenciado/legal:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Área de implantação (m2):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Área de construção (m2):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Designação do ficheiro anexo onde consta o documento que comprova a legalidade (1):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Caracterização da operação urbanística**

Edificação: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Parcela: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Uso previsto:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Área de implantação final (m2):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Área de construção final (m2):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Designação do ficheiro anexo com a localização do prédio rústico e da intervenção: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

(1) Neste âmbito deve ser apresentado o título de licenciamento da CM acompanhado de elemento cartográfico a ele relativo, ou declaração da CM atestando que todas as áreas de implantação e de impermeabilização existentes no terreno, e respetivo uso, são legais, acompanhada de planta que as permita aferir ou, no mínimo, indicar estas áreas na declaração.

A **localização dos limites do terreno e da intervenção** deve ser apresentada seguindo uma das seguintes opções:

1. Cartografia em pdf ou ficheiro devidamente georreferenciado (s) no sistema de referência ETRS89/PT-TM06 em formato shapefile com os limites do terreno ou parcela e da ação no interior dele ou Ficheiro (s) de extensão kml ou kmz (ficheiros do Google Earth) com os limites do terreno ou parcela e da ação no interior daquele);
2. Memória Descritiva das operações a realizar, com indicação da área do prédio, da área de construção existente e da área a ampliar bem como o uso;
3. Outros elementos considerados relevantes pelo requerente para a instrução do pedido: fotografias, certidão da descrição e de todas as inscrições em vigor emitida (s) pela conservatória do registo predial referente ao prédio ou prédios abrangido, etc.

DECLARAÇÃO DE CONSENTIMENTO-Regime Geral de Proteção de Dados (RGPD)

Os seus dados pessoais, constantes neste requerimento, serão utlizados pelo ICNF para dar resposta aos seus pedidos e para a instrução deste processo, necessitando para isso do seu consentimento expresso - Art.º 7.º do RGPD. Em termos de práticas de privacidade, o ICNF, respeita o RGPD.

1. Construção/Reconstrução/Ampliação/Demolição [↑](#footnote-ref-1)