

PARECER PRÉVIO VINCULATIVO DO MUNICÍPIO DE ENQUADRAMENTO DA OPERAÇÃO DE REABILITAÇÃO PARA EFEITO DE CANDIDATURA AO IFRRU 2020

Despacho

Registo de Entrada

NIPG: .....  
Data: .....  
Processo nº: .....  
Pagamento: .....  
Guia nº: ..... Valor: .....  
O Funcionário  
.....

**A** Identificação

- 01 Nome / Entidade: .....  
02 Morada / Sede: .....  
03 Freguesia: ..... 04 Código Postal: .....  
05 NIF / NIPC: ..... 06 N° de Identificação Civil: ..... 07 Validade: .....  
08 Telefone: ..... 09 Telemóvel: ..... 10 Fax: .....  
11 Email: .....  
12  Solicito o envio de notificações, no decorrer deste processo, para o endereço eletrónico indicado.  
13 Código de Certidão Comercial Permanente: .....  
14 Código de Certidão Permanente do Registo Predial: .....  
15  Pessoa Coletiva  Pessoa Singular  
16 Na qualidade de:  Proprietário  Sócio Gerente  Administrador  Mandatário  
 Outro .....

**B** Exposição do Pedido

- 01 Vem requerer a V. Exa. emissão do parecer prévio vinculativo do município para efeito de candidatura ao IFRRU 2020 da operação de reabilitação integral de edifício, designada por ....., a realizar no prédio descrito no presente requerimento que tem idade:
- 01.a  igual ou superior a 30 anos, pelo que, dispensa a realização de vistoria para determinação do estado de conservação.
- 01.b  inferior a 30 anos, pelo que, se requer também a V. Exa. a realização de vistoria inicial para determinação do estado de conservação, antes da intervenção de reabilitação prevista.

**C** Informações do Prédio

- 01 O prédio urbano encontra-se descrito na Conservatória do Registo Predial de Odemira sob o nº .....  
02 e inscrito na respetiva matriz predial sob o artigo ..... 03 sito em .....  
04 Freguesia de ..... do Município de Odemira.

## D Antecedentes

- 01  Edificação prévia à entrada em vigor do RGEU (DL n.º 38382 de 7 de agosto de 1951), caso se localize no interior da sede de concelho, ou da deliberação municipal de 30 de dezembro de 1969, data na qual a atualização do Regulamento Municipal das Edificações Urbanas de Odemira determinou a aplicabilidade do RGEU a todo o concelho.
- 02  Identificação de operação urbanística antecedente – Processo n.º ..... / .....

## E Informação/Consentimento

De acordo com o RGPD, o Município de Odemira enquanto responsável pelo tratamento, informa que os dados recolhidos destinam-se exclusivamente para o fim presente neste formulário.

Os titulares dos dados podem exercer, por escrito, os seus direitos previstos no art. 13.º, designadamente: direito de informação, acesso, retificação, apagamento, limitação do tratamento, portabilidade, oposição e de ser informado em caso de violações de segurança.

Para mais informações contacte: [protecao.dados@cm-odemira.pt](mailto:protecao.dados@cm-odemira.pt), Município de Odemira, Praça da República, 7630-139 Odemira, Tel. 283 320 900 ou consulte a política de privacidade em [www.cm-odemira.pt](http://www.cm-odemira.pt).

De acordo com a Lei de Acesso aos Documentos Administrativos, os elementos apresentados no âmbito do presente processo são documentos administrativos, pelo que o Município estará obrigado a garantir o seu acesso, salvaguardando os dados pessoais, a todos aqueles que o solicitarem.

## F Assinatura

- 01 O Requerente: ..... 02 Data: .....  
assinatura

Ao assinar este documento, declaro para o devido efeito, sob compromisso de honra, que na instrução do presente pedido todos os dados são verdadeiros, nada tendo omitido.

Nota informativa: O presente procedimento com vista à obtenção do parecer prévio vinculativo do município para enquadramento da operação de reabilitação para efeito de candidatura ao IFRRU 2020 não dispensa qualquer procedimento de controlo prévio aplicável, nos termos do artigo 4.º do Regime Jurídico da Urbanização e Edificação (RJUE), aprovado pelo Decreto Lei n.º 555/99, na sua atual redação.

## G Documentação a Apresentar

Caso não exista processo de controlo prévio, indicado nos antecedentes, relativo à operação de reabilitação prevista, o seu pedido deve ser instruído com os elementos abaixo indicados.

Assinale com uma cruz (X) os documentos que anexa ao seu processo:

- 01  Documentos de identificação do requerente
- 02  Caderneta predial atualizada, emitida pelos Serviços de Finanças
- 03  Certidão permanente do prédio atualizada ou cópia não certificada de registo predial atualizada, emitida pela Conservatória do Registo Predial
- 04  Planta para localização clara e inequívoca do imóvel
- 05  Fotografias do imóvel
- 06  Memória descritiva contendo a informação sobre: o programa preliminar de intervenção; o enquadramento no âmbito do Regime Jurídico de Urbanização e Edificação (RJUE) de acordo com a intervenção proposta face ao existente; a estimativa do custo total da obra; a calendarização da execução da obra, com estimativa do prazo de início e de conclusão dos trabalhos.
- 07  Estudo prévio de projeto de arquitetura com a intervenção proposta face ao existente

Caso pretenda anexar outros elementos, indique quais:

- 08  .....
- 09  .....
- 10  .....

## H Observações