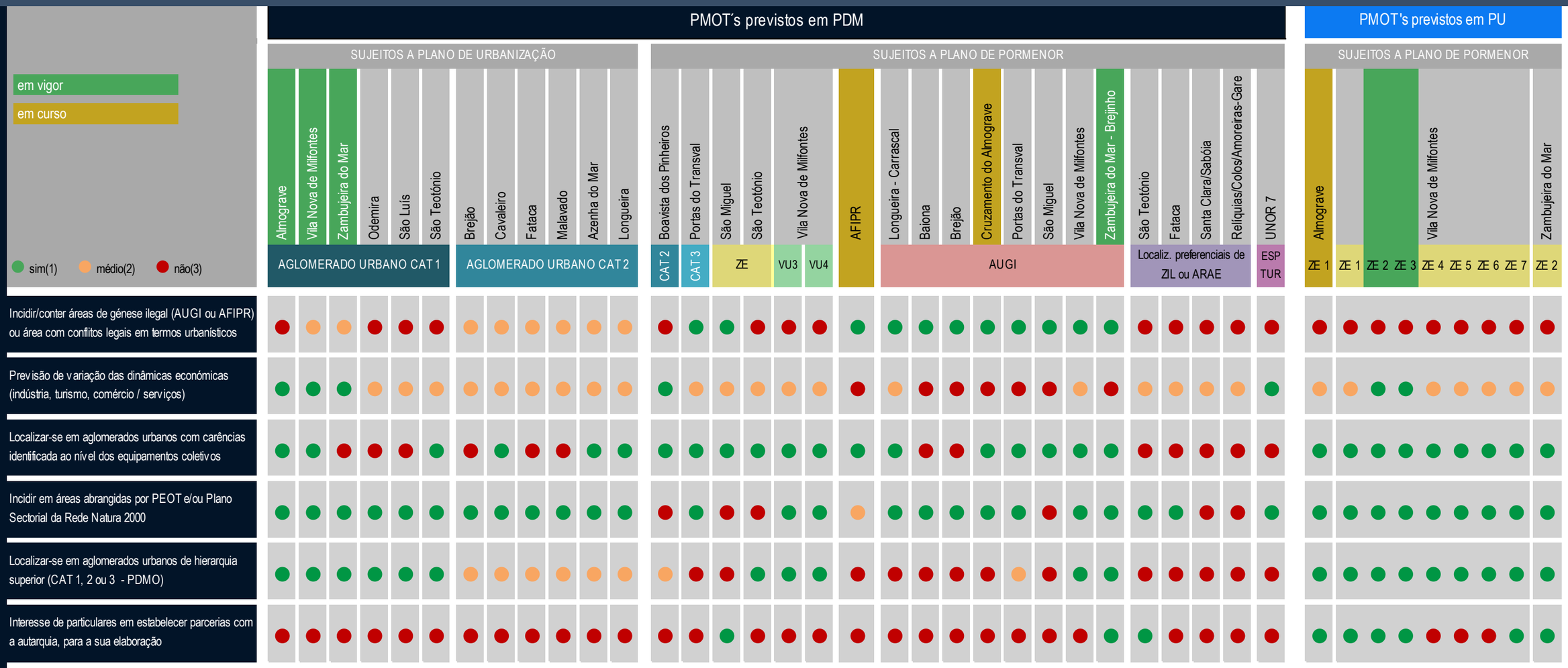


Da atual redação do Regulamento do Plano Diretor Municipal de Odemira extraíram-se as ações de Planeamento nele contidas e previstas, representadas esquematicamente no quadro de trabalho acima.

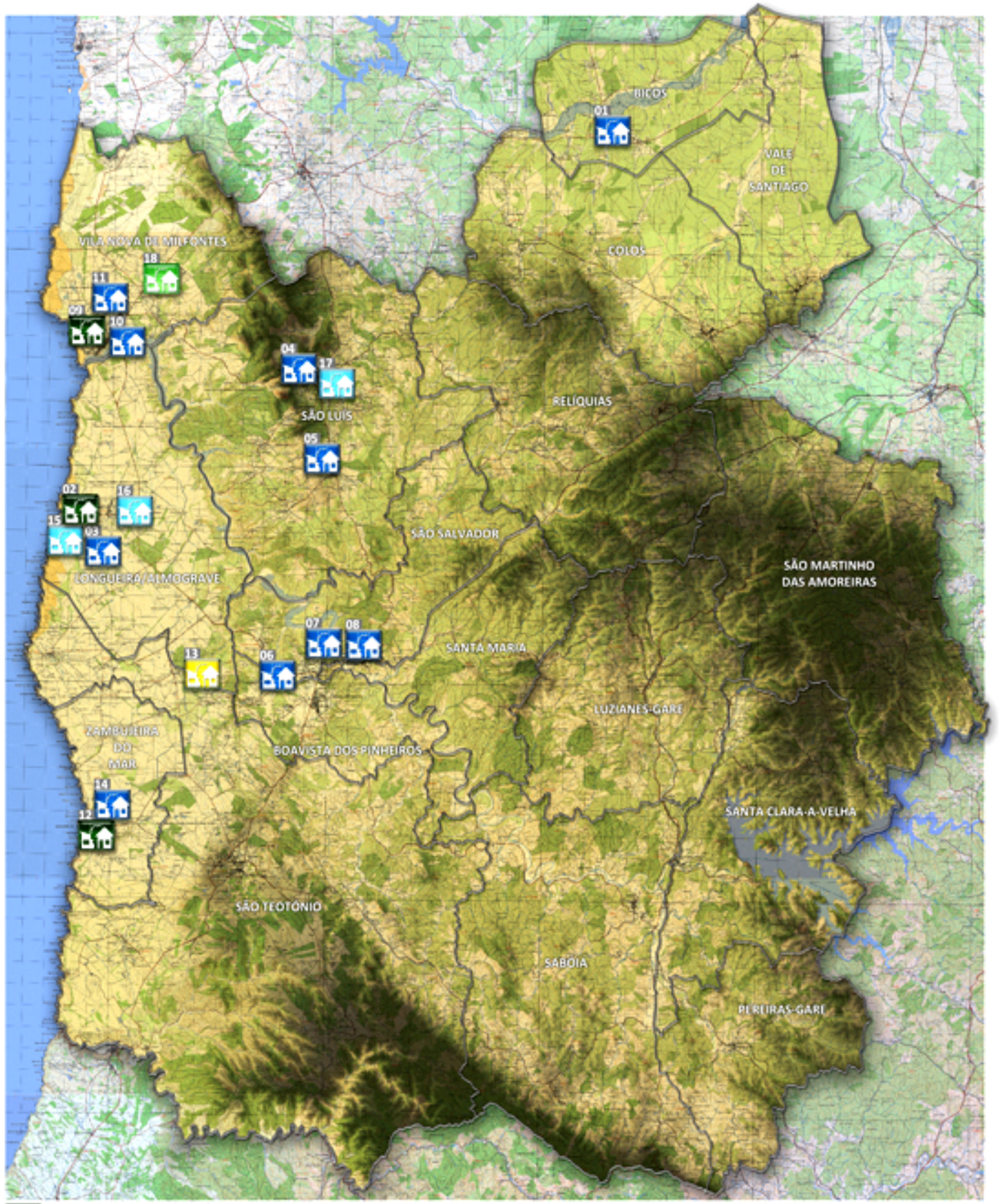
Para além dessas ações, e de acordo com o art.º 62º - 3.2, deveriam ser sujeitos a Planos de Urbanização, caso a expansão urbana o justificasse, os aglomerados urbanos de Bicos, Colos, Luzianes-Gare, Pereiras-Gare, Relíquias, Sabóia, Santa Clara-a-Velha, São Martinho das Amoreiras e Vale de Santiago. Em qualquer dos casos não se verificou essa necessidade.

Por outro lado, e dando enquadramento legal a diversas dinâmicas entretanto surgidas e não previstas no PDMO, foram efetuadas as seguintes ações:

O PIER DA HERDADE DO ZORREIRO – MALAVADO viabilizou a concretização do projeto de investimento da Atlantic Growers que obteve o estatuto de Projeto de Interesse Nacional (PIN), sem acolhimento direto (no sentido de programado) no PDM de Odemira em vigor.

O PIER DA ENTRADA DA BARCA é uma prioridade assumida ao nível da requalificação da orla costeira, que também se traduz no âmbito do programa Polis do Litoral Sudoeste. Além de integrado no Parque Natural do Sudoeste Alentejano e Costa Vicentina, a Entrada da Barca é o único povoamento rural do concelho que se situa em área abrangida pelo POOC Sines-Burgau, remetendo estes planos especiais de ordenamento do território para a elaboração de um plano de pormenor. Para além da localização do povoamento rural numa área muito sensível do território, sob o ponto de vista dos recursos naturais, da paisagem e dos riscos naturais, existem também um conjunto de problemas socioeconómicos da sua população residente.

O PIER DO MONTE DO CERRO E VALE DA MUA – Comunidade Tamera visa reconhecer e regular uma nova realidade que foi criada no âmbito do projeto Tamera e que, pelo seu carater inovador e experimental, não encontra enquadramento e consistência legal para a suportar – nomeadamente no PDM de Odemira em vigor. Considerando que o projeto Tamera tem desenvolvido, desde 1995, inúmeros projetos de investigação acerca de soluções sustentáveis para as atuais problemáticas nas áreas da energia, água, alimentação, ecologia e gestão social e têm sido prestadas à comunidade inúmeras ações de formação, encara-se a possibilidade de considerar este projeto como uma mais-valia para o desenvolvimento sustentável do concelho de Odemira e da Região. Para compatibilizar as pretensões da comunidade de Tamera com as especificidades do território, e para conceber um rigoroso modelo de monitorização que permita atribuir alguma flexibilidade à disciplina de planeamento e gestão territorial, mas que garanta exigentes compensações ambientais, considera-se que será oportuno a elaboração de um PIER que desenvolva um modelo inovador de ordenamento do território.



CARTA DE PMOT's EM VIGOR E EM CURSO

Os Planos Municipais de Ordenamento do Território (PMOT'S) em vigor e em curso estão representados na carta e quadros respetivos.

PMOT's EM VIGOR

N.º	TIPOL.	DESIGNAÇÃO	1ª PUBLIC.	DIPLOMA	ALTERAÇÃO	DIPLOMA
01	PP	PP Bicos II	06-10-1992	DECL 14-8-92		
02	PU	Plano Urbanização Almograve	03-03-2005	RCM 52/2005		
03	PP	PP Reconversão (ZCC) Cabecinho-Almograve	29-10-1993	PORT 1090/93		
04	PP	PP Zona Nordeste São Luis	18-03-1994	PORT 155/94	02-12-2014	Aviso 13445/2014
05	PP	PP Urbanização Castelão	07-06-1989	DECL 14-4-89		
06	PP	PP Algoceira	17-07-1997	PORT 493/97		
07	PP	PP Quinta Gato	05-06-1995	DECL 4-5-95		
08	PP	PP Zona Desportiva/ Escolar Odemira	10-08-1998	PORT 505/98		
09	PU	PU Vila Nova Milfontes	17-11-2005	PORT 123/93		
10	PP	PP ZE2 Brejo Pinheiros e ZE3 Monte Pedra	22-04-2013	Aviso 5451/2013		
11	PP	PP Reconversão (ZCC) Alagoachos	03-02-1993	RCM 179/2005		
12	PU	PU Zambujeira Mar	07-03-2005	RCM 55/2005		
13	PIER	PIER Herdade Zorreiro - Malavado	29-10-2014	Aviso 11993/2014		
14	PP	PP AUGI Brejinho	02-04-2014	Aviso 4519/2014		
	PDM	Plano Diretor Municipal	25-08-2000	RCM		
					19-12-2007	AVISO 25224/2007
					20-12-2010	AVISO 26665/2012
					31-01-2013	AVISO 1542/2013

PMOT's EM CURSO

N.º	TIPOL.	DESIGNAÇÃO	DELIBERAÇÃO PARA ELABORAÇÃO		INICIATIVA
15	PP	PP ZE1 Almograve	DR II Série 10-09-2009	Aviso n.º 15916/2009	Particular
16	PP	PP AUGI Cruzamento Almograve	DR II Série 10-09-2009	Aviso n.º 15917/2009	Municipal
17	PP	PP Parque Urbano São Luis	DR II Série 31-05-2012	Aviso n.º 7612/2012	Municipal
18	PU	PU AFIPR	DR II Série 19-02-2013	Aviso n.º 2444/2013	Municipal

Após a entrada em vigor do Plano Diretor Municipal de Odemira, foram efetuadas e concretizadas as seguintes opções de planeamento, de acordo com o estipulado no regulamento do plano:

Plano de Urbanização do Almograve
Plano de Urbanização de Vila Nova de Milfontes
Plano de Urbanização da Zambujeira do Mar

Após a aprovação dos PU's e resultantes da dinâmica dos aglomerados:

Plano de Pormenor da ZE2 Brejo dos Pinheiros e ZE3 Monte da Pedra (Vila Nova de Milfontes)
Plano de Pormenor da AUGI do Brejinho (Zambujeira do Mar)

Não diretamente previstos, mas resultantes de dinâmicas atuais:

PIER da Herdade do Zorreiro

Em preparação da decisão de elaboração:

PIER do Monte do Cerro e Vale da Mua - Comunidade Tamera
PIER da Entrada da Barca

Fonte: CMO - DOPO.OT
Sistematização e representação gráfica: CMO - DOPO.OT